



物件種別	宅地分譲地 (2区画)		
物件名	南区合志2丁目		
価 格	1,450	万円	
坪単価	23.19	万円/坪	
地 番	熊本市南区合志2丁目175-1の一部		
所 在	熊本市南区合志2丁目4-12の東側		
土地面積	206.67	㎡	
坪 数	62.52	坪	
面積基準	実測面積	地目	畑
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
接道状況	公道	南側 幅員4m 接面5m	
設 備	上下水道・側溝・プロパン・電気		
引渡条件	更地渡し		
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	力合	中学校	力合
備 考	・建築条件なし ・2号地のみの販売 1号地契約済 ・統一外構 ・2025年10月工事完了予定		



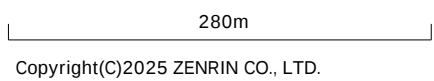
株式会社ファミリアエステート

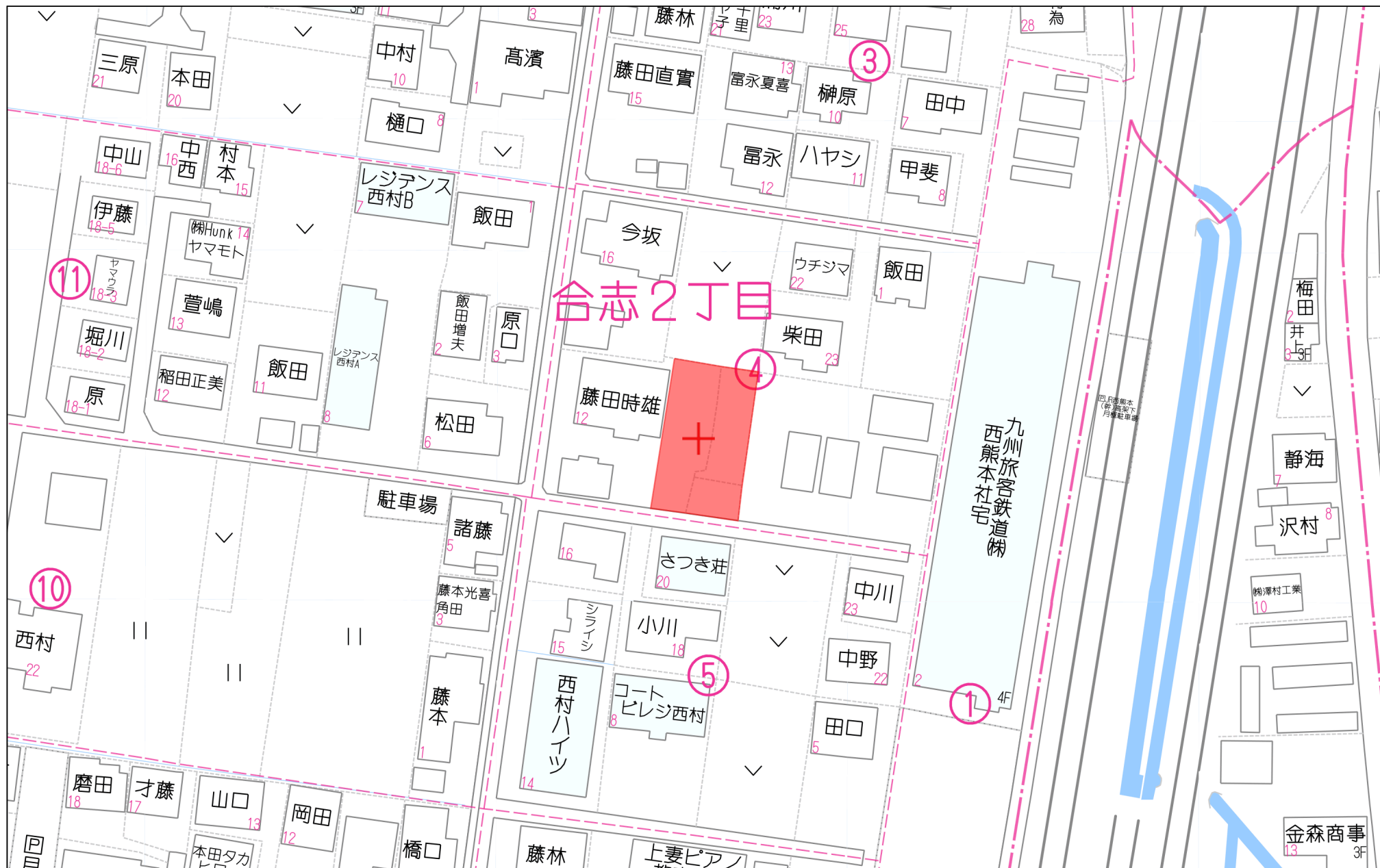
熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

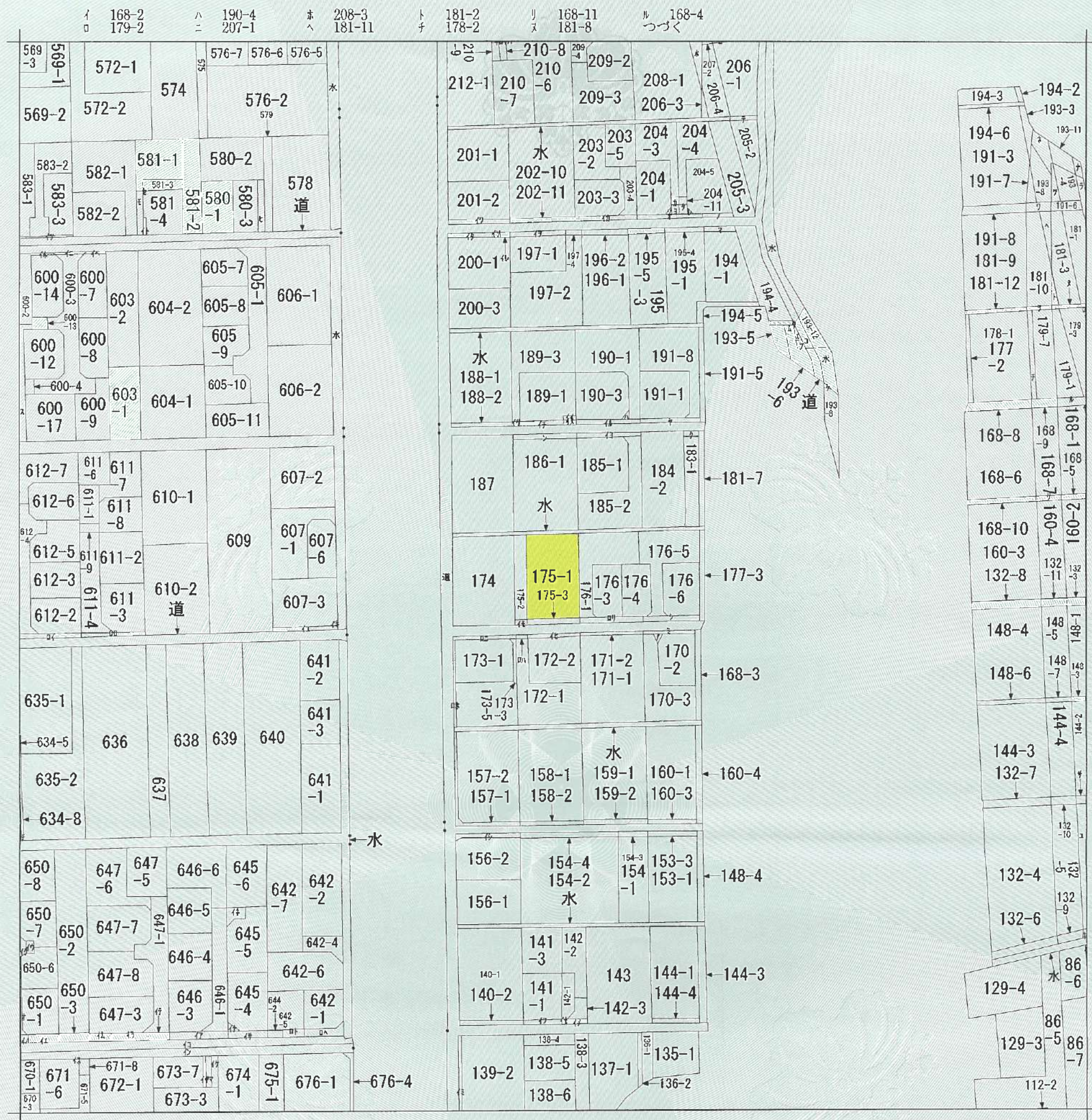
取引態様	売買の媒介
担当	中澤





40m

1:949



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
合志2丁目
合志1丁目

請求分	所在	熊本市南区合志二丁目				地番	175番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和54年2月19日		補記事項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年3月10日
熊本地方法務局

請求番号：7-1
(1/2)

登記官

平田浩一



ヲ 181-13
ワ 191-9
カ 204-10
ヨ 204-7
タ 204-8
レ 204-9
ソ 204-6
ッ 193-9
ネ 193-10
ナ 193-12
ラ 193-7
ム 193-10
ウ 193-11
ノ 205-4
オ 204-2
ク 183-3
ヤ 191-7
マ 194-7
ケ 193-9
フ 193-14
コ 193-13
エ 193-1
テ 205-5
ア 170-4
サ 132-3
キ 132-3
ユ 132-1
メ 86-1
ミ 170-1
シ 177-4
ヒ 580-4
モ 581-6
セ 581-7
ス 600-1
ン 186-2
イ 189-2
ロ 210-1
ハ 210-4
ニ 600-16
ホ 600-15
ヘ 600-6
ト 581-5
チ 189-4
リ 189-5
ヌ 189-6
ル 190-2
イ 197-3
ロ 201-3
ハ 203-1
ニ 185-3
ホ 200-2
ヘ 198-2
ト 199-2
チ 583-4
リ 645-1
ヌ 645-3
ル 648-2
イ 649-2
ロ 650-5
ハ 651-2
ニ 651-4
ホ 651-4
ヘ 673-4
ト 673-5
チ 673-6
リ 141-2
ヌ 道
ル 650-4
イ 647-2
ロ 646-2
ハ 645-2
ニ 607-5
ホ 607-4
ヘ 142-4
ト 139-10
チ 156-3
リ 172-3
ヌ 175-4
ル 142-5
イ 671-7
ロ 水
ハ 612-1
ニ 611-5
ホ 172-4
ヘ 173-2
ト 173-4
チ 642-3
リ 643-2
ヌ 634-7
ル 176-2

道路セットバック

区 割 案
所在：熊本市南区合志二丁目

境界確定図より、予定した分筆（案）になります。
造成後において、位置及び、数値の変動が考えられます。

座 標 求 積 表

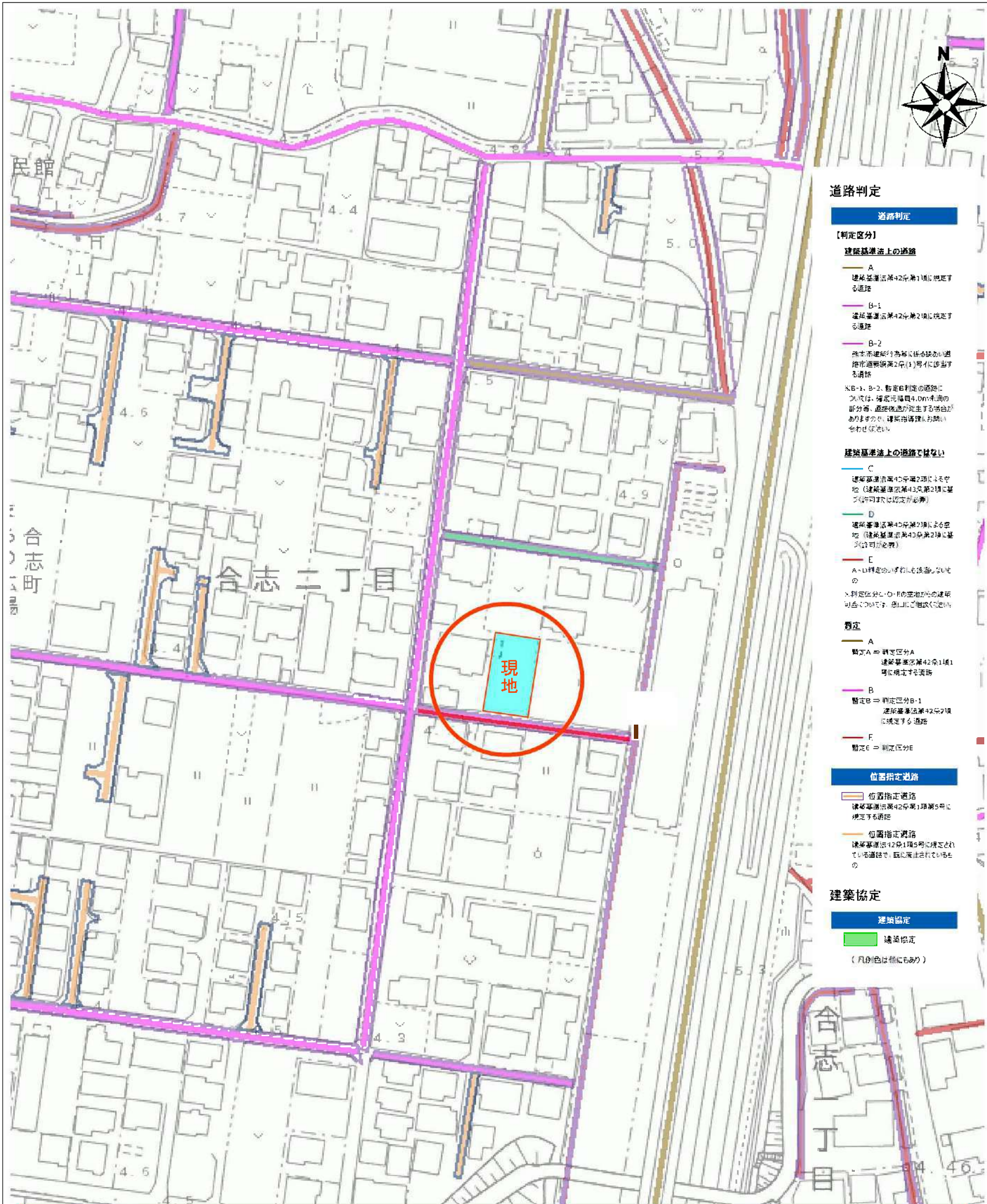
地 番	宅地1		
測 点	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
GK23	-27085.973	-29921.297	711737.891739
S1004-4	-27111.887	-29925.032	796604.351840
A1	-27112.593	-29920.072	-29800.391712
A2	-27110.891	-29921.347	-436343.003301
A3	-27098.010	-29919.491	-423540.314596
A4	-27096.735	-29917.786	2931.943028
A5	-27098.108	-29908.264	-258257.859640
HK15	-27088.100	-29906.821	-362919.272835
2号地		倍 面 積	413.344523
		面 積	206.6722615
		地 積	206.67 m ²
		坪 数	62.51

地 番	宅地2		
測 点	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
1004-5	-27113.949	-29910.547	-433254.273295
A5	-27098.108	-29908.264	-514840.856496
A4	-27096.735	-29917.786	-2931.943028
A3	-27098.010	-29919.491	423540.314596
A2	-27110.891	-29921.347	436343.003301
A1	-27112.593	-29920.072	91495.580176
1号地		倍 面 積	351.825254
		面 積	175.9126270
		地 積	175.91 m ²
		坪 数	53.21

総 計 382.5848885



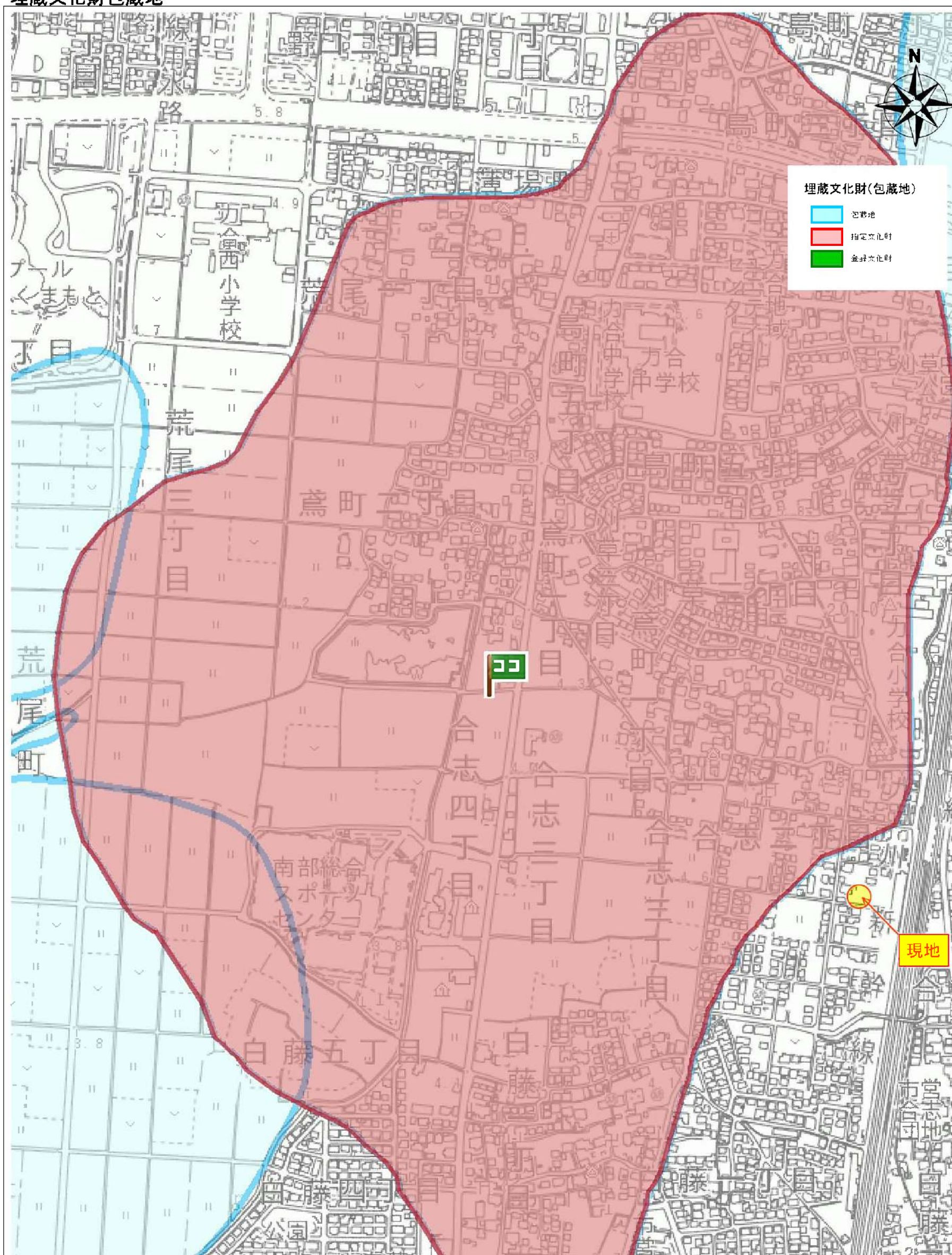
建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	道路判定台帳
番号	18-088
判定区間	Ⅰ区間
判定区分	B-2
道種の種類	市道
地名地番	南区合志二丁目170番2地先～174番地先

埋藏文化財(包蔵地)

埋藏文化財包蔵地

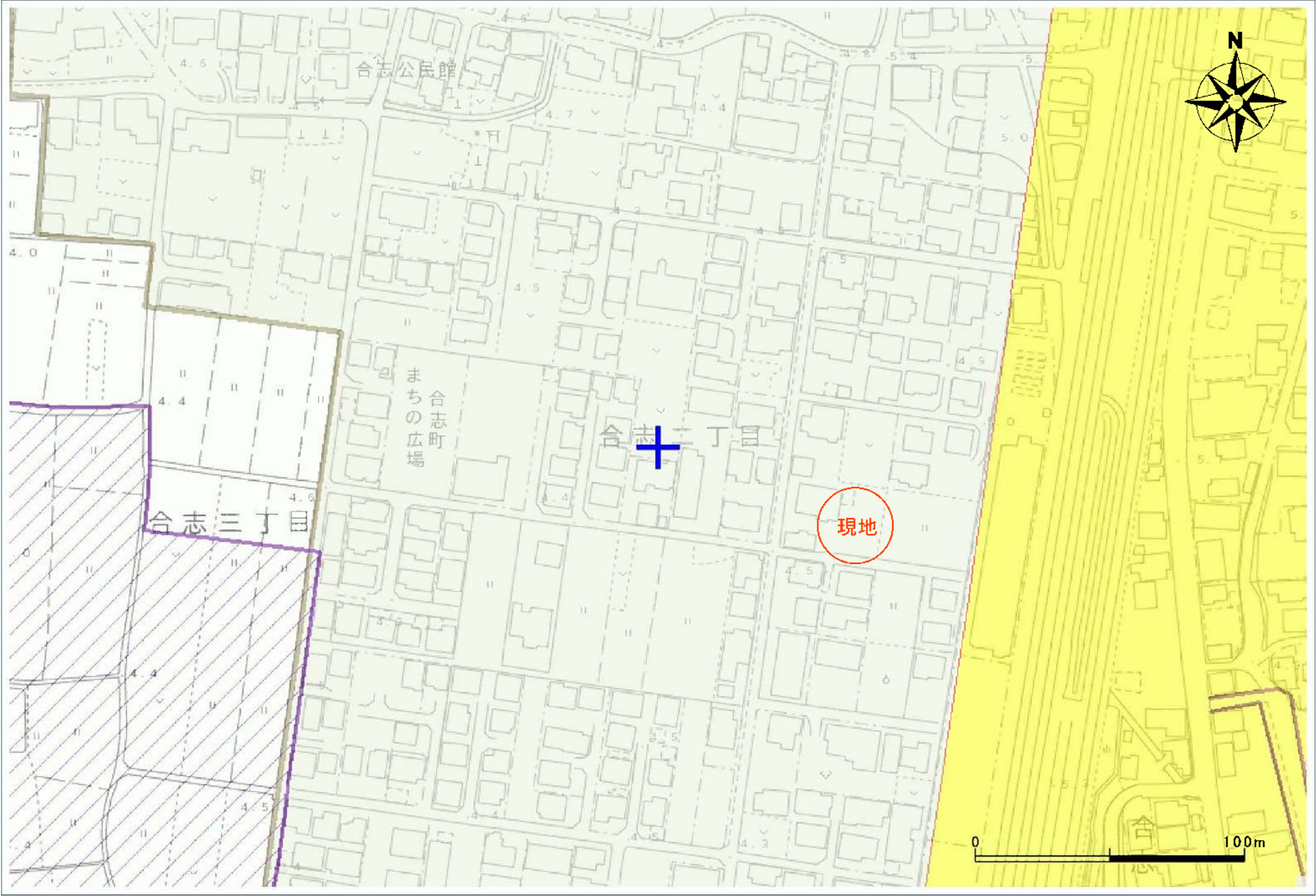


遺跡名称	白藤遺跡群
遺跡種類	集落跡
時代	弥生～近世

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和7年4月30日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	-----	熊本市都市計画区域		○
	-----	都市計画区域外		—
区域区分	-----	市街化区域		指定あり
	-----	市街化調整区域		—
※用途地域 凡例参照	-----	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
		容積率	150	
		建ぺい率	60	
		外壁後退	—	
		高さの限度	—	
地域地区	-----	大規模集客施設制限地区		—
	-----	風致地区		—
	-----	防火地域		—
	-----	準防火地域		—
	-----	駐車場整備地区		—
	-----	臨港地区		—
	-----	流通業務地区		—
	-----	高度利用地区		—
	-----	土地区画整理事業（施工済は除く）		—
	-----	市街地再開発事業		—
市街地開発事業	-----	都市計画道路		—
	-----	都市計画公園		—
都市施設	-----	緑地		—
	-----	墓園		—
	-----	交通広場		—
	-----	自動車ターミナル		—
	-----	ごみ焼却場		—
	-----	汚物処理場		—
	-----	火葬場		—
	-----	市場		—
	-----	駐車場		—
	-----	流通業務団地		—
	-----	都市高速鉄道		—
	-----	駅前広場		—
	-----	地区計画		—
	-----	法34条11号指定区域		—
その他	-----			

※用途地域 凡例	-----	第1種低層住居専用地域
	-----	第2種低層住居専用地域
	-----	第1種中高層住居専用地域
	-----	第2種中高層住居専用地域
	-----	第1種住居地域
	-----	第2種住居地域
	-----	準住居地域
	-----	近隣商業地域
	-----	商業地域
	-----	準工業地域
	-----	工業地域

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和7年5月21日13時2分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

区画割りの概略イメージとしてご覧下さい。
最終仕上の区画割りとは異なります。



区画割りの概略イメージとしてご覧下さい。
最終仕上の区画割りとは異なります。

2号地

1号地

