



| | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 物件種別 | 宅地分譲地 (3区画) | | |
| 物件名 | 宇城市小川町北新田 | | |
| 価格 | 598 | ~ | 720 万円 |
| 坪単価 | 6.77 | ~ | 7.70 万円/坪 |
| 地番 | | | |
| 所在 | 宇城市小川町北新田182東側 | | |
| 土地面積 | 292.06 | ~ | 321.22 m ² |
| 坪数 | 88.35 | ~ | 97.17 坪 |
| 面積基準 | 登記簿面積 | 地目 | 宅地 |
| 土地権利 | 所有権 | 都市計画 | 未指定区域 |
| 用途地域 | 指定なし(無指定) | | |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| 接道状況 | 公道 | 図面参照 | |
| 設備 | 上下水道・側溝 | | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡時期 | 即時 |
| 小学校 | 河江 | 中学校 | 小川 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・水道加入金、検査費用別途要:105,300円 ・800万円以下の物件は仲介手数料一律30万円(税抜)となります | | |



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

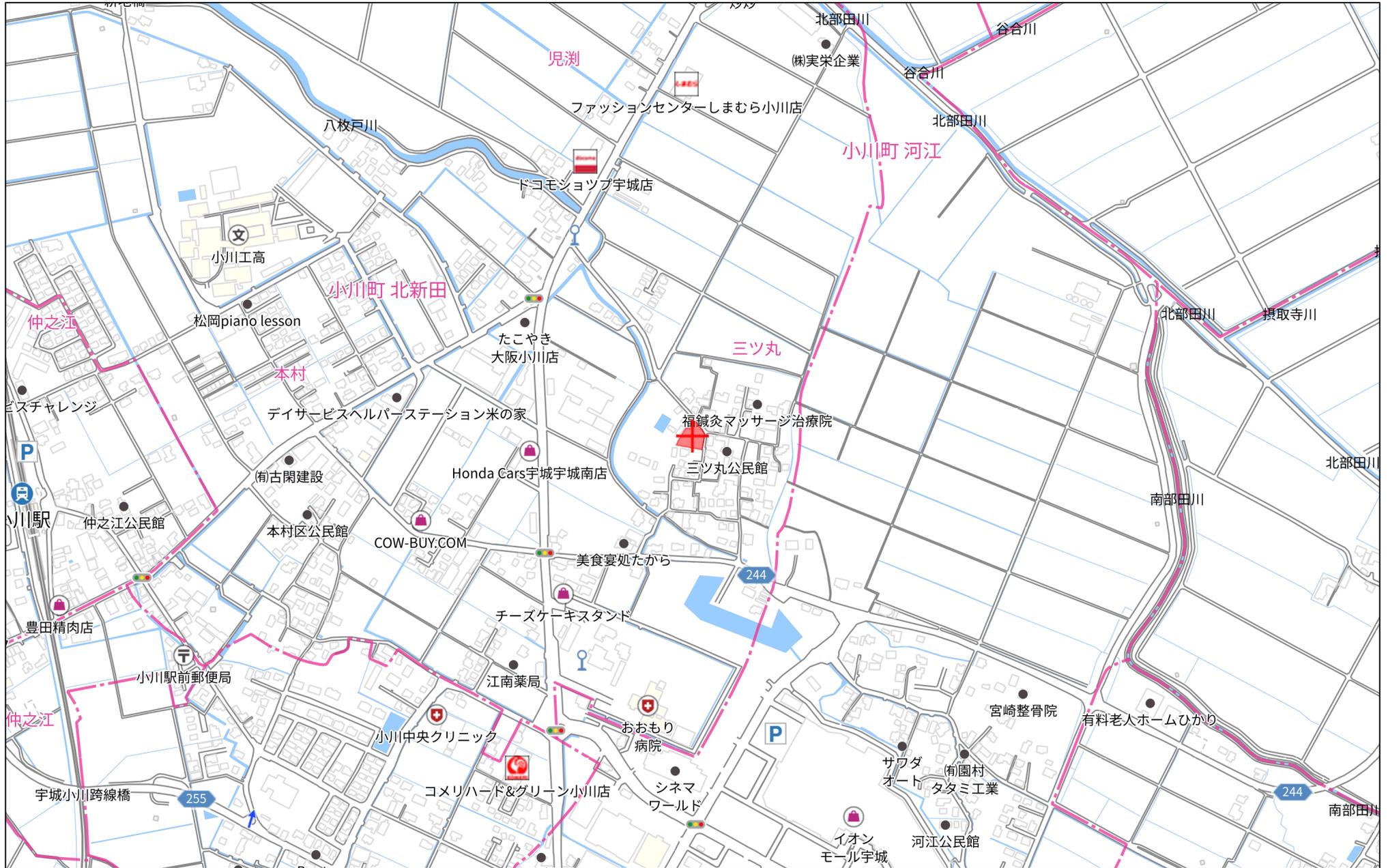
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

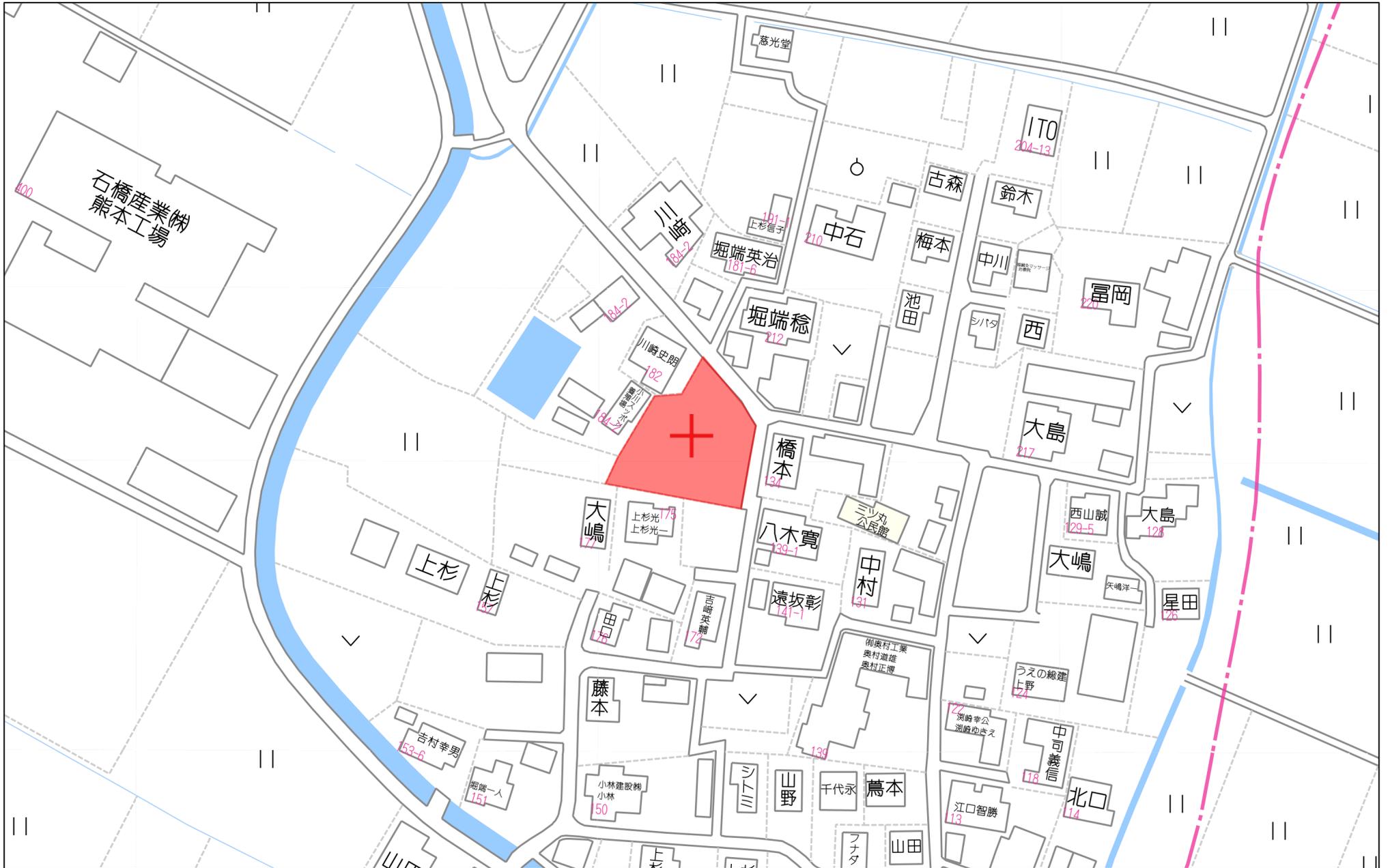
売買の媒介

担当

中澤



280m



60m

1:1438

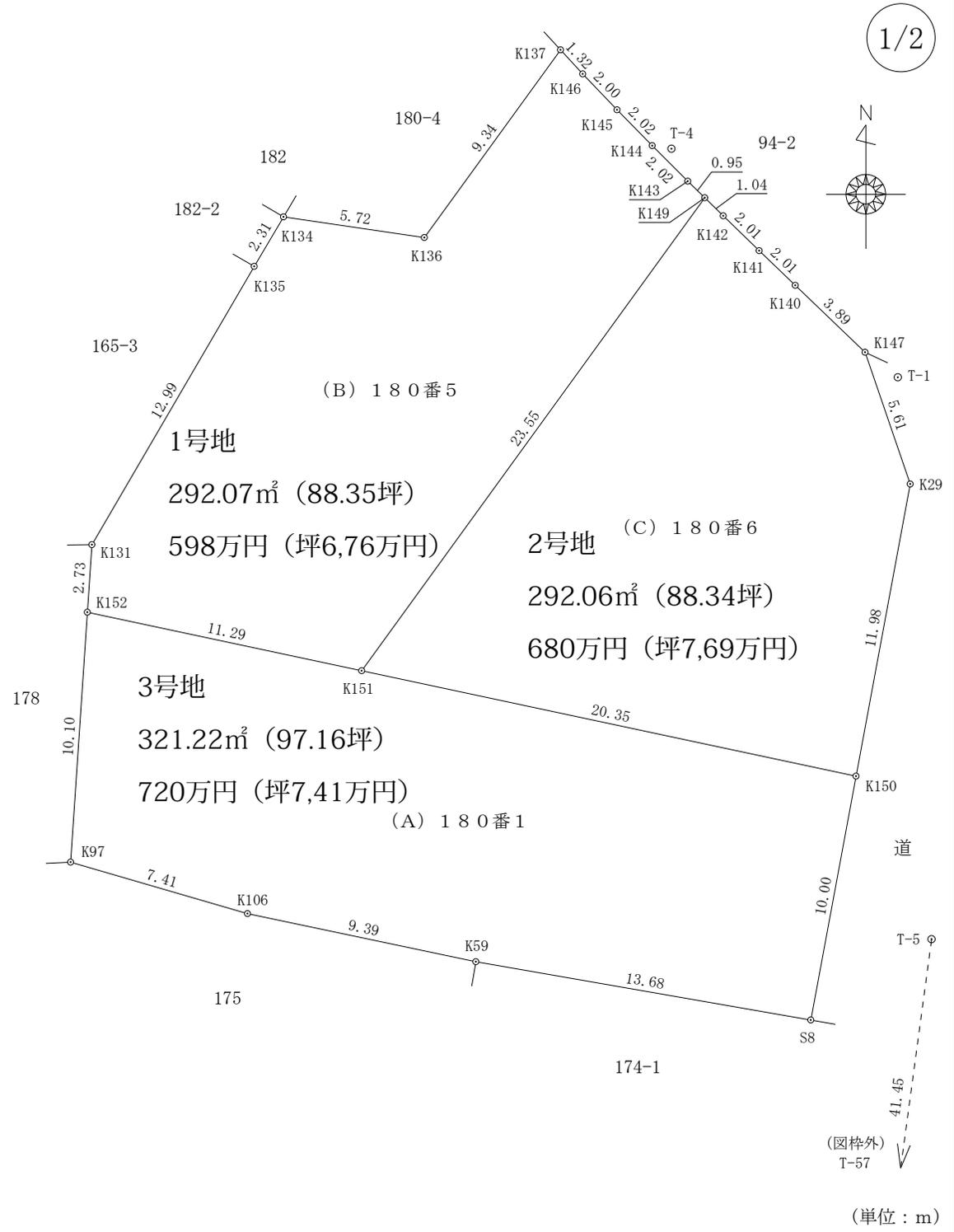
座 標 求 積 表

| (A) 180番1 | | | | | | |
|-----------|------|------------|-------------|------------|-------|-----------------------|
| 地番 | No. | 標識 | Xn | Yn | 辺長 | No - No |
| | K152 | 新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭 | -44094.572 | -27745.135 | 11.29 | K151 - K152 |
| | K151 | 新設金属標 | -44096.933 | -27734.093 | 20.35 | K150 - K151 |
| | K150 | 新設金属標 | -44101.187 | -27714.192 | 10.00 | S8 - K150 |
| | S8 | 新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭 | -44111.028 | -27716.011 | 13.68 | K59 - S8 |
| | K59 | 既設金属釘 | -44108.676 | -27729.494 | 9.39 | K106 - K59 |
| | K106 | 新設金属釘 | -44106.735 | -27738.688 | 7.41 | K97 - K106 |
| | K97 | 既設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭 | -44104.658 | -27745.809 | 10.10 | K152 - K97 |
| | 倍積 | | -642.441054 | | 面積 | 321.220527 |
| | 坪数 | | 97.16 | | 地積 | 321.22 m ² |

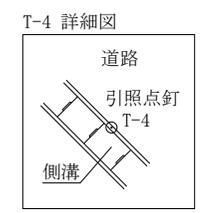
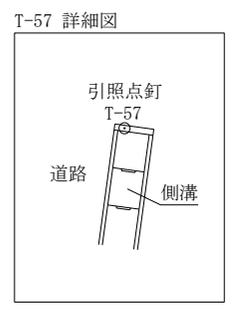
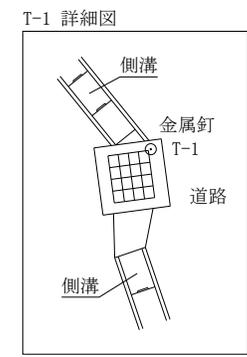
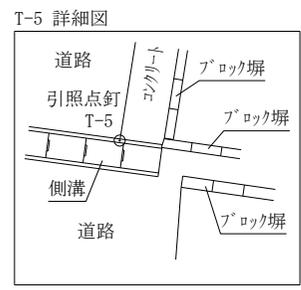
| (B) 180番5 | | | | | | |
|-----------|------|------------|-------------|------------|-------|-----------------------|
| 地番 | No. | 標識 | Xn | Yn | 辺長 | No - No |
| | K137 | 新設金属標 | -44071.878 | -27726.089 | 1.32 | K146 - K137 |
| | K146 | 新設金属標 | -44072.851 | -27725.195 | 2.00 | K145 - K146 |
| | K145 | 新設金属標 | -44074.297 | -27723.812 | 2.02 | K144 - K145 |
| | K144 | 新設金属標 | -44075.742 | -27722.397 | 2.02 | K143 - K144 |
| | K143 | 新設金属標 | -44077.178 | -27720.965 | 0.95 | K149 - K143 |
| | K149 | 新設金属標 | -44077.846 | -27720.282 | 23.55 | K151 - K149 |
| | K151 | 新設金属標 | -44096.933 | -27734.093 | 11.29 | K152 - K151 |
| | K152 | 新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭 | -44094.572 | -27745.135 | 2.73 | K131 - K152 |
| | K131 | 新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭 | -44091.844 | -27744.952 | 12.99 | K135 - K131 |
| | K135 | 新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭 | -44080.615 | -27738.418 | 2.31 | K134 - K135 |
| | K134 | 新設金属釘 | -44078.619 | -27737.238 | 5.72 | K136 - K134 |
| | K136 | 新設金属釘 | -44079.453 | -27731.570 | 9.34 | K137 - K136 |
| | 倍積 | | -584.154891 | | 面積 | 292.077446 |
| | 坪数 | | 88.35 | | 地積 | 292.07 m ² |

| (C) 180番6 | | | | | | |
|-----------|------|-------|-------------|------------|-------|-----------------------|
| 地番 | No. | 標識 | Xn | Yn | 辺長 | No - No |
| | K149 | 新設金属標 | -44077.846 | -27720.282 | 1.04 | K142 - K149 |
| | K142 | 新設金属標 | -44078.574 | -27719.537 | 2.01 | K141 - K142 |
| | K141 | 新設金属標 | -44079.981 | -27718.089 | 2.01 | K140 - K141 |
| | K140 | 新設金属標 | -44081.381 | -27716.638 | 3.89 | K147 - K140 |
| | K147 | 新設金属標 | -44084.082 | -27713.827 | 5.61 | K29 - K147 |
| | K29 | 新設金属標 | -44089.398 | -27712.013 | 11.98 | K150 - K29 |
| | K150 | 新設金属標 | -44101.187 | -27714.192 | 20.35 | K151 - K150 |
| | K151 | 新設金属標 | -44096.933 | -27734.093 | 23.55 | K149 - K151 |
| | 倍積 | | -584.132051 | | 面積 | 292.066026 |
| | 坪数 | | 88.34 | | 地積 | 292.06 m ² |

合計 905.363999



| | | |
|-------|-------------------|-------|
| 地番 | 180番1、180番5、180番6 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 宇城市小川町北新田字三ツ丸 | |



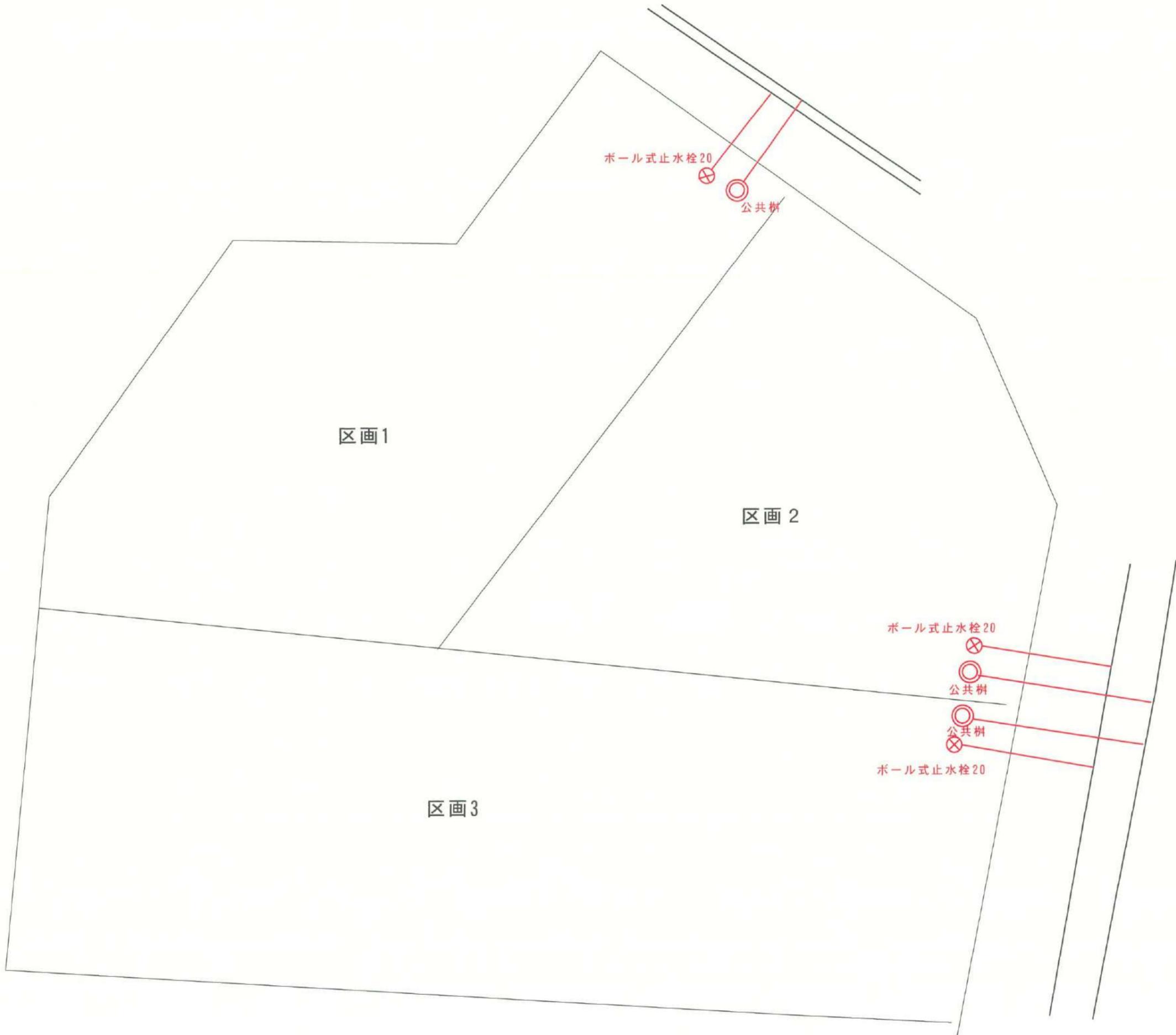
| 点名 | X座標 | Y座標 | 標識 |
|-----------|------------|------------|--------|
| T-1 | -44085.093 | -27712.510 | 金属釘 |
| T-4 | -44075.867 | -27721.623 | 引照点金属釘 |
| T-5 | -44107.768 | -27711.152 | 引照点金属釘 |
| T-57(図枠外) | -44148.849 | -27716.697 | 引照点金属釘 |

| | |
|-------|----------------------|
| 測地系 | 任意座標系 |
| 座標系 | 任意座標 |
| 測量年月日 | 令和6年6月25日～令和6年11月20日 |

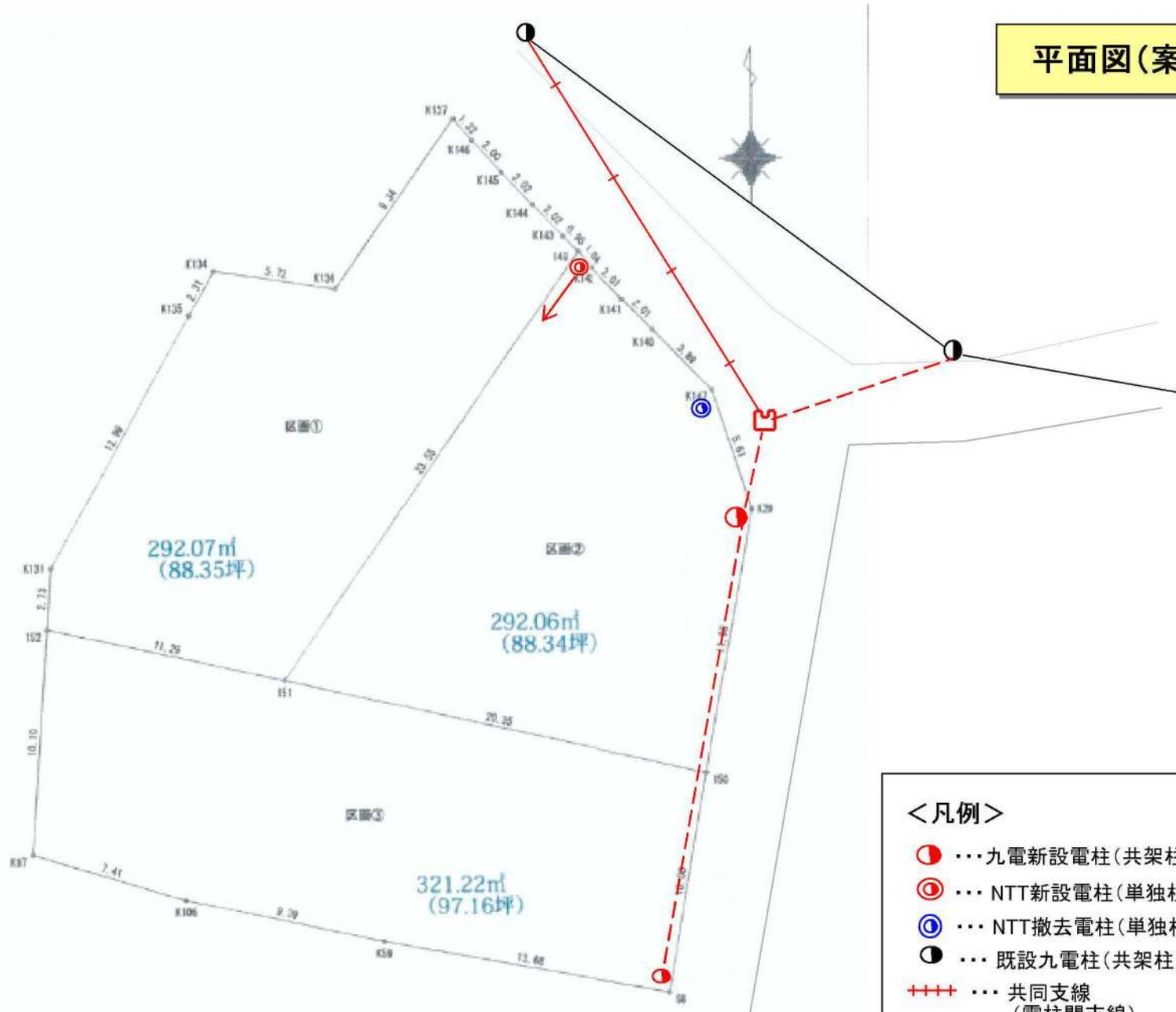
VRS-RTK方式により 2024.6.25 座標取得 配信業者 ジェノバ
縮尺係数 0.999909

(単位：m)

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------|----|----|-----|--|----|-------|
| 作成者 | 熊本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手島章子 (令和6年11月20日作成) | 縮尺 | 1/ | 申請人 | | 縮尺 | 1/250 |
|-----|---------------------------------------------------|----|----|-----|--|----|-------|



平面図(案)



- <凡例>
- (red) ... 九電新設電柱(共架柱)
 - ⊙ (red) ... NTT新設電柱(単独柱)
 - ⊙ (blue) ... NTT撤去電柱(単独柱)
 - (black) ... 既設九電柱(共架柱)
 - ++++ ... 共同支線
(電柱間支線)
 - (red) ... 空中分岐箇所
 - - - ... 新設九電線
 - ... 既設九電線
 - (red) ... 新設NTT支線

| | | | |
|-------|----------------------------------|------|--|
| 土地の所在 | 宇城市小川町北新田字三ツ丸180-1 | | |
| 図面の名称 | 土地分画計画図 | | |
| 縮尺 | 1/200 | 図面番号 | |
| 測量作成者 | 且本市東区錦ヶ丘5番8号101 土地家屋調査士 手島 孝子 | | |
| 作成日 | 令和 6年 7月 23日 | | |

価格表

| 宅地番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 単価(万円/坪) | 価格(万円) |
|------|---------------------|-------|----------|--------|
| 1号地 | 292.07 | 88.35 | 6.77 | 598 |
| 2号地 | 292.06 | 88.35 | 7.70 | 680 |
| 3号地 | 321.22 | 97.17 | 7.41 | 720 |