



|      |                                                          |                   |                                  |
|------|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 物件種別 | 土 地                                                      |                   |                                  |
| 物件名  | 大津町吹田                                                    |                   |                                  |
| 価 格  | 1,100 万円                                                 | 坪単価<br>15.61 万円/坪 |                                  |
| 地 番  | 菊池郡大津町大字吹田字笹尾1262番159                                    |                   |                                  |
| 所 在  | 菊池郡大津町大字吹田1262-158の東側                                    |                   |                                  |
| 地 目  | 宅 地                                                      | 土地面積<br>坪 数       | 232.90 m <sup>2</sup><br>70.45 坪 |
| 面積基準 | 登記簿面積                                                    | 都市計画              | 未指定区域                            |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域                                              |                   |                                  |
| 建ぺい率 | 50 %                                                     | 容積率               | 100 %                            |
| 接道状況 | 公道                                                       | 南側 幅員約4.5m        |                                  |
| 設 備  | 上下水道                                                     |                   |                                  |
| 引渡条件 | 現況渡し                                                     |                   |                                  |
| 現 況  | 更地                                                       | 引渡時期              | 相談                               |
| 小学校  | 大津                                                       | 中学校               | 大津                               |
| 備 考  | ・建築条件なし<br>・確定測量済<br>・売主指定の仲介業者が入ります<br>・大津小学校までのスクールバス有 |                   |                                  |



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

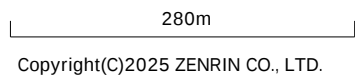
携 帯:080-2700-1192  
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

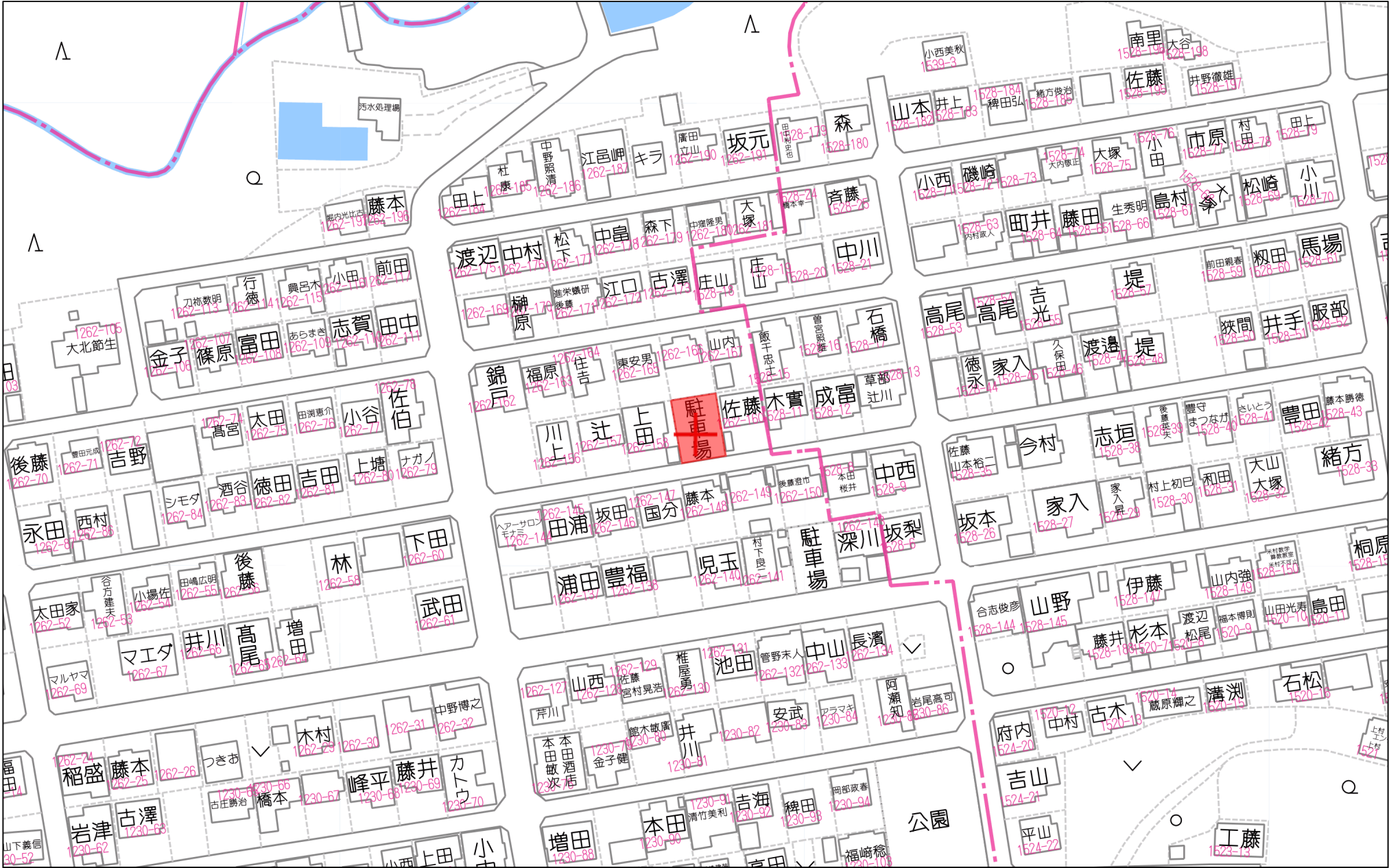
取引態様

売上の売主

担当

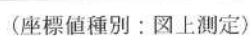
中澤





60m

1:1435



大字吹田  
大字大林  
地番区域見出

111478

1262-1

|    |                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地番 | 1262-155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

地積測量図

52.12.23

土地の所在 泉池郡大津町吹田字笹尾

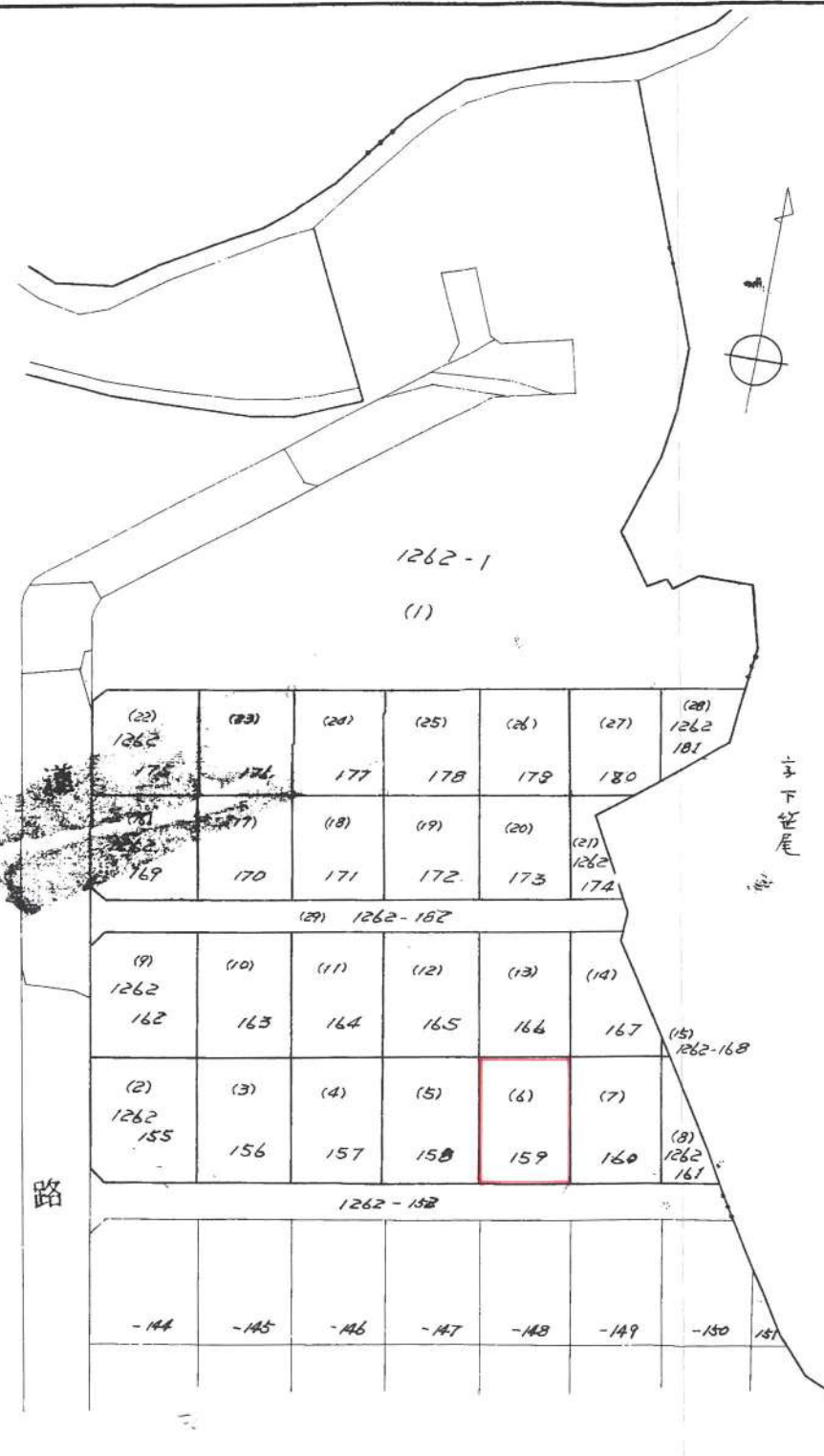
昭和52年12月23日  
製作年月日

製作者

熊本市草葉町貳番参拾貳号  
土地家屋調査士  
荒木匡弼

申請人

大洋不動産興業株式会社  
代表取締役 赤羽広治



縮尺 1/1000

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

52.12.23

111483

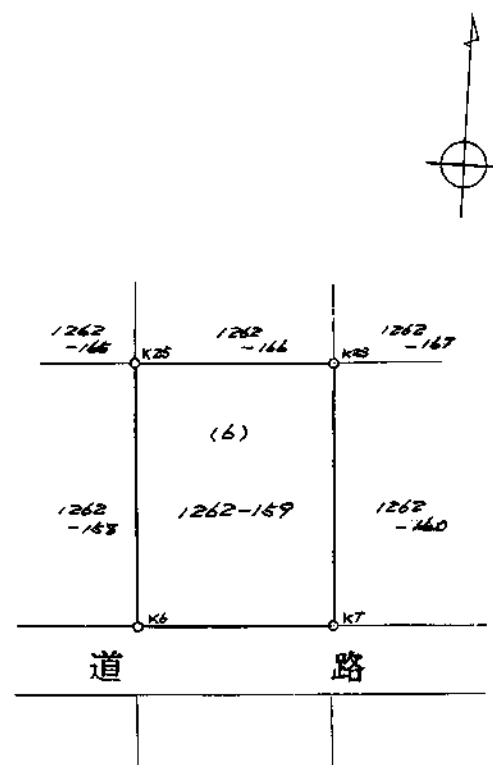
地 積 測 量 図

昭和52年12月23日登記

地 番 1262-1/1262-159

土地の所在 菊池郡大津町吹田字笹尾

| 測点      | (1)<br>合 緯 距 | (2)<br>前点—後点 | (3)<br>合 経 距 | (4)<br>前点—後点 | (1) × (4)<br>+ | 倍 面 積      | (2) × (3)<br>+ | 積 面 地      |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|------------|----------------|------------|
| K 6     | 1148.258     | +17.146      | 1300.248     | -14.051      |                | 16144.0088 | 22274.0522     |            |
| K 7     | 1149.721     | -18.682      | 1313.176     | -11.857      |                | 13632.2418 |                | 24532.7540 |
| K 23    | 1167.640     | -17.146      | 1312.105     | +14.051      | 16406.5096     |            |                | 22497.3523 |
| K 25    | 1166.867     | +18.682      | 1299.125     | +11.857      | 13235.5420     |            | 24270.2532     |            |
| 計 差 1/2 |              |              |              |              | 30282.0516     | 29776.2506 | 46564.2054     | 47030.1053 |
|         |              |              |              |              | 465.8010       |            |                | 465.8009   |
|         |              |              |              |              | 232.9005       |            |                | 232.9004   |
|         |              |              |              |              | 232.90         |            |                | 232.90     |



K 6  
K 7  
K 23  
K 25

石杭

縮 尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和52年12月25日

作製年月日

作製者

熊本市草薺町貳番参拾貳号  
土地家屋調査士  
荒木匡弼

申請人

大洋不動産興業株式会社  
代表取締役 赤羽広治