



物件種別	土 地				
物件名	大津町吹田				
価 格	1,050 万円	坪単価 14.90 万円/坪			
地 番	菊池郡大津町大字吹田字笹尾1262番159				
所 在	菊池郡大津町大字吹田1262-158の東側				
地目	宅地	土地面積 坪 数	232.90 m <sup>2</sup> 70.45 坪		
面積基準	登記簿面積	都市計画	未指定区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域				
建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
接道状況	公道	南側 幅員約4.5m			
設 備	上下水道				
引渡条件	現況渡し				
現 況	更地	引渡時期	相談		
小学校	大津	中学校	大津		
備 考	<ul style="list-style-type: none"><li>建築条件なし</li><li>確定測量済</li><li>大津小学校までのスクールバス有</li></ul>				



株式会社ファミリアエステート

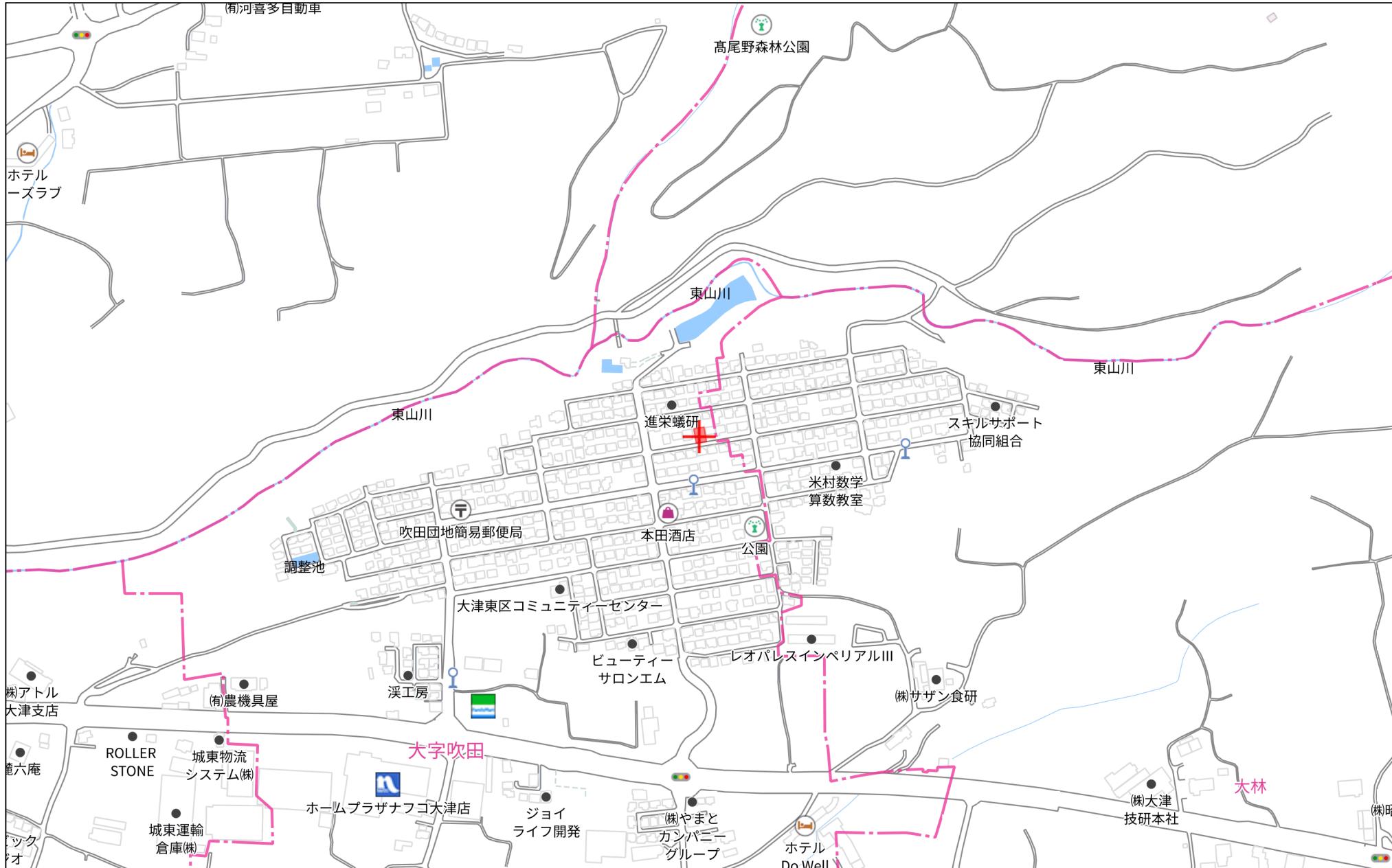
熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
熊本県合志市幾久富1909番地678

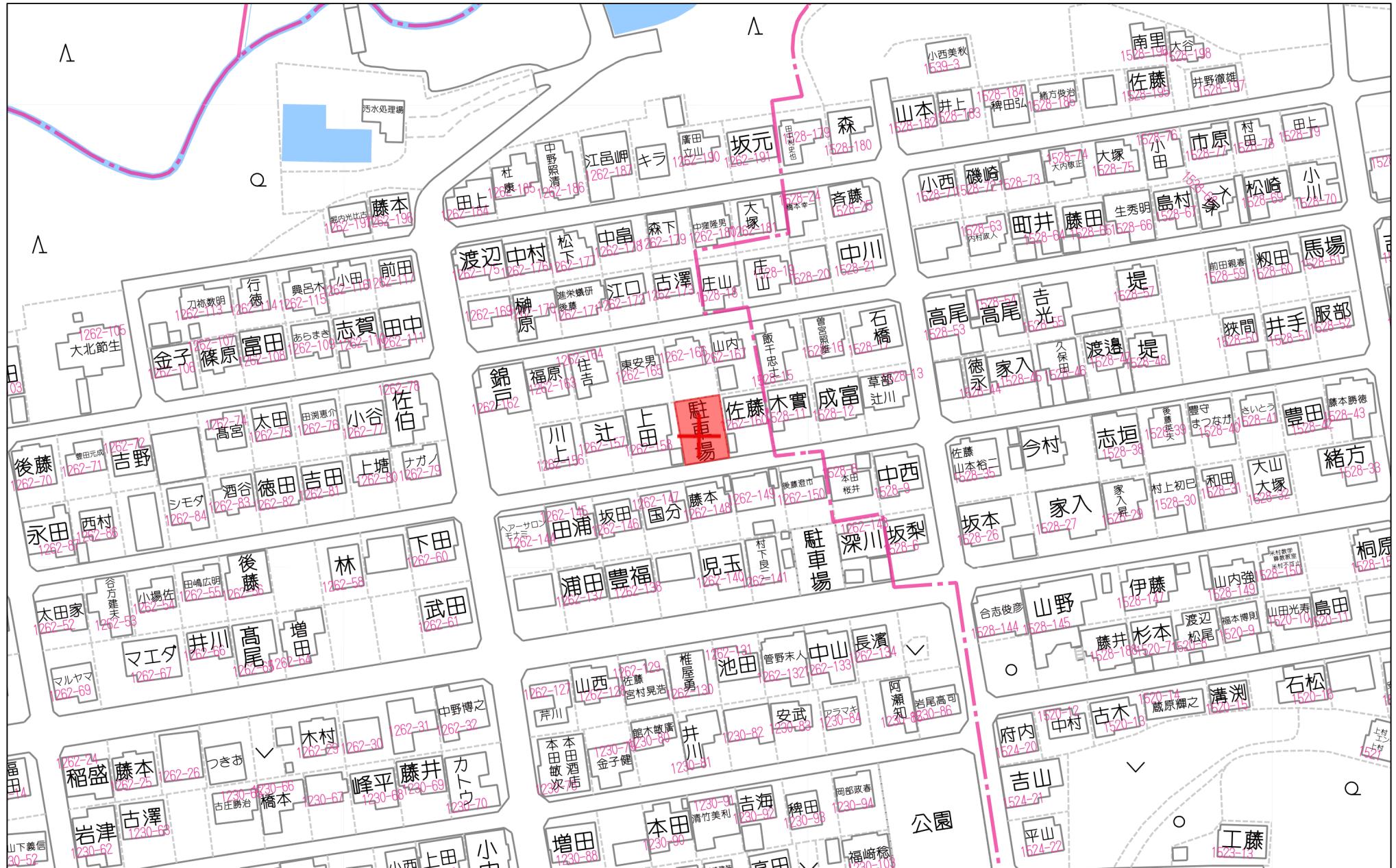
TEL:096-342-6186  
FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192  
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の売主
担当	中澤



280m



1:1435

1528-22  
1528-67

八 1274-3  
二 1520-14

1522-3  
1524-7

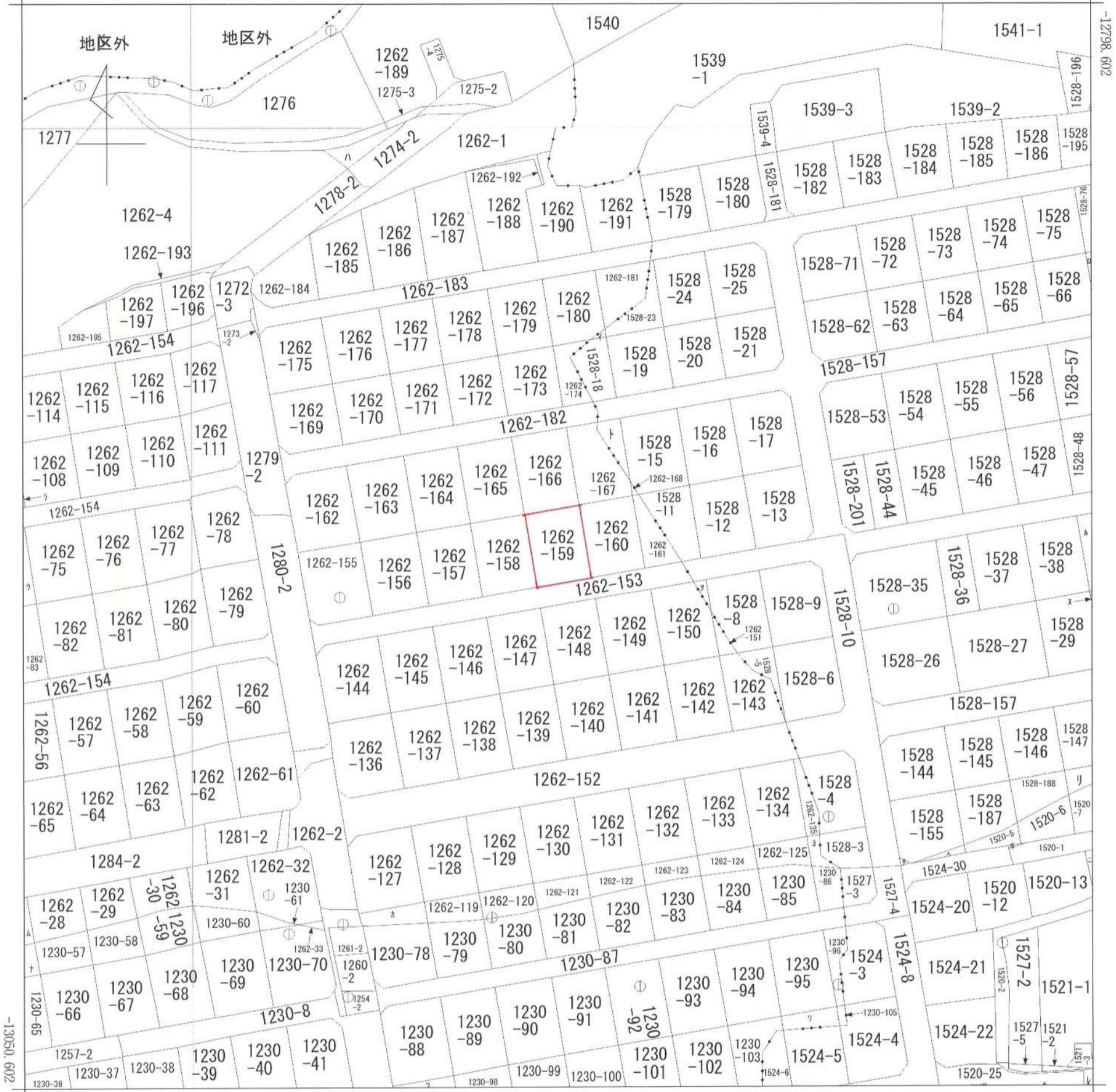
ト 1528-14  
チ 1528-156

1528-189  
1528-30

1528-39  
づく

(座標値種別: 図上測定)

-8809.558



大字吹田  
大字林  
地番区域見出

請求部	所在	菊池郡大津町大字吹田字笛尾				地番	1262番159		
出縮尺	1/1000	精度 区分	乙一	座標系 番号又 は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類 地籍図
作成年月日	昭和44年3月1日				備付 年月日 (原図)				

登記年月日：昭和52年12月23日

表示年月日：2024/11/07

111478

1262-1

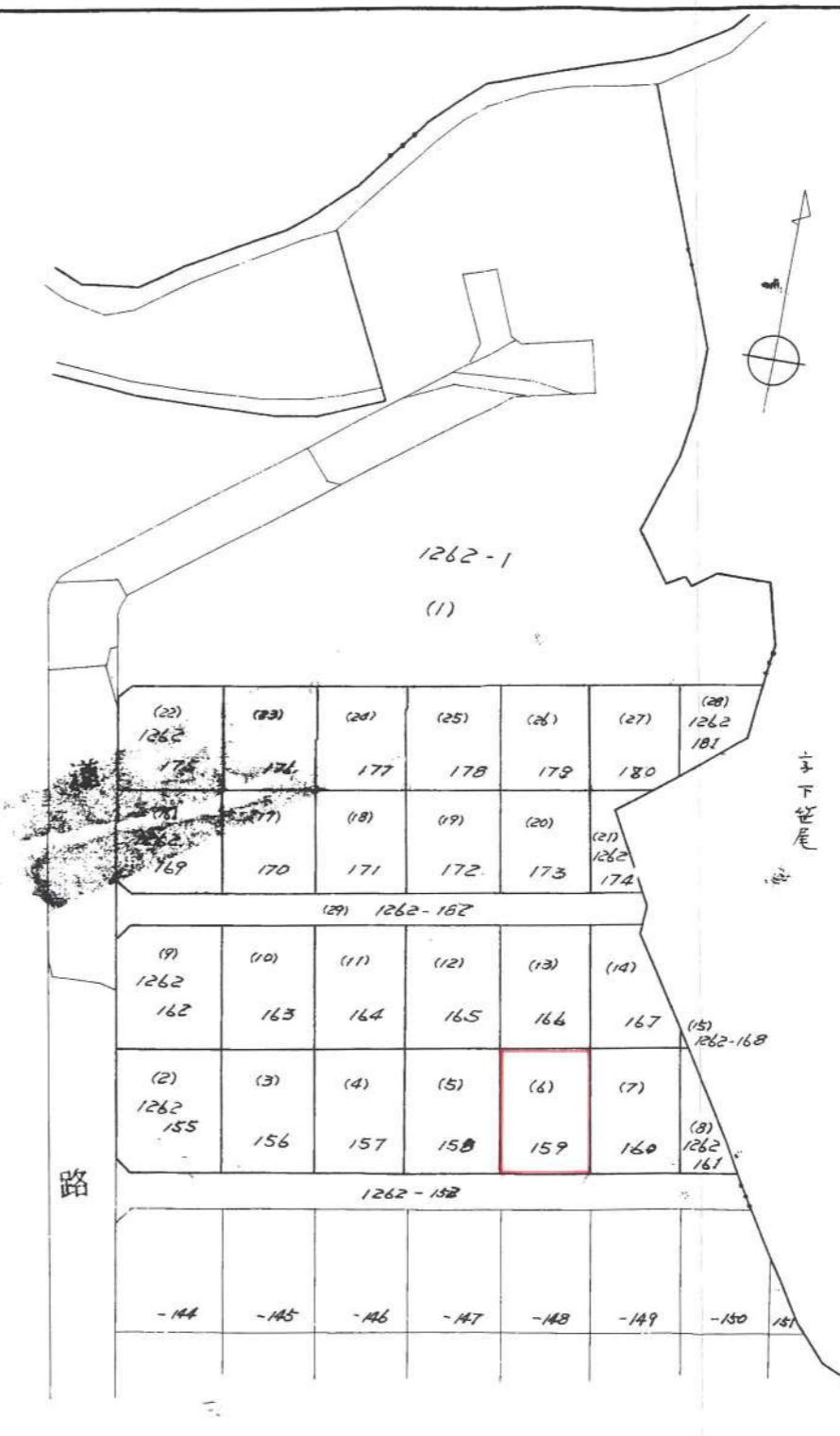
地 番 1262-126, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182.

土地の所在 菊池郡大津町吹田字笛尾

地 積 測 量 図

52.12.23

昭和 52 年 12 月 23 日 作製者 熊本市草葉町武番参拾弐号 荒木匡鞠 申請人 太洋不動産興業株式会社 代表取締役 赤羽広治



縮 尺 1/1000

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

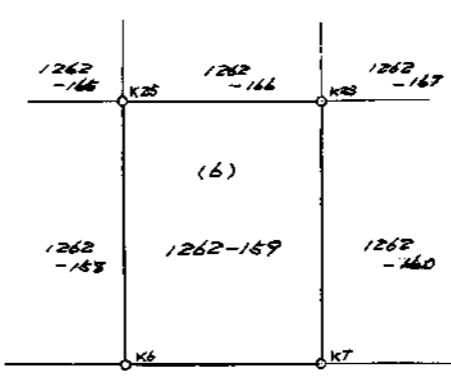
52.12.23

登記年月日：昭和52年12月23日

111483

## 地 積 測 量 図

1990年12月23日登記

昭和 52 年 12 月 25 日		作製年月日
作製者		土地家屋調査士
荒本 区域圖		熊本市草薙町式番参拾弐号
申請人		大洋不動産興業株式会社
代表取締役 赤羽 広治		
 		
<p>K6      K7</p> <p>K25      K26</p> <p>石杭</p>		

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

## 境界確定図

1262番166  
立会日 令和7年7月17日  
立会者 川上一弘 様

1262番167  
立会日 令和7年7月17日  
立会者 山内眞弓 様

1262番165  
立会日 令和7年7月17日  
立会者 東安男 様  
※東様に関しては既存の  
境界杭が残っており、  
それを現地にて確認頂き  
そこで問題無いとの  
事であったが、立会証  
明書への署名捺印はし  
ないし、写真にも写り  
たくないとの事であった。

北  
S=1/100

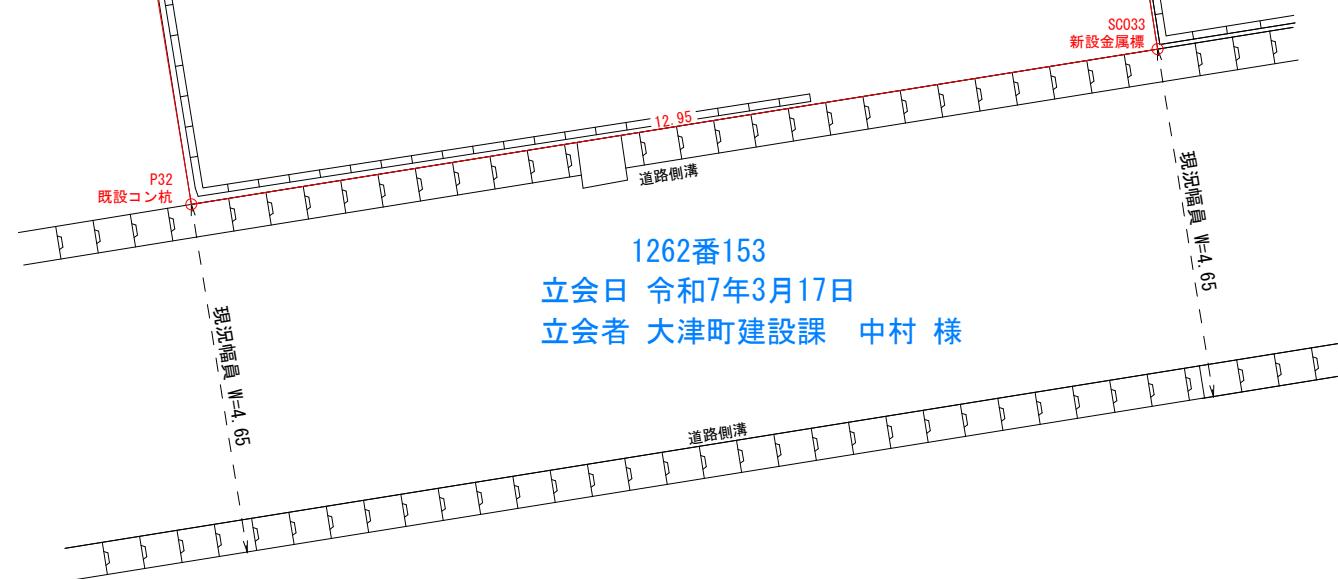
1262番158  
立会日 令和7年7月17日  
立会者 上田泰生 様

1262-159

1262番160  
立会日 令和7年7月17日  
立会者 柳浩司 様

座標求積表

地番 1262-159					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
KK10		-12919.011	-8940.302	17.91	P32
P32		-12936.683	-8937.401	12.95	SC033
SC033		-12934.628	-8924.615	17.94	KK11
KK11		-12916.914	-8927.456	13.02	KK10
		倍面積		465.427368	
		面積		232.7136840	
		地積		232.71 m <sup>2</sup>	



所 在	菊池郡大津町大字吹田字笠尾
図 名	境界確定図
縮 尺	図示 図番
作製年月日	令和7年7月24日
作 製 者	土地家屋調査士 金子敏男