



物件種別	宅地分譲地 (8区画)		
物件名	熊本市南区城南町下宮地		
価格	780	~	970 万円
坪単価	14.50	~	14.89 万円/坪
地番	熊本市南区城南町下宮地523-3、524		
所在	熊本市南区城南町下宮地525の東側		
土地面積	173.14	~	221.14 m ²
坪数	52.37	~	66.89 坪
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	幅員5m(分譲地内)		
設備	上下水道		
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡時期	2025年1月予定
小学校	隈庄	中学校	下益城城南
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・800万円以下の物件の仲介手数料は30万円(税抜)となります 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

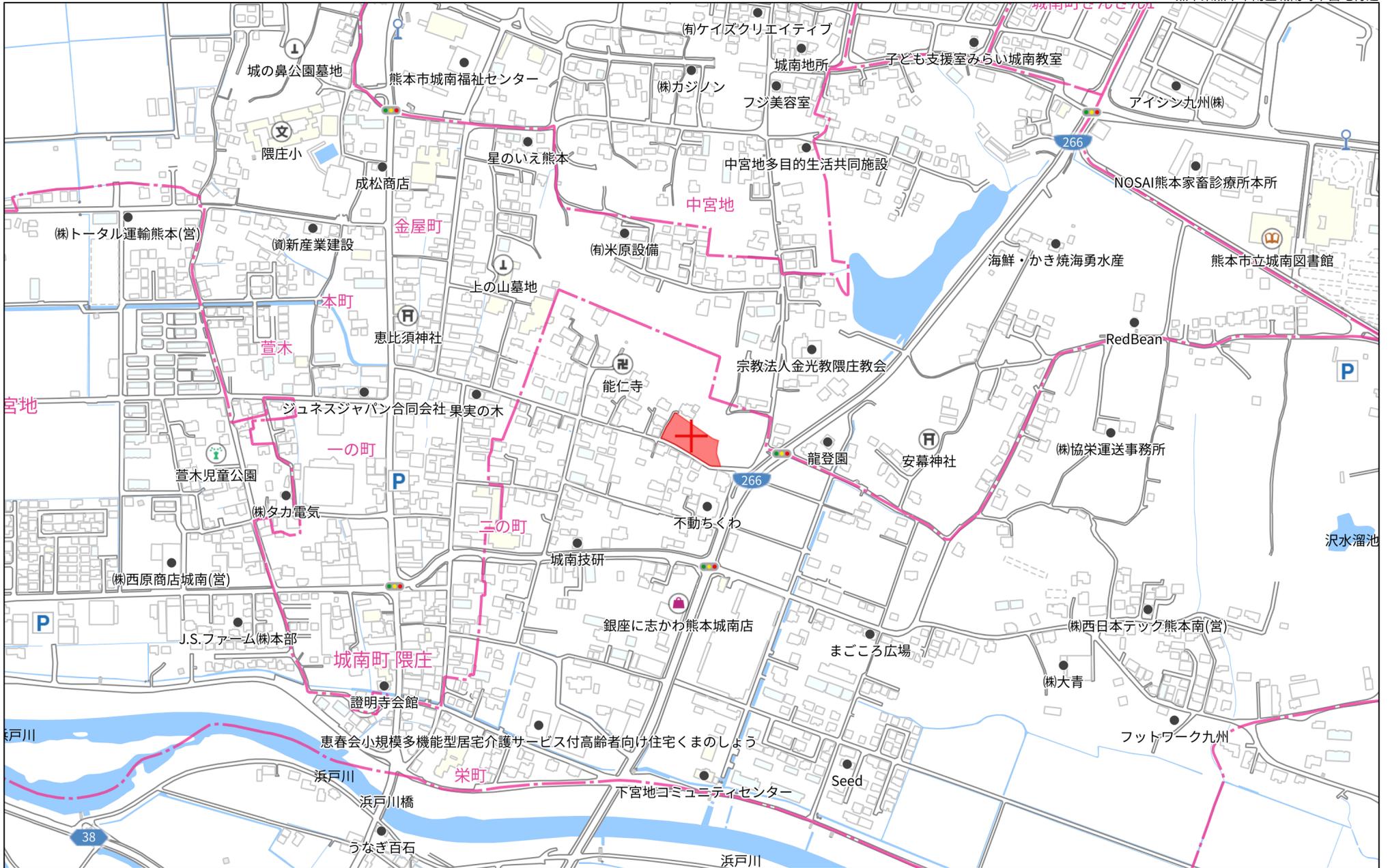
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤

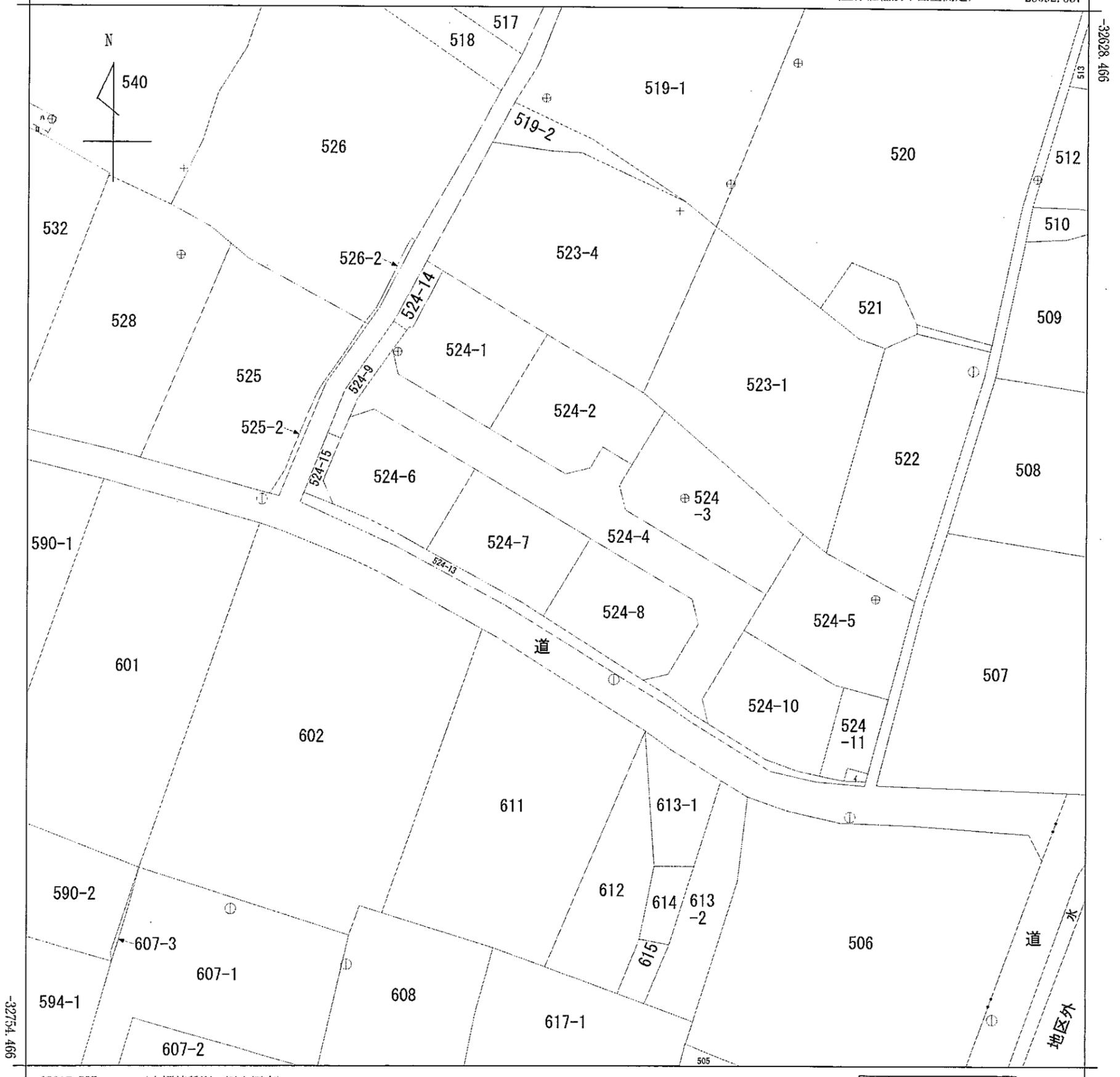


280m

524-12 水 道

(座標値種別：図上測定)

-25092.557



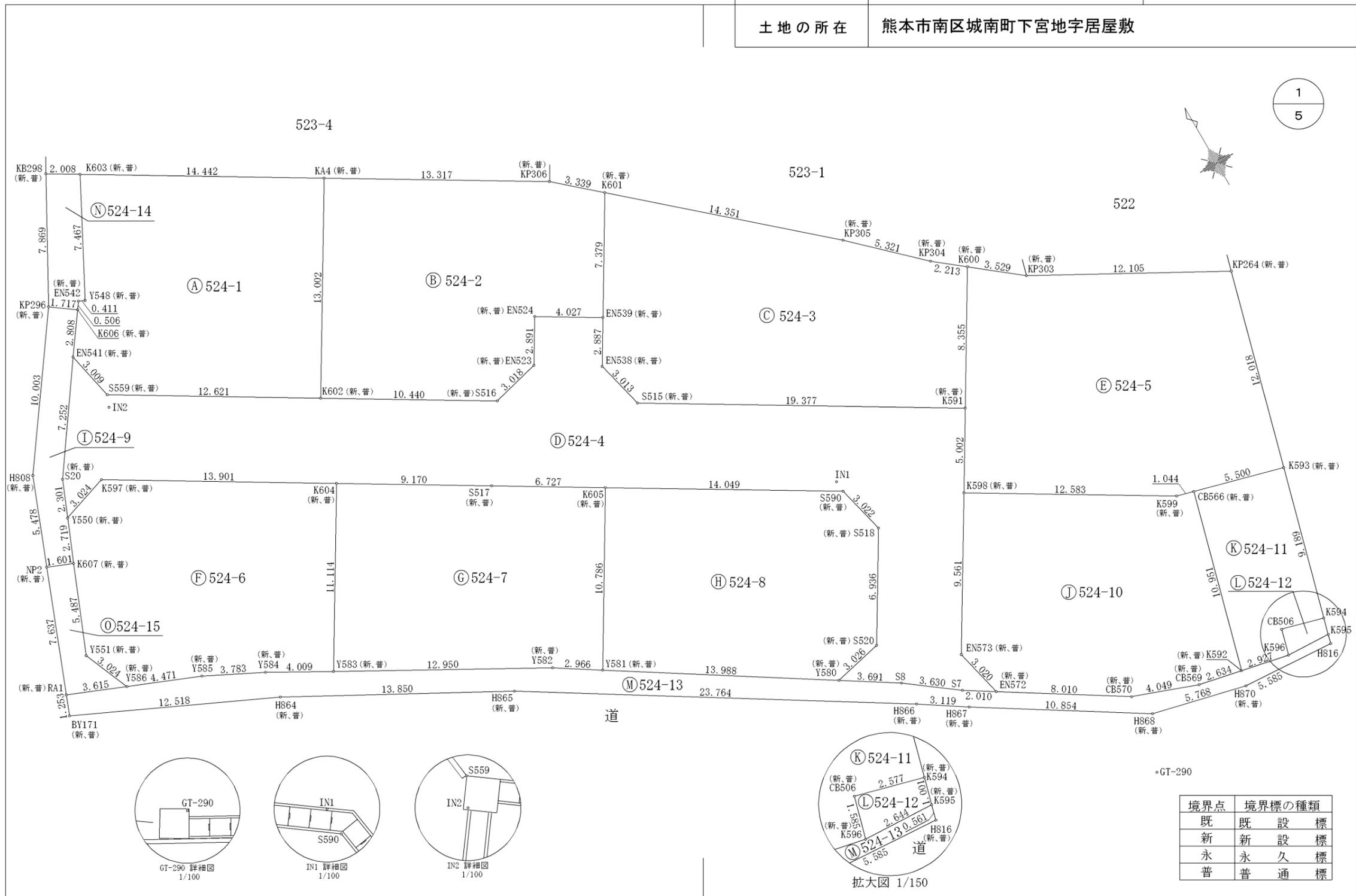
(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
城南町下宮地

請求部	所在	熊本市南区域南町下宮地字居屋敷				地番	524番4			
出力縮尺	1/500	精度分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和47年2月				備付年月日(原図)			補記事項		

地番	524番1 ないし 524番15	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字居屋敷	



作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 7 年 2 月 7 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	----	-----	--	----	-------

地番	524番1 ないし 524番15	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字居屋敷	



地番	㉔ 524-3					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K601	-32676.564	-25142.541		金属プレート標	実測値	
KP305	-32686.029	-25131.754	14.351	金属プレート標	実測値	
KP304	-32689.692	-25127.895	5.321	金属プレート標	実測値	
K600	-32691.073	-25126.166	2.213	金属プレート標	実測値	
K591	-32698.241	-25130.458	8.355	金属プレート標	実測値	
S515	-32688.294	-25147.087	19.377	金属プレート標	実測値	
EN538	-32685.371	-25147.816	3.013	金属プレート標	実測値	
EN539	-32682.894	-25146.333	2.887	金属プレート標	実測値	
K601	-32676.564	-25142.541	7.379	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n)\}$					
倍面積						-442.285542
面積 (㎡)						221.1427710
地積						221.14 ㎡

地番	㉕ 524-4					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
EN541	-32669.258	-25174.620		金属プレート標	実測値	
S559	-32672.199	-25173.984	3.009	金属プレート標	実測値	
K602	-32678.681	-25163.155	12.621	金属プレート標	実測値	
S516	-32684.042	-25154.197	10.440	金属プレート標	実測値	
EN523	-32683.308	-25151.270	3.018	金属プレート標	実測値	
EN524	-32680.826	-25149.788	2.891	金属プレート標	実測値	
EN539	-32682.894	-25146.333	4.027	金属プレート標	実測値	
EN538	-32685.371	-25147.816	2.887	金属プレート標	実測値	
S515	-32688.294	-25147.087	3.013	金属プレート標	実測値	
K591	-32698.241	-25130.458	19.377	金属プレート標	実測値	
K598	-32702.533	-25133.027	5.002	金属プレート標	実測値	
EN573	-32710.736	-25137.939	9.561	金属プレート標	実測値	
EN572	-32713.674	-25137.239	3.020	金属プレート標	実測値	
S7	-32712.601	-25138.939	2.010	金属板	実測値	
S8	-32710.425	-25141.844	3.630	金属板	実測値	
Y580	-32708.441	-25144.957	3.691	金属プレート標	実測値	
S520	-32707.761	-25142.008	3.026	金属プレート標	実測値	
S518	-32701.815	-25138.437	6.936	金属プレート標	実測値	
S590	-32698.882	-25139.166	3.022	金属プレート標	実測値	
K605	-32691.673	-25151.224	14.049	金属プレート標	実測値	
S517	-32688.221	-25156.998	6.727	金属プレート標	実測値	
K604	-32683.509	-25164.865	9.170	金属プレート標	実測値	
K597	-32676.366	-25176.790	13.901	金属プレート標	実測値	
Y550	-32677.327	-25179.657	3.024	金属プレート標	実測値	
S20	-32675.200	-25178.778	2.301	金属板	実測値	
EN541	-32669.258	-25174.620	7.252	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n)\}$					
倍面積						-721.132057
面積 (㎡)						360.5660285
地積						360.56 ㎡

地番	㉖ 524-1					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K603	-32660.109	-25168.871		金属プレート標	実測値	
KA4	-32667.524	-25156.478	14.442	金属プレート標	実測値	
K602	-32678.681	-25163.155	13.002	金属プレート標	実測値	
S559	-32672.199	-25173.984	12.621	金属プレート標	実測値	
EN541	-32669.258	-25174.620	3.009	金属プレート標	実測値	
K606	-32666.967	-25172.996	2.808	金属プレート標	実測値	
EN542	-32666.554	-25172.704	0.506	金属プレート標	実測値	
Y548	-32666.726	-25172.331	0.411	金属プレート標	実測値	
K603	-32660.109	-25168.871	7.467	プラスチック杭	実測値	
				金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n)\}$					
倍面積						-369.521116
面積 (㎡)						184.7605580
地積						184.76 ㎡

地番	㉗ 524-2					
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KA4	-32667.524	-25156.478		金属プレート標	実測値	
KP306	-32674.362	-25145.051	13.317	金属プレート標	実測値	
K601	-32676.564	-25142.541	3.339	金属プレート標	実測値	
EN539	-32682.894	-25146.333	7.379	金属プレート標	実測値	
EN524	-32680.826	-25149.788	4.027	金属プレート標	実測値	
EN523	-32683.308	-25151.270	2.891	金属プレート標	実測値	
S516	-32684.042	-25154.197	3.018	金属プレート標	実測値	
K602	-32678.681	-25163.155	10.440	金属プレート標	実測値	
KA4	-32667.524	-25156.478	13.002	金属プレート標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{Y_n(X_{n+1} - X_n)\}$					
倍面積						-384.703641
面積 (㎡)						192.3518205
地積						192.35 ㎡

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 7 年 2 月 7 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

地番	524番1 ないし 524番15	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字居屋敷	



地番	㊦ 524-7						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K604	-32683.509	-25164.865	9.170	金属プレート標	実測値		
S517	-32688.221	-25156.998					
K605	-32691.673	-25151.224	6.727	金属プレート標	実測値		
Y581	-32700.931	-25156.758	10.786	金属プレート標	実測値		
Y582	-32699.329	-25159.254	2.966	金属プレート標	実測値		
Y583	-32693.043	-25170.576	12.950	金属プレート標	実測値		
K604	-32683.509	-25164.865	11.114	金属プレート標	実測値		
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積	-345.758942						
面積(m ²)	172.8794710						
地積	172.87 m ²						

地番	㊨ 524-8						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K605	-32691.673	-25151.224	14.049	金属プレート標	実測値		
S590	-32698.882	-25139.166					
S518	-32701.815	-25138.437	3.022	金属プレート標	実測値		
S520	-32707.761	-25142.008	6.936	金属プレート標	実測値		
Y580	-32708.441	-25144.957	3.026	金属プレート標	実測値		
Y581	-32700.931	-25156.758	13.988	金属プレート標	実測値		
K605	-32691.673	-25151.224	10.786	金属プレート標	実測値		
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積	-346.883727						
面積(m ²)	173.4418635						
地積	173.44 m ²						

地番	㊩ 524-9						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
KP296	-32665.969	-25174.393	1.717	金属鋸	実測値		
K606	-32666.967	-25172.996					
EN541	-32669.258	-25174.620	7.252	金属プレート標	実測値		
S20	-32675.200	-25178.778	2.301	金属鋸	実測値		
Y550	-32677.327	-25179.657					
K607	-32679.842	-25180.689	2.719	金属プレート標	実測値		
NP2	-32679.233	-25182.170	1.601	金属鋸	実測値		
H808	-32674.130	-25180.178	5.478	金属鋸	実測値		
KP296	-32665.969	-25174.393	10.003	金属鋸	実測値		
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積	-52.062077						
面積(m ²)	26.0310385						
地積	26.03 m ²						

地番	㊪ 524-5						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K600	-32691.073	-25126.166	3.529	金属プレート標	実測値		
KP303	-32693.276	-25123.409					
KP264	-32699.096	-25112.795	12.105	金属プレート標	実測値		
K593	-32710.702	-25115.913	12.018	金属プレート標	実測値		
CB566	-32709.266	-25121.222	5.500	金属プレート標	実測値		
K599	-32708.994	-25122.230	1.044	プラスチック杭	実測値		
K598	-32702.533	-25133.027	12.583	金属プレート標	実測値		
K591	-32698.241	-25130.458	5.002	金属プレート標	実測値		
K600	-32691.073	-25126.166	8.355	金属プレート標	実測値		
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積	-447.412680						
面積(m ²)	223.7063400						
地積	223.70 m ²						

地番	㊫ 524-6						
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
K597	-32676.366	-25176.790	13.901	金属プレート標	実測値		
K604	-32683.509	-25164.865					
Y583	-32693.043	-25170.576	11.114	金属プレート標	実測値		
Y584	-32691.082	-25174.073	4.009	金属プレート標	実測値		
Y585	-32689.384	-25177.453	3.783	金属プレート標	実測値		
Y586	-32687.704	-25181.596	4.471	金属プレート標	実測値		
Y551	-32684.918	-25182.772	3.024	金属プレート標	実測値		
K607	-32679.842	-25180.689	5.487	金属プレート標	実測値		
Y550	-32677.327	-25179.657	2.719	金属プレート標	実測値		
K597	-32676.366	-25176.790	3.024	金属プレート標	実測値		
計算方法	2F=Σ{Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})}						
倍面積	-346.287039						
面積(m ²)	173.1435195						
地積	173.14 m ²						

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 7 年 2 月 7 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

地番	524番1 ないし 524番15	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字居屋敷	



地番	㊸ 524-13		境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
			RA1	-32686.347	-25184.947		金属鋅	実測値	
			Y586	-32687.704	-25181.596	3.615	金属プレート標	実測値	
			Y585	-32689.384	-25177.453	4.471	金属プレート標	実測値	
			Y584	-32691.082	-25174.073	3.783	金属プレート標	実測値	
			Y583	-32693.043	-25170.576	4.009	金属プレート標	実測値	
			Y582	-32699.329	-25159.254	12.950	金属プレート標	実測値	
			Y581	-32700.931	-25156.758	2.966	金属プレート標	実測値	
			Y580	-32708.441	-25144.957	13.988	金属プレート標	実測値	
			S8	-32710.425	-25141.844	3.691	金属鋅	実測値	
			S7	-32712.601	-25138.939	3.630	金属鋅	実測値	
			EN572	-32713.674	-25137.239	2.010	金属プレート標	実測値	
			CB570	-32717.926	-25130.451	8.010	金属プレート標	実測値	
			CB569	-32719.305	-25126.644	4.049	金属プレート標	実測値	
			K592	-32719.842	-25124.065	2.634	金属プレート標	実測値	
			K596	-32720.435	-25121.199	2.927	金属プレート標	実測値	
			K595	-32720.543	-25118.557	2.644	金属プレート標	実測値	
			H816	-32721.085	-25118.702	0.561	金属鋅	実測値	
			H870	-32720.746	-25124.277	5.585	金属鋅	実測値	
			H868	-32719.415	-25129.889	5.768	金属鋅	実測値	
			H867	-32713.647	-25139.084	10.854	金属鋅	実測値	
			H866	-32711.934	-25141.690	3.119	金属鋅	実測値	
			H865	-32699.398	-25161.879	23.764	金属鋅	実測値	
			H864	-32692.782	-25174.047	13.850	金属鋅	実測値	
			BY171	-32687.514	-25185.403	12.518	金属鋅	実測値	
			RA1	-32686.347	-25184.947	1.253	金属鋅	実測値	
計算方法	2F=Σ(Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}))								
倍面積	-184.435959								
面積(m ²)	92.2179795								
地積	92.21 m ²								

地番	㊸ 524-14		境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
			KB298	-32659.078	-25170.594		金属鋅	実測値	
			K603	-32660.109	-25168.871	2.008	金属プレート標	実測値	
			Y548	-32666.726	-25172.331	7.467	プラスチック杭	実測値	
			EN542	-32666.554	-25172.704	0.411	金属プレート標	実測値	
			K606	-32666.967	-25172.996	0.506	金属プレート標	実測値	
			KP296	-32665.969	-25174.393	1.717	金属鋅	実測値	
			KB298	-32659.078	-25170.594	7.869	金属鋅	実測値	
計算方法	2F=Σ(Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}))								
倍面積	-32.849510								
面積(m ²)	16.4247550								
地積	16.42 m ²								

地番	㊸ 524-10		境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
			K598	-32702.533	-25133.027		金属プレート標	実測値	
			K599	-32708.994	-25122.230	12.583	プラスチック杭	実測値	
			CB566	-32709.266	-25121.222	1.044	金属プレート標	実測値	
			K592	-32719.842	-25124.065	10.951	金属プレート標	実測値	
			CB569	-32719.305	-25126.644	2.634	金属プレート標	実測値	
			CB570	-32719.926	-25130.451	4.049	金属プレート標	実測値	
			EN572	-32713.674	-25137.239	8.010	金属プレート標	実測値	
			EN573	-32710.736	-25137.939	3.020	金属プレート標	実測値	
			K598	-32702.533	-25133.027	9.561	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ(Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}))								
倍面積	-348.999947								
面積(m ²)	174.4999735								
地積	174.49 m ²								

地番	㊸ 524-11		境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
			CB566	-32709.266	-25121.222		金属プレート標	実測値	
			K593	-32710.702	-25115.913	5.500	金属プレート標	実測値	
			K594	-32719.576	-25118.297	9.189	金属プレート標	実測値	
			CB506	-32718.905	-25120.785	2.577	金属プレート標	実測値	
			K596	-32720.435	-25121.199	1.585	金属プレート標	実測値	
			K592	-32719.842	-25124.065	2.927	金属プレート標	実測値	
			CB566	-32709.266	-25121.222	10.951	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ(Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}))								
倍面積	-110.879966								
面積(m ²)	55.4399830								
地積	55.43 m ²								

地番	㊸ 524-12		境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
			CB506	-32718.905	-25120.785		金属プレート標	実測値	
			K594	-32719.576	-25118.297	2.577	金属プレート標	実測値	
			K595	-32720.543	-25118.557	1.001	金属プレート標	実測値	
			K596	-32720.435	-25121.199	2.644	金属プレート標	実測値	
			CB506	-32718.905	-25120.785	1.585	金属プレート標	実測値	
計算方法	2F=Σ(Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}))								
倍面積	-6.667328								
面積(m ²)	3.3336640								
地積	3.33 m ²								

作成者 熊本市中央区大江四丁目13番28号
土地家屋調査士法人アシスト調査測量
土地家屋調査士 北岡 忠 勇
(令和 7年 2月 7日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

地番	524番1 ないし 524番15	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字居屋敷	



境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
NP2	-32679.233	-25182.170	1.601	金属鈹	実測値	
K607	-32679.842	-25180.689	5.487	金属プレート標	実測値	
Y551	-32684.918	-25182.772	3.024	金属プレート標	実測値	
Y586	-32687.704	-25181.596	3.615	金属プレート標	実測値	
RA1	-32686.347	-25184.947	7.637	金属鈹	実測値	
NP2	-32679.233	-25182.170		金属鈹	実測値	
計算方法	2F=Σ [Y _n (X _{n+1} - X _{n-1})]					
倍面積	-28.030774					
面積 (m ²)	14.0153870					
地積	14.01 m ²					

地番	面積
Ⓐ 524-1	184.7605580 m ²
Ⓑ 524-2	192.3518205 m ²
Ⓒ 524-3	221.1427710 m ²
Ⓓ 524-4	360.5660285 m ²
Ⓔ 524-5	223.7063400 m ²
Ⓕ 524-6	173.1435195 m ²
Ⓖ 524-7	172.8794710 m ²
Ⓗ 524-8	173.4418635 m ²
Ⓘ 524-9	26.0310385 m ²
Ⓙ 524-10	174.4999735 m ²
Ⓚ 524-11	55.4399830 m ²
Ⓛ 524-12	3.3336640 m ²
Ⓜ 524-13	92.2179795 m ²
Ⓝ 524-14	16.4247550 m ²
Ⓞ 524-15	14.0153870 m ²
総合計面積	2083.9551525 m ²

任意座標
最終観測日 令和7年2月3日

引照点の名称及び座標値				
点名	X座標	Y座標	標識	備考
GT-290	-32722.538	-25131.389	金属鈹	任意座標
IN1	-32698.212	-25139.226	金属鈹	任意座標
IN2	-32672.896	-25174.275	金属鈹	任意座標

VRS-RTK方式により 2023.6.12 座標取得 配信事業者ゾエパ

作成者	熊本市中央区大江四丁目13番28号 土地家屋調査士法人アシスト調査測量 土地家屋調査士 北岡 忠 勇 (令和 7 年 2 月 7 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
3号地	221.14	66.89	14.50	970
5号地	184.76	55.89	14.85	830
6号地	173.14	52.37	14.89	780
8号地	173.44	52.47	14.87	780