



物件種別	土 地		
物件名	熊本市北区高平 3丁目		
価 格	1,650 万円	坪単価 20.80 万円/坪	
地 番	熊本市北区高平3丁目884-20		
所 在	熊本市北区高平3丁目26-8		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	262.27 m ² 79.34 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
接道状況	公道	南西側・南側 幅員約4m	
設 備	上下水道		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	高平台 (約1.2km)	中学校	京陵 (約3.2km)
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・中学校緩衝校区: 竜南中学校(約2.9km) ・角地緩和: 建蔽率60% ・崖条例有 ・売主の為、仲介手数料不要 ・平屋おすすめ 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL: 096-342-6186
 FAX: 096-342-6204

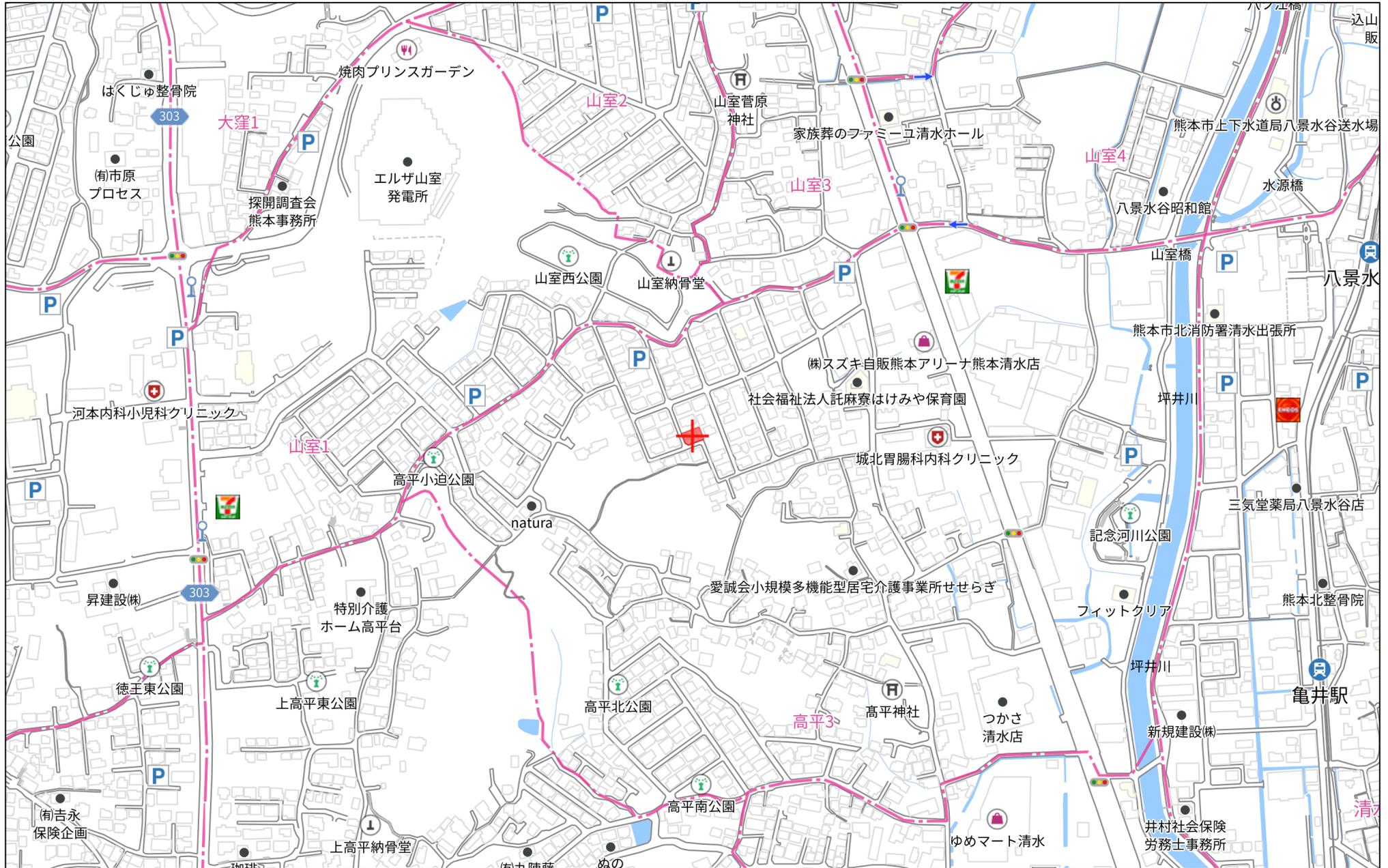
携 帯: 080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

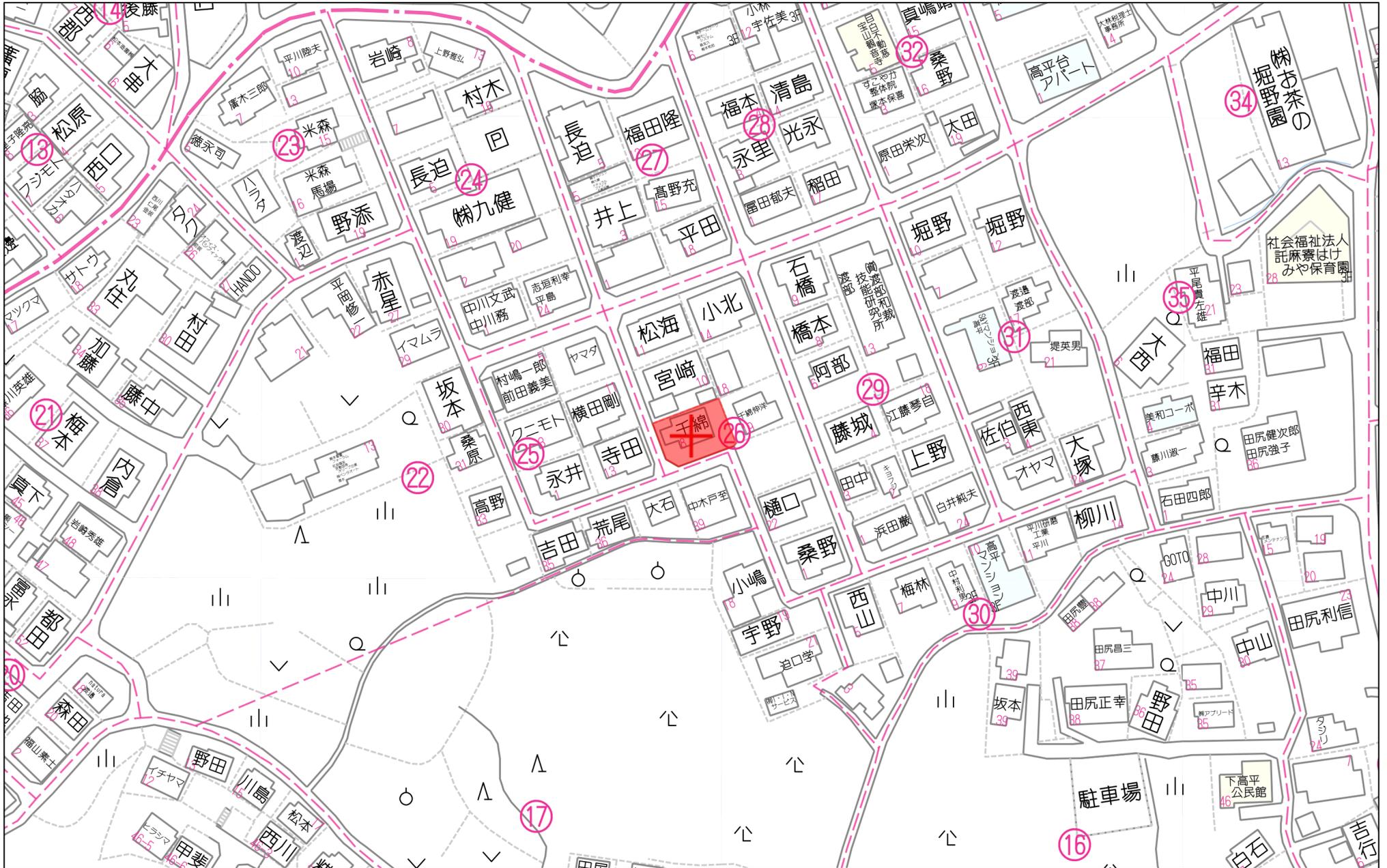
売買の売主

担当

中澤

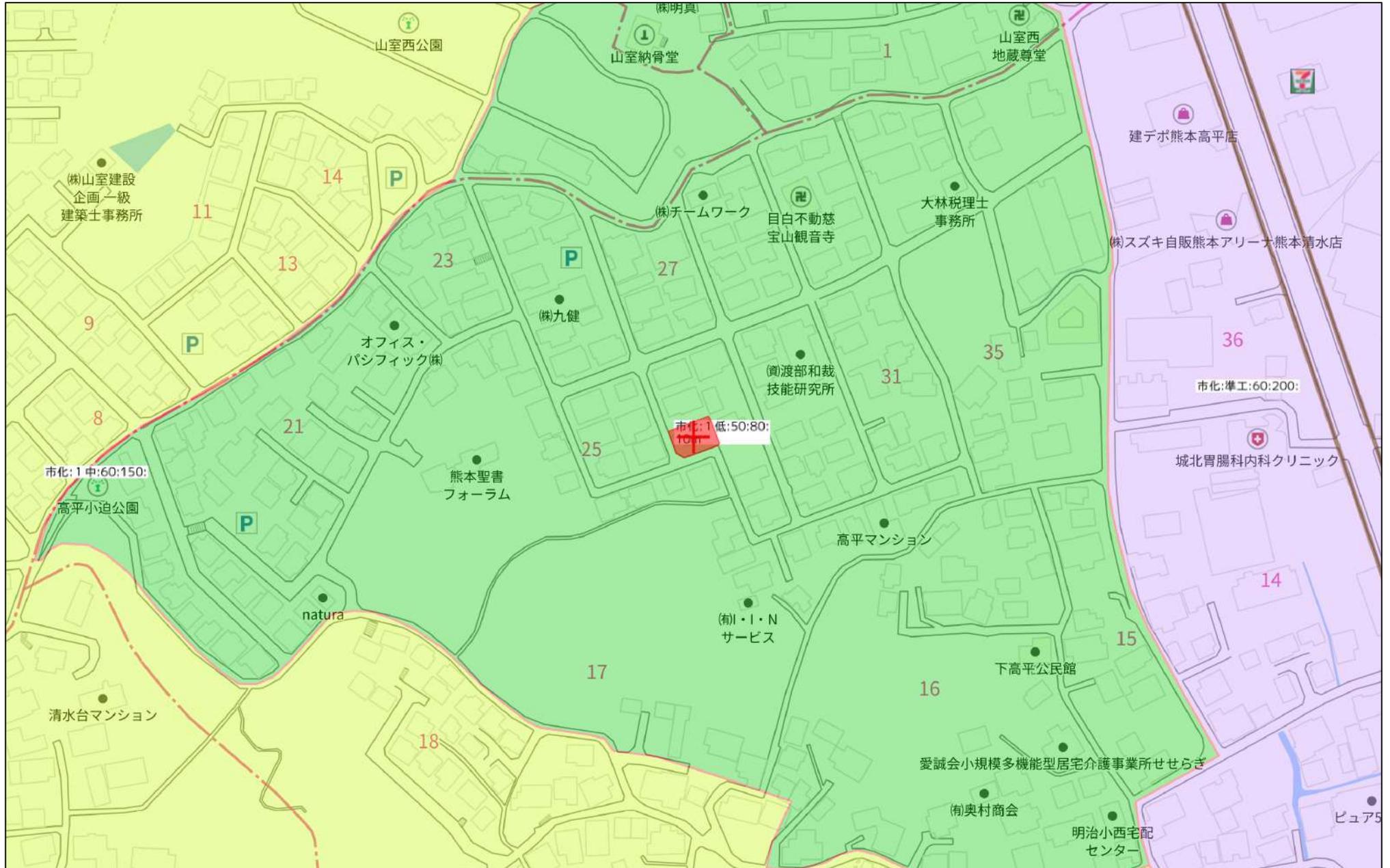


280m



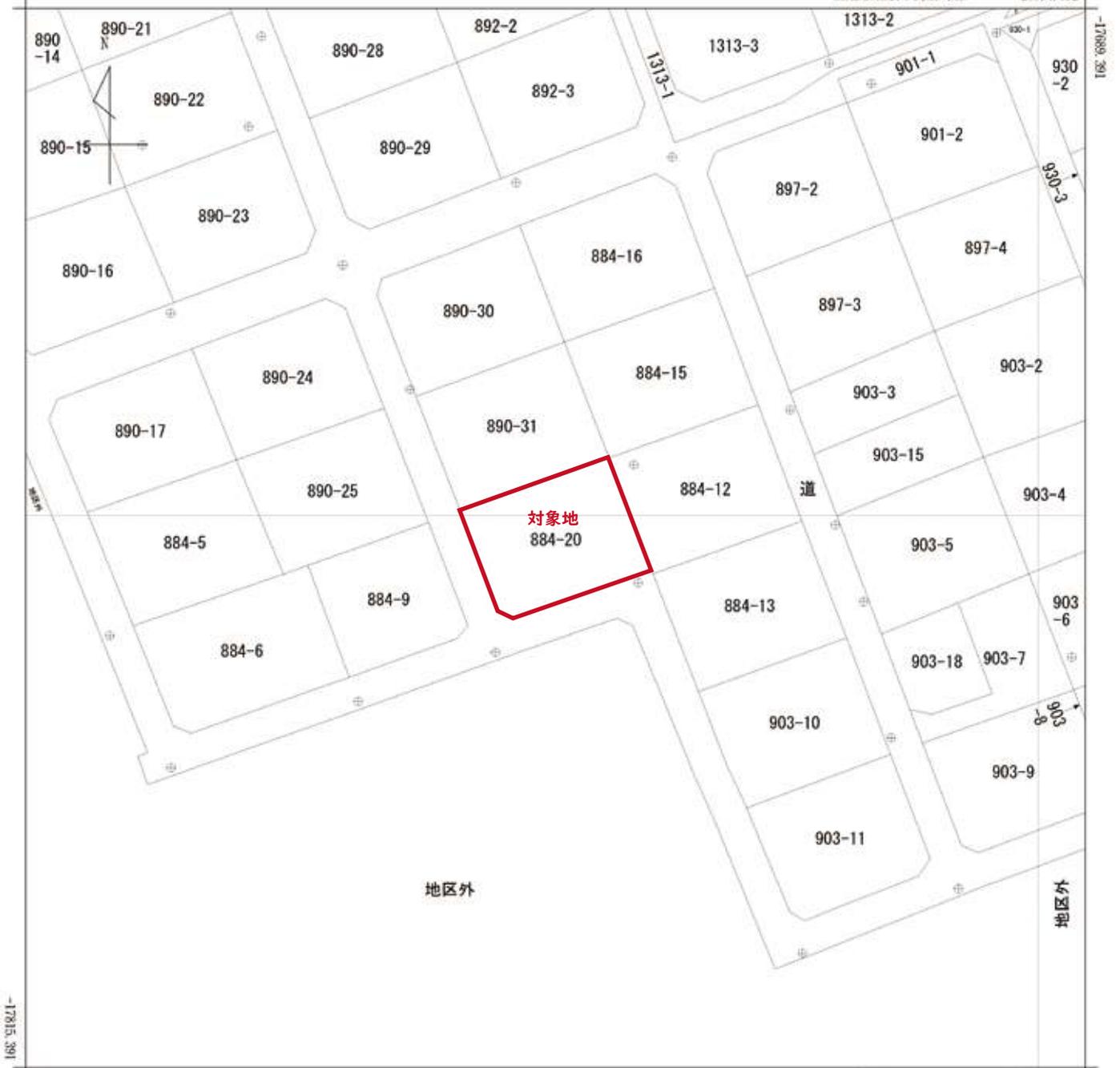
60m

1:1436



140m

1:2332



-26719.092 (座標補正種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_汎.par)による修正がされています。



請求分	所在	熊本市北区高平三丁目				地番	884番20		
出力尺	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

地番 884-12, 884-20
 土地の所在 熊本市北区高平三丁目
 地積測量図

求積表

地番 ① 884-12				
NO	Xn	Yn	標識	Xn · (Yn-1 - Yn)
H4126	-17736.555	-26632.663	(既) 金属標	403914.567015
H4127	-17742.895	-26650.287	(既) コン杭	224394.013655
H4120	-17756.168	-26645.330	(既) コン杭	-62332.073600
H4121	-17756.641	-26645.087	(既) 金属標	-316352.316056
H4117	-17750.374	-26627.514	(既) 金属標	-220175.639096
合計				-551.448082
合計面積				275.7240410
地積				275.72 m ²

地番 ② 884-20				
NO	Xn	Yn	標識	Xn · (Yn-1 - Yn)
H4127	-17742.895	-26650.287	(既) コン杭	399178.976770
H4263	-17749.160	-26667.828	(既) 金属標	231342.551440
H4124	-17761.021	-26663.321	(既) 金属標	-111077.425334
H4207	-17761.924	-26661.574	(既) 金属標	-319554.774684
H4120	-17756.168	-26645.330	(既) コン杭	-200413.868216
合計				-524.540024
合計面積				262.2700120
地積				262.27 m ²

総合計面積 537.9940530 m²

引照点1	引照点2	距離	方向角
IN3	IN1	51.972	336° 00' 52"
-17765.768	-17719.284		
-26663.048	-26684.175		
金属標	金属標		

引照点3	引照点4	距離	方向角
IN4	IN3	46.843	335° 07' 49"
-17749.907	-17707.408		
-26623.940	-26643.640		
金属標	金属標		

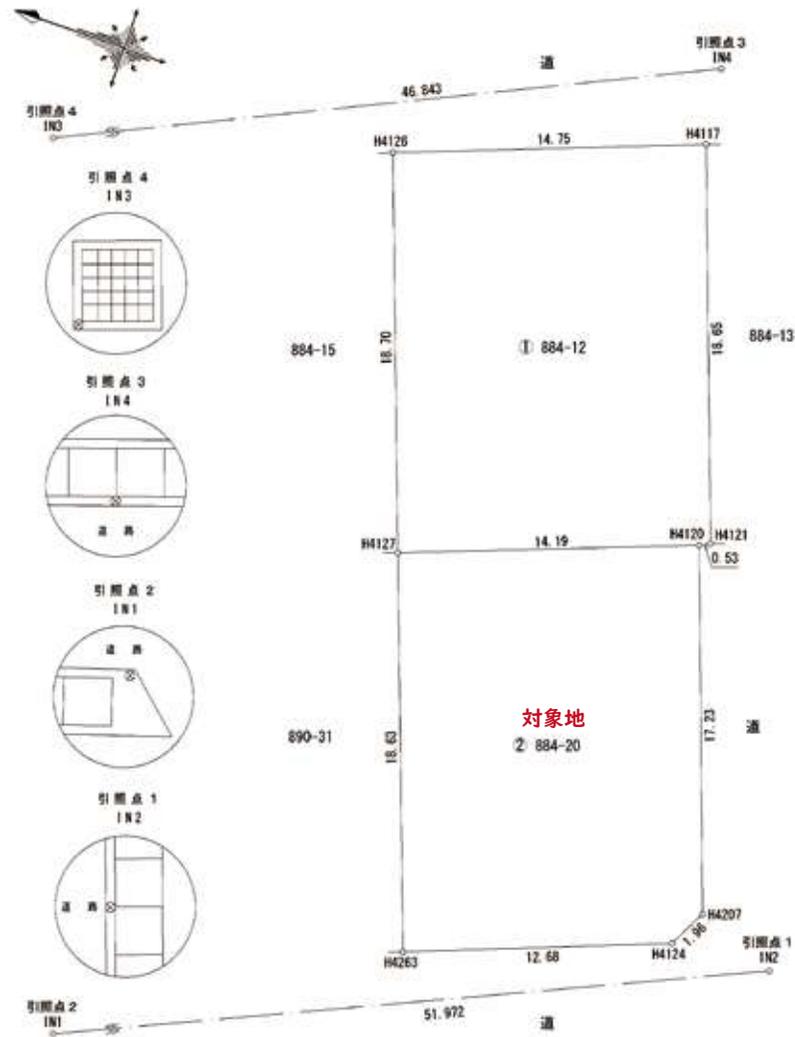
本測量に使用した与点一覧

世界測地系座標

名称	点名	X座標	Y座標	標識
都市再生新築要点	2A305	-17714.601	-26772.991	金属標
都市再生新築要点	2A306	-17695.354	-26734.910	金属標

コン杭：コンクリート杭

平面直角座標系 第2系
 令和6年11月12日測量



作成者	土地家屋調査士	(令和 6年 11月 21日作成)	申請人		縮尺	1/250
-----	---------	-------------------	-----	--	----	-------

上下水道施設管理図

