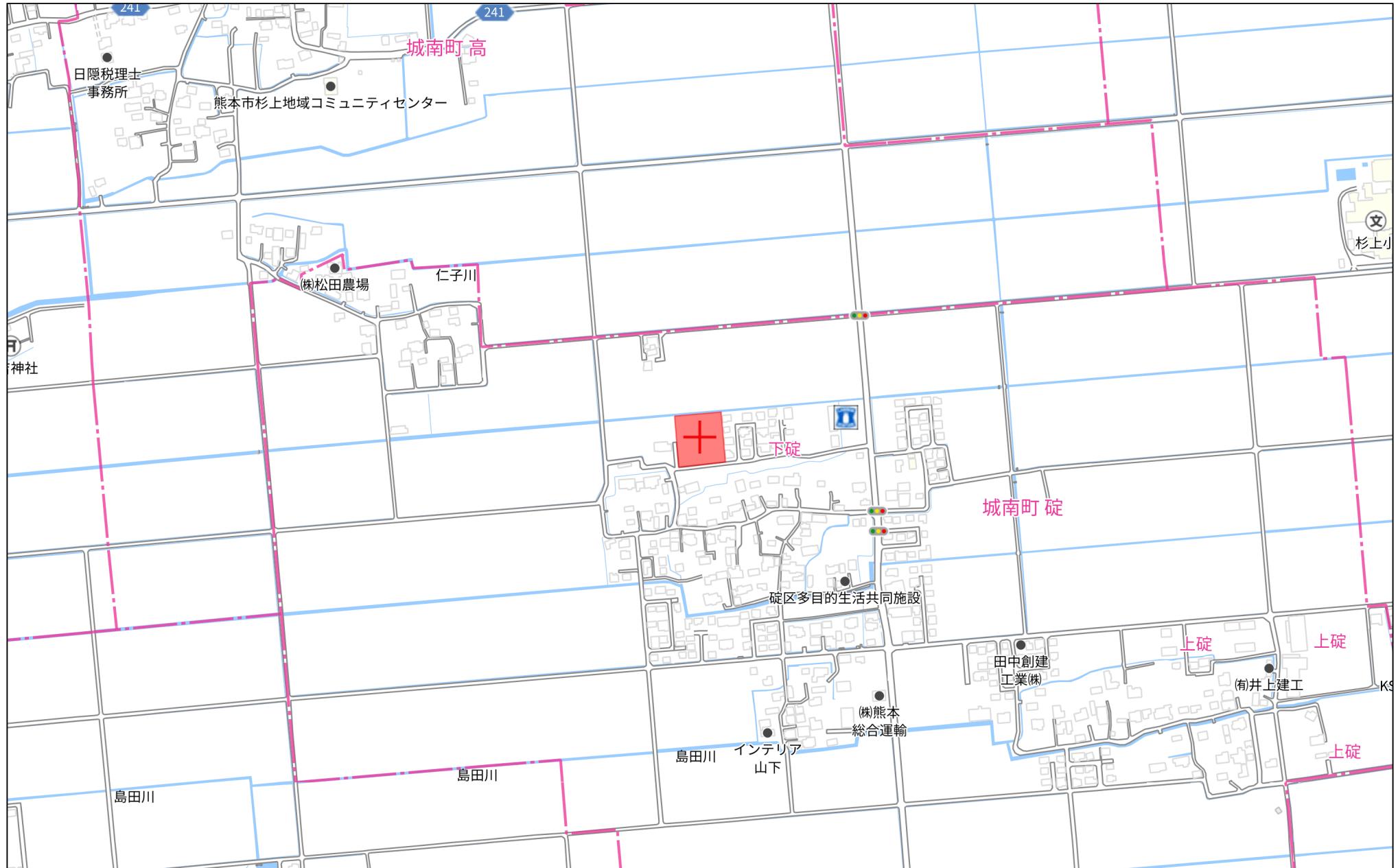
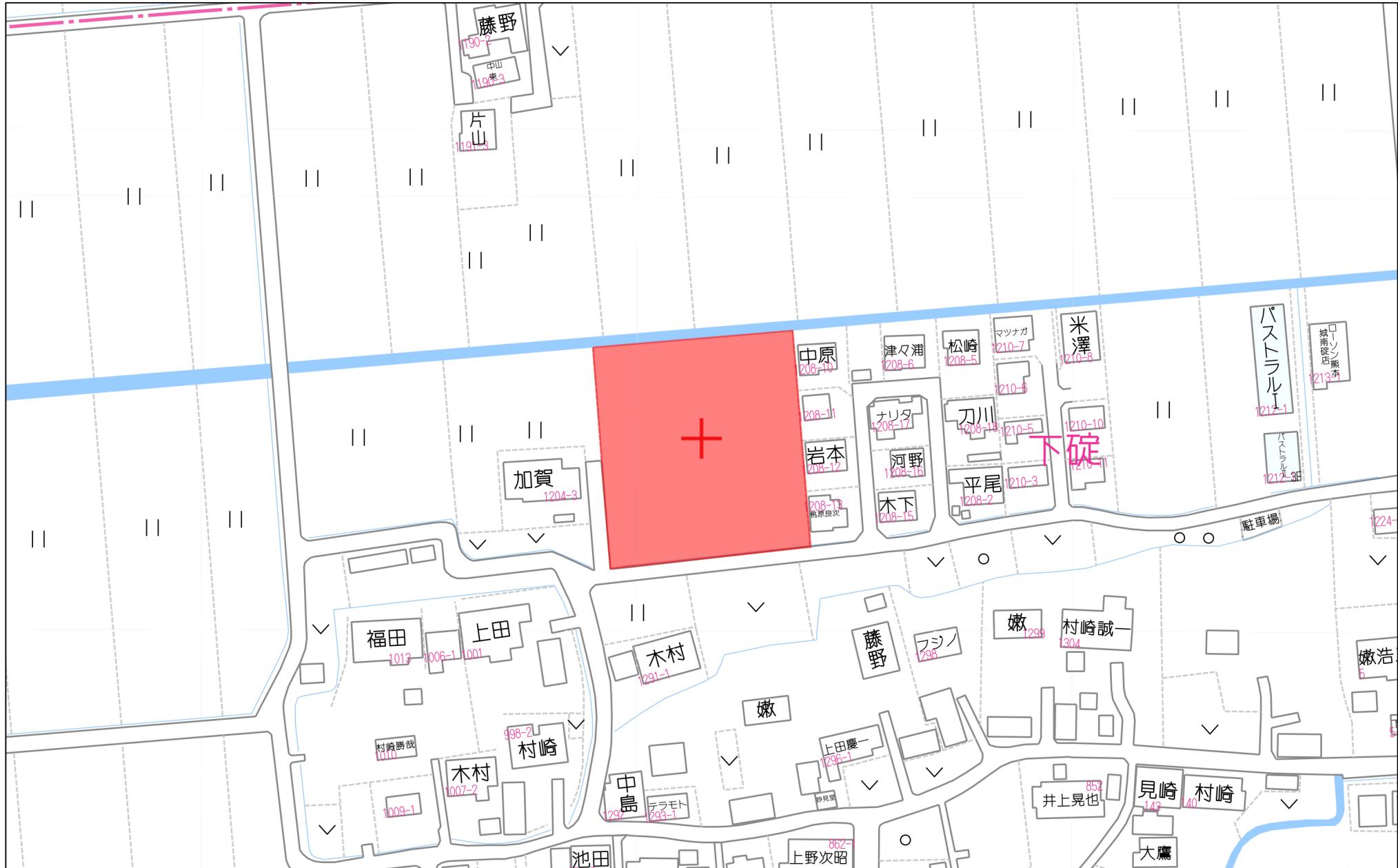


		物件種別		宅地分譲地 (13区画)				
		物件名		熊本市南区城南町碇				
価 格		680 ~ 750 万円						
坪単価		10.27 ~ 12.34 万円/坪						
地 番		熊本市南区城南町碇字長島1205-1						
所 在		熊本市南区城南町碇1208-13の西側						
土地面積		200.97 ~ 218.94 m ²						
坪 数		60.79 ~ 66.23 坪						
面積基準		登記簿面積	地目	宅地				
土地権利		所有権	都市計画	市街化調整区域				
用途地域		指定なし(無指定)						
建ぺい率		40 %	容積率	80 %				
接道状況		公道	開発道路 幅員5m					
設 備		上下水道・側溝・電気						
引渡条件		現況渡し						
現 況		更地	引渡時期	即時				
小学校		杉上	中学校	下益城城南				
備 考		・建築条件なし ・集落内開発区域内 ・800万円以下の物件の仲介手数料は一律 30万円(税抜)となります						

 株式会社ファミリアエステート 熊本県知事(1)第5498号	〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204	携 帯:080-2700-1192 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com	取引態様	売買の媒介
			担当	中澤



280m



任意座標

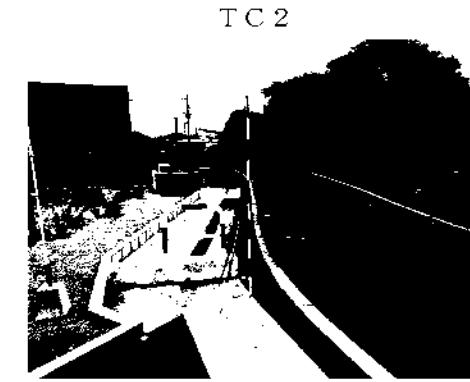
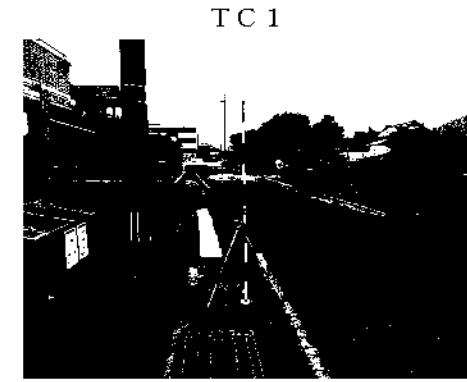
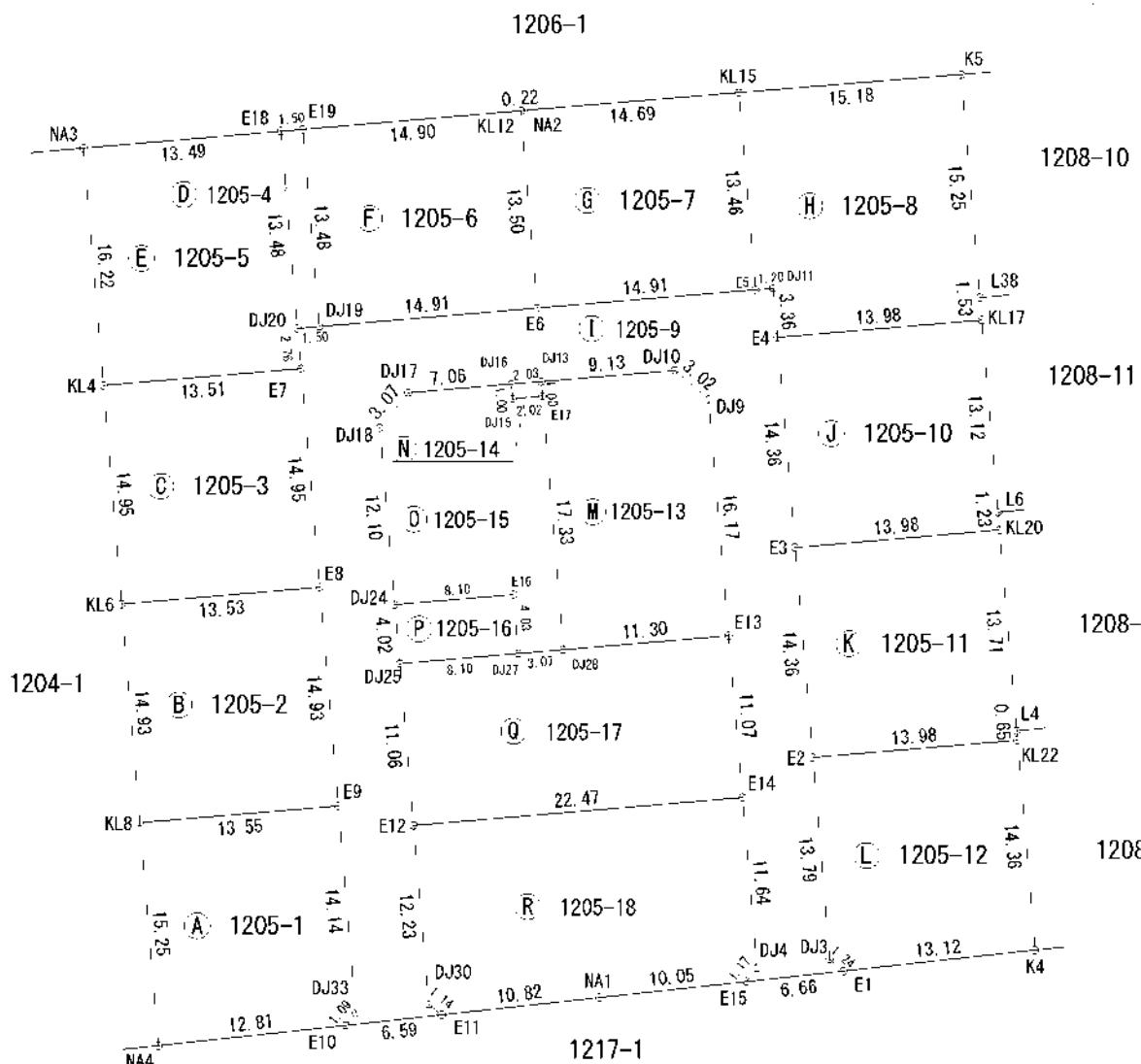
測量日 令和7年5月16日

地番 1205 1~1205 18

土地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町碇字長島

1/3



恒久地物等一覧表(任意座標)			
引照点	標識種別	X座標	Y座標
TC1	金属柱	-30826.539	-25353.876
TC2	金属柱	-30817.073	-26296.604

2023年6月14日(GNSS)ネットワーク型RTKにより座標取得

作成者

熊本市南区城南町下宮地731番地
土地家屋調査士 木下裕郎

(令和7年5月22日 作成)

縮尺

申請人

縮尺

1
500

任意座標

測量日 令和7年5月16日

地番 1205 1~1205 18 土地所在図
土地積測量図

地番 A 1205-1		測点名 標識 X _n Y _n 辺長 X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})			
NA 4	(新・普) 7437-1	-30834.105	-26434.096	15.25	431956.237755
KL 8	(新・普) 7437-1	-30819.001	-26435.367	13.55	-376885.563229
E 9	(新・普) 7437-1	-30817.860	-26421.867	14.14	-452899.270560
DJ 33	(新・普) 7437-1	-30831.953	-26430.671	1.03	-15693.464077
E 10	(新・普) 7437-1	-30832.803	-26421.358	12.81	413930.380275
				倍面積	408.320164
				面積	204.1600820
				地積	204 m ²
地番 B 1205-2		測点名 標識 X _n Y _n 辺長 X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})			
KL 8	(新・普) 7437-1	-30819.001	-26435.367	14.93	454426.169745
KL 6	(新・普) 7437-1	-30804.120	-26436.612	13.53	-376919.212320
E 8	(新・普) 7437-1	-30802.980	-26423.131	14.93	-454189.340100
E 9	(新・普) 7437-1	-30817.860	-26421.867	13.55	377087.331960
				倍面積	404.352285
				面積	202.1761425
				地積	202 m ²
地番 C 1205-3		測点名 標識 X _n Y _n 辺長 X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})			
KL 6	(新・普) 7437-1	-30804.120	-26436.612	14.93	453621.471120
KL 4	(新・普) 7437-1	-30789.223	-26437.857	13.51	-376028.780499
E 7	(新・普) 7437-1	-30788.083	-26424.399	14.93	-153385.339710
E 8	(新・普) 7437-1	-30802.980	-26423.131	13.53	376196.791740
				倍面積	404.143631
				面積	202.0128255
				地積	202 m ²
地番 D 1205-4		測点名 標識 X _n Y _n 辺長 X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})			
DJ 20	(新・永) 7437-1	-30785.840	-26424.642	13.48	80842.302840
E 18	(新・永) 7437-1	-30771.908	-26423.771	1.50	-11231.746420
E 19	(新・永) 7437-1	-30771.780	-26424.277	13.48	-80806.591280
DJ 19	(新・永) 7437-1	-30785.209	-26423.145	1.50	11236.601285
				倍面積	40.463425
				面積	20.2017125
				地積	20 m ²
地番 E 1205-5		測点名 標識 X _n Y _n 辺長 X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})			
KL 4	(新・普) 7437-1	-30789.223	-26437.857	16.22	455988.392630
NA 3	(新・普) 7437-1	-30773.059	-26439.209	13.49	-371923.191074
E 18	(新・永) 7437-1	-30771.908	-26423.771	13.48	-11231.383836
DJ 20	(新・永) 7437-1	-30785.840	-26424.642	2.76	-42237.486480
E 7	(新・普) 7437-1	-30786.083	-26424.399	13.51	406864.542275
				倍面積	437.874315
				面積	218.3372375
				地積	218 m ²
地番 F 1205-6		測点名 標識 X _n Y _n 辺長 X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})			
DJ 19	(新・永) 7437-1	-30785.209	-26423.145	13.48	492132.351074
E 19	(新・永) 7437-1	-30771.780	-26424.277	14.90	-422096.506260
KL 12	(新・永) 7437-1	-30770.508	-26409.428	13.50	-491897.340888
E 6	(新・普) 7437-1	-30783.056	-26408.291	14.91	422263.524492
				倍面積	402.028378
				面積	201.0141890
				地積	201 m ²

土地の所在 熊本市南区城南町碇字長島

2/3

地番 G 1205-7		X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
E 6	(新・普) 7437-1	-30783.936	-26408.291	13.30	492389.376220
KL 12	(新・永) 7437-1	-30770.508	-26409.428	0.22	26216.555836
NA 2	(新・永) 7437-1	-30770.489	-26409.208	14.69	-457280.237029
KL 15	(新・永) 7437-1	-30709.291	-26394.507	13.46	-483383.566525
E 5	(新・普) 7437-1	-30782.703	-26393.433	14.91	422461.815072
				倍面積	401.945474
				面積	200.9727370
				地積	200 m ²

地番 H 1205-8		X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
E 5	(新・普) 7437-1	-30782.703	-26393.433	13.46	41785.262306
KL 15	(新・永) 7437-1	-30709.291	-26394.507	13.18	-430583.465254
K 5	(新・永) 7437-1	-30768.053	-26370.429	13.25	-504963.285836
L 38	(新・普) 7437-1	-30783.246	-26378.133	1.38	-43496.726508
KL 17	(新・永) 7437-1	-30784.771	-26378.026	13.06	424768.270258
E 4	(新・普) 7437-1	-30785.348	-26391.933	3.36	437487.535182
DJ 11	(新・永) 7437-1	-30782.602	-26392.233	1.20	43338.250960
				倍面積	301.849058
				面積	230.9245290
				地積	230 m ²

地番 I 1205-9		X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
E 10	(新・永) 7437-1	-30830.803	-26421.358	1.09	180741.691186
DJ 33	(新・永) 7437-1	-30831.953	-26430.671	14.14	15693.464077
E 9	(新・普) 7437-1	-30817.860	-26421.867	14.93	73811.935600
E 8	(新・普) 7437-1	-30802.860	-26423.131	14.95	77993.145360
E 7	(新・普) 7437-1	-30786.083	-26424.399	2.76	46320.796435
DJ 20	(新・永) 7437-1	-30785.310	-26424.612	1.30	-38604.816360
DJ 19	(新・永) 7437-1	-30785.209	-26423.143	14.91	-503368.952359
E 6	(新・普) 7437-1	-30780.306	-26408.291	14.91	314652.900672
E 5	(新・普) 7437-1	-30782.703	-26393.433	1.20	-434247.079368
DJ 11	(新・永) 7437-1	-30782.602	-26392.233	3.36	-43558.250960
E 4	(新・普) 7437-1	-30785.348	-26391.933	14.36	-43809.490624
E 3	(新・普) 7437-1	-30800.254	-26390.747	14.36	-74200.213648
E 2	(新・普) 7437-1	-30814.562	-26389.54		

任意座標

測量日 令和7年5月16日

地番 1205-1~1205-18 土地所在図
土地積測量図

地番	1205-10	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
E 3	(新・普) フラット杭	-30800. 254	-26390. 747	14. 36	466223. 144798		
F 4	(新・普) フラット杭	-30783. 948	-26391. 953	13. 98	-391628. 044508		
KL 7	(新・普) フラット杭	-30784. 771	-26378. 026	13. 12	-462787. 462443		
L 6	(新・普) フラット杭	30796. 649	26376. 920	1. 29	37265. 307290		
KL 20	(新・普) フラット杭	-30799. 077	-26376. 816	13. 98	425858. 837679		
						倍面積	401. 378236
						面積	200. 6891180
						地積	200 m ²

地番	1205-11	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
E 2	(新・普) フラット杭	-30814. 562	-26389. 341	14. 36	466563. 283242		
E 3	(新・普) フラット杭	30800. 254	26390. 747	13. 98	391033. 232150		
KL 20	(新・普) フラット杭	30799. 077	26376. 816	13. 12	464665. 674690		
L 4	(新・普) フラット杭	-30812. 739	-26375. 660	0. 03	-37263. 414190		
KL 22	(新・普) フラット杭	-30813. 383	-26375. 606	13. 98	427720. 569423		
						倍面積	401. 531626
						面積	200. 7558130
						地積	200 m ²

地番	1205-12	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
E 1	(新・永) フラット杭	30829. 104	26387. 407	1. 24	431145. 010440		
DJ 3	(新・永) フラット杭	-30828. 305	-26388. 382	13. 79	64862. 733720		
E 2	(新・普) フラット杭	-30814. 562	-26389. 341	13. 98	-393680. 844112		
KL 22	(新・普) フラット杭	-30813. 383	-26375. 606	14. 36	-466637. 872152		
K 4	(新・普) フラット杭	-30827. 687	-26374. 397	13. 12	364722. 364697		
						倍面積	405. 421793
						面積	202. 7108963
						地積	202 m ²

地番	1205-13	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
DJ 28	(新・普) フラット杭	-30807. 228	-26406. 330	17. 33	390660. 458268		
E 17	(新・普) フラット杭	-30789. 953	-26407. 954	1. 00	46369. 669218		
DJ 13	(新・永) フラット杭	-30788. 958	-26408. 036	0. 13	-377500. 878454		
DJ 10	(新・永) フラット杭	-30788. 194	-26398. 941	3. 02	-350800. 682436		
DJ 9	(新・永) フラット杭	-30790. 156	-26396. 642	16. 17	-112938. 292208		
E 13	(新・普) フラット杭	-30806. 267	-26395. 273	11. 30	204612. 368096		
						倍面積	408. 612184
						面積	204. 3212420
						地積	204 m ²

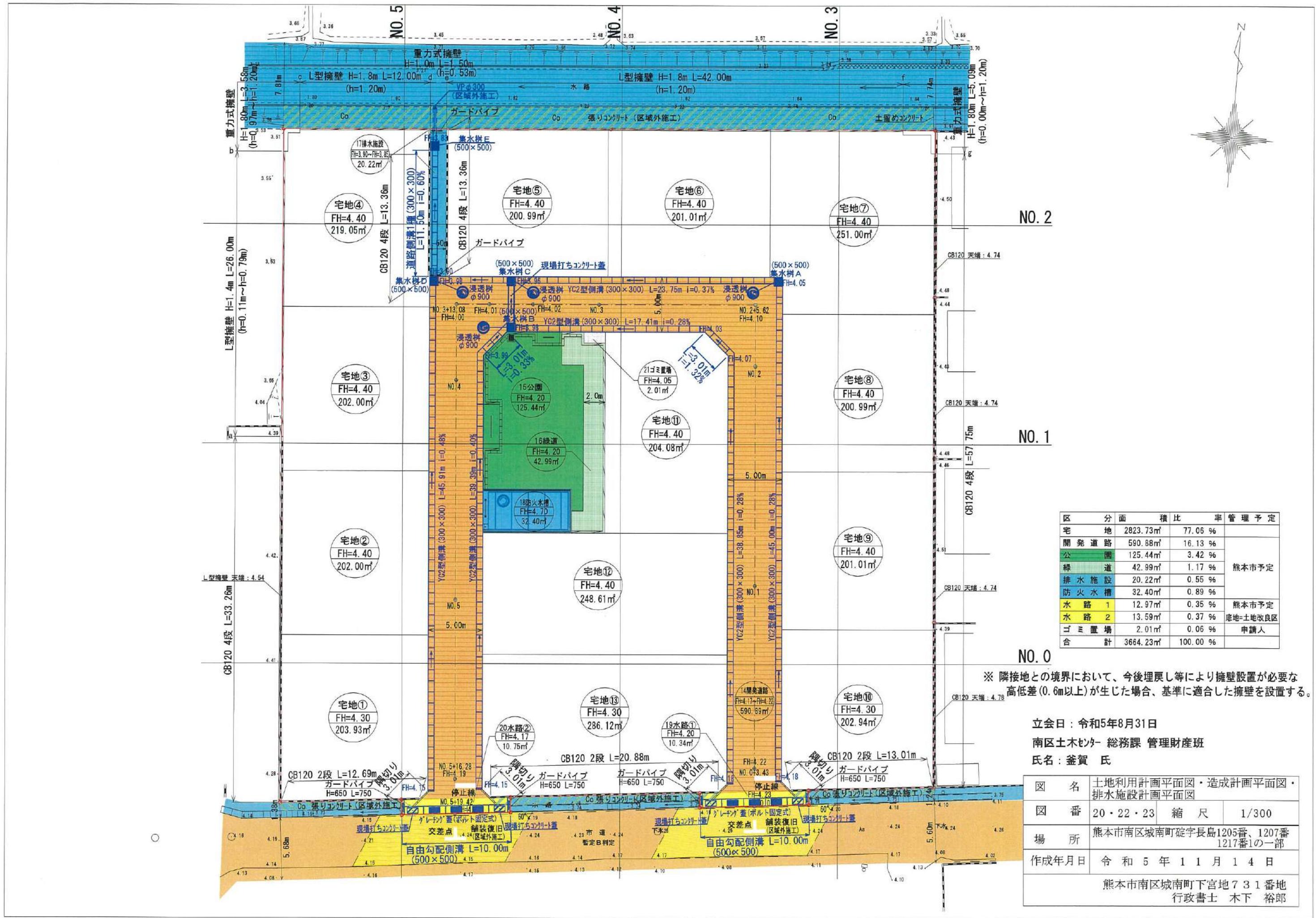
地番	1205-14	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
DJ 15	(新・普) フラット杭	-30700. 138	-26409. 967	1. 00	64005. 589824		
DJ 16	(新・永) フラット杭	-30789. 131	-26410. 062	2. 03	-59453. 811961		
DJ 13	(新・永) フラット杭	-30788. 958	-26408. 036	1. 00	-64903. 123464		
E 17	(新・普) フラット杭	-30789. 953	-26407. 954	2. 02	59455. 339243		
						倍面積	1. 053612
						面積	2. 0288210
						地積	2. 02 m ²

土地の所在 熊本市南区城南町碇字長島

3/3

地番	1205-15	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
DJ 24	(新・永) フラット杭	-30804. 158	-26418. 006	12. 10	280317. 837800		
DJ 18	(新・永) フラット杭	-30792. 100	-26419. 036	3. 07	-28082. 395200		
DJ 17	(新・永) フラット杭	30789. 716	26417. 094	7. 06	26306. 929332		
DJ 16	(新・永) フラット杭	-30789. 131	-26410. 062	1. 00	-219434. 136637		
DJ 15	(新・普) フラット杭	-30790. 128	-26409. 967	2. 02	-64905. 389824		
E 17	(新・普) フラット杭	-30789. 958	-26407. 954	17. 33	-105825. 068461		
DJ 28	(新・普) フラット杭	-30807. 826	-26406. 530	3. 07	50462. 239454		
DJ 27	(新・普) フラット杭	-30807. 482	-26409. 592	4. 03	104930. 283692		
E 16	(新・普) フラット杭	-30803. 469	-26409. 936	8. 10	259180. 388166		
						倍面積	226. 629668
						面積	168. 3148340
						地積	168 m ²

地番	1205-16	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
DJ 25	(新・永) フラット杭	-30808. 164	-26417. 567	4. 02	259210. 891896		
DJ 24	(新・永) フラット杭	-30804. 156	-26418. 006	8. 10	-258146. 945498		
E 16	(新・普) フラット杭	-30803. 468	-26409. 936	4. 03	-259180. 388155		
DJ 27	(新・普) フラット杭	-30807. 482	-26409. 592	8. 10	238172. 643342		
						倍面積	65. 201574
						面積	





価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	204.16	61.76	12.14	750
3号地	202.07	61.13	12.27	750
4号地	218.94	66.23	10.27	680
5号地	201.01	60.81	12.33	750
6号地	200.97	60.79	12.34	750
10号地	202.71	61.32	12.23	750