



物件種別	宅地分譲地 (13区画)		
物件名	熊本市南区城南町碓		
価 格	680	～	750 万円
坪単価	10.27	～	12.34 万円/坪
地 番	熊本市南区城南町碓字長島1205-1		
所 在	熊本市南区城南町碓1208-13の西側		
土地面積	200.97	～	218.94 m <sup>2</sup>
坪 数	60.79	～	66.23 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40	%	容積率 80 %
接道状況	公道	開発道路 幅員5m	
設 備	上下水道・側溝・電気		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	杉上	中学校	下益城城南
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域内 ・800万円以下の物件の仲介手数料は一律30万円(税抜)となります		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

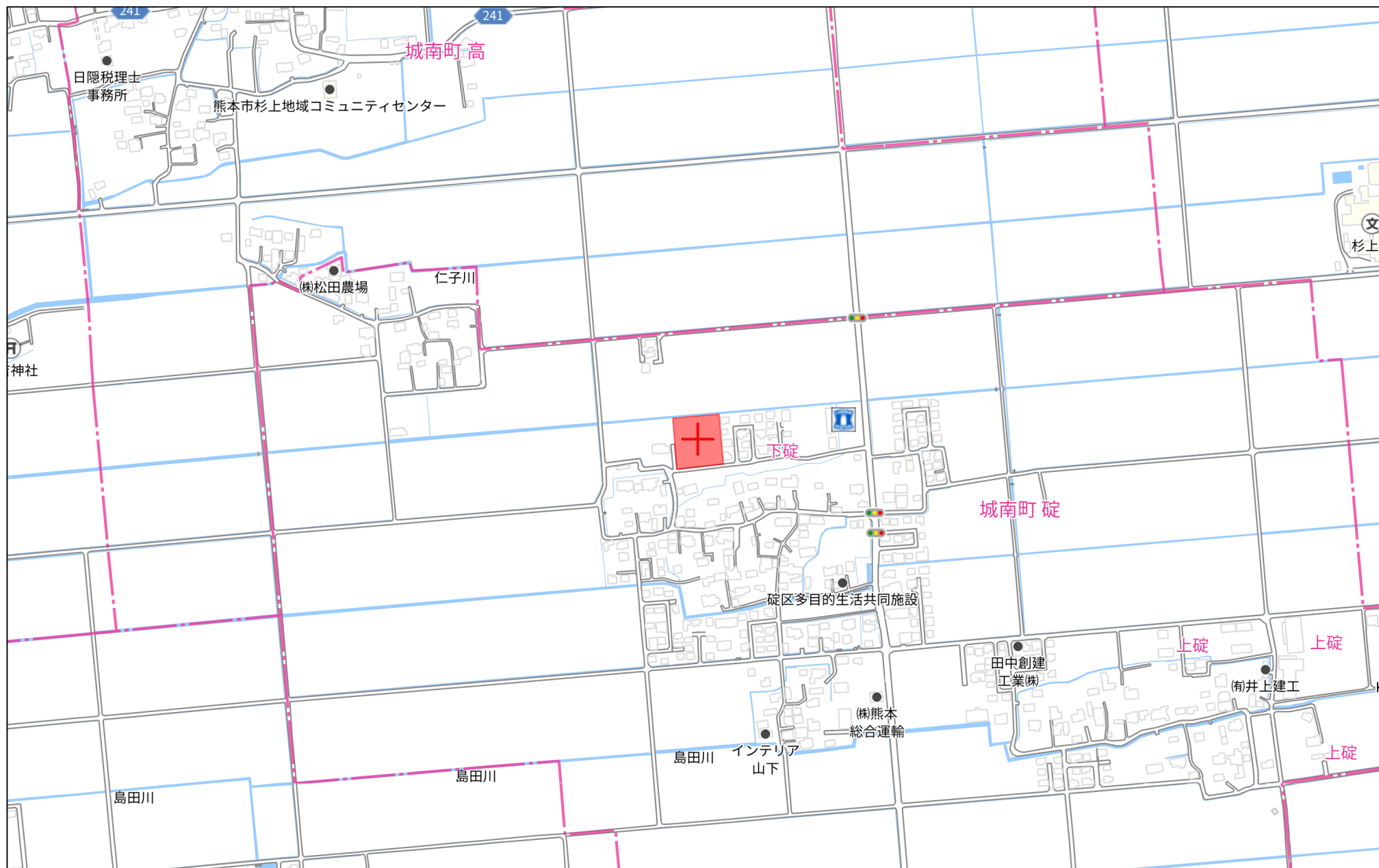
携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

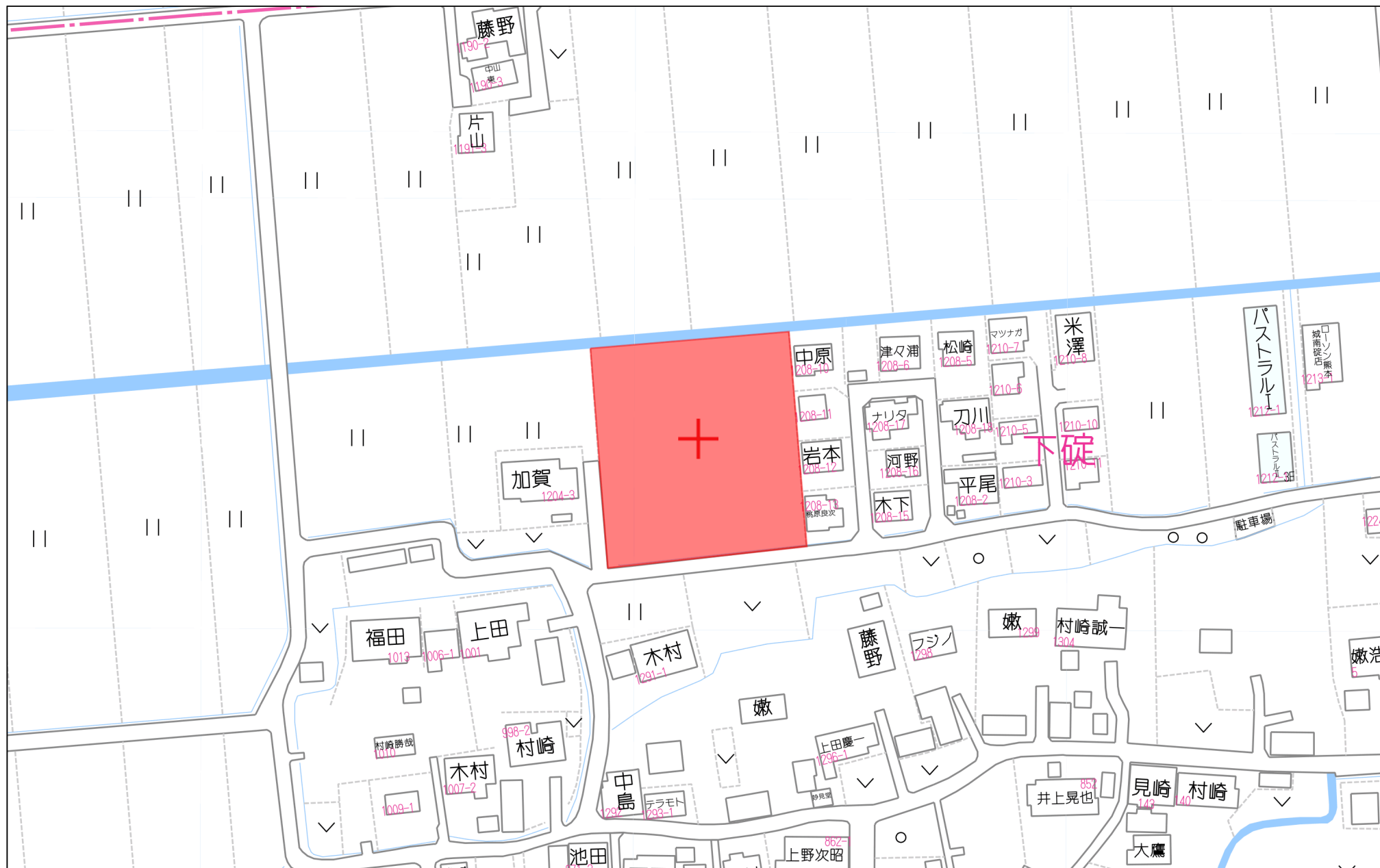
売買の媒介

担当

中澤

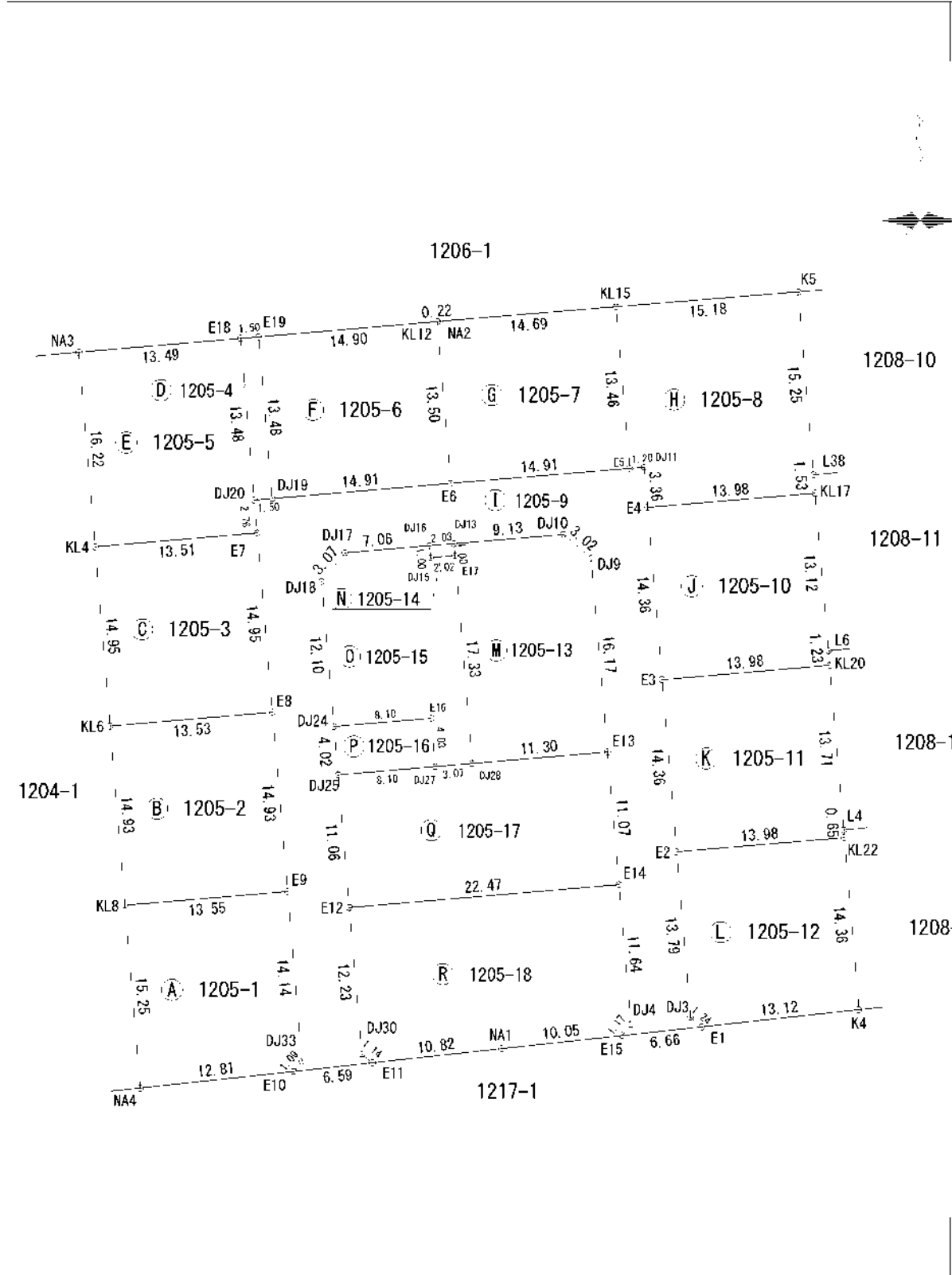
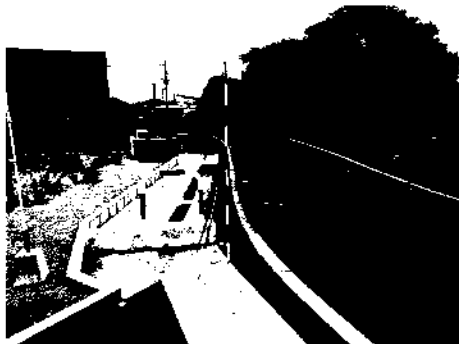
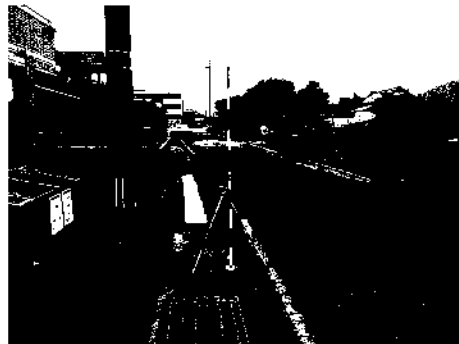
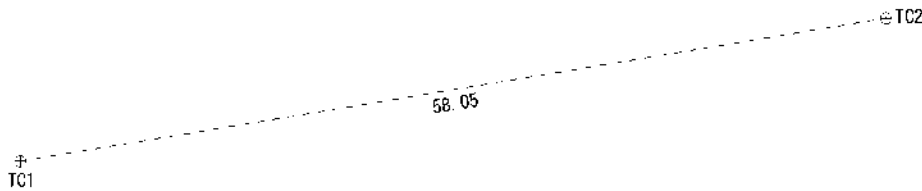


280m



80m

1:1541

任意座標		測量日 令和7年5月16日	地番 1205 1～1205 18	土地所在図 地積測量図																					
			土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島																						
			<div>1/3</div> <div></div> <table><tr><th colspan="5">恒久地物等一覧表（任意座標）</th></tr><tr><th>引照点</th><th>標識種別</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>備考</th></tr><tr><td>TC1</td><td>金属柱</td><td>-30826.539</td><td>-26353.876</td><td>南東側道路側溝天端</td></tr><tr><td>TC2</td><td>金属柱</td><td>-30817.073</td><td>-26296.604</td><td>南東側道路側溝天端</td></tr></table> <p>2023年6月14日（GNSS）ネットワーク型RTKにより座標取得</p> 			恒久地物等一覧表（任意座標）					引照点	標識種別	X座標	Y座標	備考	TC1	金属柱	-30826.539	-26353.876	南東側道路側溝天端	TC2	金属柱	-30817.073	-26296.604	南東側道路側溝天端
恒久地物等一覧表（任意座標）																									
引照点	標識種別	X座標	Y座標	備考																					
TC1	金属柱	-30826.539	-26353.876	南東側道路側溝天端																					
TC2	金属柱	-30817.073	-26296.604	南東側道路側溝天端																					
作成者 熊本市南区城南町下宮地731番地 土地家屋調査士 木下 裕 郎 (令和7年5月22日 作成)		縮尺	申請人	縮尺	1 500																				

任意座標

測量日 令和7年5月16日

地番	A 1205-1				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
NA4	(新・普) 角柱	-30834.105	-26434.098	15.25	431958.237755
KL8	(新・普) 角柱	-30819.001	-26435.367	13.55	-376885.563228
E9	(新・普) 角柱	-30817.860	-26421.867	14.14	-452899.270360
DJ33	(新・永) 角柱	-30831.953	-26420.671	1.09	-15693.464077
E10	(新・永) 角柱	-30832.803	-26421.358	12.81	413930.380275
				倍面積	408.320164
				面積	204.1600820
				地積	204 m <sup>2</sup>

地番	B 1205-2				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
KL8	(新・普) 角柱	-30819.001	-26435.367	14.93	454426.169743
KL6	(新・普) 角柱	-30804.120	-26436.612	13.53	-376919.212320
E8	(新・普) 角柱	-30802.980	-26423.131	14.93	-454189.340100
E9	(新・普) 角柱	-30817.860	-26421.867	13.55	377087.334960
				倍面積	404.332283
				面積	202.1761425
				地積	202 m <sup>2</sup>

地番	C 1205-3				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
KL6	(新・普) 角柱	-30804.120	-26436.612	14.93	453621.471120
KL4	(新・普) 角柱	-30789.223	-26437.857	13.51	-376028.760499
E7	(新・普) 角柱	-30788.085	-26424.399	14.95	-453385.339710
E8	(新・普) 角柱	-30802.980	-26423.131	13.53	376196.794740
				倍面積	404.143631
				面積	202.0728255
				地積	202 m <sup>2</sup>

地番	D 1205-4				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
DJ20	(新・永) 角柱	-30785.340	-26424.642	13.48	80842.302840
E18	(新・永) 角柱	-30771.908	-26423.771	1.50	-11231.746420
E19	(新・永) 角柱	-30771.780	-26424.277	13.48	-80806.694280
DJ19	(新・永) 角柱	-30785.209	-26423.145	1.50	11236.601283
				倍面積	40.463425
				面積	20.2317125
				地積	20 m <sup>2</sup>

地番	E 1205-5				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
KL4	(新・普) 角柱	-30789.223	-26437.857	16.22	455988.392630
NA3	(新・普) 角柱	-30773.059	-26439.209	13.49	-371923.191074
E18	(新・永) 角柱	-30771.908	-26423.771	13.48	-448254.383836
DJ20	(新・永) 角柱	-30785.340	-26424.642	2.78	-42237.486480
E7	(新・普) 角柱	-30788.085	-26424.399	13.51	406864.543245
				倍面積	437.874315
				面積	218.9372375
				地積	218 m <sup>2</sup>

地番	F 1205-6				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
DJ19	(新・永) 角柱	-30785.209	-26423.145	13.48	492132.351074
E19	(新・永) 角柱	-30771.780	-26424.277	14.90	-422096.506260
KL12	(新・永) 角柱	-30770.508	-26409.428	13.50	-491897.340888
E6	(新・普) 角柱	-30783.956	-26408.291	14.91	422263.534452
				倍面積	402.028378
				面積	201.0141890
				地積	201 m <sup>2</sup>

地番 1205 1~1205 18

土地所在図  
地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島

2/3

地番	G 1205-7				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
E6	(新・普) 角柱	-30783.956	-26408.291	13.50	492389.376220
KL12	(新・永) 角柱	-30770.508	-26409.428	0.22	26216.555856
NA2	(新・永) 角柱	-30770.489	-26409.208	14.69	-457280.237029
KL15	(新・永) 角柱	-30769.291	-26394.507	13.46	-483385.565525
E5	(新・普) 角柱	-30782.703	-26293.433	14.91	422461.815972
				倍面積	401.645474
				面積	200.8227370
				地積	200 m <sup>2</sup>

地番	H 1205-8				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
E5	(新・普) 角柱	-30782.703	-26293.433	13.46	71785.262396
KL15	(新・永) 角柱	-30769.291	-26394.507	13.18	-430585.468254
K5	(新・永) 角柱	-30768.053	-26270.439	13.25	-504965.285836
L38	(新・普) 角柱	-30783.246	-26278.133	1.38	-43496.726598
KL17	(新・普) 角柱	-30784.771	-26278.026	13.96	424768.270258
E4	(新・普) 角柱	-30785.348	-26391.953	3.36	437437.535132
DJ11	(新・永) 角柱	-30782.602	-26292.235	1.20	43358.250960
				倍面積	501.849058
				面積	250.9245290
				地積	250 m <sup>2</sup>

地番	I 1205 9				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
E10	(新・永) 角柱	-30832.803	-26421.358	1.09	180741.891186
DJ33	(新・永) 角柱	-30831.953	-26420.671	14.14	15693.464077
E9	(新・普) 角柱	-30817.860	-26421.867	14.93	73811.935600
E8	(新・普) 角柱	-30802.980	-26423.131	14.95	77993.145360
E7	(新・普) 角柱	-30788.085	-26424.399	2.76	46520.796435
DJ20	(新・永) 角柱	-30785.340	-26424.642	1.50	-38604.816360
DJ19	(新・永) 角柱	-30785.209	-26423.145	14.91	-503368.952359
E6	(新・普) 角柱	-30783.956	-26408.291	14.91	314652.900672
E5	(新・普) 角柱	-30782.703	-26393.433	1.20	-494247.079368
DJ11	(新・永) 角柱	-30782.602	-26292.235	3.36	-43358.250960
E4	(新・普) 角柱	-30785.348	-26391.953	14.36	-45809.490624
E3	(新・普) 角柱	-30800.254	-26390.747	14.36	-74290.213648
E2	(新・普) 角柱	-30814.562	-26389.541	13.79	-72876.439130
DJ3	(新・永) 角柱	-30828.305	-26388.382	1.24	-64862.753720
E1	(新・永) 角柱	-30829.104	-26387.437	6.66	175047.652512
E15	(新・永) 角柱	-30829.823	-26384.000	1.17	182327.585050
DJ4	(新・永) 角柱	-30828.896	-26383.351	11.64	8339.604192
E14	(新・普) 角柱	-30817.293	-26394.337	11.07	59209.827146
E13	(新・普) 角柱	-30806.267	-26395.273	16.17	71008.445435
DJ9	(新・永) 角柱	-30790.156	-26396.642	3.02	112938.292208
DJ10	(新・永) 角柱	-30788.194	-26298.941	9.18	350800.682436
DJ13	(新・永) 角柱	-30788.958	-26408.036	2.05	342404.001018
DJ16	(新・永) 角柱	-30789.131	-26410.062	7.06	278887.948598
DJ17	(新・永) 角柱	-30789.718	-26417.094	3.07	276306.929332
DJ18	(新・永) 角柱	-30792.100	-26419.036	13.10	26082.395300
DJ24	(新・永) 角柱	-30804.158	-26418.006	4.02	-42170.892302
DJ25	(新・永) 角柱	-30808.164	-26417.067	11.06	-39249.600930
E12	(新・普) 角柱	-30819.186	-26416.732	12.23	-50652.158048
DJ30	(新・永) 角柱	-30831.373	-26415.699	1.14	59288.730279
E11	(新・永) 角柱	-30832.087	-26414.809	6.59	174478.780333
				倍面積	1182.109612
				面積	591.0548060
				地積	591 m <sup>2</sup>

作成者 熊本市南区城南町下宮地731番地  
土地家屋調査士 木下 裕 郎 縮尺  
(令和7年5月22日 作成)

申請人 縮尺

任意座標

測量日 令和7年5月16日

地番	Q 1205-10				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
E3	(新・普) 木下裕郎	-30800.254	-26390.747	14.36	-466223.444798
E4	(新・普) 木下裕郎	-30783.948	-26391.933	13.98	-391628.044308
KL17	(新・普) 木下裕郎	-30784.771	-26378.026	13.12	-462787.482443
L6	(新・普) 木下裕郎	-30797.640	-26376.920	1.23	37265.397390
KL20	(新・普) 木下裕郎	-30799.077	-26376.816	13.98	-425838.837679
			倍面積		401.378236
			面積		200.6891180
			地積		200 m <sup>2</sup>

地番	R 1205-11				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
E2	(新・普) 木下裕郎	-30814.562	-26389.341	14.36	-466563.283242
E3	(新・普) 木下裕郎	-30800.254	-26390.747	13.98	-391933.232150
KL20	(新・普) 木下裕郎	-30799.077	-26376.816	13.71	-464665.674699
L4	(新・普) 木下裕郎	-30812.739	-26373.660	0.65	-37263.414190
KL22	(新・普) 木下裕郎	-30818.383	-26373.606	13.98	-427720.369423
			倍面積		401.531626
			面積		200.7656130
			地積		200 m <sup>2</sup>

地番	RL 1205-12				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
E1	(新・永) 木下裕郎	-30829.104	-26387.437	1.24	-431145.013440
DJ3	(新・永) 木下裕郎	-30828.305	-26388.382	13.79	-64862.753720
E2	(新・普) 木下裕郎	-30814.562	-26389.341	13.98	-393680.844112
KL22	(新・普) 木下裕郎	-30818.383	-26373.606	14.36	-466637.872132
K4	(新・普) 木下裕郎	-30827.687	-26374.397	13.12	-364722.354697
			倍面積		403.421798
			面積		202.7108963
			地積		202 m <sup>2</sup>

地番	RL 1205-13				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
DJ28	(新・普) 木下裕郎	-30807.228	-26406.330	17.33	-390600.438268
E17	(新・普) 木下裕郎	-30789.953	-26407.934	1.00	-46369.669218
DJ13	(新・永) 木下裕郎	-30788.958	-26408.036	0.13	-377500.878434
DJ10	(新・永) 木下裕郎	-30788.194	-26398.941	3.02	-350800.682436
DJ9	(新・永) 木下裕郎	-30790.156	-26396.642	16.17	-112938.292208
E13	(新・普) 木下裕郎	-30806.267	-26393.273	11.30	-304612.368096
			倍面積		108.642484
			面積		204.3212420
			地積		204 m <sup>2</sup>

地番	R 1205-14				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
DJ15	(新・普) 木下裕郎	-30790.128	-26409.967	1.00	-64005.589824
DJ16	(新・永) 木下裕郎	-30789.131	-26410.062	2.03	-59453.811961
DJ13	(新・永) 木下裕郎	-30788.958	-26408.036	1.00	-64903.123464
E17	(新・普) 木下裕郎	-30789.953	-26407.934	2.02	-59455.399243
			倍面積		4.053042
			面積		2.0268210
			地積		2.02 m <sup>2</sup>

土地所在図  
地積測量図

3/3

土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島

地番	Q 1205-15				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
DJ24	(新・永) 木下裕郎	-30804.138	-26418.006	12.10	-280317.837800
DJ18	(新・永) 木下裕郎	-30792.100	-26419.036	3.07	-28082.393200
DJ17	(新・永) 木下裕郎	-30789.418	-26417.094	7.06	-276206.929332
DJ16	(新・永) 木下裕郎	-30789.131	-26410.062	1.00	-219434.136637
DJ15	(新・普) 木下裕郎	-30790.128	-26409.967	2.02	-64905.389824
E17	(新・普) 木下裕郎	-30789.953	-26407.934	17.33	-105825.068461
DJ28	(新・普) 木下裕郎	-30807.228	-26406.330	3.07	-50462.239464
DJ27	(新・普) 木下裕郎	-30807.482	-26409.592	4.03	-104930.283692
E16	(新・普) 木下裕郎	-30803.469	-26409.936	6.10	-259160.388166
			倍面積		336.629668
			面積		168.3148340
			地積		168 m <sup>2</sup>

地番	R 1205-16				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
DJ25	(新・永) 木下裕郎	-30808.164	-26417.667	4.02	-259210.891896
DJ24	(新・永) 木下裕郎	-30804.138	-26418.006	6.10	-256146.945498
E16	(新・普) 木下裕郎	-30803.469	-26409.936	4.03	-259160.388166
DJ27	(新・普) 木下裕郎	-30807.482	-26409.592	6.10	-238172.643342
			倍面積		65.201574
			面積		32.0007870
			地積		32 m <sup>2</sup>

地番	Q 1205-17				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
E12	(新・普) 木下裕郎	-30819.186	-26416.732	11.06	-719011.609380
DJ25	(新・永) 木下裕郎	-30808.164	-26417.667	6.10	-219970.290950
DJ27	(新・普) 木下裕郎	-30807.482	-26409.592	3.07	-343102.927034
DJ28	(新・普) 木下裕郎	-30807.228	-26406.330	11.30	-441128.697792
E13	(新・普) 木下裕郎	-30806.267	-26393.273	11.07	-375620.813531
E14	(新・普) 木下裕郎	-30817.293	-26394.337	22.47	-661308.290487
			倍面積		497.170610
			面積		248.5853050
			地積		248 m <sup>2</sup>

地番	R 1205-18				
測点名	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
E11	(新・永) 木下裕郎	-30832.087	-26414.809	1.14	-359039.653115
DJ30	(新・永) 木下裕郎	-30831.373	-26413.699	12.23	-59268.730279
E12	(新・普) 木下裕郎	-30819.186	-26416.732	22.17	-656359.451332
E14	(新・普) 木下裕郎	-30817.293	-26394.337	11.64	-720539.127633
DJ1	(新・永) 木下裕郎	-30828.896	-26393.351	1.17	-8530.604192
E15	(新・永) 木下裕郎	-30829.823	-26394.060	10.05	-329971.016973
NA1	(新・永) 木下裕郎	-30830.911	-26404.034	10.82	-639710.572339
			倍面積		572.389551
			面積		286.1947755
			地積		286 m <sup>2</sup>

総合計面積 3637.7536730 m<sup>2</sup>

作成者 熊本市南区城南町下宮地731番地  
土地家屋調査士 木下裕郎  
(令和7年5月22日 作成)

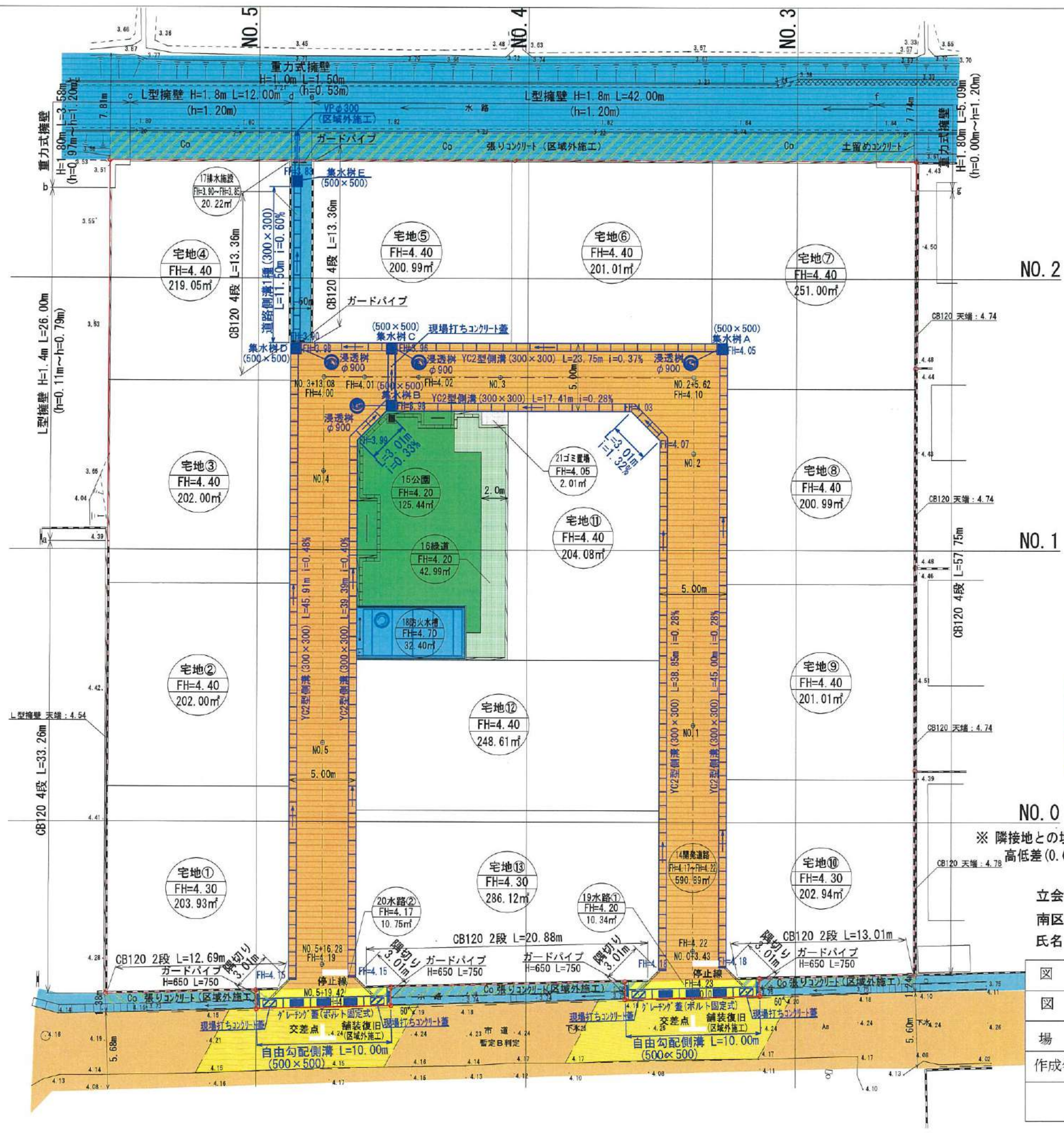
縮尺

申請人

縮尺

(3/3)





区 分	面 積	比 率	管 理 予 定
宅 地	2823.73㎡	77.06 %	熊本市予定
開 闢 道 路	590.88㎡	16.13 %	
公 園	125.44㎡	3.42 %	
緑 道	42.99㎡	1.17 %	
排 水 施 設	20.22㎡	0.55 %	
防 火 水 槽	32.40㎡	0.89 %	熊本市予定 庫地=土地改良区
水 路 1	12.97㎡	0.35 %	
水 路 2	13.59㎡	0.37 %	
ゴ ミ 置 場	2.01㎡	0.06 %	申請人
合 計	3664.23㎡	100.00 %	

※ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な  
高低差(0.6m以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

立会日：令和5年8月31日

南区土木センター 総務課 管理財産班

氏名：釜賀 氏

図 名	土地利用計画平面図・造成計画平面図・ 排水施設計画平面図		
図 番	20・22・23	縮 尺	1/300
場 所	熊本市南区城南町下宮地731番地、1207番 1217番の一部		
作成年月日	令和5年11月14日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		



地番	1 宅地①	
測点	X	Y
KL8	-30819.001	-26435.367
KL7	-30817.861	-26421.881
KL9	-30831.986	-26420.687
KL10	-30832.803	-26421.359
KL56	-30832.983	-26423.007
NA4	-30834.195	-26434.096
倍面積	407.864244	
面積	203.9321220	
地積	203.93 m <sup>2</sup>	

地番	2 宅地②	
測点	X	Y
KL6	-30804.120	-26436.612
KL5	-30802.981	-26423.140
KL7	-30817.861	-26421.881
KL8	-30819.001	-26435.367
倍面積	404.001827	
面積	202.0009135	
地積	202.00 m <sup>2</sup>	

地番	3 宅地③	
測点	X	Y
KL4	-30789.223	-26437.857
KL3	-30788.085	-26424.399
KL5	-30802.981	-26423.140
KL6	-30804.120	-26436.612
倍面積	404.013549	
面積	202.0067745	
地積	202.00 m <sup>2</sup>	

地番	4 宅地④	
測点	X	Y
NA3	-30773.059	-26439.209
KL1	-30771.908	-26425.767
KL2	-30785.341	-26424.631
KL3	-30788.085	-26424.399
KL4	-30789.223	-26437.857
倍面積	438.100218	
面積	219.0501090	
地積	219.05 m <sup>2</sup>	

地番	5 宅地⑤	
測点	X	Y
KL11	-30771.780	-26424.272
KL12	-30770.508	-26409.428
KL13	-30783.960	-26408.291
KL14	-30785.215	-26423.136
倍面積	401.996007	
面積	200.9980035	
地積	200.99 m <sup>2</sup>	

地番	6 宅地⑥	
測点	X	Y
KL12	-30770.508	-26409.428
NA2	-30770.489	-26409.208
KL15	-30769.291	-26394.567
KL16	-30782.704	-26393.433
KL13	-30783.960	-26408.291
倍面積	402.023178	
面積	201.0115890	
地積	201.01 m <sup>2</sup>	

地番	7 宅地⑦	
測点	X	Y
KL15	-30769.291	-26394.567
K5	-30768.053	-26379.439
L38	-30783.246	-26378.155
KL17	-30784.771	-26378.026
KL18	-30785.950	-26391.976
KL19	-30782.604	-26392.259
KL16	-30782.704	-26393.433
倍面積	502.010513	
面積	251.0052565	
地積	251.00 m <sup>2</sup>	

地番	8 宅地⑧	
測点	X	Y
KL18	-30785.950	-26391.976
KL17	-30784.771	-26378.026
L6	-30797.849	-26376.920
KL20	-30799.077	-26376.816
KL21	-30800.256	-26390.766
倍面積	401.988636	
面積	200.9943180	
地積	200.99 m <sup>2</sup>	

地番	9 宅地⑨	
測点	X	Y
KL21	-30800.256	-26390.766
KL20	-30799.077	-26376.816
L4	-30812.739	-26375.660
KL22	-30813.383	-26375.606
KL23	-30814.563	-26389.557
倍面積	402.025583	
面積	201.0127915	
地積	201.01 m <sup>2</sup>	

地番	10 宅地⑩	
測点	X	Y
KL23	-30814.563	-26389.557
KL22	-30813.383	-26375.606
K4	-30827.687	-26374.397
KL53	-30828.931	-26385.841
KL25	-30829.106	-26387.451
KL24	-30828.334	-26388.393
倍面積	405.888274	
面積	202.9441370	
地積	202.94 m <sup>2</sup>	

地番	11 宅地⑪	
測点	X	Y
KL32	-30788.968	-26408.056
KL31	-30788.198	-26398.950
KL30	-30790.140	-26396.650
KL29	-30806.268	-26395.286
KL42	-30807.217	-26406.514
KL44	-30789.964	-26407.972
倍面積	408.178258	
面積	204.0891290	
地積	204.08 m <sup>2</sup>	

地番	12 宅地⑫	
測点	X	Y
KL43	-30808.161	-26417.674
KL38	-30807.478	-26409.602
KL42	-30807.217	-26406.514
KL29	-30806.268	-26395.286
KL28	-30817.294	-26394.354
KL39	-30819.187	-26416.741
倍面積	497.230299	
面積	248.6151495	
地積	248.61 m <sup>2</sup>	

地番	13 宅地⑬	
測点	X	Y
KL39	-30819.187	-26416.741
KL28	-30817.294	-26394.354
KL27	-30828.952	-26393.368
KL26	-30829.828	-26394.087
KL54	-30830.012	-26395.782
NA1	-30830.911	-26404.054
KL55	-30831.896	-26413.065
KL41	-30832.091	-26414.848
KL40	-30831.382	-26415.710
倍面積	572.241036	
面積	286.1205180	
地積	286.12 m <sup>2</sup>	

宅地合計面積	2823.73 m <sup>2</sup>
--------	------------------------

地番	14 開発道路	
測点	X	Y
KL10	-30832.803	-26421.359
KL9	-30831.986	-26420.687
KL7	-30817.861	-26421.881
KL5	-30802.981	-26423.140
KL3	-30788.085	-26424.399
KL2	-30785.341	-26424.631
KL14	-30785.215	-26423.136
KL13	-30783.960	-26408.291
KL16	-30782.704	-26393.433
KL19	-30782.604	-26392.259
KL18	-30785.950	-26391.976
KL21	-30800.256	-26390.766
KL23	-30814.563	-26389.557
KL24	-30828.334	-26388.393
KL25	-30829.106	-26387.451
KL26	-30829.828	-26394.087
KL27	-30828.952	-26393.368
KL28	-30817.294	-26394.354
KL29	-30806.268	-26395.286
KL30	-30790.140	-26396.650
KL31	-30788.198	-26398.950
KL32	-30788.968	-26408.056
KL33	-30789.137	-26410.059
KL34	-30789.306	-26412.052
KL35	-30789.732	-26417.096
KL36	-30792.032	-26419.037
KL58	-30804.175	-26418.011
KL43	-30808.161	-26417.674
KL39	-30819.187	-26416.741
KL40	-30831.382	-26415.710
KL41	-30832.091	-26414.848
倍面積	1181.768947	
面積	590.8844735	
地積	590.88 m <sup>2</sup>	

地番	15 公園	
測点	X	Y
KL58	-30804.175	-26418.011
KL36	-30792.032	-26419.037
KL35	-30789.732	-26417.096
KL34	-30789.306	-26412.052
KL46	-30792.295	-26411.799
KL47	-30792.127	-26409.807
KL48	-30805.384	-26408.686
KL37	-30805.475	-26409.772
KL57	-30803.492	-26409.939
倍面積	250.891665	
面積	125.4458325	
地積	125.44 m <sup>2</sup>	

地番	16 緑道	
測点	X	Y
KL34	-30789.306	-26412.052
KL33	-30789.137	-26410.059
KL45	-30790.134	-26409.975
KL44	-30789.964	-26407.972
KL42	-30807.217	-26406.514
KL38	-30807.478	-26409.602
KL37	-30805.475	-26409.772
KL48	-30805.384	-26408.686
KL47	-30792.127	-26409.807
KL46	-30792.295	-26411.799
倍面積	85.988949	
面積	42.9944745	
地積	42.99 m <sup>2</sup>	

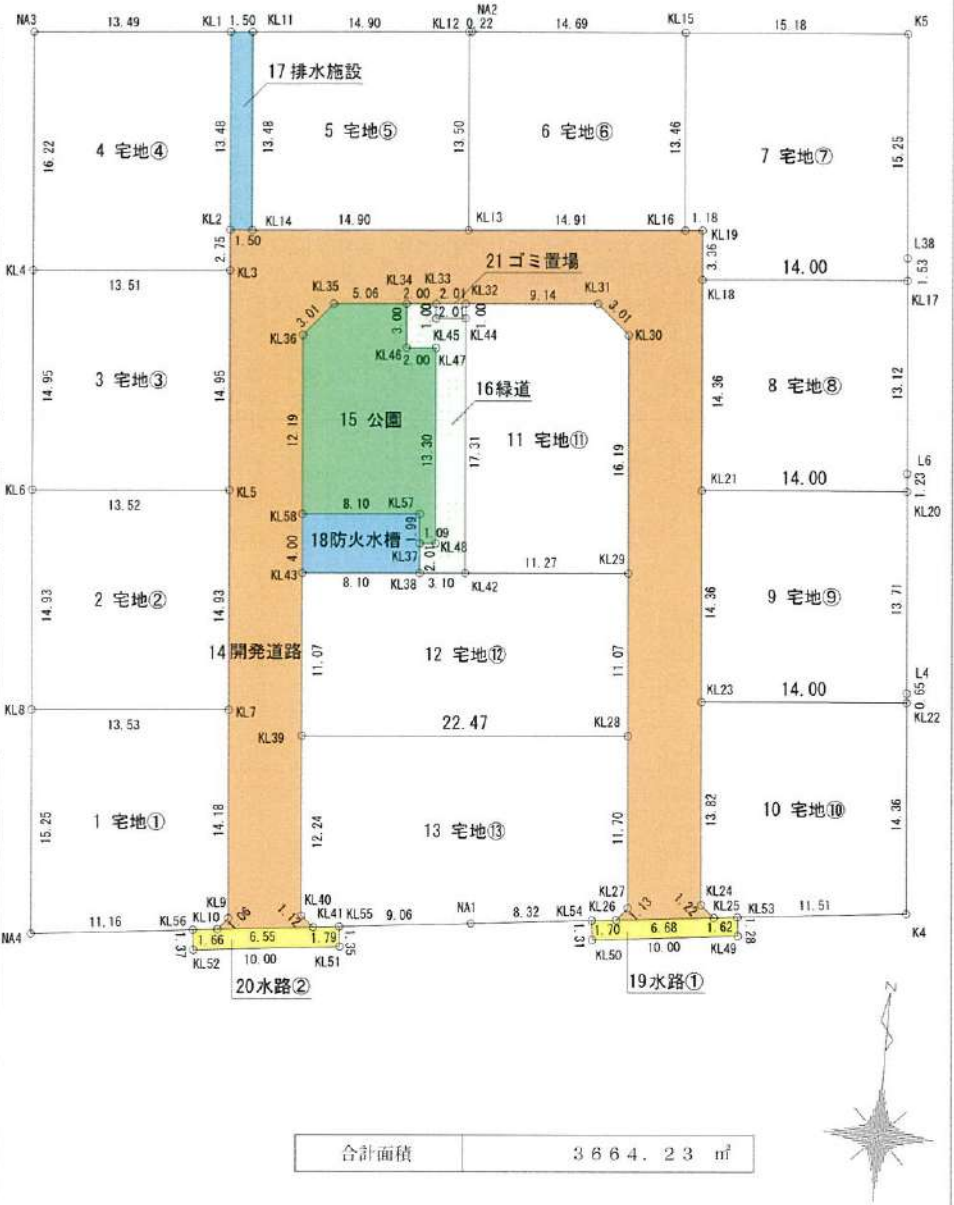
地番	17 排水施設	
測点	X	Y
KL1	-30771.908	-26425.767
KL11	-30771.780	-26424.272
KL14	-30785.215	-26423.136
KL2	-30785.341	-26424.631
倍面積	40.456204	
面積	20.2281020	
地積	20.22 m <sup>2</sup>	

地番	18 防火水槽	
測点	X	Y
KL58	-30804.175	-26418.011
KL57	-30803.492	-26409.939
KL37	-30805.475	-26409.772
KL38	-30807.478	-26409.602
KL43	-30808.161	-26417.674
倍面積	64.807717	
面積	32.4038585	
地積	32.40 m <sup>2</sup>	

地番	19 水路①	
測点	X	Y
KL25	-30829.106	-26387.451
KL53	-30828.931	-26385.841
KL49	-30830.203	-26385.702
KL50	-30831.319	-26395.640
KL54	-30830.012	-26395.782
KL26	-30829.828	-26394.087
倍面積	25.940618	
面積	12.9703090	
地積	12.97 m <sup>2</sup>	

地番	20 水路②	
測点	X	Y
KL41	-30832.091	-26414.848
KL55	-30831.896	-26413.065
KL51	-30833.243	-26412.919
KL52	-30834.340	-26422.859
KL56	-30832.983	-26423.007
KL10	-30832.803	-26421.359
倍面積	27.199547	
面積	13.5997735	
地積	13.59 m <sup>2</sup>	

地番	21 ゴミ置場	
測点	X	Y
KL33	-30789.137	-26410.059
KL32	-30788.968	-26408.056
KL44	-30789.964	-26407.972
KL45	-30790.134	-26409.975
倍面積	4.020455	
面積	2.0102275	
地積	2.01 m <sup>2</sup>	





## 価 格 表

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	204.16	61.76	12.14	750
3号地	202.07	61.13	12.27	750
4号地	218.94	66.23	10.27	680
5号地	201.01	60.81	12.33	750
6号地	200.97	60.79	12.34	750
10号地	202.71	61.32	12.23	750