

   		<p>物件種別 宅地分譲地 (11区画)</p> <p>物件名 嘉島町上島</p> <p>価格 1,130 ~ 1,320 万円</p> <p>坪単価 11.42 ~ 19.78 万円/坪</p> <p>地番 上益城郡嘉島町大字上島字皆本1206-1他</p> <p>所在 上益城郡嘉島町大字上島1201-4他</p> <p>土地面積 201.84 ~ 382.13 m²</p> <p>坪数 61.06 ~ 115.59 坪</p> <p>面積基準 登記簿面積 地目 宅地</p> <p>土地権利 所有権 都市計画 市街化調整区域</p> <p>用途地域 指定なし(無指定)</p> <p>建ぺい率 70 % 容積率 200 %</p> <p>接道状況 私道 図面参照</p> <p>設備 下水道・側溝・電気</p> <p>引渡条件 更地渡し</p> <p>現況 更地 引渡時期 相談</p> <p>小学校 嘉島西 (約1.6km) 中学校 嘉島 (約800m)</p> <p>備考 <ul style="list-style-type: none"> 建築条件なし 集落内開発区域内 私道面積:258.60m²(持分8分の1) </p>	
---	--	---	--

 <p>株式会社ファミリアエステート 熊本県知事(1)第5498号</p>	<p>〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204</p>	<p>携帯:080-2700-1192 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com</p>	<p>取引態様</p>	<p>売買の媒介</p>
			<p>担当</p>	<p>中澤</p>



280m



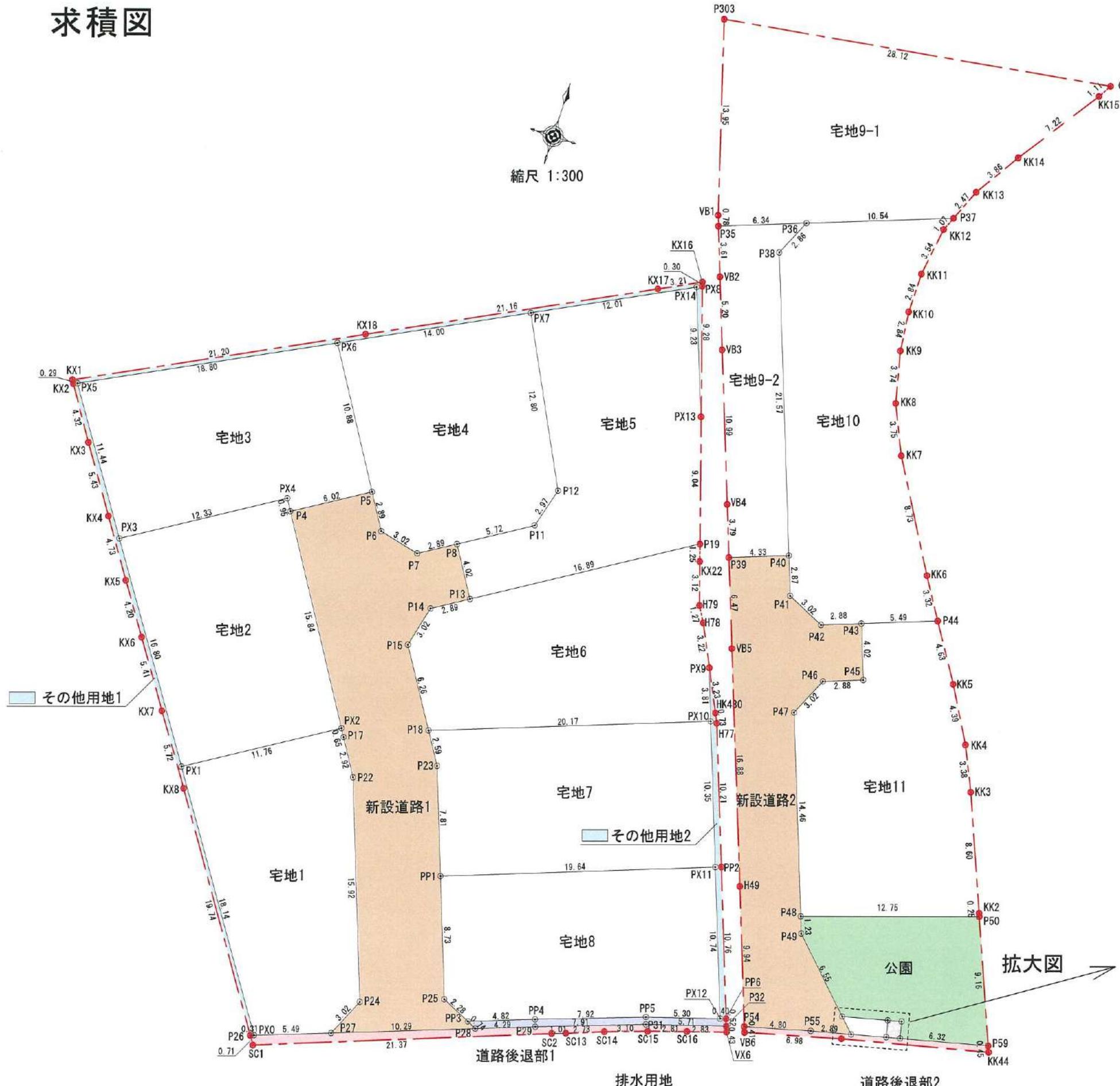
80m

1:1540

禁無断複写複製

株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20250901144924

求積図



地番 1206-1, 1206-9ないし1206-16

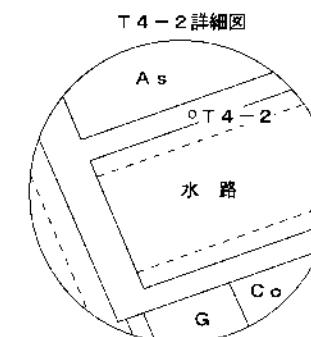
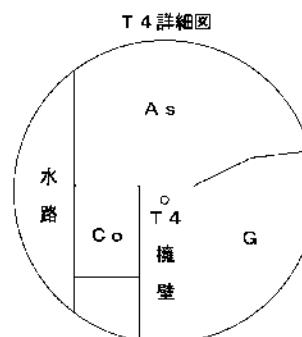
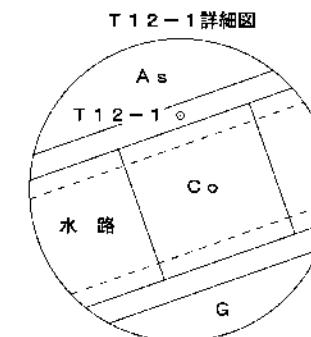
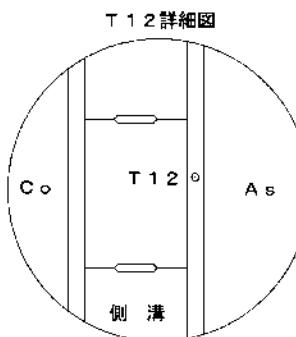
地 積 測 量 図

土地の所在 上益城郡嘉島町大字上島字皆本

本測量に使用した与点一覧表					
図示記号	名称	標識	座標		備考
S00交4	S00交4	金属銘	X	-29068.825	嘉島町地籍図根点
			Y	-22791.652	
T00交1	T00交1	金属銘	X	-29022.776	嘉島町地籍図根点
			Y	-22699.900	

※嘉島町地籍図根点は、管理者により世界測地系から熊本地震に対応したパラメータ変換を行っている。

恒久的地物等一覽表				
圖示記號	標識	X 座標	Y 座標	備考
T 4	金屬錨	-29172. 094	-22854. 983	登記引照点
T 4-2	金屬錨	-29158. 479	-22817. 536	登記引照点
T 12	金屬錨	-29118. 985	-22819. 046	登記引照点
T 12-1	金屬錨	-29154. 263	-22803. 550	登記引照点



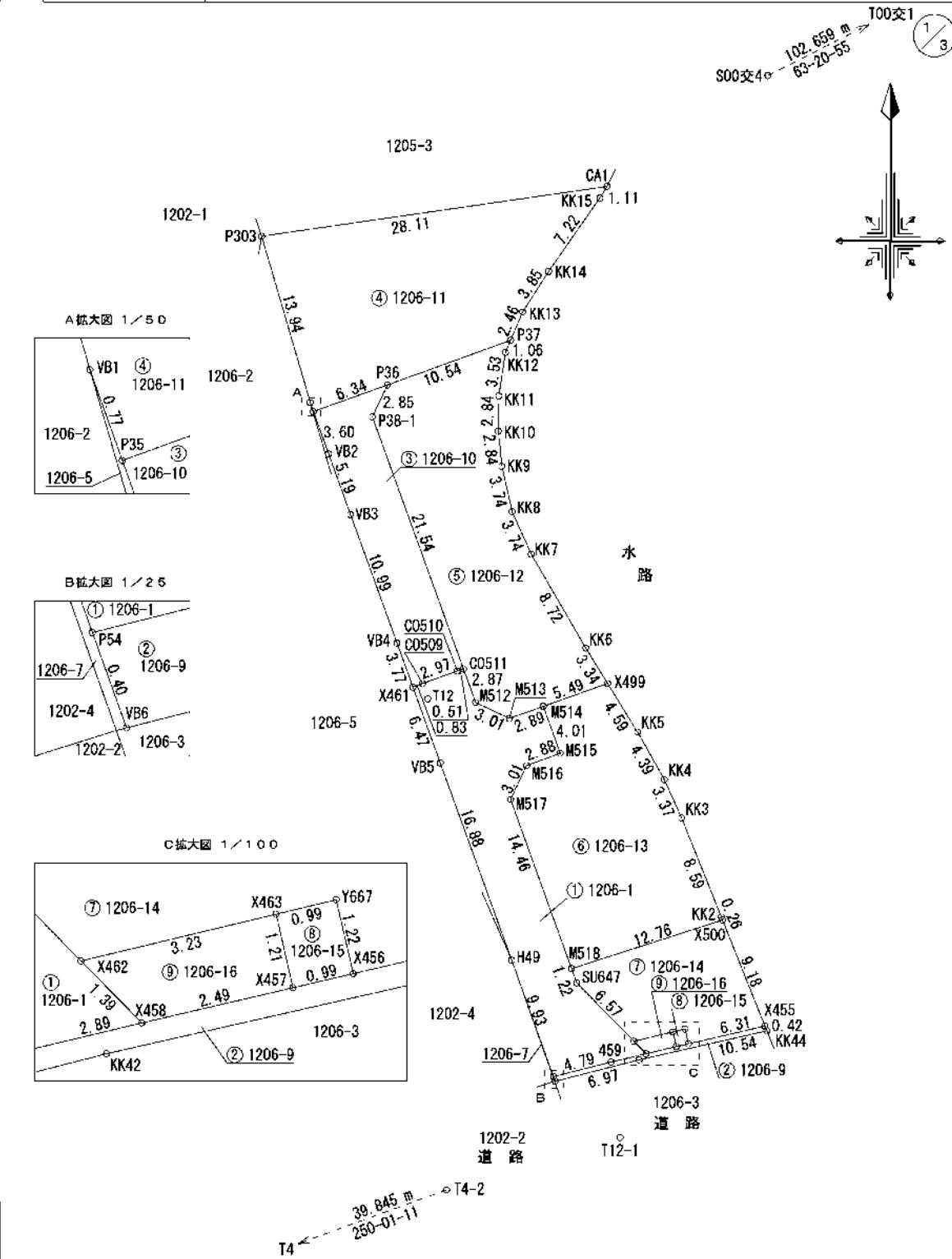
「平面直角座標系 II 系(世界測地系)」
(令和 6年9月6日測量)
(報告書No. 2400262-263)

作成者 熊本市東区御領二丁目18番2
土地家屋調査士 梶野雄志 (会)

縮尺 1

申請人

縮尺 1/500



地番	1206-1, 1206-9ないし1206-16	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	

2/3

求積表

地番 ③ 1206-10				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P35	新設 金属標	-29095. 873	-22828. 248	138147. 205004
VB2	新設 金属標	-29099. 259	-22827. 031	-86774. 020158
VB3	新設 金属標	-29104. 159	-22825. 266	-160334. 811931
VB4	新設 金属標	-29114. 493	-22821. 522	-146358. 556311
X461	新設 金属標	-29118. 047	-22820. 239	-59983. 176820
CO509	新設 金属標	-29117. 747	-22819. 462	-104358. 005248
CO510	新設 金属標	-29116. 751	-22816. 655	-95852. 344292
CO511	新設 金属標	-29116. 568	-22816. 170	199186. 441688
P38-1	新設 ブラシック杭	-29096. 302	-22823. 496	177865. 694126
P36	新設 ブラシック杭	-29093. 716	-22822. 283	138253. 338432
				-208. 235510
				104. 1177550
				104. 11 m ³

地番 ④ 1206-11				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P303	新設 金属標	-29081. 760	-22832. 427	695373. 963360
VB1	新設 金属標	-29095. 143	-22828. 509	-121588. 602597
P35	新設 金属標	-29095. 873	-22828. 248	-181150. 905298
P36	新設 ブラシック杭	-29093. 716	-22822. 283	-462008. 210080
P37	新設 金属標	-29090. 130	-22812. 368	-316413. 344010
KK13	新設 金属標	-29087. 857	-22811. 406	-88776. 139564
KK14	新設 金属標	-29084. 615	-22809. 316	-181226. 236065
KK15	新設 金属標	-29078. 696	-22805. 175	-137193. 287728
CA1	新設 金属標	-29077. 745	-22804. 598	792426. 706740
				-556. 055242
				278. 0276210
				278. 02 m ³

地番 ① 1206-1				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P54	新設 金属標	-29149. 361	-22808. 922	-233661. 277776
459	新設 金属標	-29148. 192	-22804. 268	-217649. 549664
X458	新設 金属標	-29147. 521	-22801. 455	-53427. 405993
X462	新設 金属標	-29146. 523	-22802. 435	162870. 770524
SU647	新設 金属標	-29141. 833	-22807. 043	146525. 136324
M518	新設 金属標	-29140. 683	-22807. 463	155319. 840390
M517	新設 金属標	-29127. 075	-22812. 373	105643. 901025
M516	新設 金属標	-29124. 342	-22811. 090	-116380. 870632
M515	新設 金属標	-29123. 359	-22808. 377	-39403. 904727
M514	新設 金属標	-29119. 583	-22809. 737	118924. 376972
M513	新設 金属標	-29120. 561	-22812. 461	158765. 298572
M512	新設 金属標	-29119. 274	-22815. 189	108003. 387266
CO511	新設 金属標	-29116. 568	-22816. 170	42684. 988688
CO510	新設 金属標	-29116. 751	-22816. 655	95852. 344292
CO509	新設 金属標	-29117. 747	-22819. 462	104358. 005248
X461	新設 金属標	-29118. 047	-22820. 239	-41405. 862834
VB5	新設 金属標	-29124. 138	-22818. 040	-231682. 517790
H49	新設 金属標	-29140. 010	-22812. 284	-265698. 611180
				-362. 051295
				181. 0256475
				181. 02 m ³

地番 ② 1206-9				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
VB6	新設 金属標	-29149. 744	-22808. 784	-201104. 083856
KK42	計算点	-29148. 017	-22802. 023	-496827. 949765
KK44	新設 金属鉢	-29145. 689	-22791. 739	-295187. 538192
X455	新設 金属標	-29145. 299	-22791. 895	183906. 836690
X456	新設 金属標	-29146. 728	-22798. 049	207728. 730456
X457	新設 金属標	-29146. 954	-22799. 022	99274. 525324
X458	新設 金属標	-29147. 521	-22801. 455	152907. 895166
459	新設 金属標	-29148. 192	-22804. 268	217649. 549664
P54	新設 金属標	-29149. 361	-22808. 922	131638. 514276
				-13. 520237
				6. 7601185
				6. 76 m ³

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮尺 /	申請人	縮尺 /
-----	---	------	-----	------

地番 1206-1, 1206-9ないし1206-16 地積測量図

土地の所在 上益城郡嘉島町大字上島字皆本

3/3

地番 ⑦ 1206-14

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M518	新設 金属標	-29140. 683	-22807. 463	341995. 055688
SU647	新設 金属標	-29141. 833	-22807. 043	-146525. 136324
X462	新設 金属標	-29146. 523	-22802. 435	-225914. 699773
X463	新設 金属標	-29145. 770	-22799. 292	-119789. 114700
Y667	新設 金属標	-29145. 538	-22798. 325	-36227. 903734
X456	新設 金属標	-29146. 728	-22798. 049	-187413. 461040
X455	新設 金属標	-29145. 299	-22791. 895	-79916. 409858
X500	新設 金属標	-29136. 776	-22795. 307	453601. 328768
	倍面積			-190. 340973
	面積			95. 1704865
	地積			95. 17 m ²

地番 ⑧ 1206-15

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X453	新設 金属標	-29145. 770	-22799. 292	20314. 601690
X457	新設 金属標	-29146. 954	-22799. 022	-36229. 663822
X456	新設 金属標	-29146. 728	-22798. 049	-20315. 269416
Y667	新設 金属標	-29145. 538	-22798. 325	36227. 903734
	倍面積			-2. 427814
	面積			1. 2139070
	地積			1. 21 m ²

地番 ⑨ 1206-16

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X462	新設 金属標	-29146. 523	-22802. 435	63043. 929249
X458	新設 金属標	-29147. 521	-22801. 455	-99480. 489173
X457	新設 金属標	-29146. 954	-22799. 022	-63044. 861502
X463	新設 金属標	-29145. 770	-22799. 292	99474. 513010
	倍面積			-6. 908416
	面積			3. 4542080
	地積			3. 45 m ²

総合計面積 1159.294100 m²

地番 ⑤ 1206-12

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P36	新設プラスチック杭	-29093. 716	-22822. 283	323754. 871648
P38-1	新設プラスチック杭	-29096. 302	-22823. 496	-177865. 694126
CO511	新設 金属標	-29116. 568	-22816. 170	-241871. 330376
M512	新設 金属標	-29119. 274	-22815. 189	-108003. 387266
M513	新設 金属標	-29120. 561	-22812. 461	-158765. 298572
M514	新設 金属標	-29119. 583	-22809. 737	-229986. 466534
X499	新設 金属標	-29117. 736	-22804. 563	-99553. 539384
KK6	新設 金属標	-29114. 887	-22806. 318	179056. 555050
KK7	新設 金属標	-29107. 346	-22810. 713	172461. 026050
KK8	新設 金属標	-29103. 927	-22812. 243	68714. 371647
KK9	新設 金属標	-29100. 277	-22813. 074	32621. 410517
KK10	新設 金属標	-29097. 448	-22813. 364	7216. 167104
KK11	新設 金属標	-29094. 606	-22813. 322	-16874. 871480
KK12	新設 金属標	-29091. 112	-22812. 784	-27752. 920848
P37	新設 金属標	-29090. 130	-22812. 368	276327. 144870
	倍面積			-521. 962700
	面積			260. 9813500
	地積			260. 98 m ²

地番 ⑥ 1206-13

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M514	新設 金属標	-29119. 583	-22809. 737	111062. 089562
M515	新設 金属標	-29123. 359	-22808. 377	39403. 904727
M516	新設 金属標	-29124. 342	-22811. 090	116380. 870632
M517	新設 金属標	-29127. 075	-22812. 373	-105643. 901025
M518	新設 金属標	-29140. 683	-22807. 463	-497314. 896078
X500	新設 金属標	-29136. 776	-22795. 307	-351302. 108232
KK2	新設 金属標	-29136. 530	-22795. 406	96092. 275940
KK3	新設 金属標	-29128. 553	-22798. 605	133583. 544058
KK4	新設 金属標	-29125. 472	-22799. 992	103308. 049184
KK5	新設 金属標	-29121. 649	-22802. 152	133115. 057579
X499	新設 金属標	-29117. 736	-22804. 563	220858. 027560
	倍面積			-457. 086093
	面積			228. 5430465
	地積			228. 54 m ²

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮尺 /	申請人	縮尺 /
-----	---	------	-----	------

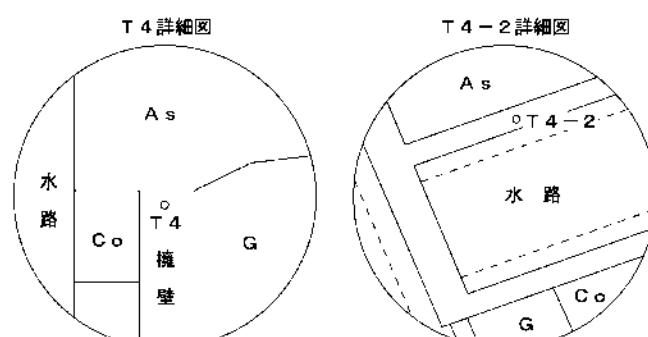
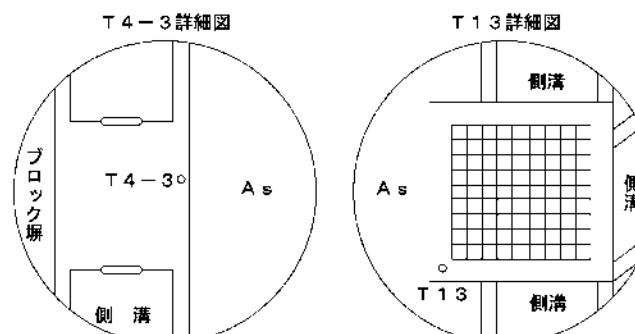
地番	1201-3, 1201-6ないし1201-18	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	

1/4

本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
S 00交4	S 00交4	金属鉄	X -29068.825 Y -22791.652	嘉島町地籍図根点
T 00交1	T 00交1	金属鉄	X -29022.776 Y -22699.900	嘉島町地籍図根点

※嘉島町地籍図根点は、管理者により世界測地系から熊本地震に対応したパラメータ変換を行っている。

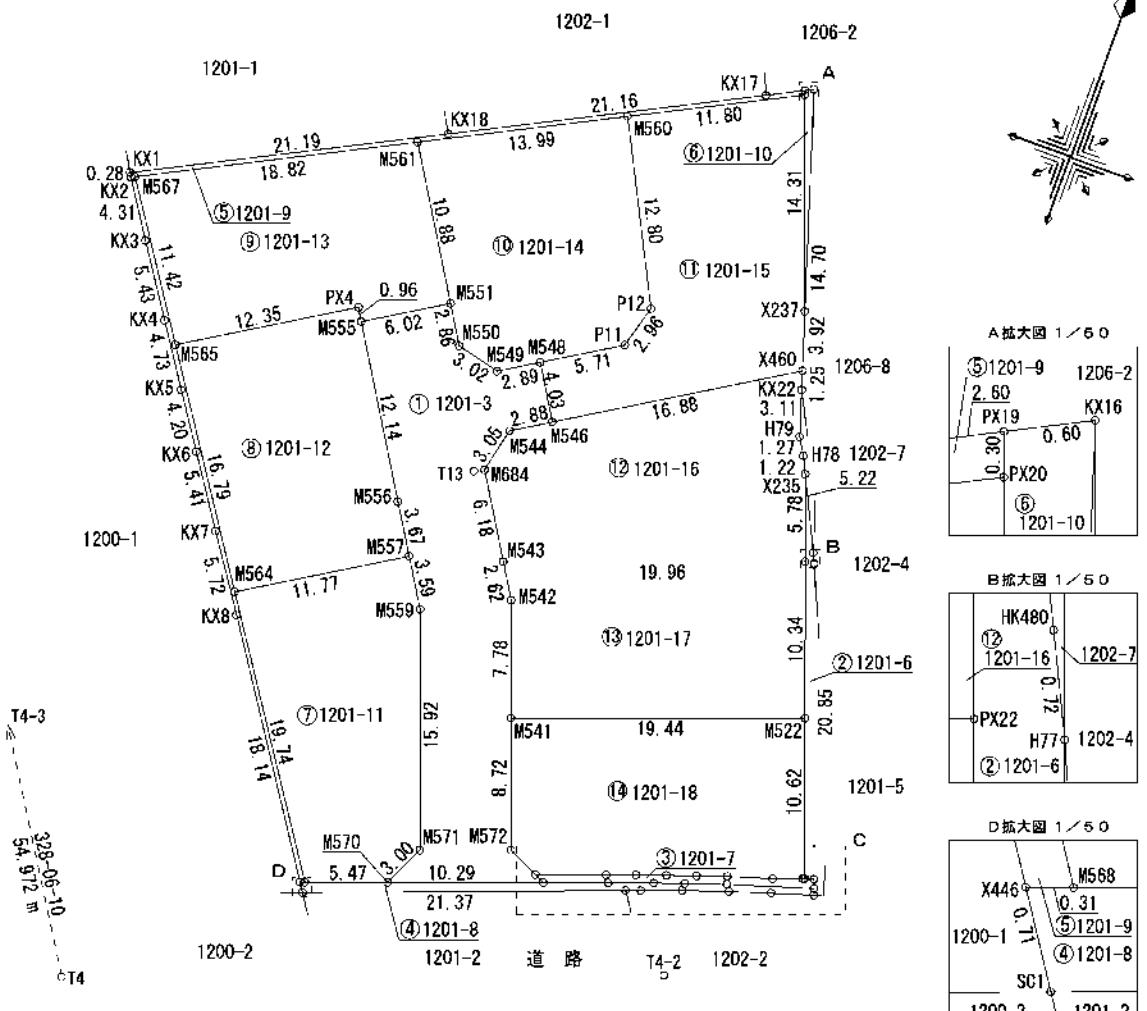
本測量に使用した与点一覧				
図示記号	標識	X 座標	Y 座標	備考
T 4	金属鉄	-29172.094	-22854.983	登記引照点
T 4-2	金属鉄	-29158.479	-22817.536	登記引照点
T 4-3	金属鉄	-29125.423	-22884.030	登記引照点
T 13	金属鉄	-29131.395	-22840.581	登記引照点



「平面直角座標系 II 系(世界測地系)
(令和6年9月6日測量)
(報告書No. 2400262-263)

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号
土地家屋調査士 梶野雄志
(令和6年9月10日作成)

縮尺 1/



地番 1201-3, 1201-6ないし1201-18 地積測量図

土地の所在 上益城郡嘉島町大字上島字皆本

2/4

求積表

地番 ③ 1201-7				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X450	新設 金属標	-29155.420	-22827.134	-137380.339040
M577	新設 金属標	-29153.969	-22823.088	-200783.384503
MS597	新設 金属標	-29152.968	-22820.247	-138884.739552
CO596	新設 金属標	-29152.305	-22818.324	-133400.947680
SU592	新設 金属標	-29151.395	-22815.671	-238079.442965
X452	計算点	-29149.713	-22810.157	-154610.077752
X453	新設 金属鉄	-29149.130	-22810.367	22765.470530
X448	新設 金属標	-29149.308	-22810.938	20258.769060
X451	新設 金属標	-29149.347	-22811.062	58619.336817
RM584	新設 金属標	-29150.016	-22812.949	138783.226176
RM583	新設 金属標	-29150.898	-22815.823	139370.443338
RM582	新設 金属標	-29151.554	-22817.730	110950.814524
RM581	新設 金属標	-29152.200	-22819.629	110515.990200
RM580	新設 金属標	-29152.857	-22821.521	110226.952317
RM579	新設 金属標	-29153.530	-22823.410	183055.014870
M573	新設 金属標	-29155.105	-22827.800	108573.611020
倍面積				-19.302640
面積				9.6513200
地積				9.65 m ²

地番 ④ 1201-8				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
SC1	新設フラスチック杭	-29161.445	-22841.888	-596264.086362
SC2	新設 金属標	-29154.062	-22821.831	-612526.842620
SC13	計算点	-29153.725	-22820.878	-102446.189650
SC14	計算点	-29152.790	-22818.317	-160107.122680
SC15	計算点	-29151.797	-22815.386	-163424.973982
SC16	計算点	-29150.949	-22812.711	-156715.501824
VX6	計算点	-29150.121	-22810.010	-74449.409034
X452	計算点	-29149.713	-22810.157	165016.525293
SU592	新設 金属標	-29151.395	-22815.671	-238079.442965
CO596	新設 金属標	-29152.305	-22818.324	-133400.947680
MS597	新設 金属標	-29152.968	-22820.247	-138884.739552
M577	新設 金属標	-29153.969	-22823.088	-200783.384503
X450	新設 金属標	-29155.420	-22827.134	400508.004540
M570	新設 金属標	-29158.903	-22836.825	432893.073988
M568	新設 金属標	-29160.745	-22841.980	159013.542485
X446	新設フラスチック杭	-29160.851	-22842.278	-2682.798292
倍面積				-37.263488
面積				18.6317440
地積				18.63 m ²

地番 ① 1201-3				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M570	新設 金属標	-29158.903	-22836.825	-245343.009842
X450	新設 金属標	-29155.420	-22827.134	-263127.665500
M573	新設 金属標	-29155.105	-22827.800	79914.142805
M572	新設 金属標	-29154.122	-22829.875	146791.004270
M541	新設 金属標	-29145.912	-22832.835	162838.210344
M542	新設 金属標	-29138.586	-22835.462	116321.235312
M543	新設 金属標	-29136.346	-22836.827	133677.555448
M684	新設 金属標	-29131.059	-22840.050	73992.915260
M544	新設 金属標	-29128.089	-22839.367	-91520.455638
M546	新設 金属標	-29126.576	-22836.908	-10427.314208
M548	新設 金属標	-29123.135	-22839.009	132947.111275
M549	新設 金属標	-29124.648	-22841.473	157418.722440
M550	新設 金属標	-29123.936	-22844.414	129019.036480
M551	新設 金属標	-29121.490	-22845.903	193250.207640
M555	新設 金属標	-29124.622	-22851.050	-34075.807740
M556	新設 金属標	-29134.999	-22844.733	-240218.066755
M557	新設 金属標	-29138.132	-22842.805	-110724.901600
M559	新設 金属標	-29141.196	-22840.933	-211477.659372
M571	新設 金属標	-29156.181	-22835.548	-119773.591548
倍面積				-518.330929
面積				259.1654645
地積				259.16 m ²

地番 ② 1201-6				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X235	新設 金属標	-29124.133	-22820.007	8620.743368
PX22	新設 金属標	-29129.579	-22818.044	-159193.149235
M522	新設 金属標	-29139.309	-22814.542	-207053.929754
X448	新設 金属標	-29149.308	-22810.938	-121698.360900
X453	新設 金属鉄	-29149.130	-22810.367	189323.599350
H77	新設 金属鉄	-29129.506	-22817.433	215004.883786
HK480	新設 金属鉄	-29128.848	-22817.748	74977.654752
倍面積				-28.558633
面積				14.2793165
地積				14.27 m ²

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮尺 1/	申請人	縮尺 1/
-----	---	-------	-----	-------

地番	1201-3, 1201-6ないし1201-18	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	

(3/4)

地番 ⑦ 1201-11				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M568	新設 金属標	-29160.745	-22841.980	-467446.742350
M570	新設 金属標	-29158.903	-22836.825	-187550.064096
M571	新設 金属標	-29156.181	-22835.548	119773.591548
M559	新設 金属標	-29141.196	-22840.933	211477.659372
M557	新設 金属標	-29138.132	-22842.805	347384.809704
M564	新設 金属標	-29144.264	-22852.855	-24044.017800
倍面積			-404.	763622
面積			202.	3818110
地積			202.	38 m ²

地番 ⑧ 1201-12				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M564	新設 金属標	-29144.264	-22852.855	-562076.275504
M557	新設 金属標	-29138.132	-22842.805	-236659.908104
M556	新設 金属標	-29134.999	-22844.733	240218.066755
M555	新設 金属標	-29124.622	-22851.050	198455.174308
PX4	新設 プラスチック杭	-29123.799	-22851.547	321555.864759
M565	新設 金属標	-29130.235	-22862.091	38102.347380
倍面積			-404.	730406
面積			202.	3662030
地積			202.	36 m ²

地番 ⑨ 1201-13				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M565	新設 金属標	-29130.235	-22862.091	-490290.985285
PX4	新設 プラスチック杭	-29123.799	-22851.547	-321555.864759
M555	新設 金属標	-29124.622	-22851.050	-164379.366568
M551	新設 金属標	-29121.490	-22845.903	15347.025230
M561	新設 金属標	-29112.196	-22851.577	654296.605100
M567	新設 金属標	-29120.691	-22868.378	306174.945174
倍面積			-407.	641108
面積			203.	8205540
地積			203.	82 m ²

地番 ⑤ 1201-9				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X446	新設 プラスチック杭	-29160.851	-22842.278	-298636.275091
M568	新設 金属標	-29160.745	-22841.980	308433.199865
M564	新設 金属標	-29144.264	-22852.855	586120.293304
M565	新設 金属標	-29130.235	-22862.091	452188.637905
M567	新設 金属標	-29120.691	-22868.378	-306174.945174
M561	新設 金属標	-29112.196	-22851.577	-852725.333036
M560	新設 金属標	-29105.872	-22839.087	-670250.020416
PX20	新設 金属標	-29100.562	-22828.549	-303751.666156
PX19	新設 プラスチック杭	-29100.277	-22828.649	70422.670340
KX17	新設 プラスチック杭	-29101.452	-22830.969	617829.101276
KX18	新設 プラスチック杭	-29110.987	-22849.862	1100831.973405
KX1	既設 プラスチック杭	-29120.545	-22868.784	546796.473465
KX2	新設 プラスチック杭	-29120.792	-22868.639	-72336.047328
KX3	新設 プラスチック杭	-29124.419	-22866.300	-154941.909080
KX4	新設 プラスチック杭	-29128.958	-22863.319	-162597.843556
KX5	新設 プラスチック杭	-29132.911	-22860.718	-143537.852497
KX6	新設 プラスチック杭	-29136.409	-22858.392	-154568.649745
KX7	新設 プラスチック杭	-29140.928	-22855.413	-179828.666688
KX8	新設 プラスチック杭	-29145.677	-22852.221	-382828.467395
倍面積			-55.	326602
面積			27.	6633010
地積			27.	66 m ²

地番 ⑥ 1201-10				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
KX16	新設 プラスチック杭	-29100.003	-22828.107	144568.814904
PX19	新設 プラスチック杭	-29100.277	-22828.649	12862.322434
PX20	新設 金属標	-29100.562	-22828.549	-144571.592016
X237	新設 金属標	-29114.028	-22823.681	-12868.400376
倍面積			-8.	855054
面積			4.	4275270
地積			4.	42 m ²

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号
土地家屋調査士 梶野雄志
(令和6年9月10日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

地番	1201-3, 1201-6ないし1201-18	地積測量図
----	--------------------------	-------

土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本
-------	----------------

(4/4)

地番 ⑩ 1201-17

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
PX22	新設金属標	-29129. 579	-22818. 044	649152. 668015
M543	新設金属標	-29136. 346	-22836. 827	507496. 874628
M542	新設金属標	-29138. 586	-22835. 462	-116321. 235312
M541	新設金属標	-29145. 912	-22832. 835	-609732. 479040
M522	新設金属標	-29139. 309	-22814. 542	-430899. 519419
	倍面積			-403. 691128
	面積			201. 8455640
	地積			201. 84 m ²

地番 ⑩ 1201-18

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M522	新設金属標	-29139. 309	-22814. 542	638063. 449173
M541	新設金属標	-29145. 912	-22832. 835	446894. 268696
M572	新設金属標	-29154. 122	-22829. 875	-146791. 004270
M573	新設金属標	-29155. 105	-22827. 800	-188487. 753825
RM579	新設金属標	-29153. 530	-22823. 410	-183055. 014870
RM580	新設金属標	-29152. 857	-22821. 521	-110226. 952317
RM581	新設金属標	-29152. 200	-22819. 629	-110515. 990200
RM582	新設金属標	-29151. 554	-22817. 730	-110950. 814524
RM583	新設金属標	-29150. 898	-22815. 823	-130370. 443338
RM584	新設金属標	-29150. 016	-22812. 949	-138783. 226176
X451	新設金属標	-29149. 347	-22811. 062	-58619. 336817
X448	新設金属標	-29149. 308	-22810. 938	101439. 591840
	倍面積			-403. 226628
	面積			201. 6133140
	地積			201. 61 m ²

総合面積 1991.2078590 m²

地番 ⑩ 1201-14

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M561	新設金属標	-29112. 196	-22851. 577	198428. 727936
M551	新設金属標	-29121. 490	-22845. 903	-208597. 232870
M550	新設金属標	-29123. 936	-22844. 414	-129019. 036480
M549	新設金属標	-29124. 648	-22841. 473	-157418. 722440
M548	新設金属標	-29123. 135	-22839. 009	-213822. 057170
P11	新設プラスチック杭	-29120. 162	-22834. 131	-165751. 962104
P12	新設プラスチック杭	-29117. 306	-22833. 317	144305. 368536
M560	新設金属標	-29105. 872	-22839. 087	531473. 222720
	倍面積			-401. 691872
	面積			200. 8459360
	地積			200. 84 m ²

地番 ⑩ 1201-15

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M560	新設金属標	-29105. 872	-22839. 087	138776. 797696
P12	新設プラスチック杭	-29117. 306	-22833. 317	-144305. 368536
P11	新設プラスチック杭	-29120. 162	-22834. 131	165751. 962104
M548	新設金属標	-29123. 135	-22839. 009	80874. 945895
M546	新設金属標	-29126. 576	-22836. 908	-480821. 516608
X460	新設金属標	-29117. 768	-22822. 501	-385140. 717336
X237	新設金属標	-29114. 028	-22823. 681	176081. 641344
PX20	新設金属標	-29100. 562	-22828. 549	448323. 258172
	倍面積			-458. 997269
	面積			229. 4986345
	地積			229. 49 m ²

地番 ⑩ 1201-16

測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X460	新設金属標	-29117. 768	-22822. 501	430506. 199880
M546	新設金属標	-29126. 576	-22836. 908	491248. 830816
M544	新設金属標	-29128. 089	-22839. 367	91520. 455638
M684	新設金属標	-29131. 069	-22840. 050	-73992. 915260
M543	新設金属標	-29136. 346	-22836. 827	-641174. 430076
PX22	新設金属標	-29129. 579	-22818. 044	-489959. 518780
X235	新設金属標	-29124. 133	-22820. 007	72548. 215303
H78	新設金属標	-29123. 030	-22820. 535	34306. 929340
H79	新設金属標	-29121. 938	-22821. 185	46245. 637544
KX22	新設金属標	-29118. 966	-22822. 123	38320. 559256
	倍面積			-430. 036339
	面積			215. 0181695
	地積			215. 01 m ²

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)
-----	---

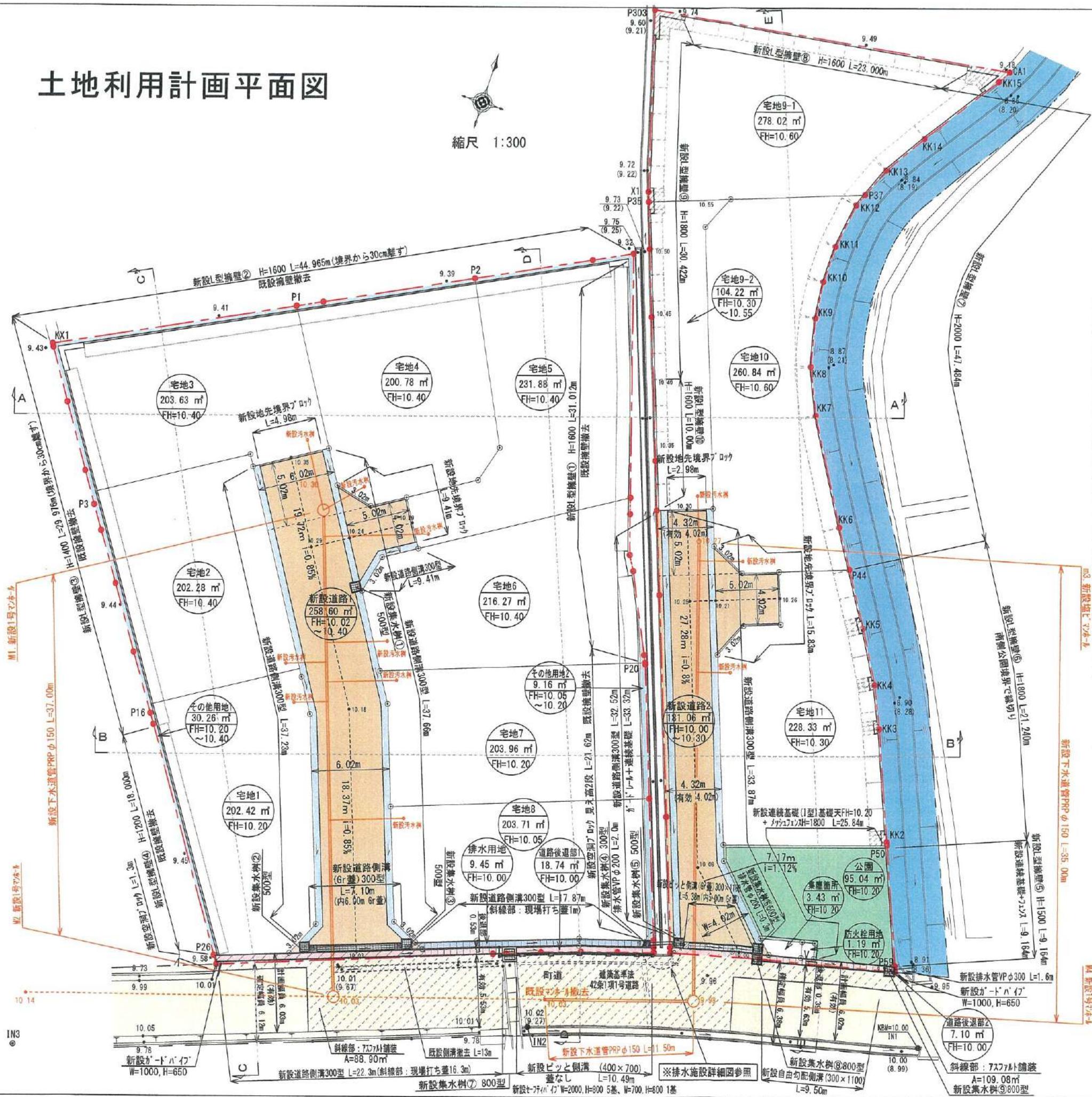
縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

土地利用計画平面図

縮尺 1:300



土地利用計画表				
地目	色別	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
宅地 1~11		2536.34	80.51	宅地平均面積 230.57m ² 最低面積 200.78m ² (宅地4) ≥200m ²
新設道路1		258.60	8.20	申請人管理
新設道路2		181.06	5.75	申請人管理
道路後退部1		18.74	0.60	嘉島町へ帰属予定
道路後退部2		7.10	0.23	嘉島町へ帰属予定
集塵箇所		3.43	0.11	嘉島町へ帰属予定
防火栓用地		1.19	0.04	嘉島町へ帰属予定
公園		95.04	3.01	3150.37m ² × 3% = 94.52m ² ≤ 95.04m ² 嘉島町へ帰属予定
排水用地		9.45	0.30	申請人管理
その他用地1,2		39.42	1.25	申請人管理
合計		3150.37	100.00	

雨水排水施設 数量集計表				
工種	名 称	規格・寸法	単位	数 量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用	m	190.86
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用 ゲーリング蓋 ポルト固定式	m	7.1
	ピット側溝 U-400×700	二次製品 T-25縦横断用	m	10.49
	ピット側溝 U-300×1100	二次製品 T-25縦横断用 ゲーリング蓋 ポルト固定式	m	137.32
	自由勾配側溝 U-300×1100	二次製品 T-25縦横断用	m	9.50
	集水樹工 500×500	T-25ゲーリング蓋付集水樹	基	7
	集水樹工 800×800	T-25ゲーリング蓋付集水樹	基	1
	排水管VPφ150		m	1.60
	排水管VPφ200		m	2.00

下水道施設 数量集計表				
工種	名 称	規格・寸法	単位	数 量
下水道施工	1号組立式ホル	組立式入孔 φ900	基	3
	塩ビ'カネル	φ300 鋼製蓋300用(ロック式)	基	1
	下水道管PRPφ150	下水道用ワ'付硬質塩化ビニル管φ150mm	m	83.50
	宅内小口径汚水樹	宅内引込み用	基	11

※計画汚水量 11世帯×5人×200% / 日 = 11000% / 日
 ・消防水利: 新設防火栓を一箇所設置する。
 ・給水計画: 宅地造成後、各宅地にて地下水をくみ上げ使用する。
 ・汚水排水計画: 町道内既設下水道に接続放流する。
 ・隣接民立会: 令和4年12月15日境界会済み。
 ・嘉島町道: 令和4年12月15日嘉島町建設課と立会済み。
 令和4年12月15日 糸田堰土地改良区と立会済み。
 ・道路後退部: 有効幅員6m確保することで嘉島町建設課 山下氏と協議済。

凡 例	
開発区域線(境界線)	
新設道路	
排水施設	
町道	
水路	

都市計画区域: 市街化調整区域
(集落内開発制度指定区域)

工事名称	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	整理番号
図面名称	土地利用計画平面図	模印 設計
申請者		
日 付	令和6年3月13日 S C A L E 1:300	図面番号
株式会社 ワンスフィールド		

価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	202.38	61.22	19.76	1,210
5号地	229.49	69.42	16.28	1,130
6号地	215.01	65.04	19.68	1,280
7号地	201.84	61.06	19.78	1,208
9号地	382.13	115.59	11.42	1,320
10号地	260.98	78.95	15.45	1,220

※他宅地契約済