



物件種別	宅地分譲地 (11区画)		
物件名	嘉島町上島		
価 格	1,130	~	1,320 万円
坪単価	11.42	~	19.78 万円/坪
地 番	上益城郡嘉島町大字上島字皆本1206-1他		
所 在	上益城郡嘉島町大字上島1201-4他		
土地面積	201.84	~	382.13 m ²
坪 数	61.06	~	115.59 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70	%	容積率 200 %
接道状況	私道		図面参照
設 備	下水道・側溝・電気		
引渡条件	更地渡し		
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	嘉島西 (約1.6km)	中学校	嘉島 (約800m)
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域内 ・私道面積:258.60m ² (持分8分の1)		



株式会社ファミリアエステート

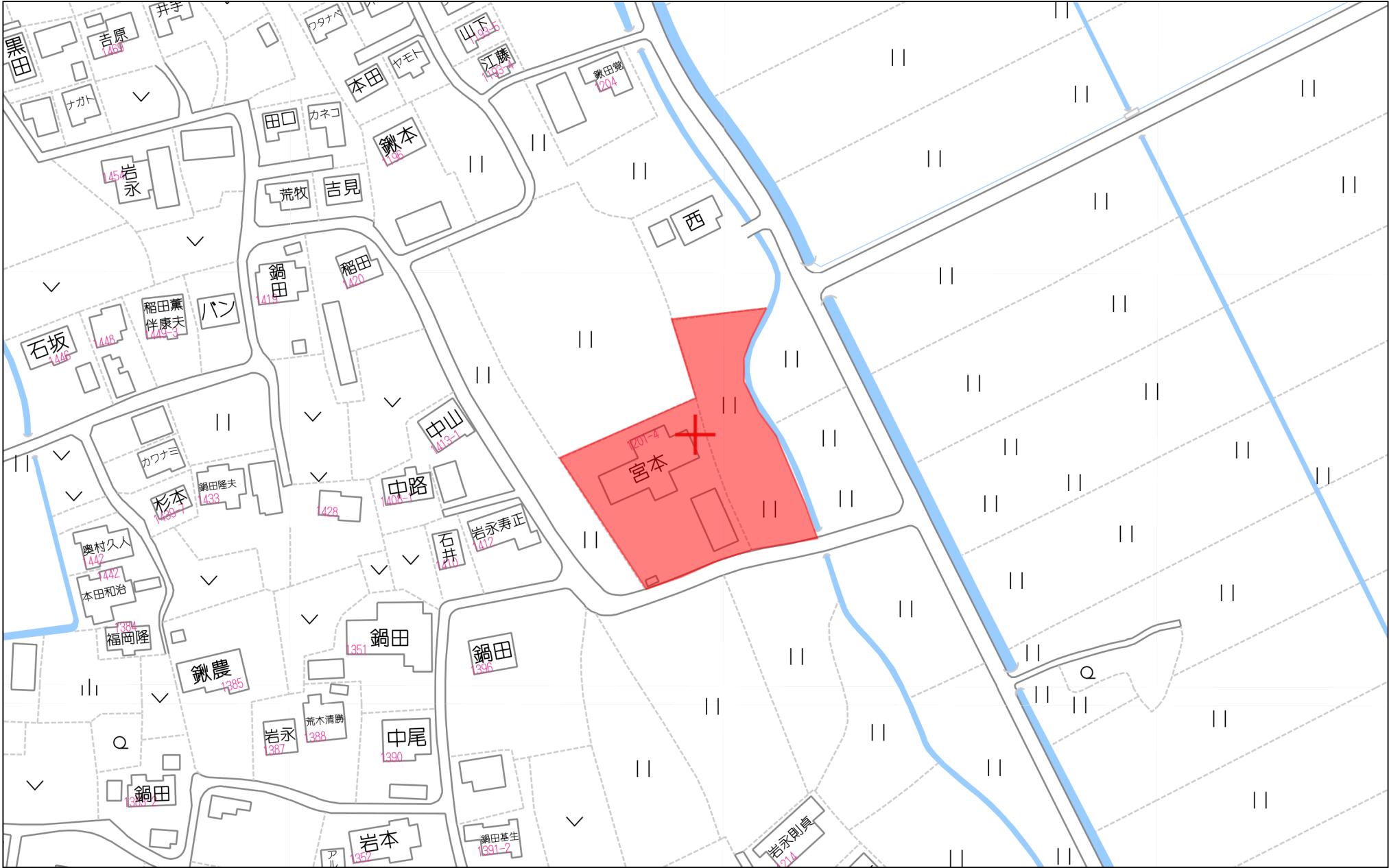
熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤

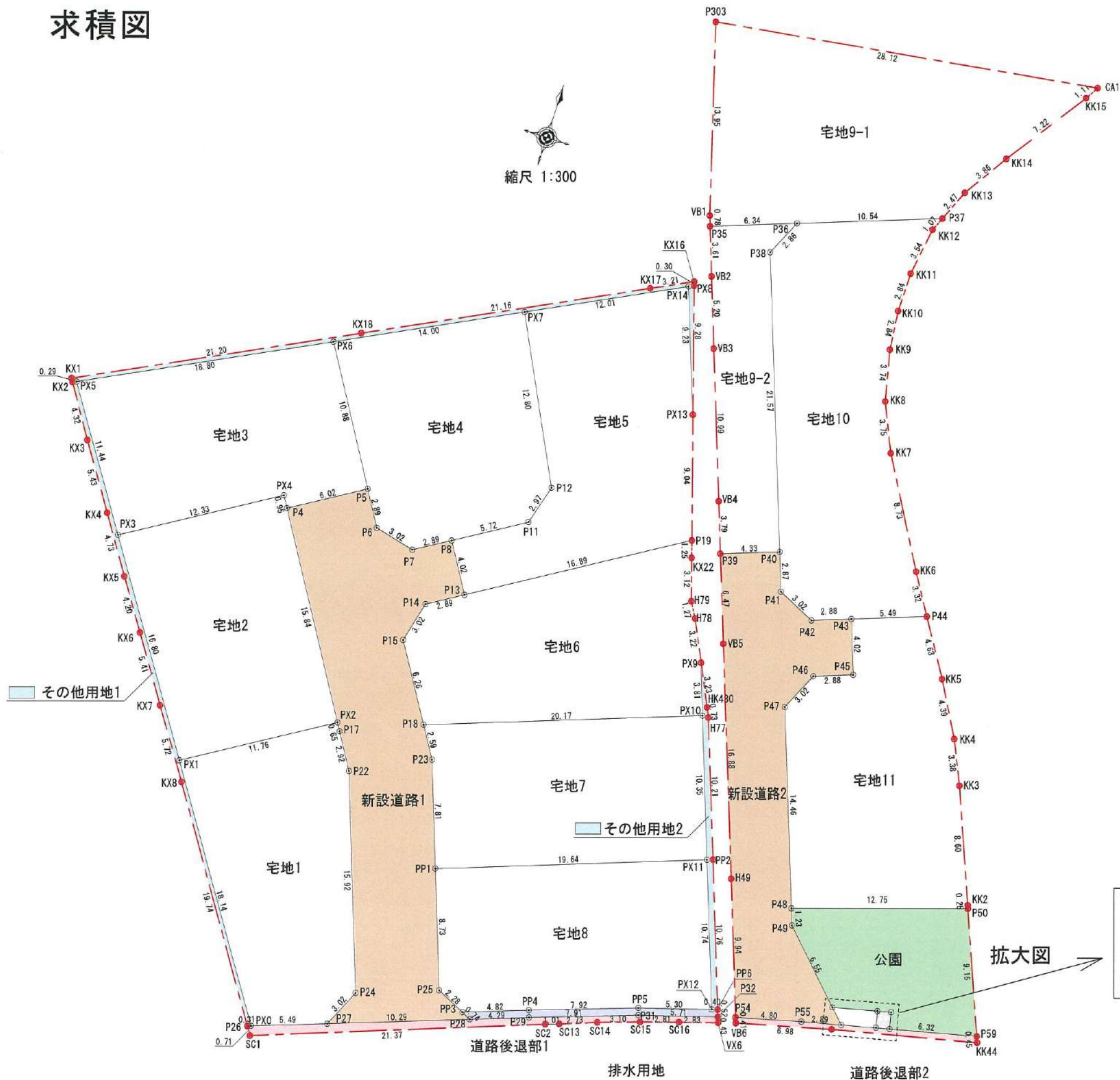




80m

1:1540

求積図



地番	面積
宅地1	202.42 m2
宅地2	202.28 m2
宅地3	203.63 m2
宅地4	200.78 m2
宅地5	231.88 m2
宅地6	216.27 m2
宅地7	203.96 m2
宅地8	203.71 m2
宅地9-1	278.02 m2
宅地9-2	104.22 m2
宅地10	260.84 m2
宅地11	228.33 m2
宅地合計	2536.34 m2

地番	面積
新設道路1	258.60 m2
新設道路2	181.06 m2
道路後退部1	18.74 m2
道路後退部2	7.10 m2
集塵箇所	3.43 m2
防火栓用地	1.19 m2
公園	95.04 m2
排水用地	9.45 m2
公共施設合計	574.61 m2

地番	面積
その他用地1	30.26 m2
その他用地2	9.16 m2
その他用地 合計	39.42 m2

総合計面積 3150.37 m2



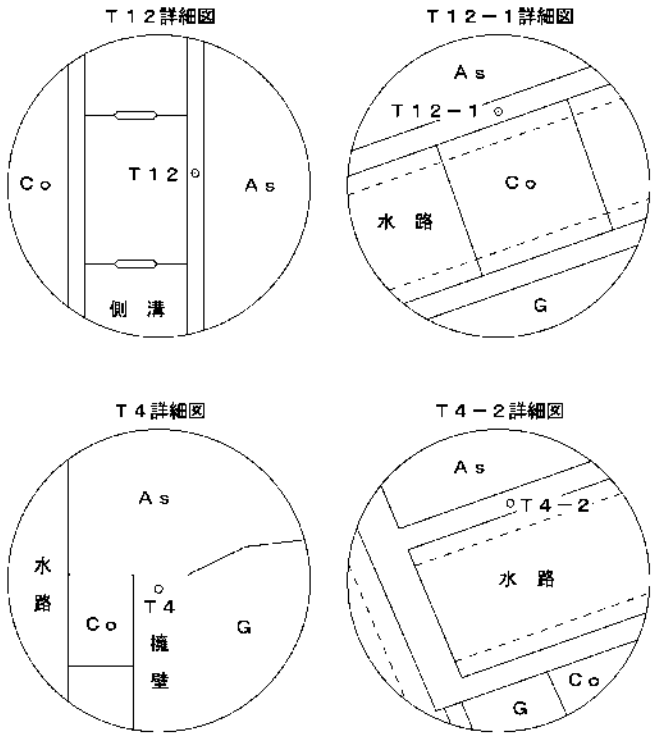
現場名称	嘉島町大字上島字皆本	整理番号	
図面名称	求積図	校印	設計
申請者		図面番号	
日付	令和6年3月13日	SCALE	1:200
株式会社 ワンスフィールド			
熊本市東区健康本町37番34号 TEL 096-367-7527			

地番	1206-1, 1206-9ないし1206-16	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	

本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
S00交4	S00交4	金属板	X -29068.825	嘉島町地籍図根点
			Y -22791.652	
T00交1	T00交1	金属板	X -29022.776	嘉島町地籍図根点
			Y -22699.900	

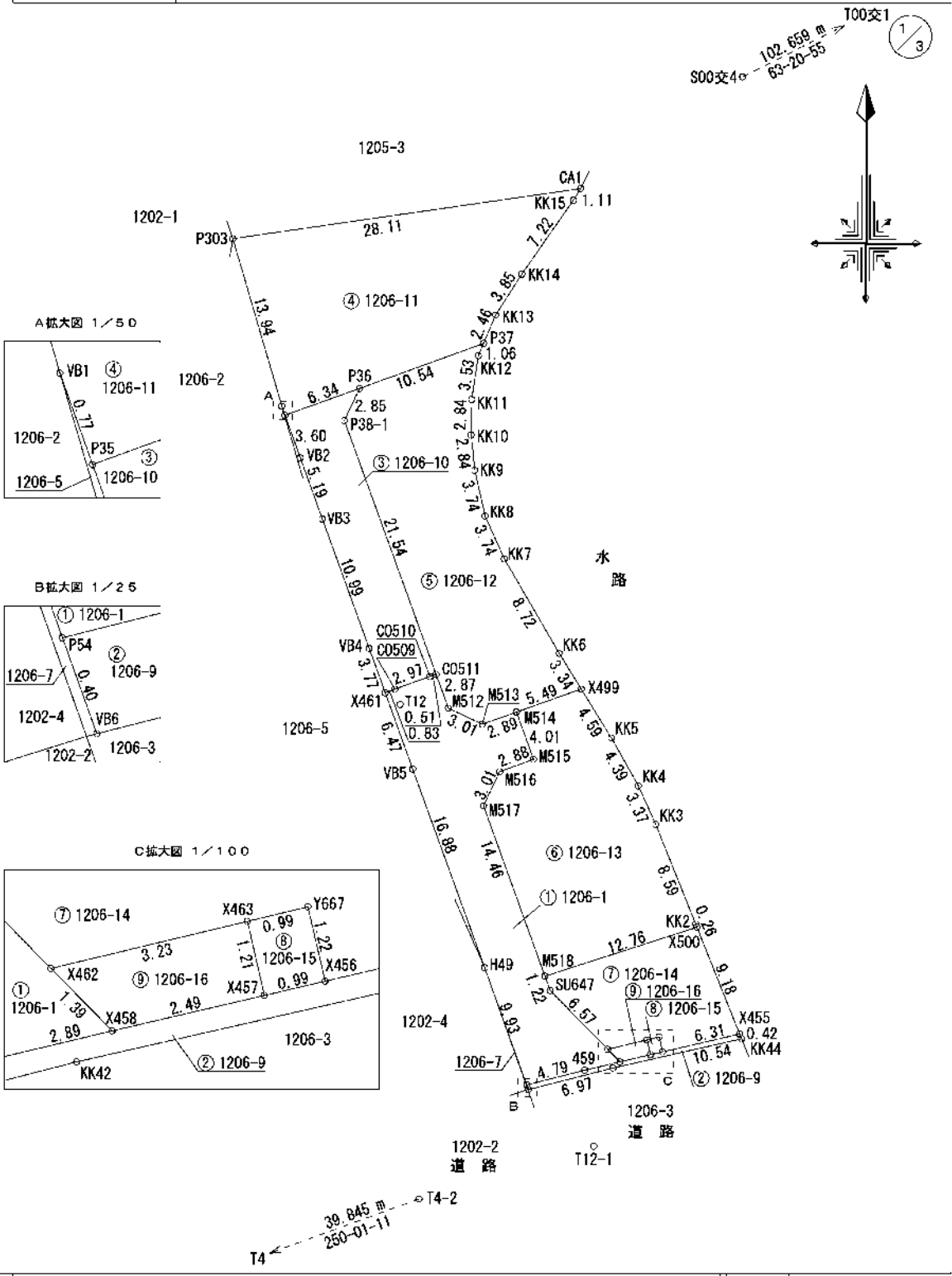
※嘉島町地籍図根点は、管理者により世界測地系から熊本地震に対応したパラメータ変換を行っている。

恒久的地物等一覧表				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
T4	金属板	-29172.094	-22854.983	登記引照点
T4-2	金属板	-29158.479	-22817.536	登記引照点
T12	金属板	-29118.985	-22819.046	登記引照点
T12-1	金属板	-29154.263	-22803.550	登記引照点



「平面直角座標系Ⅱ系(世界測地系)」
(令和6年9月6日測量)
(報告書No. 2400262-263)

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮尺 1/
-----	---	-------



地 番	1206-1, 1206-9ないし1206-16	地 積 測 量 図
土地の所在	上 益 城 郡 嘉 島 町 大 字 上 島 字 皆 本	

2/3

求積表

地 番 ③ 1206-10				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P35	新設 金属標	-29095.873	-22828.248	138147.205004
VB2	新設 金属標	-29099.269	-22827.031	-86774.020158
VB3	新設 金属標	-29104.159	-22825.266	-160334.811931
VB4	新設 金属標	-29114.493	-22821.622	-146358.556311
X461	新設 金属標	-29118.047	-22820.239	-59983.176820
CO509	新設 金属標	-29117.747	-22819.462	-104358.005248
CO510	新設 金属標	-29116.751	-22816.655	-95852.344292
CO511	新設 金属標	-29116.568	-22816.170	199186.441688
P38-1	新設プラスチック杭	-29096.302	-22823.496	177865.694126
P36	新設プラスチック杭	-29093.716	-22822.283	138253.338432
		倍 面 積		-208.235510
		面 積		104.1177550
		地 積		104.11 m ²

地 番 ④ 1206-11				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P303	新設 金属標	-29081.760	-22832.427	695373.963360
VB1	新設 金属標	-29095.143	-22828.509	-121588.602597
P35	新設 金属標	-29095.873	-22828.248	-181150.905298
P36	新設プラスチック杭	-29093.716	-22822.283	-462008.210080
P37	新設 金属標	-29090.130	-22812.368	-316413.344010
KK13	新設 金属標	-29087.857	-22811.406	-88776.139564
KK14	新設 金属標	-29084.615	-22809.316	-181226.236065
KK15	新設 金属標	-29078.696	-22805.175	-137193.287728
CA1	新設 金属標	-29077.745	-22804.598	792426.706740
		倍 面 積		-556.055242
		面 積		278.0276210
		地 積		278.02 m ²

地 番 ① 1206-1				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P54	新設 金属標	-29149.361	-22808.922	-233661.277776
459	新設 金属標	-29148.192	-22804.268	-217649.549664
X458	新設 金属標	-29147.521	-22801.455	-53427.405993
X462	新設 金属標	-29146.523	-22802.435	162870.770524
SU647	新設 金属標	-29141.833	-22807.043	146525.136324
M518	新設 金属標	-29140.683	-22807.463	155319.840390
M517	新設 金属標	-29127.075	-22812.373	105643.901026
M516	新設 金属標	-29124.342	-22811.090	-116380.870632
M515	新設 金属標	-29123.359	-22808.377	-39403.904727
M514	新設 金属標	-29119.583	-22809.737	118924.376972
M513	新設 金属標	-29120.561	-22812.461	158765.298572
M512	新設 金属標	-29119.274	-22815.189	108003.387266
CO511	新設 金属標	-29116.568	-22816.170	42684.888688
CO510	新設 金属標	-29116.751	-22816.655	95852.344292
CO509	新設 金属標	-29117.747	-22819.462	104358.005248
X461	新設 金属標	-29118.047	-22820.239	-41405.862834
VB5	新設 金属標	-29124.138	-22818.040	-231682.517790
H49	新設 金属標	-29140.010	-22812.284	-265698.611180
		倍 面 積		-362.051295
		面 積		181.0256475
		地 積		181.02 m ²

地 番 ② 1206-9				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
VB6	新設 金属標	-29149.744	-22808.784	-201104.083856
KK42	計算点	-29148.017	-22802.023	-496827.949765
KK44	新設 金属標	-29145.689	-22791.739	-295187.538192
X455	新設 金属標	-29145.299	-22791.895	183906.836690
X456	新設 金属標	-29146.728	-22798.049	207728.730456
X457	新設 金属標	-29146.954	-22799.022	99274.525324
X458	新設 金属標	-29147.521	-22801.455	152907.895166
459	新設 金属標	-29148.192	-22804.268	217649.549664
P54	新設 金属標	-29149.361	-22808.922	131638.514276
		倍 面 積		-13.520237
		面 積		6.7601185
		地 積		6.76 m ²

作 成 者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮 尺	申請 人	縮 尺
-------	---	-----	------	-----

地 番	1206-1, 1206-9ないし1206-16	地 積 測 量 図
土地の所在	上 益 城 郡 嘉 島 町 大 字 上 島 字 皆 本	



地 番 ㉗ 1206-14				
測 点 標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n	
M518 新設 金属標	-29140.683	-22807.463	341995.055688	
SU647 新設 金属標	-29141.833	-22807.043	-146525.136324	
X462 新設 金属標	-29146.523	-22802.435	-225914.699773	
X463 新設 金属標	-29145.770	-22799.292	-119789.114700	
Y667 新設 金属標	-29145.538	-22798.325	-36227.903734	
X456 新設 金属標	-29146.728	-22798.049	-187413.461040	
X455 新設 金属標	-29145.299	-22791.895	-79916.409858	
X500 新設 金属標	-29136.776	-22795.307	453601.328768	
	倍 面 積	-190.340973		
	面 積	95.1704865		
	地 積	95.17 m ²		

地 番 ㉘ 1206-15				
測 点 標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n	
X463 新設 金属標	-29145.770	-22799.292	20314.601690	
X457 新設 金属標	-29148.954	-22799.022	-36229.663822	
X456 新設 金属標	-29146.728	-22798.049	-20315.269416	
Y667 新設 金属標	-29145.538	-22798.325	36227.903734	
	倍 面 積	-2.427814		
	面 積	1.2139070		
	地 積	1.21 m ²		

地 番 ㉙ 1206-16				
測 点 標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n	
X462 新設 金属標	-29146.523	-22802.435	63043.929249	
X458 新設 金属標	-29147.521	-22801.455	-99480.489173	
X457 新設 金属標	-29146.954	-22799.022	-63044.861502	
X463 新設 金属標	-29145.770	-22799.292	99474.513010	
	倍 面 積	-6.908416		
	面 積	3.4542080		
	地 積	3.45 m ²		

総合計面積	1159.2941400 m ²
-------	-----------------------------

地 番 ㉚ 1206-12				
測 点 標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n	
P36 新設プラスチック杭	-29093.716	-22822.283	323754.871648	
P38-1 新設プラスチック杭	-29096.302	-22823.496	-177865.694126	
CO511 新設 金属標	-29116.568	-22816.170	-241871.330376	
M512 新設 金属標	-29119.274	-22815.189	-108003.387266	
M513 新設 金属標	-29120.561	-22812.461	-158765.298572	
M514 新設 金属標	-29119.583	-22809.737	-229986.466534	
X499 新設 金属標	-29117.736	-22804.563	-99653.639384	
KK6 新設 金属標	-29114.887	-22806.318	179056.555050	
KK7 新設 金属標	-29107.346	-22810.713	172461.026050	
KK8 新設 金属標	-29103.927	-22812.243	68714.371647	
KK9 新設 金属標	-29100.277	-22813.074	32621.410517	
KK10 新設 金属標	-29097.448	-22813.364	7216.167104	
KK11 新設 金属標	-29094.606	-22813.322	-16874.871480	
KK12 新設 金属標	-29091.112	-22812.784	-27752.920848	
P37 新設 金属標	-29090.130	-22812.368	276327.144870	
	倍 面 積	-521.962700		
	面 積	260.9813500		
	地 積	260.98 m ²		

地 番 ㉛ 1206-13				
測 点 標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n	
M514 新設 金属標	-29119.583	-22809.737	111062.089562	
M515 新設 金属標	-29123.359	-22808.377	39403.904727	
M516 新設 金属標	-29124.342	-22811.090	116380.870632	
M517 新設 金属標	-29127.075	-22812.373	-105643.901025	
M518 新設 金属標	-29140.683	-22807.463	-497314.896078	
X500 新設 金属標	-29136.776	-22795.307	-351302.108232	
KK2 新設 金属標	-29138.530	-22795.406	96092.275940	
KK3 新設 金属標	-29128.553	-22798.605	133583.544058	
KK4 新設 金属標	-29125.472	-22799.992	103308.049184	
KK5 新設 金属標	-29121.649	-22802.152	133115.057579	
X499 新設 金属標	-29117.736	-22804.563	220858.027560	
	倍 面 積	-457.086093		
	面 積	228.5430465		
	地 積	228.54 m ²		

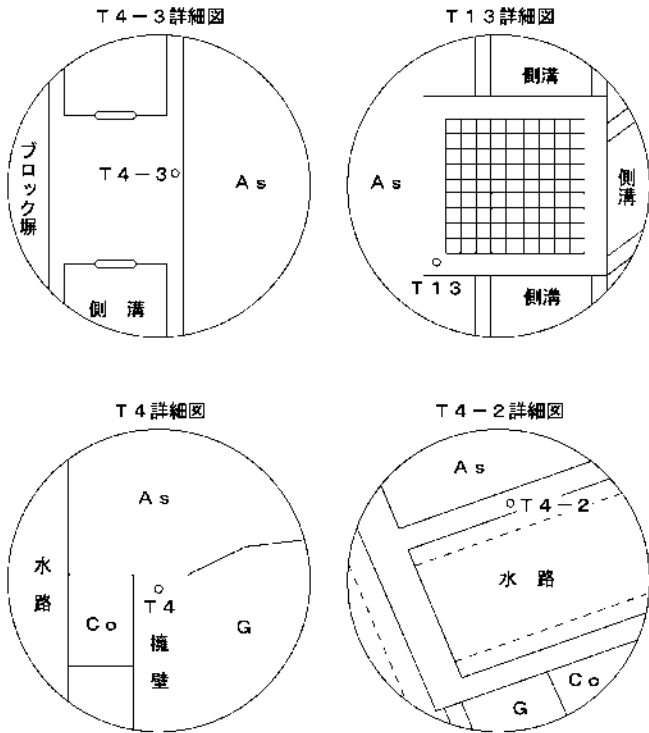
作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮尺	申請人	縮尺
-----	---	----	-----	----

地番	1201-3, 1201-6ないし1201-18	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	

本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
S00交4	S00交4	金属板	X -29068.825	嘉島町地籍図根点
			Y -22791.652	
T00交1	T00交1	金属板	X -29022.776	嘉島町地籍図根点
			Y -22699.900	

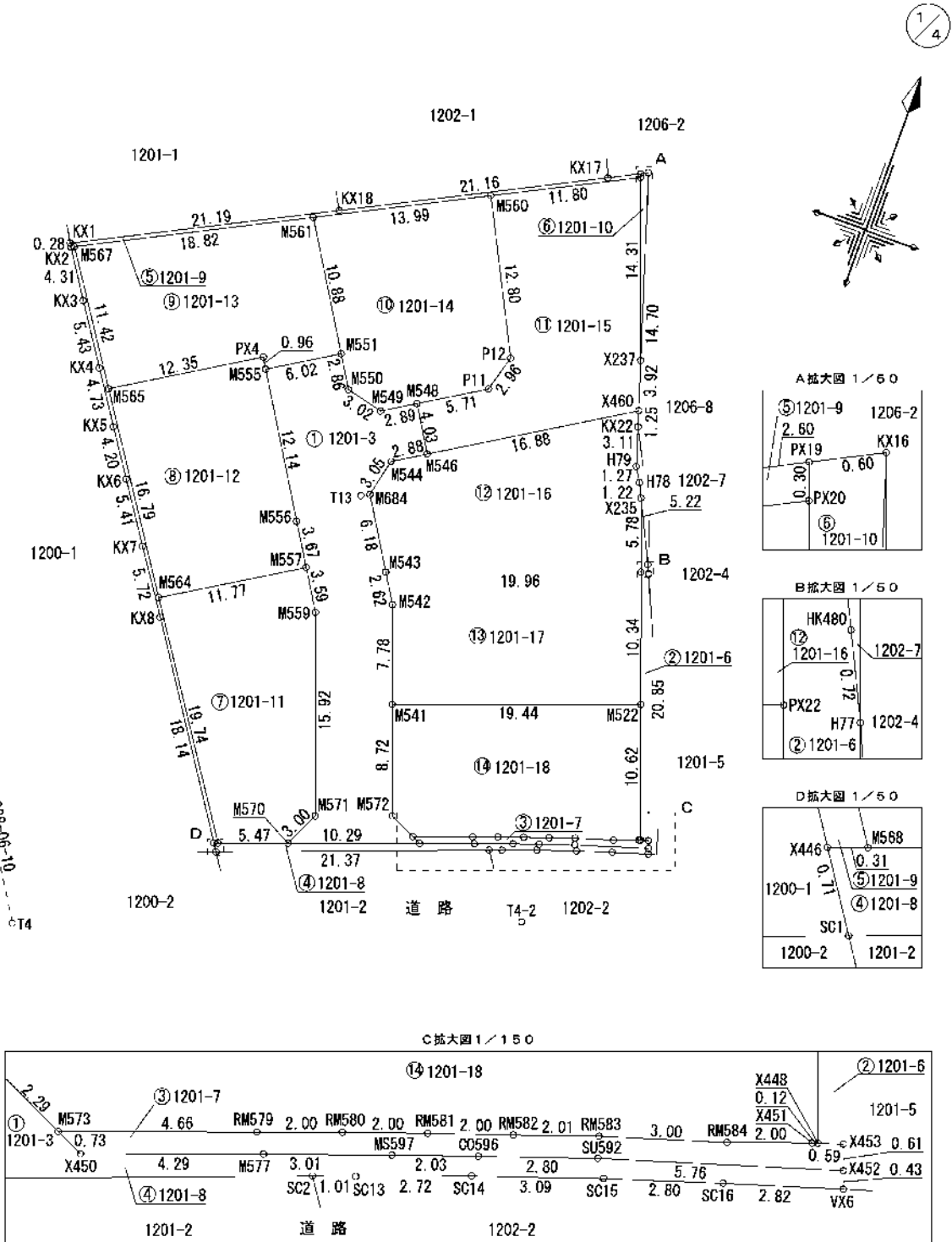
※嘉島町地籍図根点は、管理者により世界測地系から熊本地震に対応したパラメータ変換を行っている。

本測量図に使用した与点一覧				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
T4	金属板	-29172.094	-22854.983	登記引照点
T4-2	金属板	-29158.479	-22817.536	登記引照点
T4-3	金属板	-29125.423	-22884.030	登記引照点
T13	金属板	-29131.395	-22840.681	登記引照点



「平面直角座標系Ⅱ系(世界測地系)」
(令和6年9月6日測量)
(報告書No. 2400262-263)

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮尺 1/
-----	---	-------



申請人	縮尺 1/500
-----	----------

地 番	1201-3, 1201-6ないし1201-18	地 積 測 量 図
土地の所在	上 益 城 郡 嘉 島 町 大 字 上 島 字 皆 本	

2/4

求積表

地 番	③ 1201-7			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
X450	新設 金属標	-29155.420	-22827.134	-137380.339040
M577	新設 金属標	-29153.969	-22823.088	-200783.384503
MS597	新設 金属標	-29152.968	-22820.247	-138884.739552
CO596	新設 金属標	-29152.305	-22818.324	-133400.947680
SU592	新設 金属標	-29151.395	-22815.671	-238079.442965
X452	計 算 点	-29149.713	-22810.167	-154610.077752
X453	新設 金属鉋	-29149.130	-22810.367	22765.470530
X448	新設 金属標	-29149.308	-22810.938	20258.769060
X451	新設 金属標	-29149.347	-22811.062	58619.336817
RM584	新設 金属標	-29150.016	-22812.949	138783.226176
RM583	新設 金属標	-29150.898	-22815.823	139370.443338
RM582	新設 金属標	-29151.554	-22817.730	110950.814524
RM581	新設 金属標	-29152.200	-22819.629	110515.990200
RM580	新設 金属標	-29152.857	-22821.521	110226.952317
RM579	新設 金属標	-29153.530	-22823.410	183055.014870
M573	新設 金属標	-29155.105	-22827.800	108573.611020
	倍 面 積	-19.302640		
	面 積	9.6513200		
	地 積	9.65 m ²		

地 番	④ 1201-8			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
SC1	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-29161.446	-22841.888	-596264.086362
SC2	新設 金属標	-29154.062	-22821.831	-612526.842620
SC13	計 算 点	-29153.725	-22820.878	-102446.189650
SC14	計 算 点	-29152.790	-22818.317	-160107.122680
SC15	計 算 点	-29151.797	-22815.386	-163424.973982
SC16	計 算 点	-29150.949	-22812.711	-156715.501824
VX6	計 算 点	-29150.121	-22810.010	-74449.409034
X452	計 算 点	-29149.713	-22810.167	165016.525293
SU592	新設 金属標	-29151.395	-22815.671	238079.442965
CO596	新設 金属標	-29152.305	-22818.324	133400.947680
MS597	新設 金属標	-29152.968	-22820.247	138884.739552
M577	新設 金属標	-29153.969	-22823.088	200783.384503
X450	新設 金属標	-29155.420	-22827.134	400508.004540
M570	新設 金属標	-29158.903	-22836.825	432893.073938
M568	新設 金属標	-29160.745	-22841.980	159013.542486
X446	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	-29160.851	-22842.278	-2682.798292
	倍 面 積	-37.263488		
	面 積	18.6317440		
	地 積	18.63 m ²		

地 番	① 1201-3			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
M570	新設 金属標	-29158.903	-22836.825	-245343.009842
X450	新設 金属標	-29155.420	-22827.134	-263127.666500
M573	新設 金属標	-29155.105	-22827.800	79914.142805
M572	新設 金属標	-29154.122	-22829.875	146791.004270
M541	新設 金属標	-29145.912	-22832.835	162838.210344
M542	新設 金属標	-29138.586	-22835.462	116321.235312
M543	新設 金属標	-29136.346	-22836.827	133677.555448
M684	新設 金属標	-29131.069	-22840.050	73992.915260
M544	新設 金属標	-29128.089	-22839.367	-91520.455638
M546	新設 金属標	-29126.576	-22836.908	-10427.314208
M548	新設 金属標	-29123.135	-22839.009	132947.111275
M549	新設 金属標	-29124.648	-22841.473	157418.722440
M550	新設 金属標	-29123.936	-22844.414	129019.036480
M551	新設 金属標	-29121.490	-22845.903	193250.207640
M555	新設 金属標	-29124.622	-22851.050	-34075.807740
M556	新設 金属標	-29134.999	-22844.733	-240218.066755
M557	新設 金属標	-29138.132	-22842.805	-110724.901600
M559	新設 金属標	-29141.196	-22840.933	-211477.659372
M571	新設 金属標	-29156.181	-22835.548	-119773.591548
	倍 面 積	-518.330929		
	面 積	259.1654645		
	地 積	259.16 m ²		

地 番	② 1201-6			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
X235	新設 金属標	-29124.133	-22820.007	8620.743368
PX22	新設 金属標	-29129.579	-22818.044	-159193.149235
M522	新設 金属標	-29139.309	-22814.542	-207063.929754
X448	新設 金属標	-29149.308	-22810.938	-121698.360900
X453	新設 金属鉋	-29149.130	-22810.367	189323.599350
H77	新設 金属鉋	-29129.506	-22817.433	215004.883786
HK480	新設 金属鉋	-29128.848	-22817.748	74977.654752
	倍 面 積	-28.558633		
	面 積	14.2793165		
	地 積	14.27 m ²		

作 成 者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮尺 1/	申 請 人	縮尺 1/
-------	---	-------	-------	-------

地 番	1201-3, 1201-6ないし1201-18	地 積 測 量 図
土地の所在	上 益 城 郡 嘉 島 町 大 字 上 島 字 皆 本	



地 番 ⑦ 1201-11				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
M568	新設 金属標	-29160.745	-22841.980	-467446.742350
M570	新設 金属標	-29158.903	-22836.825	-187550.064096
M571	新設 金属標	-29156.181	-22835.548	119773.591548
M559	新設 金属標	-29141.196	-22840.933	211477.659372
M557	新設 金属標	-29138.132	-22842.805	347384.809704
M564	新設 金属標	-29144.264	-22852.855	-24044.017800
		倍 面 積	-404.763622	
		面 積	202.3818110	
		地 積	202.38 m ²	

地 番 ⑧ 1201-12				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
M564	新設 金属標	-29144.264	-22852.855	-562076.275504
M557	新設 金属標	-29138.132	-22842.805	-236659.908104
M556	新設 金属標	-29134.999	-22844.733	240218.066755
M555	新設 金属標	-29124.622	-22851.050	198455.174308
PX4	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29123.799	-22851.547	321555.864759
M565	新設 金属標	-29130.235	-22862.091	38102.347380
	倍 面 積	-404.730406		
	面 積	202.3652030		
	地 積	202.36 m ²		

地 番 ⑨ 1201-13				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
M565	新設 金属標	-29130.235	-22862.091	-490290.985285
PX4	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29123.799	-22851.547	-321555.864759
M555	新設 金属標	-29124.622	-22851.050	-164379.366568
M551	新設 金属標	-29121.490	-22845.903	15347.025230
M561	新設 金属標	-29112.196	-22851.577	654296.605100
M567	新設 金属標	-29120.691	-22868.378	306174.945174
		倍 面 積	-407.641108	
		面 積	203.8205540	
		地 積	203.82 m ²	

地 番	⑤ 1201-9			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X446	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29160.851	-22842.278	-298636.275091
M568	新設 金属標	-29160.745	-22841.980	308433.199865
M564	新設 金属標	-29144.264	-22852.855	586120.293304
M565	新設 金属標	-29130.235	-22862.091	452188.637905
M567	新設 金属標	-29120.691	-22868.378	-306174.945174
M561	新設 金属標	-29112.196	-22851.577	-852725.333036
M560	新設 金属標	-29105.872	-22839.087	-670250.020416
PX20	新設 金属標	-29100.562	-22828.549	-303751.666156
PX19	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29100.277	-22828.649	70422.670340
KX17	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29101.452	-22830.969	617329.101276
KX18	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29110.987	-22849.862	1100831.973405
KX1	既設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29120.545	-22868.784	546796.473465
KX2	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29120.792	-22868.639	-72336.047328
KX3	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29124.419	-22866.300	-154941.909080
KX4	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29128.958	-22863.319	-162597.843556
KX5	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29132.911	-22860.718	-143537.852497
KX6	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29136.409	-22858.392	-154568.649745
KX7	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29140.928	-22855.413	-179828.666688
KX8	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29145.677	-22852.221	-382828.467395
	倍 面 積	-55.326602		
	面 積	27.6633010		
	地 積	27.66㎡		

地 番	⑥ 1201-10			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
KX16	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29100.003	-22828.107	144568.814904
PX19	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29100.277	-22828.649	12862.322434
PX20	新設 金属標	-29100.562	-22828.549	-144571.592016
X237	新設 金属標	-29114.028	-22823.681	-12868.400376
		倍 面 積	-8.855054	
		面 積	4.4275270	
		地 積	4.42 m ²	

作 成 者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮尺 1/	申 請 人	縮尺 1/
-------	---	-------	-------	-------

地 番	1201-3, 1201-6ないし1201-18	地 積 測 量 図
土地の所在	上 益 城 郡 嘉 島 町 大 字 上 島 字 皆 本	



地 番		㊦ 1201-17		
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
PX22	新設 金属標	-29129.579	-22818.044	649152.668015
M543	新設 金属標	-29136.346	-22836.827	507496.874628
M542	新設 金属標	-29138.586	-22835.462	-116321.235312
M541	新設 金属標	-29145.912	-22832.835	-609732.479040
M522	新設 金属標	-29139.309	-22814.542	-430999.519419
		倍 面 積	-403.691128	
		面 積	201.8455640	
		地 積	201.84 m ²	

地 番	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
M522	新設 金属標	-29139.309	-22814.542	638063.449173
M541	新設 金属標	-29145.912	-22832.835	446894.268696
M572	新設 金属標	-29154.122	-22829.875	-146791.004270
M573	新設 金属標	-29155.105	-22827.800	-188487.753825
RM579	新設 金属標	-29153.530	-22823.410	-183055.014870
RM580	新設 金属標	-29152.857	-22821.521	-110226.952317
RM581	新設 金属標	-29152.200	-22819.629	-110515.990200
RM582	新設 金属標	-29151.554	-22817.730	-110950.814524
RM583	新設 金属標	-29150.898	-22815.823	-139370.443338
RM584	新設 金属標	-29150.016	-22812.949	-138783.226176
X451	新設 金属標	-29149.347	-22811.062	-58619.336817
X448	新設 金属標	-29149.308	-22810.938	101439.591840
		倍 面 積	-403.226628	
		面 積	201.6133140	
		地 積	201.61㎡	

総合計面積	1991.2078590 m ²
-------	-----------------------------

地 番	㊦ 1201-14			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
M561	新設 金属標	-29112.196	-22851.577	198428.727936
M551	新設 金属標	-29121.490	-22845.903	-208597.232870
M550	新設 金属標	-29123.936	-22844.414	-129019.036480
M549	新設 金属標	-29124.648	-22841.473	-157418.722440
M548	新設 金属標	-29123.135	-22839.009	-213822.057170
P11	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29120.162	-22834.131	-165751.962104
P12	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29117.306	-22833.317	144905.368536
M560	新設 金属標	-29105.872	-22839.087	531473.222720
		倍 面 積	-401.691872	
		面 積	200.8459360	
		地 積	200.84 m ²	

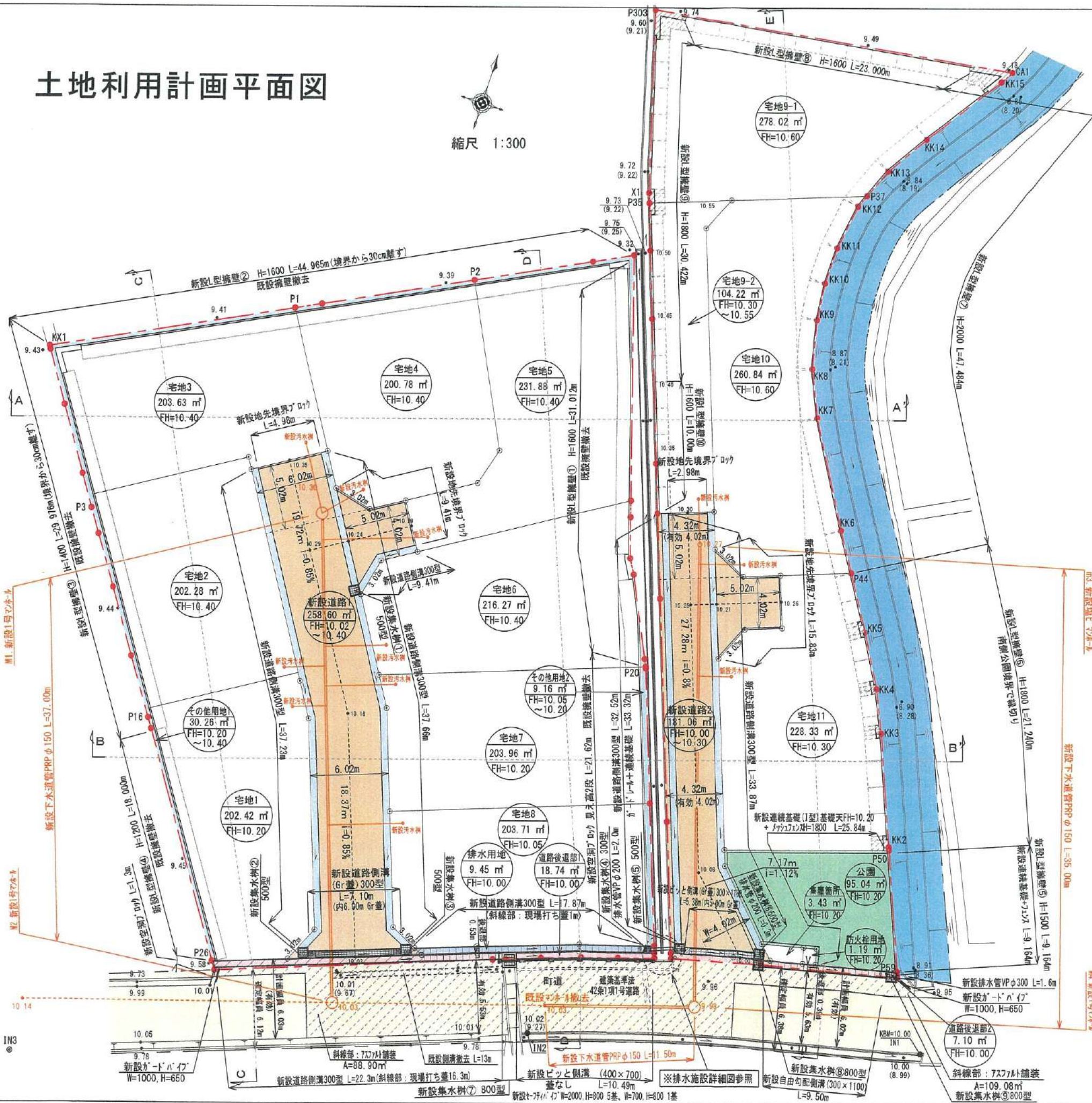
地 番	㊦ 1201-15			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
M560	新設 金属標	-29105.872	-22839.087	138776.797696
P12	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29117.306	-22833.317	-144305.368536
P11	新設ﾌﾞﾗｽﾁｯｸ杭	-29120.162	-22834.131	165751.962104
M548	新設 金属標	-29123.135	-22839.009	80874.945895
M546	新設 金属標	-29126.576	-22836.908	-480821.516608
X460	新設 金属標	-29117.768	-22822.501	-385140.717336
X237	新設 金属標	-29114.028	-22823.681	176081.641344
PX20	新設 金属標	-29100.562	-22828.549	448323.258172
		倍 面 積	-458.997269	
		面 積	229.4986345	
		地 積	229.49 m ²	

地 番	㊦ 1201-16			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X460	新設 金属標	-29117.768	-22822.501	430506.199880
M546	新設 金属標	-29126.576	-22836.908	491248.830816
M544	新設 金属標	-29128.089	-22839.367	91520.455638
M684	新設 金属標	-29131.069	-22840.050	-73992.915260
M543	新設 金属標	-29136.346	-22836.827	-641174.430076
PX22	新設 金属標	-29129.579	-22818.044	-489959.518780
X235	新設 金属標	-29124.133	-22820.007	72548.215303
H78	新設 金属標	-29123.030	-22820.535	34306.929340
H79	新設 金属標	-29121.938	-22821.185	46245.637544
KX22	新設 金属標	-29118.966	-22822.123	38320.559256
		倍 面 積	-430.036339	
		面 積	215.0181695	
		地 積	215.01 m ²	

作 成 者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年9月10日作成)	縮尺 1/	申 請 人	縮尺 1/
-------	---	-------	-------	-------

土地利用計画平面図

縮尺 1:300



土地利用計画表				
地目	色別	面積(m²)	比率(%)	備考
宅地1~11		2536.34	80.51	宅地平均面積 230.57m² 最低面積 200.78m²(宅地4) ≥200m²
新設道路1		258.60	8.20	申請人管理
新設道路2		181.06	5.75	申請人管理
道路後退部1		18.74	0.60	嘉島町へ帰属予定
道路後退部2		7.10	0.23	嘉島町へ帰属予定
集塵箇所		3.43	0.11	嘉島町へ帰属予定
防火栓用地		1.19	0.04	嘉島町へ帰属予定
公園		95.04	3.01	3150.37m²×3%=94.52m²≤95.04m² 嘉島町へ帰属予定
排水用地		9.45	0.30	申請人管理
その他用地1,2		39.42	1.25	申請人管理
合計		3150.37	100.00	

雨水排水施設 数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用	m	190.86
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用 グレーンゲ 蓋 810固定式	m	7.1
	ビツと側溝 U-400×700	二次製品 T-25縦横断用	m	10.49
	ビツと側溝 U-300×1100	二次製品 T-25縦横断用 グレーンゲ 蓋 810固定式	m	137.32
	自由勾配側溝 U-300×1100	二次製品 T-25縦横断用	m	9.50
	集水樹工 500×500	T-25グレーンゲ 蓋付集水樹	基	7
	集水樹工 800×800	T-25グレーンゲ 蓋付集水樹	基	1
	排水管VPφ150		m	1.60
	排水管VPφ200		m	2.00

下水道施設 数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
下水道施設工	1号組立マンホール	組立式入孔 φ900	基	3
	塩ビマンホール	φ300, 鋼鉄製蓋300用(ロック式)	基	1
	下水道管PRPφ150	下水道用PP付硬質塩化ビニール管φ150mm	m	83.50
	宅内小口径汚水樹	宅内引込み用	基	11

- ※計画汚水量 11世帯×5人×200ℓ/日=11000ℓ/日
- ・消防水利: 新設防火栓を一箇所設置する。
 - ・給水計画: 宅地造成後、各宅地にて地下水をくみ上げ使用する。
 - ・汚水排水計画: 町道内既設下水道に接続放流する。
 - ・隣接民立金: 令和4年12月15日境界立金済み。
 - ・嘉島町道: 令和4年12月15日嘉島町建設課と立金済み。
令和4年12月15日 糸田堀土地改良区と立金済み。
 - ・道路後退部: 有効幅員6m確保することで嘉島町建設課 山下氏と協議済。

凡 例	
	開発区域線(境界線)
	新設道路
	排水施設
	町道
	水路

都市計画区域: 市街地調整区域
(集落内開発制度指定区域)

工事名称	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図	検印	設計
申請者			
日付	令和6年3月13日	SCALE	1:300
図面番号			
株式会社 ワンスフィールド			
熊本市東区健軍本町3丁目3番34号 TEL 096-367-7527			

価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	202.38	61.22	19.76	1,210
5号地	229.49	69.42	16.28	1,130
6号地	215.01	65.04	19.68	1,280
7号地	201.84	61.06	19.78	1,208
9号地	382.13	115.59	11.42	1,320
10号地	260.98	78.95	15.45	1,220

※他宅地契約済