



物件種別	土 地		
物件名	合志市御代志		
価 格	3,280 万円	坪単価 32.69 万円/坪	
地 番	合志市御代志1603-4		
所 在	合志市御代志1603-4		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	331.65 m ² 100.32 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道	南東側 幅員約21.5m 接面約19.6m 南西側 幅員約4.3m 接面約16.5m	
設 備	上下水道		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地 (擁壁有)	引渡時期	相談
小学校	楓の森	中学校	楓の森
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域内 ・建築の場合都市計画 ・地盤調査、補強工事等買主負担 ・道路と段差有 ・建蔽率は角地適用10%加算 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

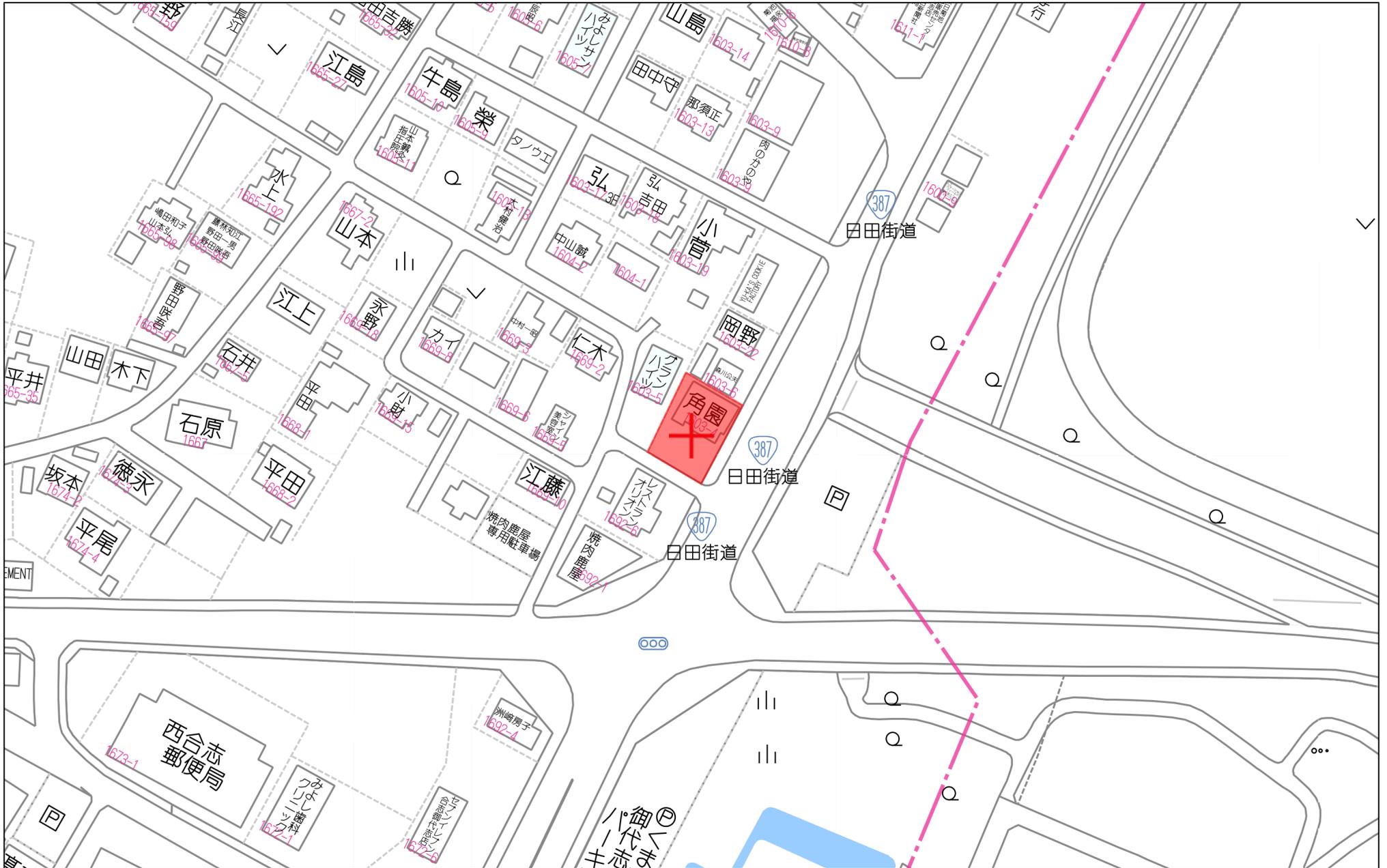
売上の媒介

担当

中澤



280m



60m

1:1372

上田敏雄
土地家屋調査士

地番	1603-4、1603-30	地積測量図
土地の所在	合志市御代志字除ノ上	

座標求積表

地番	④ 1603-30			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
K372A	既・金属標	-12565.723	-23329.938	-127638.090798
P2	新・金属標	-12557.861	-23343.628	-200054.891960
P1	新・金属標	-12557.153	-23343.235	145405.010815
K1	新・金属標	-12564.090	-23331.198	144163.472442
P3	新・金属標	-12563.332	-23328.640	38095.669120
	倍面積	-28.830381		
	面積	14.4151905		
	地積	14.41 m ²		

地番	④ 1603-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
K374A	既・金属標	-12545.866	-23319.097	560521.134589
K373A	既・金属標	-12563.125	-23328.527	407456.052582
P3	新・金属標	-12563.332	-23328.640	22512.137600
K1	新・金属標	-12564.090	-23331.198	-144163.472442
P1	新・金属標	-12557.153	-23343.235	-583627.561470
K2	新・金属標	-12539.088	-23333.179	-263361.591373
	倍面積	-663.300514		
	面積	331.6502570		
	地積	331.65 m ²		

総計 346.0654475 m²

本測量に使用した電子基準点一覧

世界測地系

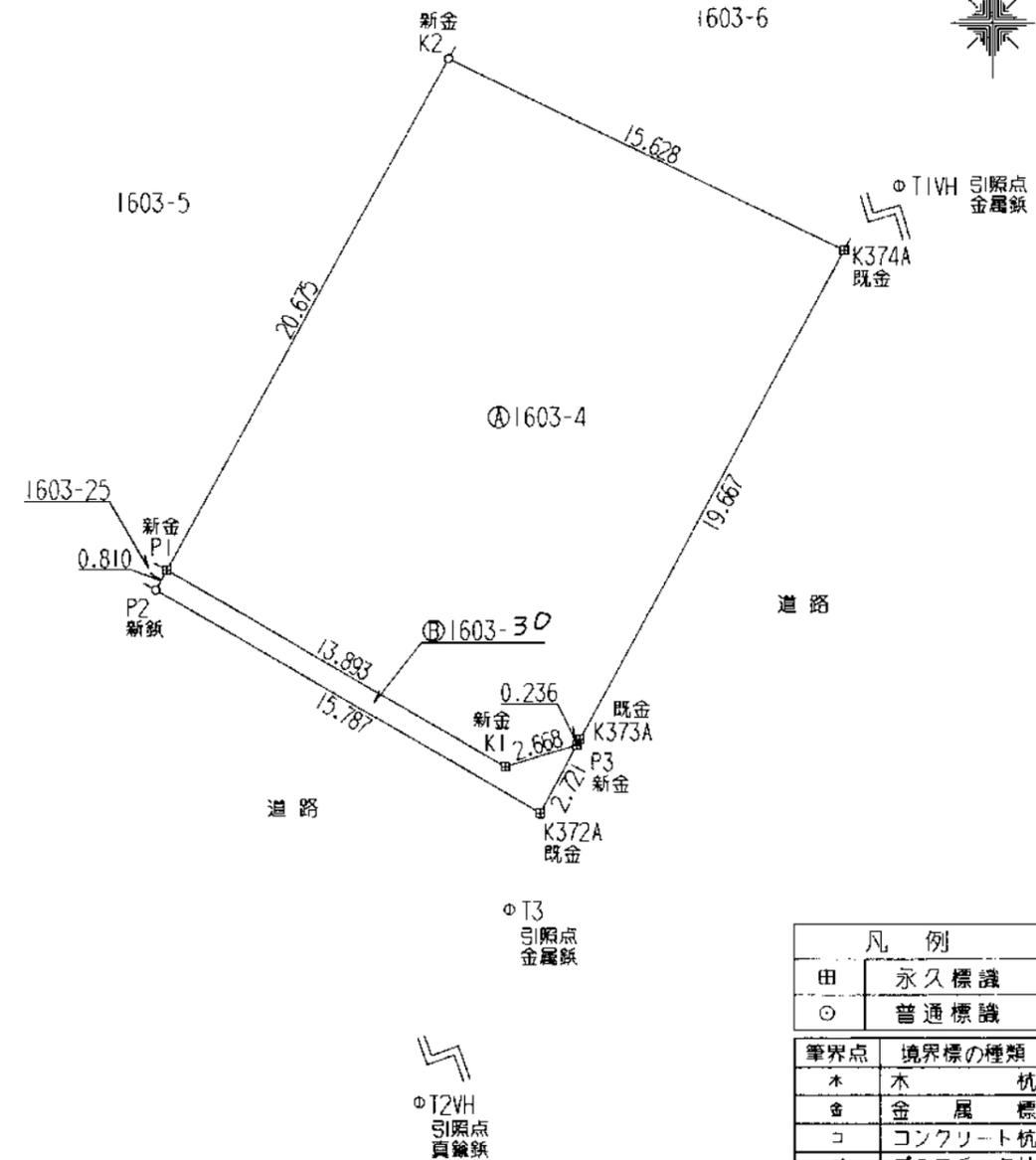
基準点コード	種別	基準点名	X 座標	Y 座標	標高	ソリト高
4930-05-5901	電子基準点	城南	-23589.998	-23589.998	36.554	32.742
4930-26-1102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.419	32.643
4930-12-5602	電子基準点	鹿本	1280.419	-23487.269	82.600	32.747

VRS-RTK方式により 2020.01.21 座標取得

本測量図に使用した準拠点一覧 (世界測地系)

図示記号	標識	X 座標	Y 座標	備考
T1VH	金属標	-12525.909	-23307.509	歩道内側満天端
T2VH	金属標	-12594.039	-23342.862	道路内側満天端
T3	金属標	-12569.117	23331.054	歩道内側満天端

測量年月日	令和2年1月23日
座標系	平面直角座標 J 系



公嘱協会専用

凡例	
田	永久標識
○	普通標識
筆界点	境界標の種類
木	木杭
金	金属標
コ	コンクリート杭
フ	プラスチック杭
鉄	金属標

作成者	(社) 熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 土地家屋調査士 上田敏雄 (令和2年1月29日作成)	縮尺	1/250	嘱託者		縮尺	1/250
-----	---	----	-------	-----	--	----	-------



地番	1603-4、1603-30	地積測量図
土地の所在	合志市御代志字除ノ上	

②

公嘱協会専用

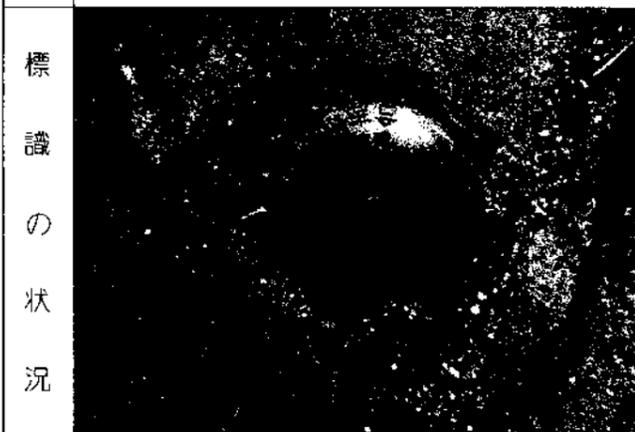
恒久的地物		
符号	T3	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系 II系
	X座標	-12569.117
	Y座標	-23331.054
	標高	
備考	歩道内側溝天端	

概略図



恒久的地物		
符号	I2VH	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系 II系
	X座標	-12594.039
	Y座標	-23342.862
	標高	
備考	道路内側溝天端	

概略図



作成者	(社) 熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員	縮尺	1/—	嘱託者	縮尺	1/—
	土地家屋調査士 上田敏雄 (令和2年1月29日作成)					

