



物件種別	土 地		
物件名	益城町安永		
価 格	1,099 万円	坪単価	19.63 万円/坪
地 番	上益城郡益城町安永字宮ノ本845番12		
所 在	上益城郡益城町安永845-12		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	185.11 m <sup>2</sup> 56.00 坪
面積基準	実測面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道	南側 幅員約6m 接面約15.4m 西側 幅員約4m 接面約8.9m	
設 備	上下水道・電気		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	広安 (850m)	中学校	益城 (約2km)
備 考	・建築条件なし ・確定測量済		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

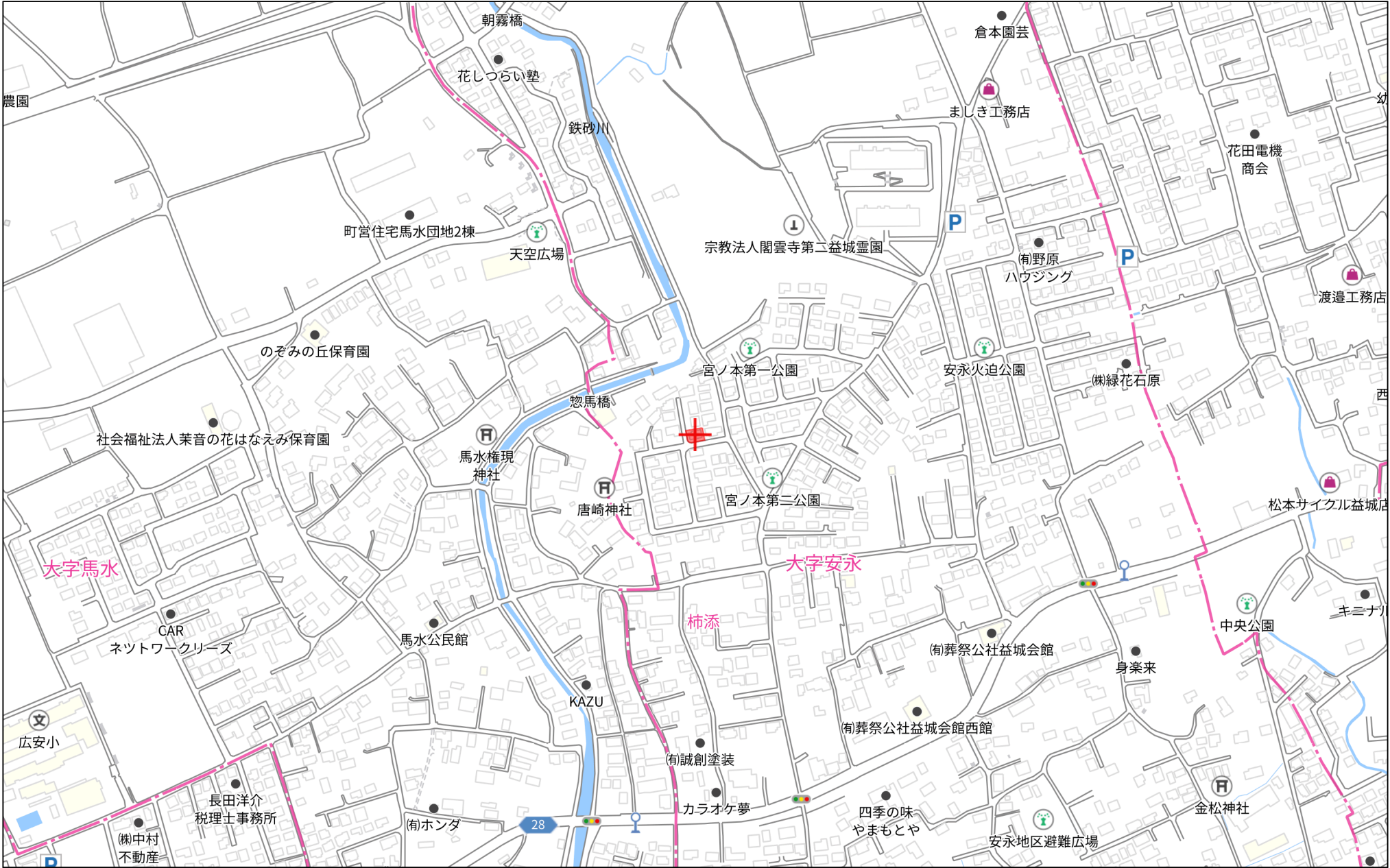
携 帯:080-2700-1192  
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

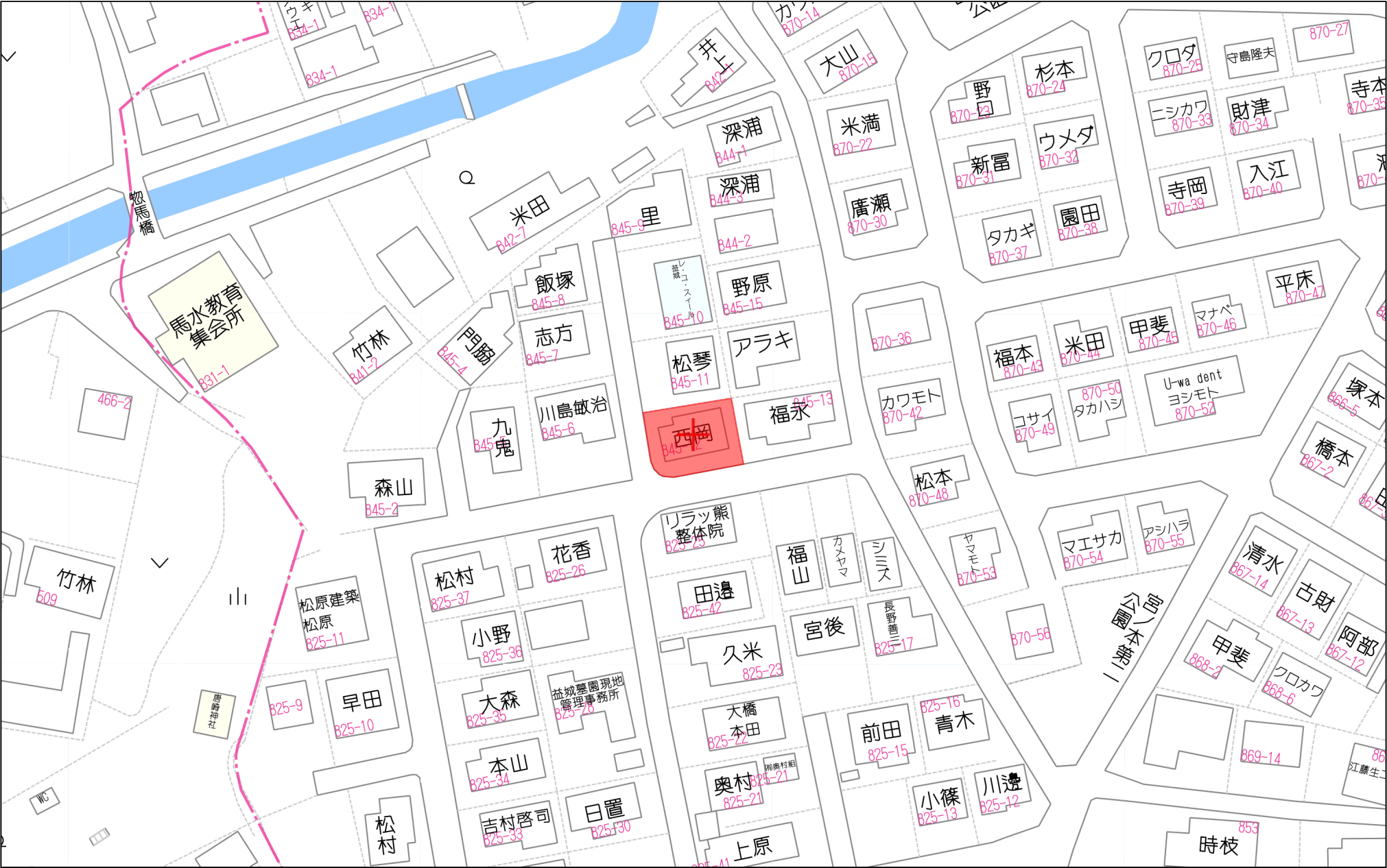
担当

中澤



280m





40m

1:948

地番	845-12	地積測量図
土地の所在	上益城郡益城町大字安永字宮ノ本	

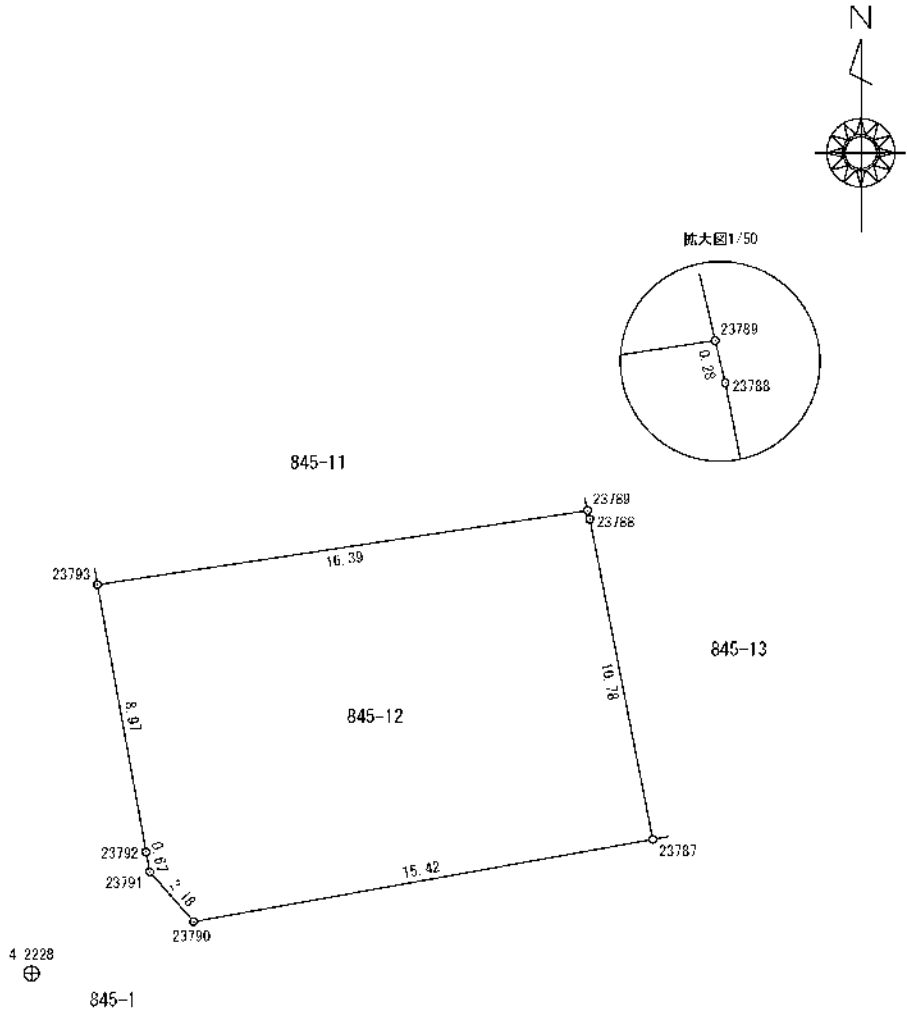
世界測地系第Ⅱ系 令和6年9月30日測量

求積表

地 番		8 4 5 - 1 2				
点 名	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	辺 長	境界標符号	備 考
23789	-23267.984	-17922.607	-378779.511536	0.28	金	
23788	-23268.264	-17922.541	-50119.840656	10.78	金	
23787	-23278.849	-17920.453	304859.806504	15.42	金	
23790	-23281.565	-17935.637	387265.552210	2.18	金	
23791	-23279.927	-17937.087	36689.164952	0.67	金	
23792	-23279.263	-17937.213	40342.962779	8.97	金	
23793	-23270.430	-17938.820	-339887.900580	16.39	金	
合 計			370.233673			
合 計 面 積			185.1168365			
地 積			185.11	m <sup>2</sup>		
境界標符号 コ：コンクリート杭 プ：プラスチック杭 金：金属標 釘：金属釘 鉄：金属鉄 マ：マーキング 石：石杭 キ：刻印						

基準点座標

点名	X座標	Y座標	備考
4-1836	-23275.482	-17900.453	4級基準点
4-2228	-23283.279	-17941.002	4級基準点
4-2231	-23291.328	-17934.237	4級基準点



作業機関	公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代表理事 近藤 聡 (令和 7 年 1 月 15 日作成)	計画機関	法務局地図作成事業 熊本地方方法務局	縮尺	1/250
------	--	------	--------------------	----	-------







(下水)

安永  
845-12

