



物件種別	<b>宅地分譲地 (13区画)</b>		
物件名	<b>熊本市南区城南町碓</b>		
価格	<b>680</b>	～	<b>830</b> 万円
坪単価	<b>9.88</b>	～	<b>13.45</b> 万円/坪
地番	熊本市南区城南町碓字長島1205-1		
所在	熊本市南区城南町碓1208-13の西側		
土地面積	200.99	～	251 m <sup>2</sup>
坪数	60.80	～	75.93 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	開発道路 幅員5m	
設備	上下水道・側溝・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	杉上	中学校	下益城城南
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・集落内開発区域内</li> <li>・800万円以下の物件の仲介手数料は一律30万円(税抜)となります</li> </ul>		



**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112

熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

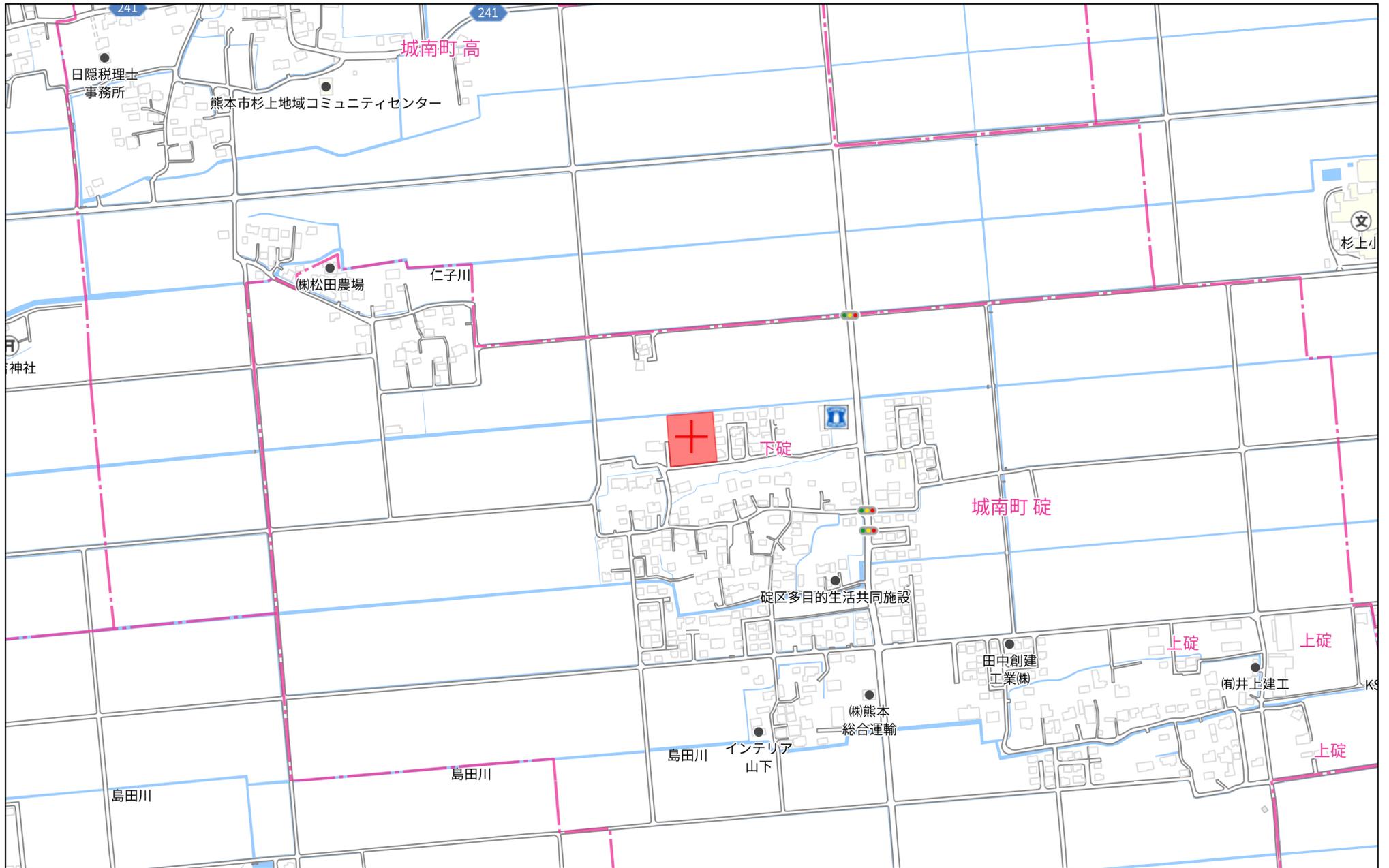
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤



280m

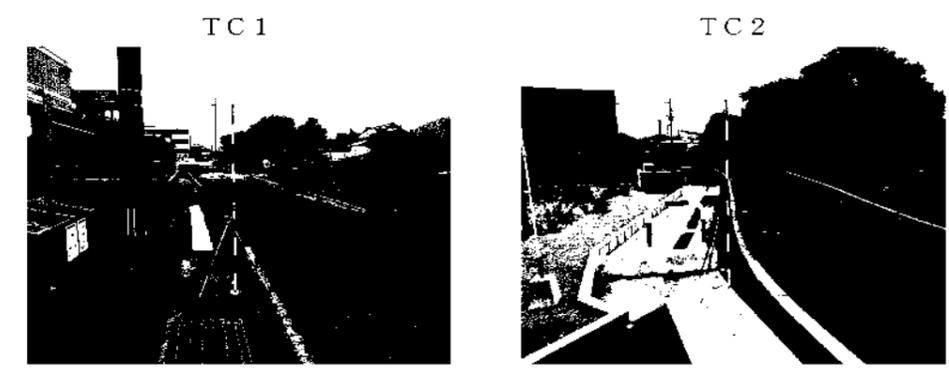
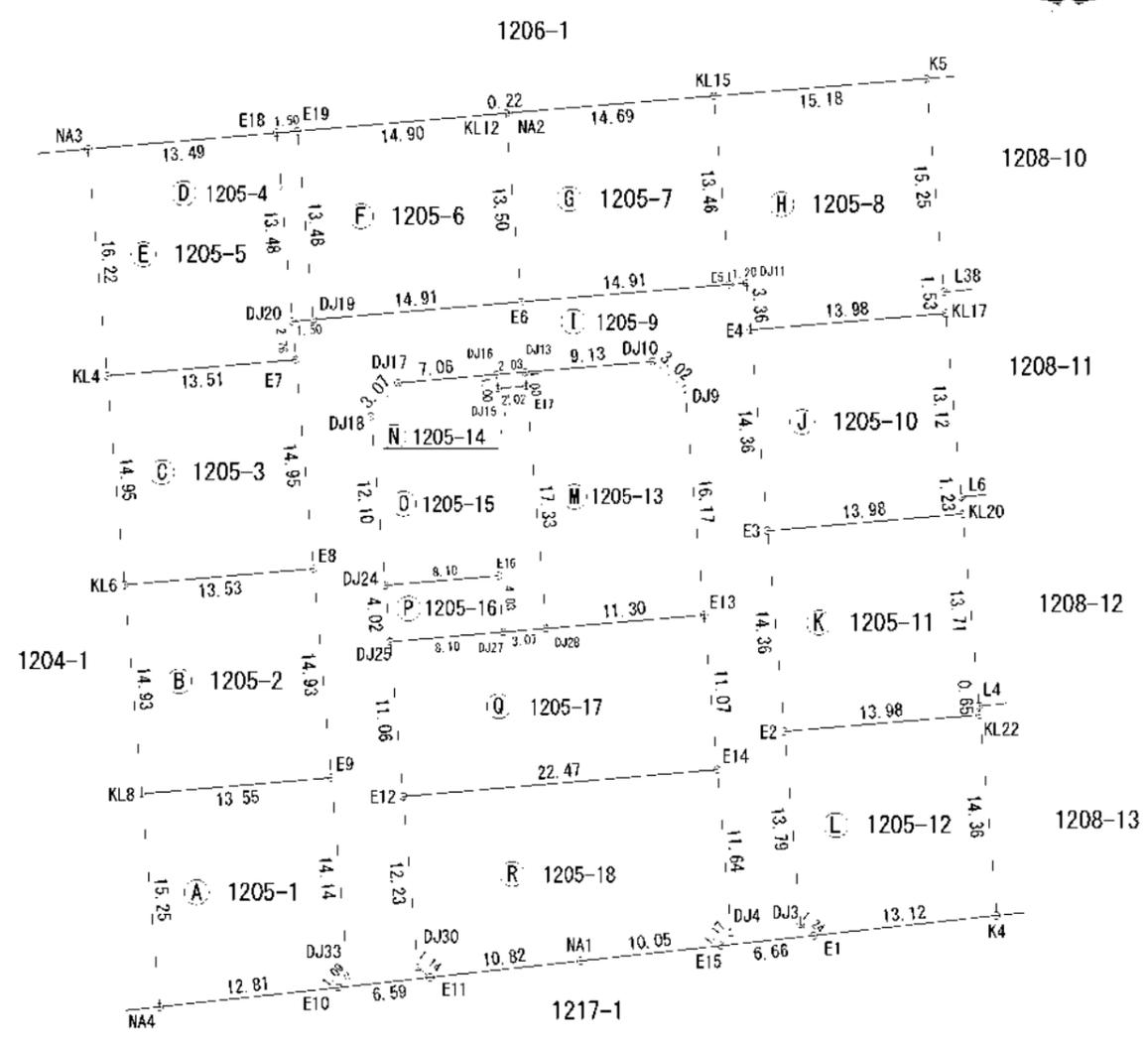


80m

1:1541

任意座標 測量日 令和7年5月16日 地番 1205 1~1205 18 土地所在図 地積測量図  
 土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島

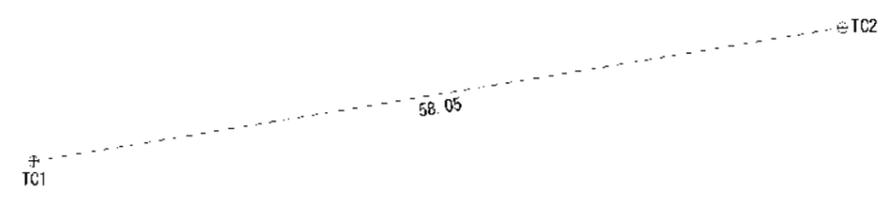
1/3



恒久地物等一覧表 (任意座標)

引照点	標識種別	X座標	Y座標	備考
TC1	金属柱	-30826.539	-26353.876	南東側道路側溝天端
TC2	金属柱	-30817.078	-26296.604	南東側道路側溝天端

2023年6月14日 (GNSS) ネットワーク型RTKにより座標取得



作成者 熊本市南区城南町下宮地731番地 土地家屋調査士 木下裕郎 縮尺 1/500  
 (令和7年5月22日 作成) 申請人

任意座標

測量日 令和7年5月16日

地番 A 1205-1		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
測点名	標識				
NA4	(新・普) 777777	-30834.105	-26434.098	15.25	431958.237755
KL8	(新・普) 777777	-30819.001	-26435.367	13.55	-376885.563229
E9	(新・普) 777777	-30817.860	-26421.867	14.14	-452899.270360
DJ33	(新・普) 777777	-30831.953	-26420.671	1.09	-15693.464077
E10	(新・普) 777777	-30832.803	-26421.358	12.81	413930.380275
					倍面積
					409.320164
					面積
					204.1600820
					地積
					204 m <sup>2</sup>

地番 B 1205-2		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
測点名	標識				
KL8	(新・普) 777777	-30819.001	-26435.367	14.93	454426.169743
KL6	(新・普) 777777	-30804.120	-26436.612	13.53	-376919.212320
E8	(新・普) 777777	-30802.980	-26423.131	14.93	-454189.340100
E9	(新・普) 777777	-30817.860	-26421.867	13.55	377087.331960
					倍面積
					404.332283
					面積
					202.1761425
					地積
					202 m <sup>2</sup>

地番 C 1205-3		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
測点名	標識				
KL6	(新・普) 777777	-30804.120	-26436.612	14.93	453821.471120
KL4	(新・普) 777777	-30789.223	-26437.857	13.51	-376028.760499
E7	(新・普) 777777	-30788.085	-26424.399	14.95	-453385.339710
E8	(新・普) 777777	-30802.980	-26423.131	13.53	376198.794740
					倍面積
					404.143631
					面積
					202.0728255
					地積
					202 m <sup>2</sup>

地番 D 1205-4		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
測点名	標識				
DJ20	(新・普) 777777	-30785.340	-26424.642	13.48	80842.302840
E18	(新・普) 777777	-30771.908	-26423.771	1.50	-11231.746420
E19	(新・普) 777777	-30771.780	-26424.277	13.48	-80806.994280
DJ19	(新・普) 777777	-30785.209	-26423.145	1.50	11236.801283
					倍面積
					40.460425
					面積
					20.3317125
					地積
					20 m <sup>2</sup>

地番 E 1205-5		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
測点名	標識				
KL4	(新・普) 777777	-30789.223	-26437.857	16.22	455988.392630
NA3	(新・普) 777777	-30773.059	-26439.209	13.49	-371923.191074
E18	(新・普) 777777	-30771.908	-26423.771	13.48	-448251.383836
DJ20	(新・普) 777777	-30785.340	-26424.642	2.78	-42237.486480
E7	(新・普) 777777	-30788.085	-26424.399	13.51	406864.540275
					倍面積
					437.874315
					面積
					218.9372375
					地積
					218 m <sup>2</sup>

地番 F 1205-6		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n-1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
測点名	標識				
DJ19	(新・普) 777777	-30785.209	-26423.145	13.48	492132.351074
E19	(新・普) 777777	-30771.780	-26424.277	14.90	-422096.506260
KL12	(新・普) 777777	-30770.508	-26409.428	13.50	-491897.340888
E6	(新・普) 777777	-30783.956	-26408.291	14.91	422263.534452
					倍面積
					402.028378
					面積
					201.0141890
					地積
					201 m <sup>2</sup>

地番 1205 1~1205 18

土地所在図  
地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島

2/3

地番 G 1205-7		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
測点名	標識				
E6	(新・普) 777777	-30783.956	-26408.291	13.50	492389.376220
KL12	(新・普) 777777	-30770.508	-26409.428	0.22	28216.555836
NA2	(新・普) 777777	-30770.489	-26409.208	14.69	-457280.237029
KL15	(新・普) 777777	-30709.291	-26394.507	13.46	-483385.566525
E5	(新・普) 777777	-30782.703	-26293.433	14.91	422461.815972
					倍面積
					401.945474
					面積
					200.9727370
					地積
					200 m <sup>2</sup>

地番 H 1205-8		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
測点名	標識				
E5	(新・普) 777777	-30782.703	-26293.433	10.46	71785.283396
KL15	(新・普) 777777	-30709.291	-26394.507	15.18	-430585.466254
K5	(新・普) 777777	-30768.053	-26270.439	15.25	-504963.285836
L38	(新・普) 777777	-30783.246	-26278.133	1.58	-43496.726508
KL17	(新・普) 777777	-30784.771	-26278.026	15.96	424768.270258
E4	(新・普) 777777	-30785.948	-26391.953	3.36	437437.335132
DJ11	(新・普) 777777	-30782.602	-26292.235	1.20	43338.250960
					倍面積
					301.849058
					面積
					250.9245290
					地積
					250 m <sup>2</sup>

地番 I 1205 9		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
測点名	標識				
E10	(新・普) 777777	-30832.803	-26421.358	1.09	180741.891186
DJ33	(新・普) 777777	-30831.953	-26420.671	14.14	15693.464077
E9	(新・普) 777777	-30817.860	-26421.867	14.93	73811.935600
E8	(新・普) 777777	-30802.980	-26423.131	14.93	77993.145360
E7	(新・普) 777777	-30788.085	-26424.399	2.76	46520.796135
DJ20	(新・普) 777777	-30785.340	-26424.642	1.50	-38604.816360
DJ19	(新・普) 777777	-30785.209	-26423.145	14.91	-303368.952359
E6	(新・普) 777777	-30783.956	-26408.291	14.91	314652.900672
E5	(新・普) 777777	-30782.703	-26393.433	1.20	-494247.079368
DJ11	(新・普) 777777	-30782.602	-26292.235	3.36	-43338.250960
E4	(新・普) 777777	-30785.948	-26391.953	14.36	-43809.490624
E3	(新・普) 777777	-30800.254	-26390.747	14.36	-74290.215648
E2	(新・普) 777777	-30814.562	-26389.541	13.79	-72876.439180
DJ3	(新・普) 777777	-30828.303	-26388.382	1.24	-64862.752720
E1	(新・普) 777777	-30829.104	-26387.437	6.66	175047.652512
E15	(新・普) 777777	-30829.823	-26384.060	1.17	182327.385050
DJ4	(新・普) 777777	-30828.896	-26393.351	11.64	8339.604192
E14	(新・普) 777777	-30817.293	-26294.337	11.07	59209.827146
E13	(新・普) 777777	-30806.267	-26295.273	16.17	71098.445435
DJ9	(新・普) 777777	-30790.156	-26396.042	3.02	112938.292208
DJ10	(新・普) 777777	-30788.194	-26298.941	9.18	350800.682436
DJ13	(新・普) 777777	-30788.958	-26408.036	2.05	342404.001018
DJ16	(新・普) 777777	-30789.131	-26410.062	7.06	278887.946598
DJ17	(新・普) 777777	-30789.718	-26417.094	3.07	276306.929332
DJ18	(新・普) 777777	-30792.100	-26419.036	12.10	26082.395300
DJ24	(新・普) 777777	-30804.158	-26418.006	4.02	-42170.892302
DJ25	(新・普) 777777	-30808.164	-26417.667	11.06	-39249.600936
E12	(新・普) 777777	-30819.186	-26416.732	12.23	-80632.158048
DJ30	(新・普) 777777	-30831.373	-26415.699	1.14	59288.720279
E11	(新・普) 777777	-30832.087	-26414.809	6.59	174478.780333
					倍面積
					1182.109612
					面積
					591.0548060
					地積
					591 m <sup>2</sup>

作成者 熊本市南区城南町下宮地731番地  
土地家屋調査士 木下裕郎 縮尺  
(令和7年5月22日 作成)

申請人 縮尺

任意座標

測量日 令和7年5月16日

地番 1205 1~1205 18

土地所在図  
地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島

3/3

地番 1205-10		測点名		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
E3	(新・普) 碓字長島	-30800.254	-26390.747	14.36	-466223.444798		
E4	(新・普) 碓字長島	-30783.948	-26391.933	13.98	-391628.044308		
KL17	(新・普) 碓字長島	-30784.771	-26378.026	13.12	-462787.482443		
L6	(新・普) 碓字長島	30797.649	26376.920	1.23	37265.397390		
KL20	(新・普) 碓字長島	-30799.077	-26376.816	13.98	-425858.837679		
倍面積						401.378236	
面積						200.6891180	
地積						200 m <sup>2</sup>	

地番 1205-11		測点名		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
E2	(新・普) 碓字長島	-30814.562	-26389.341	14.36	-466563.283242		
E3	(新・普) 碓字長島	30800.254	26390.747	13.98	391933.232130		
KL20	(新・普) 碓字長島	30799.077	26376.816	13.71	464665.674699		
L4	(新・普) 碓字長島	-30812.739	-26375.660	0.65	-37283.414190		
KL22	(新・普) 碓字長島	-30818.383	-26375.606	13.98	-427720.369423		
倍面積						401.531826	
面積						200.7558130	
地積						200 m <sup>2</sup>	

地番 1205-12		測点名		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
E1	(新・普) 碓字長島	30829.104	26387.437	1.24	431145.019440		
DJ3	(新・普) 碓字長島	-30828.305	-26388.382	13.79	64862.753720		
E2	(新・普) 碓字長島	-30814.562	-26389.341	13.98	-393680.844112		
KL22	(新・普) 碓字長島	-30818.383	-26375.606	14.36	-466637.872132		
K4	(新・普) 碓字長島	-30827.687	-26374.397	13.12	364722.354897		
倍面積						403.421793	
面積						202.7108963	
地積						202 m <sup>2</sup>	

地番 1205-13		測点名		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
DJ28	(新・普) 碓字長島	-30807.228	-26406.530	17.33	390660.458268		
E17	(新・普) 碓字長島	-30789.953	-26407.934	1.00	-46369.669218		
DJ13	(新・普) 碓字長島	-30788.958	-26408.036	0.13	-377500.878454		
DJ10	(新・普) 碓字長島	-30788.194	-26398.941	3.02	-350800.682436		
DJ9	(新・普) 碓字長島	-30790.166	-26396.642	16.17	-112938.292208		
E13	(新・普) 碓字長島	-30806.267	-26395.273	11.30	304612.368096		
倍面積						108.642484	
面積						204.3212420	
地積						204 m <sup>2</sup>	

地番 1205-14		測点名		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
DJ15	(新・普) 碓字長島	-30790.138	-26409.967	1.00	64005.589824		
DJ16	(新・普) 碓字長島	-30789.131	-26410.062	2.03	-59453.811961		
DJ13	(新・普) 碓字長島	-30788.958	-26408.036	1.00	-64903.123464		
E17	(新・普) 碓字長島	-30789.953	-26407.934	2.02	59455.399243		
倍面積						1.053042	
面積						2.0288210	
地積						2.02 m <sup>2</sup>	

地番 1205-15		測点名		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
DJ24	(新・普) 碓字長島	-30804.138	-26419.006	12.10	280317.837800		
DJ18	(新・普) 碓字長島	-30792.100	-26419.036	3.07	-28082.393200		
DJ17	(新・普) 碓字長島	30789.718	26417.094	7.06	276206.929332		
DJ16	(新・普) 碓字長島	-30789.131	-26410.062	1.00	-219434.136637		
DJ15	(新・普) 碓字長島	-30790.128	-26409.967	2.02	-64905.389824		
E17	(新・普) 碓字長島	-30789.953	-26407.934	17.33	-105825.068461		
DJ28	(新・普) 碓字長島	-30807.228	-26406.530	3.07	50462.239464		
DJ27	(新・普) 碓字長島	-30807.482	-26409.592	4.03	104930.283692		
E16	(新・普) 碓字長島	-30803.469	-26409.936	6.10	259160.388166		
倍面積						326.629668	
面積						168.3148340	
地積						168 m <sup>2</sup>	

地番 1205-16		測点名		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
DJ25	(新・普) 碓字長島	-30808.164	-26417.567	4.02	259210.891896		
DJ24	(新・普) 碓字長島	-30804.138	-26419.006	6.10	-256146.945498		
E16	(新・普) 碓字長島	-30803.469	-26409.936	4.03	-259160.388166		
DJ27	(新・普) 碓字長島	-30807.482	-26409.592	6.10	238172.643342		
倍面積						65.201574	
面積						32.0007870	
地積						32 m <sup>2</sup>	

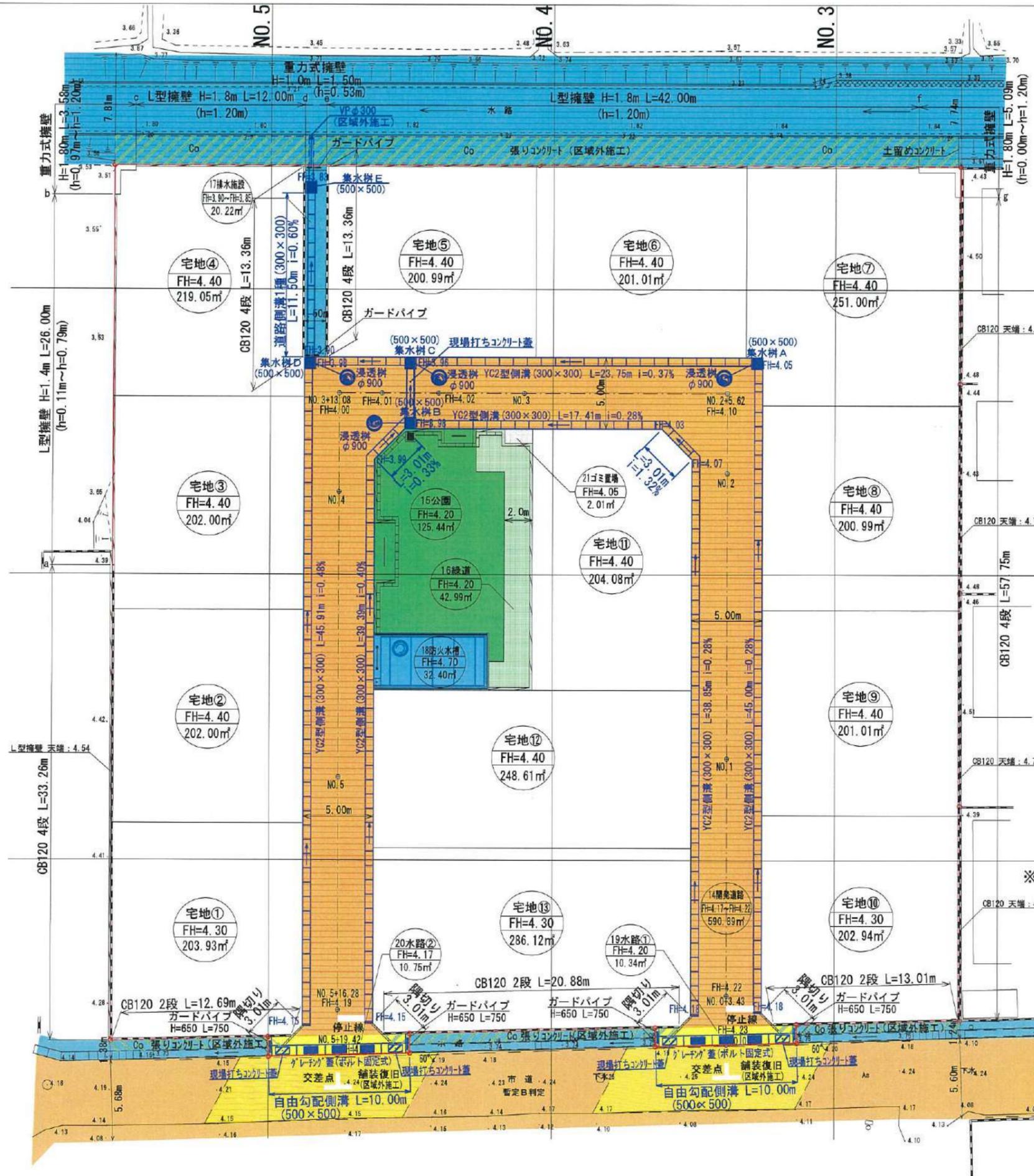
地番 1205-17		測点名		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
E12	(新・普) 碓字長島	-30819.186	-26416.732	11.06	719011.609380		
DJ25	(新・普) 碓字長島	-30808.164	-26417.567	8.10	-219970.290950		
DJ27	(新・普) 碓字長島	-30807.482	-26409.592	3.07	-343102.927034		
DJ28	(新・普) 碓字長島	-30807.228	-26406.530	11.30	-441128.697732		
E13	(新・普) 碓字長島	-30806.267	-26395.273	11.07	-375620.813531		
E14	(新・普) 碓字長島	-30817.293	-26394.337	22.47	661308.290487		
倍面積						497.170610	
面積						248.5853050	
地積						248 m <sup>2</sup>	

地番 1205-18		測点名		X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	辺長	X <sub>n</sub> (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
E11	(新・普) 碓字長島	-30832.087	-26414.809	1.14	359039.653115		
DJ30	(新・普) 碓字長島	-30831.373	-26415.699	12.23	59288.730279		
E12	(新・普) 碓字長島	-30819.186	-26416.732	22.47	-656359.451332		
E14	(新・普) 碓字長島	-30817.293	-26394.337	11.64	-720539.127633		
DJ1	(新・普) 碓字長島	30828.896	26393.351	1.17	8530.604192		
E15	(新・普) 碓字長島	-30829.823	-26394.060	10.05	329971.016973		
NA1	(新・普) 碓字長島	-30830.911	-26404.034	10.82	639710.572339		
倍面積						572.389551	
面積						286.1947753	
地積						286 m <sup>2</sup>	

総合面積 3637.7536730 m<sup>2</sup>

作成者 熊本市南区城南町下宮地731番地  
土地家屋調査士 木下裕郎 縮尺  
(令和7年5月22日 作成)

申請人 縮尺



NO. 2

NO. 1

NO. 0

区 分	面 積	積 比	率	管 理 予 定
宅 地	2823.73㎡	77.06%		熊本市予定
開 発 道 路	590.88㎡	16.13%		
公 園	125.44㎡	3.42%		
緑 道	42.99㎡	1.17%		
排 水 施 設	20.22㎡	0.55%		
防 火 水 槽	32.40㎡	0.89%		
水 路 1	12.97㎡	0.35%		
水 路 2	13.59㎡	0.37%		熊本市予定
ゴ ミ 置 場	2.01㎡	0.06%		宅地=土地改良区 申請人
合 計	3664.23㎡	100.00%		

※ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な  
高低差(0.6m以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

立会日：令和5年8月31日

南区土木センター 総務課 管理財産班

氏名：釜賀 氏

図 名	土地利用計画平面図・造成計画平面図・排水施設計画平面図		
図 番	20・22・23	縮 尺	1/300
場 所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番1217番1の一部		
作成年月日	令和5年11月14日		
	熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎		

地番 1 宅地①		
測点	X	Y
KL8	-30819.001	-26435.367
KL7	-30817.861	-26421.881
KL9	-30831.986	-26420.687
KL10	-30832.803	-26421.359
KL56	-30832.983	-26423.007
NA4	-30834.195	-26434.096
倍面積	407.864244	
面積	203.9321220	
地積	203.93 m <sup>2</sup>	

地番 2 宅地②		
測点	X	Y
KL6	-30804.120	-26436.612
KL5	-30802.981	-26423.140
KL7	-30817.861	-26421.881
KL8	-30819.001	-26435.367
倍面積	404.001827	
面積	202.0009135	
地積	202.00 m <sup>2</sup>	

地番 3 宅地③		
測点	X	Y
KL4	-30789.223	-26437.857
KL3	-30788.085	-26424.399
KL5	-30802.981	-26423.140
KL6	-30804.120	-26436.612
倍面積	404.013549	
面積	202.0067745	
地積	202.00 m <sup>2</sup>	

地番 4 宅地④		
測点	X	Y
NA3	-30773.059	-26439.209
KL1	-30771.908	-26425.767
KL2	-30785.341	-26424.631
KL3	-30788.085	-26424.399
KL4	-30789.223	-26437.857
倍面積	438.100218	
面積	219.0501090	
地積	219.05 m <sup>2</sup>	

地番 5 宅地⑤		
測点	X	Y
KL11	-30771.780	-26424.272
KL12	-30770.508	-26409.428
KL13	-30783.960	-26408.291
KL14	-30785.215	-26423.136
倍面積	401.996007	
面積	200.9980035	
地積	200.99 m <sup>2</sup>	

地番 6 宅地⑥		
測点	X	Y
KL12	-30770.508	-26409.428
NA2	-30770.489	-26409.208
KL15	-30769.291	-26394.567
KL16	-30782.704	-26393.433
KL13	-30783.960	-26408.291
倍面積	402.023178	
面積	201.0115890	
地積	201.01 m <sup>2</sup>	

地番 7 宅地⑦		
測点	X	Y
KL15	-30769.291	-26394.567
K5	-30768.053	-26379.439
L38	-30783.246	-26378.155
KL17	-30784.771	-26378.026
KL18	-30785.950	-26391.976
KL19	-30782.604	-26392.259
KL16	-30782.704	-26393.433
倍面積	502.010513	
面積	251.0052565	
地積	251.00 m <sup>2</sup>	

地番 8 宅地⑧		
測点	X	Y
KL18	-30785.950	-26391.976
KL17	-30784.771	-26378.026
L6	-30797.849	-26376.920
KL20	-30799.077	-26376.816
KL21	-30800.256	-26390.766
倍面積	401.988636	
面積	200.9943180	
地積	200.99 m <sup>2</sup>	

地番 9 宅地⑨		
測点	X	Y
KL21	-30800.256	-26390.766
KL20	-30799.077	-26376.816
L4	-30812.739	-26375.660
KL22	-30813.383	-26375.606
KL23	-30814.563	-26389.557
倍面積	402.025583	
面積	201.0127915	
地積	201.01 m <sup>2</sup>	

地番 10 宅地⑩		
測点	X	Y
KL23	-30814.563	-26389.557
KL22	-30813.383	-26375.606
K4	-30827.687	-26374.397
KL53	-30828.931	-26385.841
KL25	-30829.106	-26387.451
KL24	-30828.334	-26388.393
倍面積	405.888274	
面積	202.9441370	
地積	202.94 m <sup>2</sup>	

地番 11 宅地⑪		
測点	X	Y
KL32	-30788.968	-26408.056
KL31	-30788.198	-26398.950
KL30	-30790.140	-26396.650
KL29	-30806.268	-26395.286
KL42	-30807.217	-26406.514
KL44	-30789.964	-26407.972
倍面積	408.178258	
面積	204.0891290	
地積	204.08 m <sup>2</sup>	

地番 12 宅地⑫		
測点	X	Y
KL43	-30808.161	-26417.674
KL38	-30807.478	-26409.602
KL42	-30807.217	-26406.514
KL29	-30806.268	-26395.286
KL28	-30817.294	-26394.354
KL39	-30819.187	-26416.741
倍面積	497.230299	
面積	248.6151495	
地積	248.61 m <sup>2</sup>	

地番 13 宅地⑬		
測点	X	Y
KL39	-30819.187	-26416.741
KL28	-30817.294	-26394.354
KL27	-30828.952	-26393.368
KL26	-30829.828	-26394.087
KL54	-30830.012	-26395.782
NA1	-30830.911	-26404.054
KL55	-30831.896	-26413.065
KL41	-30832.091	-26414.848
KL40	-30831.382	-26415.710
倍面積	572.241036	
面積	286.1205180	
地積	286.12 m <sup>2</sup>	

宅地合計面積	2823.73 m <sup>2</sup>
--------	------------------------

地番 14 開発道路		
測点	X	Y
KL10	-30832.803	-26421.359
KL9	-30831.986	-26420.687
KL7	-30817.861	-26421.881
KL5	-30802.981	-26423.140
KL3	-30788.085	-26424.399
KL2	-30785.341	-26424.631
KL14	-30785.215	-26423.136
KL13	-30783.960	-26408.291
KL16	-30782.704	-26393.433
KL19	-30782.604	-26392.259
KL18	-30785.950	-26391.976
KL21	-30800.256	-26390.766
KL23	-30814.563	-26389.557
KL24	-30828.334	-26388.393
KL25	-30829.106	-26387.451
KL26	-30829.828	-26394.087
KL27	-30828.952	-26393.368
KL28	-30817.294	-26394.354
KL29	-30806.268	-26395.286
KL30	-30790.140	-26396.650
KL31	-30788.198	-26398.950
KL32	-30788.968	-26408.056
KL33	-30789.137	-26410.059
KL34	-30789.306	-26412.052
KL35	-30789.732	-26417.096
KL36	-30792.032	-26419.037
KL58	-30804.175	-26418.011
KL43	-30808.161	-26417.674
KL39	-30819.187	-26416.741
KL40	-30831.382	-26415.710
KL41	-30832.091	-26414.848
倍面積	1181.768947	
面積	590.8844735	
地積	590.88 m <sup>2</sup>	

地番 15 公園		
測点	X	Y
KL58	-30804.175	-26418.011
KL36	-30792.032	-26419.037
KL35	-30789.732	-26417.096
KL34	-30789.306	-26412.052
KL46	-30792.295	-26411.799
KL47	-30792.127	-26409.807
KL48	-30805.384	-26408.686
KL37	-30805.475	-26409.772
KL57	-30803.492	-26409.939
倍面積	250.891665	
面積	125.4458325	
地積	125.44 m <sup>2</sup>	

地番 16 緑道		
測点	X	Y
KL34	-30789.306	-26412.052
KL33	-30789.137	-26410.059
KL45	-30790.134	-26409.975
KL44	-30789.964	-26407.972
KL42	-30807.217	-26406.514
KL38	-30807.478	-26409.602
KL37	-30805.475	-26409.772
KL48	-30805.384	-26408.686
KL47	-30792.127	-26409.807
KL46	-30792.295	-26411.799
倍面積	85.988949	
面積	42.9944745	
地積	42.99 m <sup>2</sup>	

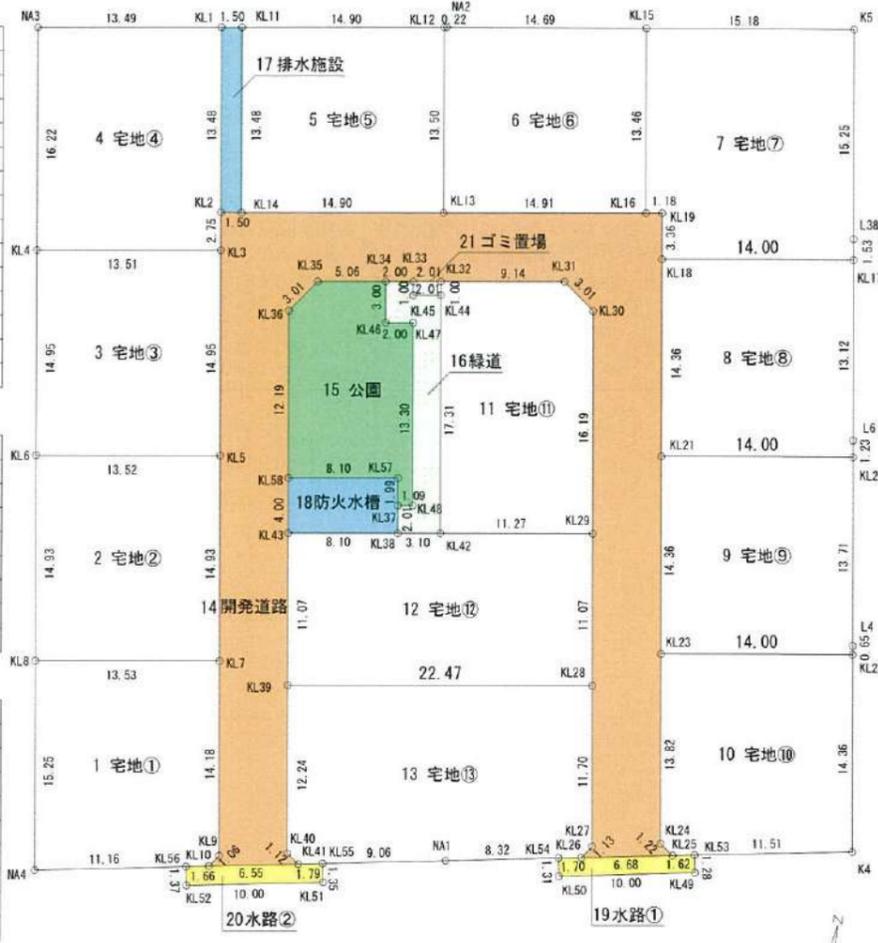
地番 17 排水施設		
測点	X	Y
KL1	-30771.908	-26425.767
KL11	-30771.780	-26424.272
KL14	-30785.215	-26423.136
KL2	-30785.341	-26424.631
倍面積	40.456204	
面積	20.2281020	
地積	20.22 m <sup>2</sup>	

地番 18 防火水槽		
測点	X	Y
KL58	-30804.175	-26418.011
KL57	-30803.492	-26409.939
KL37	-30805.475	-26409.772
KL38	-30807.478	-26409.602
KL43	-30808.161	-26417.674
倍面積	64.807717	
面積	32.4038585	
地積	32.40 m <sup>2</sup>	

地番 19 水路①		
測点	X	Y
KL25	-30829.106	-26387.451
KL53	-30828.931	-26385.841
KL49	-30830.203	-26385.702
KL50	-30831.319	-26395.640
KL54	-30830.012	-26395.782
KL26	-30829.828	-26394.087
倍面積	25.940618	
面積	12.9703090	
地積	12.97 m <sup>2</sup>	

地番 20 水路②		
測点	X	Y
KL41	-30832.091	-26414.848
KL55	-30831.896	-26413.065
KL51	-30833.243	-26412.919
KL52	-30834.340	-26422.859
KL56	-30832.983	-26423.007
KL10	-30832.803	-26421.359
倍面積	27.199547	
面積	13.5997735	
地積	13.59 m <sup>2</sup>	

地番 21 ゴミ置場		
測点	X	Y
KL33	-30789.137	-26410.059
KL32	-30788.968	-26408.056
KL44	-30789.964	-26407.972
KL45	-30790.134	-26409.975
倍面積	4.020455	
面積	2.0102275	
地積	2.01 m <sup>2</sup>	



合計面積	3664.23 m <sup>2</sup>
------	------------------------



図名	公共施設新旧対照図・求積図		
図番	32・33	縮尺	1/500
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番、1217番の一部		
作成年月日	令和5年10月31日		
熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎			

## 価格表

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	203.93	61.69	13.45	830
2号地	202.00	61.11	12.60	770
3号地	202.00	61.11	11.13	680
4号地	219.05	66.26	12.07	800
5号地	200.99	60.80	13.16	800
6号地	201.01	60.81	12.33	750
7号地	251.00	75.93	9.88	750
8号地	200.99	60.80	12.34	750
10号地	202.94	61.39	12.54	770
11号地	204.08	61.73	12.15	750

他契約済