



物件種別	宅地分譲地 (9区画)		
物件名	菊陽町辛川		
価 格	1,106 ~ 1,277 万円		
坪単価	17.49 ~ 19.50 万円/坪		
地 番	菊池郡菊陽町辛川字上屋敷1222番2の一部		
所 在	菊池郡菊陽町辛川1226-3の西側		
土地面積 坪 数	200.94 60.78	~ 241.31 ~ 73.00	m ² 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道	南側・東側・新設道路	各幅員6m
設 備	上下水道・側溝・プロパン		
引渡条件	完成宅地渡し		
現 況	更地	引渡時期	2026年3月予定
小学校	菊陽南 (約1.6km)	中学校	菊陽 (約1.9km)
備 考	<ul style="list-style-type: none">・建築条件なし・集落内開発区域内・水道加入金(85,400円)、下水道受益者負担金(m²/340円)別途要・境界ブロックの取決め有・菊陽町定住促進補助金制度有:100万円+小学生以下子供1人につき20万円の補助		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
熊本県合志市幾久富1909番地678
TEL:096-342-6186
FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

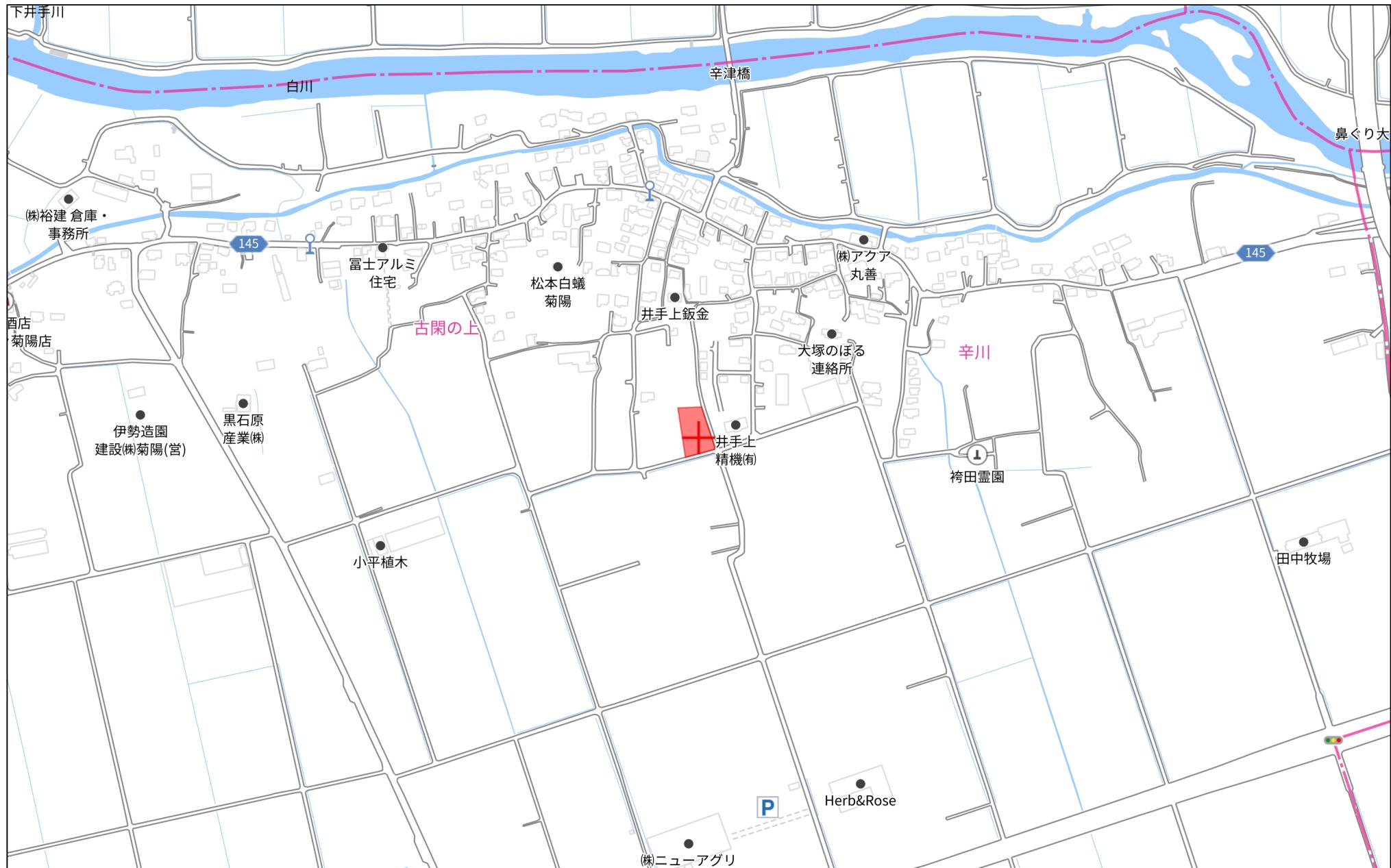
売買の媒介

担当

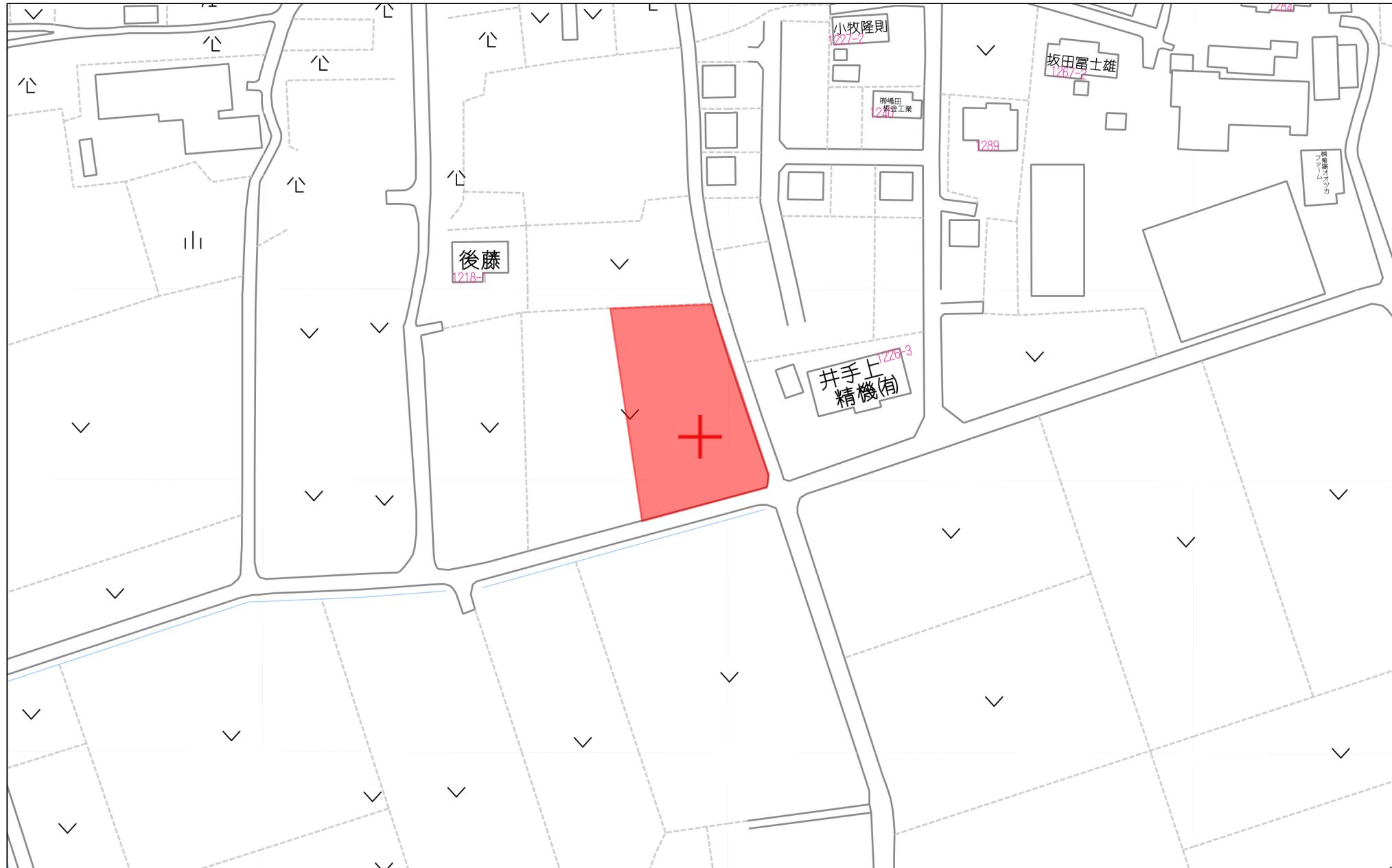
中澤



500m



280m



60m

1:1435

登記年月日：令和7年11月12日

表示年月日：2025/11/21

平面直角座標系II系

地番
1222番2
1222番4乃至1222番14

地積測量図

土地の所在
菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷

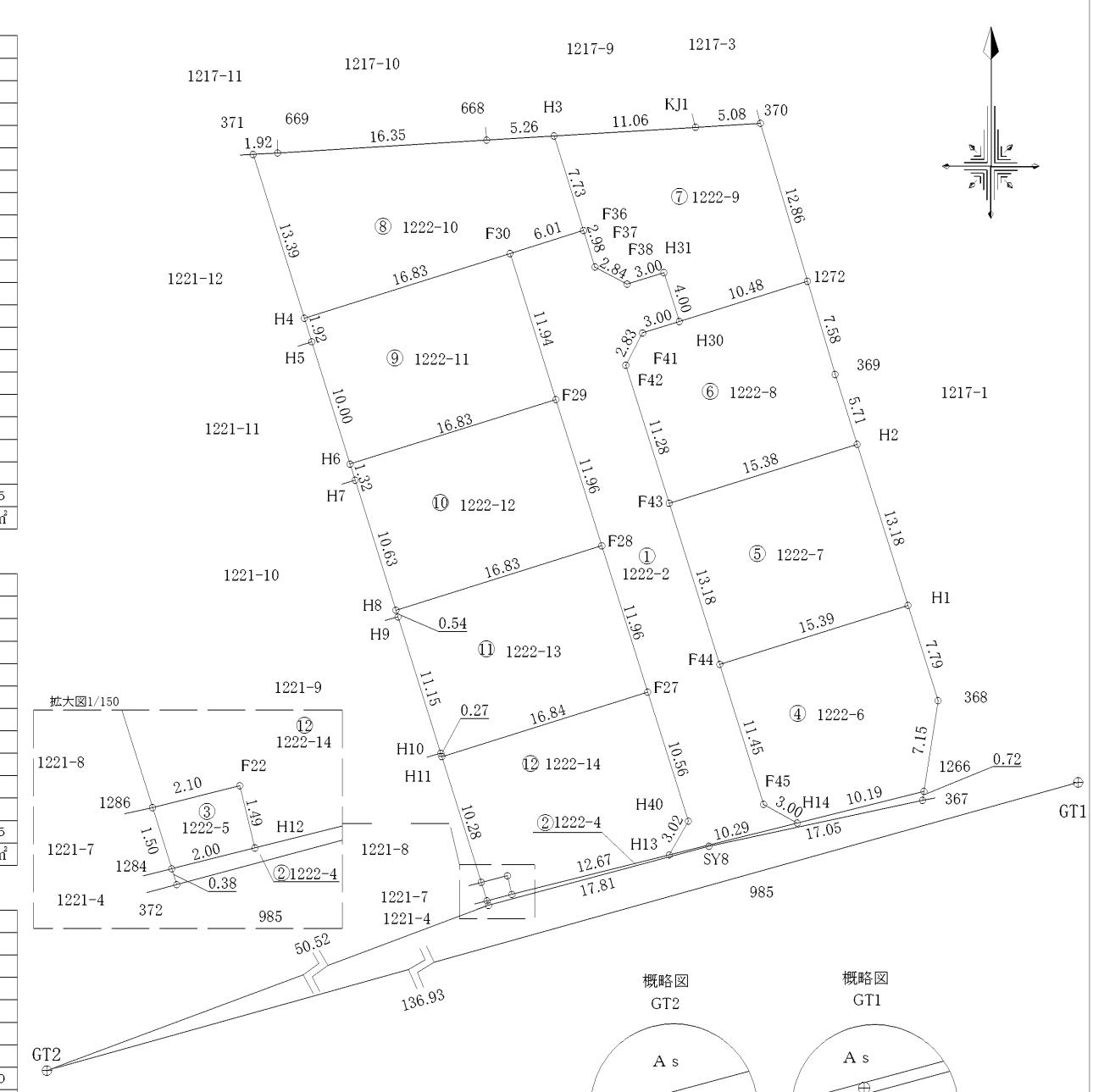
1/3

求積表

地番		① 1222-2			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
H13	新・普・金属標	-16724.125	-16631.539	-0.145	2411.573155
H14	新・普・金属標	-16721.631	-16621.556	3.951	-65671.767756
F45	新・普・金属標	-16720.174	-16624.181	12.385	-205890.481685
F44	新・普・金属標	-16709.246	-16627.603	23.507	-390865.063721
F43	新・普・金属標	-16696.667	-16631.559	23.341	-388197.218619
F42	新・普・金属標	-16685.905	-16634.940	13.278	-220878.733320
F41	新・普・金属標	-16683.389	-16633.630	3.414	-56787.212820
H30	新・普・金属標	-16682.491	-16630.767	4.718	-78463.958706
H31	新・普・金属標	-16678.671	-16631.971	2.920	-48565.355320
F38	新・普・金属標	-16679.571	-16634.834	0.437	-7269.422458
F37	新・普・金属標	-16678.234	-16637.346	4.184	-69610.655664
F36	新・普・金属標	-16675.387	-16638.238	1.050	-17470.149900
F30	新・普・金属標	-16677.184	-16643.976	-13.195	219617.263320
F29	新・普・金属標	-16688.582	-16640.400	-22.811	379584.164400
F28	新・普・金属標	-16699.995	-16636.818	-22.828	379785.281304
F27	新・普・金属標	-16711.410	-16633.232	-21.491	357464.788912
H40	新・普・金属標	-16721.486	-16630.057	-12.715	211451.174755
倍面積		644.225877			
面積		322.1129385			
地積		322.11 m ²			

地番		② 1222-4			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
1284	新・普・金属標	-16727.693	-16645.777	-0.859	14298.722443
372	新・普・金属釘	-16728.063	-16645.661	4.251	-70760.704911
SY8	新・普・金属釘	-16723.442	-16628.455	8.196	-136286.817180
367	既・普・金属標	-16719.867	-16611.778	4.286	-71198.080508
1266	新・普・金属標	-16719.156	-16611.667	-1.764	29302.980588
H14	新・普・金属標	-16721.631	-16621.556	-4.969	82592.511764
H13	新・普・金属標	-16724.125	-16631.539	-5.573	92687.566847
H12	新・普・金属標	-16727.204	-16643.829	-3.568	59385.181872
倍面積		21.360915			
面積		10.6804575			
地積		10.68 m ²			

地番		③ 1222-5			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
F22	新・普・金属標	-16725.749	-16644.183	0.945	-15728.752935
1286	新・普・金属標	-16726.259	-16646.227	-1.944	32360.265288
1284	新・普・金属標	-16727.693	-16645.777	-0.945	15730.259265
H12	新・普・金属標	-16727.204	-16643.829	1.944	-32355.603576
倍面積		6.168042			
面積		3.0840210			
地積		3.08 m ²			



登記年月日：令和7年11月12日

表示年月日：2025/11/21

平面直角座標系II系

地番	1222番2 1222番4乃至1222番14	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

2/3

地番	(4) 1222-6			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
F 4 4	新・普・金属標	-16709. 246	-16627. 603	-15. 529 258210. 046987
F 4 5	新・普・金属標	-16720. 174	-16624. 181	-12. 385 205890. 481685
H 1 4	新・普・金属標	-16721. 631	-16621. 556	1. 018 -16920. 744008
I 2 6 6	新・普・金属標	-16719. 156	-16611. 667	9. 549 -158624. 808183
3 6 8	既・普・金属標	-16712. 082	-16610. 564	14. 511 -241035. 894204
H 1	新・普・金属標	-16704. 645	-16612. 912	2. 836 -47114. 218432
	倍面積			404. 863845
	面積			202. 4319225
	地積			202. 43 m ²

地番	(5) 1222-10			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
6 6 9	新・普・金属標	-16669. 334	-16662. 117	-1. 122 18694. 895274
3 7 1	既・普・金属標	-16669. 452	-16664. 041	-12. 899 214949. 464859
H 4	新・普・金属標	-16682. 233	-16660. 033	-7. 732 128815. 375156
F 3 0	新・普・金属標	-16677. 184	-16643. 976	6. 846 -113944. 659696
F 3 6	新・普・金属標	-16675. 387	-16638. 238	9. 177 -152689. 110126
H 3	新・普・金属標	-16668. 007	-16640. 543	7. 057 -117432. 311951
6 6 8	既・普・金属標	-16668. 330	-16645. 796	-1. 327 22088. 971292
	倍面積			482. 624808
	面積			241. 3124040
	地積			241. 31 m ²

地番	(6) 1222-7			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
F 4 3	新・普・金属標	-16696. 667	-16631. 559	-17. 173 285613. 762707
F 4 4	新・普・金属標	-16709. 246	-16627. 603	-7. 978 132655. 016734
H 1	新・普・金属標	-16704. 645	-16612. 912	17. 173 -285293. 537776
H 2	新・普・金属標	-16692. 073	-16616. 881	7. 978 -132569. 476618
	倍面積			405. 765047
	面積			202. 8825235
	地積			202. 88 m ²

地番	(7) 1222-11			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
F 3 0	新・普・金属標	-16677. 184	-16643. 976	6. 349 -105672. 603624
H 4	新・普・金属標	-16682. 233	-16660. 033	-6. 882 114654. 347106
H 5	新・普・金属標	-16684. 066	-16659. 458	-11. 383 189634. 610414
H 6	新・普・金属標	-16693. 616	-16656. 463	-4. 516 75220. 586908
F 2 9	新・普・金属標	-16688. 582	-16640. 400	16. 432 -273435. 052800
	倍面積			401. 888004
	面積			200. 9440020
	地積			200. 94 m ²

地番	(8) 1222-8			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
F 4 1	新・普・金属標	-16683. 389	-16633. 630	-3. 414 56787. 212820
F 4 2	新・普・金属標	-16685. 905	-16634. 940	-13. 278 220878. 733320
F 4 3	新・普・金属標	-16696. 667	-16631. 559	-6. 168 102583. 455912
H 2	新・普・金属標	-16692. 073	-16616. 881	10. 047 -166949. 803407
3 6 9	既・普・金属標	-16686. 620	-16618. 603	12. 722 -211421. 867366
I 2 7 2	新・普・金属標	-16679. 351	-16620. 762	4. 129 -68627. 126298
H 3 0	新・普・金属標	-16682. 491	-16630. 767	-4. 038 67155. 037146
	倍面積			405. 642127
	面積			202. 8210635
	地積			202. 82 m ²

地番	(9) 1222-12			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
F 2 9	新・普・金属標	-16688. 582	-16640. 400	6. 379 -106149. 111600
H 6	新・普・金属標	-16693. 616	-16656. 463	-6. 293 104819. 121659
H 7	新・普・金属標	-16694. 875	-16656. 068	-11. 406 189979. 111608
H 8	新・普・金属標	-16705. 022	-16652. 887	-5. 120 85262. 781440
F 2 8	新・普・金属標	-16699. 995	-16636. 818	16. 440 -273509. 287920
	倍面積			402. 615187
	面積			201. 3075935
	地積			201. 30 m ²

地番	(10) 1222-9			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
KJ 1	既・普・金属標	-16667. 328	-16629. 499	-0. 990 16463. 204010
H 3	新・普・金属標	-16668. 007	-16640. 543	-8. 059 134106. 136037
F 3 6	新・普・金属標	-16675. 387	-16638. 238	-10. 227 170159. 260026
F 3 7	新・普・金属標	-16678. 234	-16637. 346	-4. 184 69610. 655664
F 3 8	新・普・金属標	-16679. 571	-16634. 834	-0. 437 7269. 422458
H 3 1	新・普・金属標	-16678. 671	-16631. 971	-2. 920 48565. 355320
H 3 0	新・普・金属標	-16682. 491	-16630. 767	-0. 680 11308. 921560
I 2 7 2	新・普・金属標	-16679. 351	-16620. 762	15. 474 -257189. 671188
3 7 0	既・普・金属標	-16667. 017	-16624. 427	12. 023 -199875. 485821
	倍面積			417. 798066
	面積			208. 8990330
	地積			208. 89 m ²

登記年月日：令和7年11月12日

表示年月日：2025/11/21

平面直角座標系II系

地 番
1222番2
1222番4乃至1222番14

地 積 測 量 図

土地の所在
菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷

3/3

地 番		② 1222-14			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
F 27	新・普・金属標	-16711. 410	-16633. 232	5. 036	-83764. 956352
H 11	新・普・金属標	-16716. 450	-16649. 303	-14. 849	247225. 500247
I 286	新・普・金属標	-16726. 259	-16646. 227	-9. 299	154793. 264873
F 22	新・普・金属標	-16725. 749	-16644. 183	-0. 945	15728. 752935
H 12	新・普・金属標	-16727. 204	-16643. 829	1. 624	-27029. 578296
H 13	新・普・金属標	-16724. 125	-16631. 539	5. 718	-95099. 140002
H 40	新・普・金属標	-16721. 486	-16630. 057	12. 715	-211451. 174755
倍 面 積		402. 668650			
面 積		201. 3343250			
地 積		201. 33 m ²			

任意座標

本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名 称	標 識	座 標	備 考
⊕	G T 1	金属鉛	X -16708. 908 Y -16561. 103	引照点
⊕	G T 2	金属鉛	X -16745. 766 Y -16692. 986	引照点

近傍電子基準点		
点 名	基 準 点 コ ー ド	座 標
熊本	E L 0 4 9 3 0 2 6 1 1 0 2	X -17485. 136 Y -22016. 634
長陽	E L 0 4 9 3 0 2 7 4 9 0 1	X -14334. 156 Y -354. 269

スタティック方式により 2021. 11. 10 座標取得 配信業者 ニコン・トリンブル

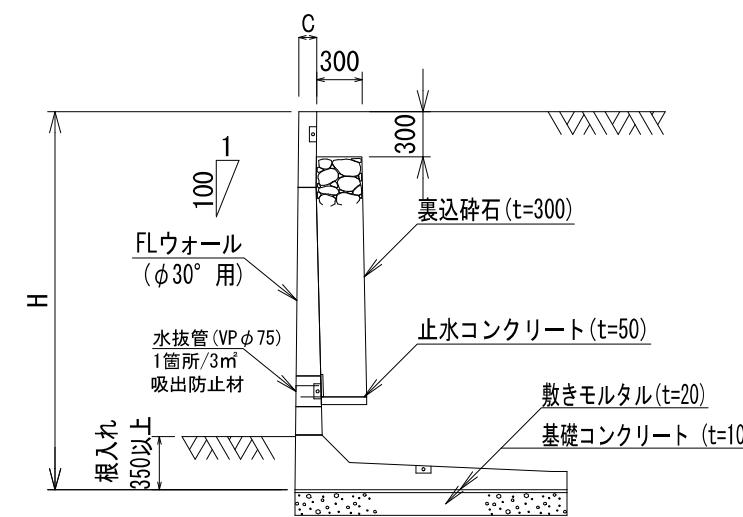
作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰	(令和7年10月31日測量) (令和7年10月31日作製)	申請人	
-----	---------------------------------	----------------------------------	-----	--

(3/3)

L型擁壁標準図

S=1:50

国土交通大臣認定擁壁

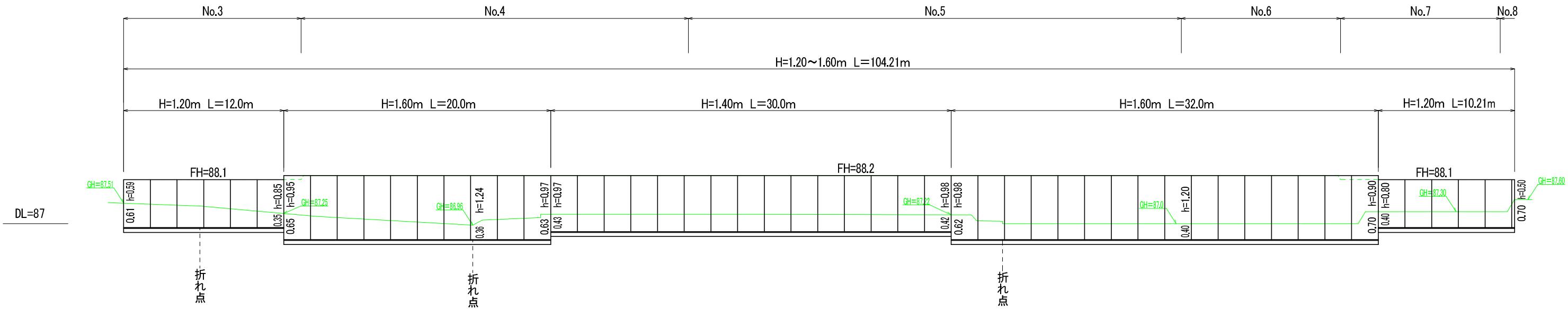


FLウォール及び基礎工寸法表 (単位: mm)					
種類	呼び名	H	B	C	必要地耐力 (kN/m)
FLウォール (φ=30° 仕様)	1200	1200	850	110	68,00
	1400	1400	1000	110	75,00
	1600	1600	1150	110	82,00

※施工時に現位置試験で現地盤の許容支持力度が最大地盤反力以上であることを確認すること

L型擁壁展開図

V=1:100
H=1:300



工事名	(仮称)菊陽町辛川宅地造成工事
所在	菊池郡菊陽町大字辛川
図面名称	L型擁壁詳細図
用紙・縮尺	A3 図示
事業主	国土交通省
図面番号	13

株式会社萩尾測量設計

熊本県菊池郡大津町大字大津289-3

Tel 096(293)8343

土地利用, 造成, 排水(雨水, 給水, 汚水, 消防水利) 計画平面図



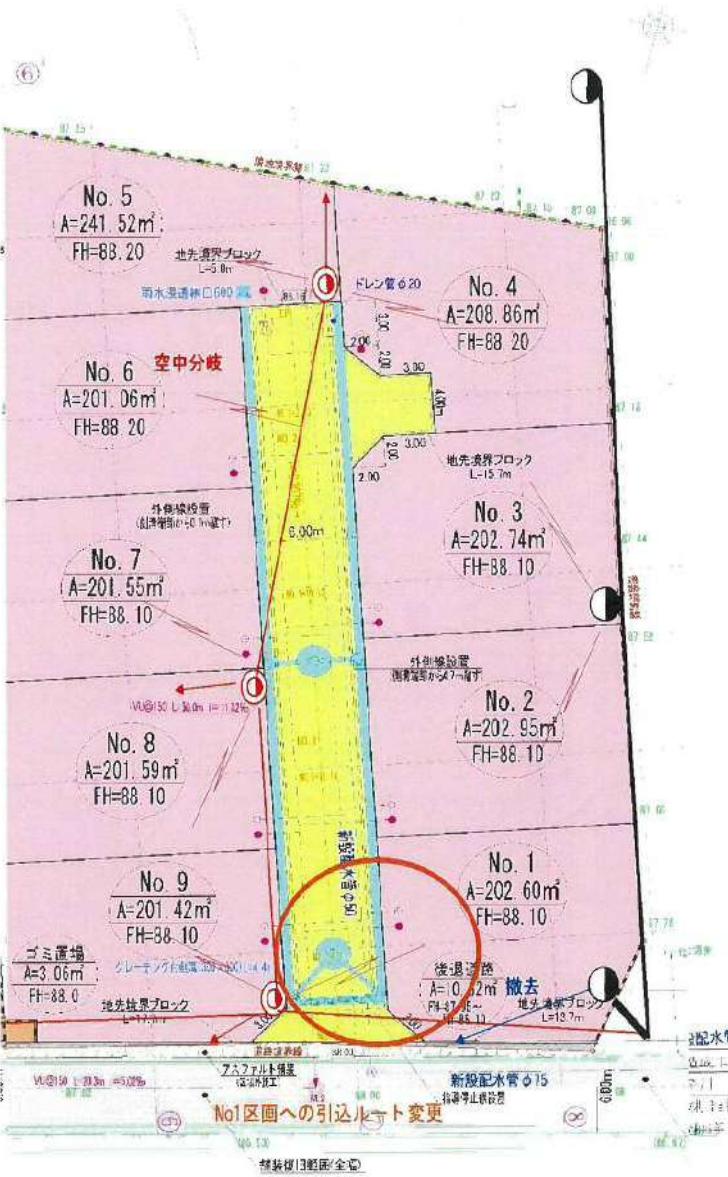
土地利用計画表				
名 称	面積 (m ²)	比率 (%)	色 別	備 考
宅地用地	1,864.29	84.77		9区画 平均207m ²
開発道路	321.36	14.61		W=6.00m
後退道路	10.62	0.48		
ゴミ置場	3.06	0.14		
合 計	2,199.33	100.0		

菊陽町都市計画区域 市街化調整区域内集落内開発制度指定区域

凡 例

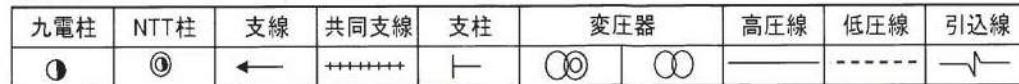
記号	名 称	摘要
■	開 発 区 域	
—○	引込給水(φ20)	
—●	引込汚水(φ100)	
◎	雨水浸透枠(φ1500)	2基
□	集水枠(500×500)	4基
■	グレーチング付側溝(300×300)	
■	道路側溝(300×300)	10m毎にグレーチング蓋

※グレーチング蓋は4点ボルト固定



色別区分	黒色	赤色	青色
	既設	新設	撤去

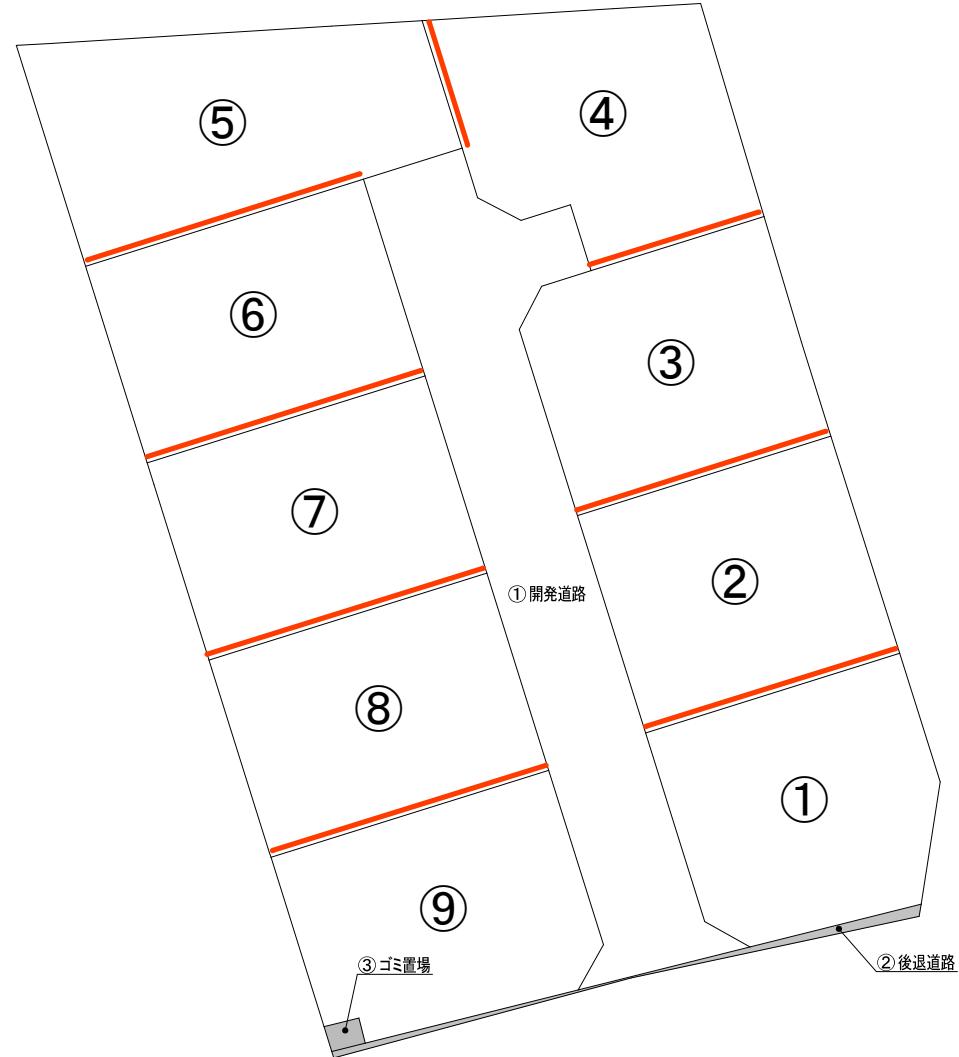
【凡例】



図面名称	架空配線計画平面図(案1)
作成者	九州電力送配電株式会社 大津配電事業所
区画名称	菊陽町辛川 分譲地

【菊陽町辛川】

【団地内境界工事指示図】



【団地内隣地境界】

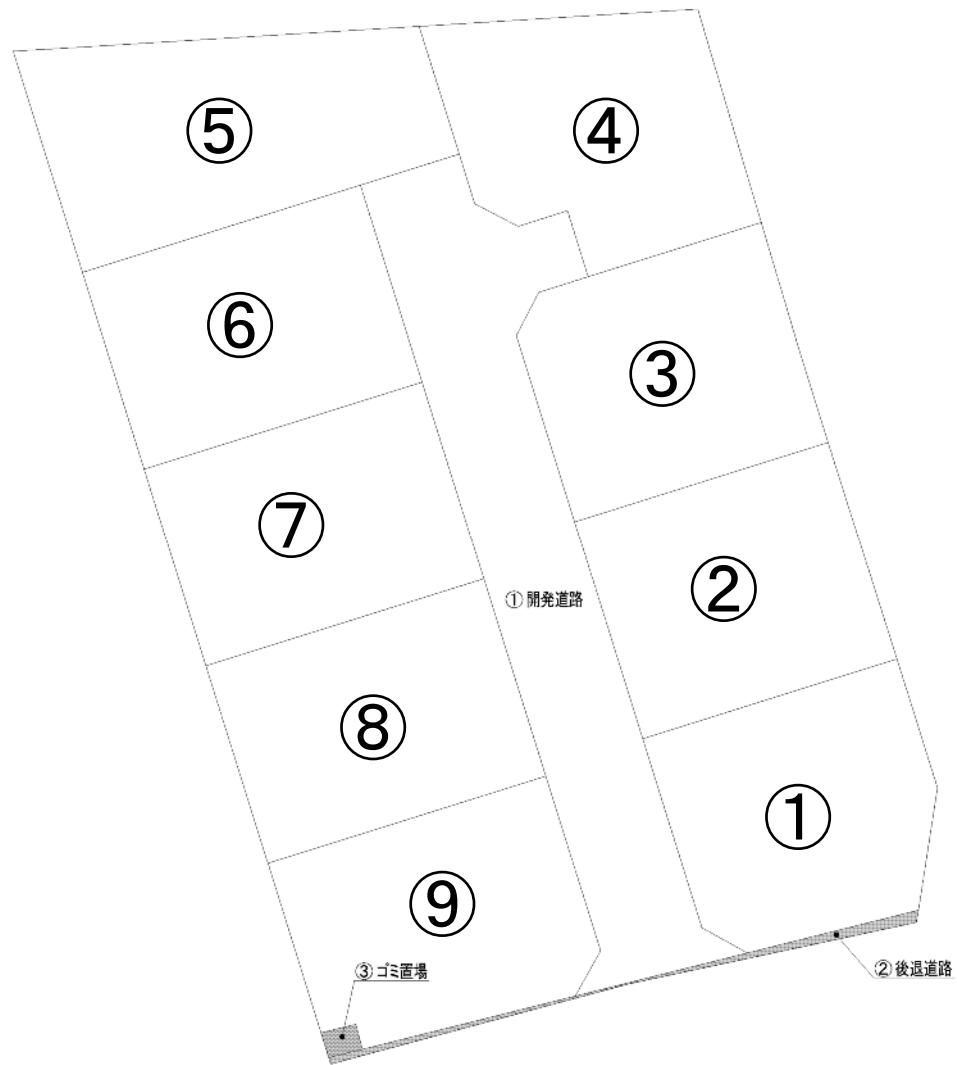
- ・GL + CB積1段 + H=600以上のフェンスとする。

【団地外隣地境界】 【道路境界】

- ・土砂が流出しないような土留め等を施工する。

※計画と現況が相違する場合は、現況を優先する。

【菊陽町辛川】



価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	202.43	61.24	19.50	1,194
2号地	202.88	61.37	18.79	1,153
3号地	202.82	61.35	18.79	1,153
4号地	208.89	63.19	18.78	1,187
5号地	241.31	73.00	17.49	1,277
6号地	200.94	60.78	18.20	1,106
7号地	201.30	60.89	18.20	1,108
8号地	201.57	60.97	18.19	1,109
9号地	201.33	60.90	18.49	1,126