

※3号地のみの販売 他宅地契約済																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>物件種別</th> <th colspan="3">宅地分譲地 (3区画)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>物件名</td> <td colspan="3">熊本市北区清水東町</td> </tr> <tr> <td>価格</td> <td colspan="3">1,284 ~ 1,486 万円</td> </tr> <tr> <td>坪単価</td> <td colspan="3">27.49 ~ 27.79 万円/坪</td> </tr> <tr> <td>地番</td> <td colspan="3">熊本市北区清水東町535-19他</td> </tr> <tr> <td>所在</td> <td colspan="3">熊本市北区清水東町7-18の東側</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>154.43</td> <td>~</td> <td>176.74 m²</td> </tr> <tr> <td>坪数</td> <td>46.72</td> <td>~</td> <td>53.46 坪</td> </tr> <tr> <td>面積基準</td> <td>登記簿面積</td> <td>地目</td> <td>宅地</td> </tr> <tr> <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>都市計画</td> <td>市街化区域</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3">第一種中高層住居専用地域</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>60 %</td> <td>容積率</td> <td>150 %</td> </tr> <tr> <td>接道状況</td> <td colspan="3">西側 私道 幅員4m 位置指定道路 北側 公道 幅員3.5m</td> </tr> <tr> <td>設備</td> <td colspan="3">上下水道・側溝・都市ガス</td> </tr> <tr> <td>引渡条件</td> <td colspan="3">現況渡し</td> </tr> <tr> <td>現況</td> <td>更地</td> <td>引渡時期</td> <td>2025年11月末</td> </tr> <tr> <td>小学校</td> <td>清水 (約650m)</td> <td>中学校</td> <td>竜南 (約3km)</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td colspan="3"> ・建築条件なし ・私道負担面積:143.00m²(共有持分4分の1) ・1、3号地電柱有 ・境界ブロック取決め有 </td> </tr> </tbody> </table>				物件種別	宅地分譲地 (3区画)			物件名	熊本市北区清水東町			価格	1,284 ~ 1,486 万円			坪単価	27.49 ~ 27.79 万円/坪			地番	熊本市北区清水東町535-19他			所在	熊本市北区清水東町7-18の東側			土地面積	154.43	~	176.74 m ²	坪数	46.72	~	53.46 坪	面積基準	登記簿面積	地目	宅地	土地権利	所有権	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域			建ぺい率	60 %	容積率	150 %	接道状況	西側 私道 幅員4m 位置指定道路 北側 公道 幅員3.5m			設備	上下水道・側溝・都市ガス			引渡条件	現況渡し			現況	更地	引渡時期	2025年11月末	小学校	清水 (約650m)	中学校	竜南 (約3km)	備考	・建築条件なし ・私道負担面積:143.00m ² (共有持分4分の1) ・1、3号地電柱有 ・境界ブロック取決め有		
物件種別	宅地分譲地 (3区画)																																																																										
物件名	熊本市北区清水東町																																																																										
価格	1,284 ~ 1,486 万円																																																																										
坪単価	27.49 ~ 27.79 万円/坪																																																																										
地番	熊本市北区清水東町535-19他																																																																										
所在	熊本市北区清水東町7-18の東側																																																																										
土地面積	154.43	~	176.74 m ²																																																																								
坪数	46.72	~	53.46 坪																																																																								
面積基準	登記簿面積	地目	宅地																																																																								
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域																																																																								
用途地域	第一種中高層住居専用地域																																																																										
建ぺい率	60 %	容積率	150 %																																																																								
接道状況	西側 私道 幅員4m 位置指定道路 北側 公道 幅員3.5m																																																																										
設備	上下水道・側溝・都市ガス																																																																										
引渡条件	現況渡し																																																																										
現況	更地	引渡時期	2025年11月末																																																																								
小学校	清水 (約650m)	中学校	竜南 (約3km)																																																																								
備考	・建築条件なし ・私道負担面積:143.00m ² (共有持分4分の1) ・1、3号地電柱有 ・境界ブロック取決め有																																																																										



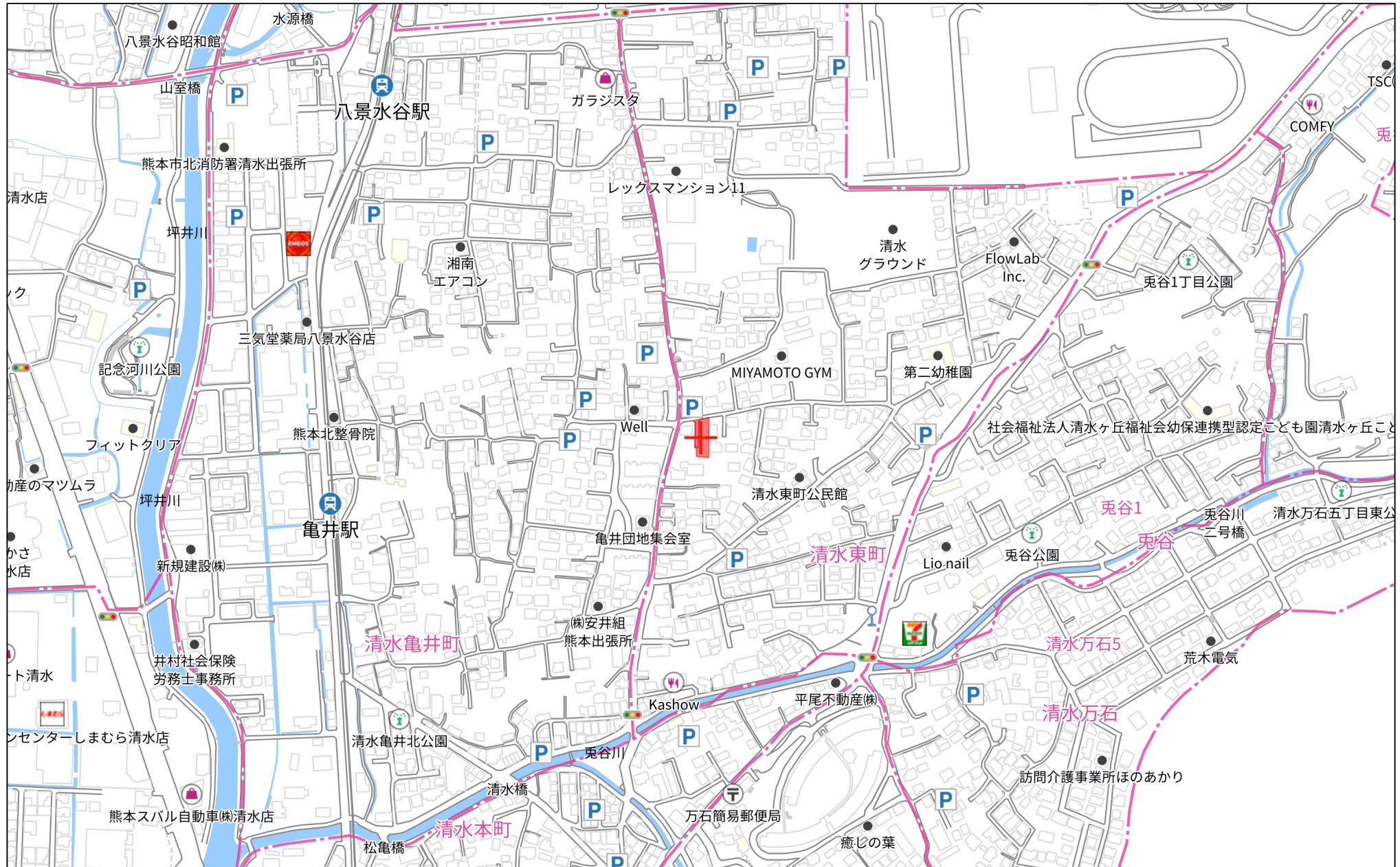
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

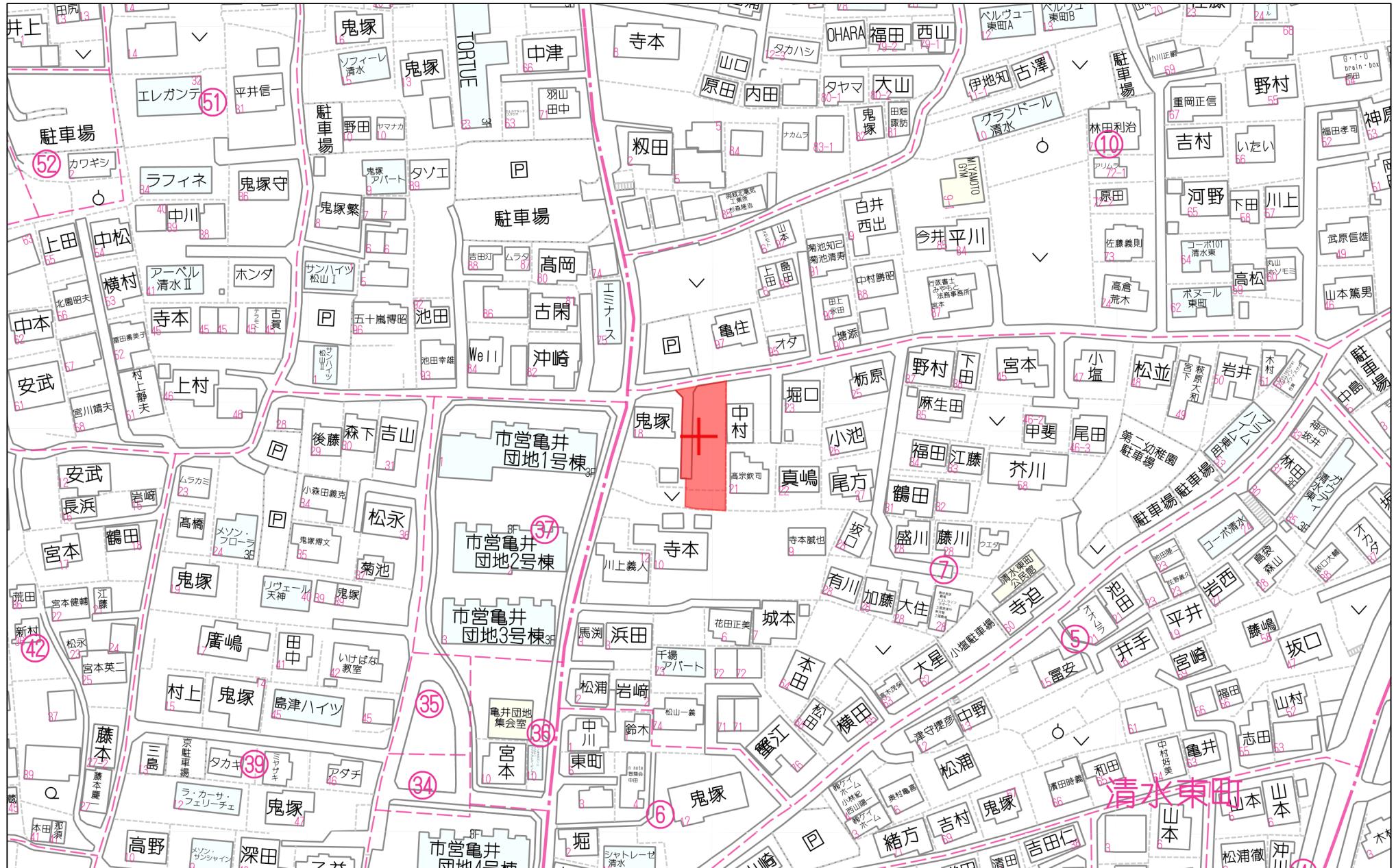
〒861-1112
熊本県合志市幾久富1909番地678
TEL:096-342-6186
FAX:096-342-6204

携帯:080-2700-1192
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤



280m



80m

1:1649

禁無斷複寫複製

登記年月日：令和7年4月11日

表記年月日：2025/04/23

地番	535-8, 535-17ないし535-20	地積測量図
土地の所在	熊本市北区清水東町	

求積表

地番	Ⓐ535-8				
測点	標識	Xn	Yn	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \times Y_n$	距離
77	既・普・金属標	-17909.293	-25614.365	402119.916135	16.90
K31	新・普・金属標	-17926.179	-25615.046	424902.383048	11.21
K30	新・普・金属標	-17925.881	-25626.254	-164956.196998	6.14
G9	新・普・金属標	-17919.742	-25626.104	-304104.976168	5.72
KK622	新・普・金属標	-17914.014	-25626.036	-237348.345432	4.64
PA2	新・普・金属釘	-17910.480	-25623.017	-120966.263257	8.73
倍面積					
面積					
地積					
坪数					
				176.74 m ²	
				53.46 坪	

地番	Ⓑ535-17				
測点	標識	Xn	Yn	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \times Y_n$	距離
K31	新・普・金属標	-17926.179	-25615.046	46696.228858	1.52
180	新・普・金属標	-17927.704	-25615.107	95467.503789	2.20
181	既・普・金属標	-17929.906	-25615.196	314861.989232	10.09
K7	新・普・金属標	-17939.996	-25615.478	251518.378482	11.14
G8	新・普・金属標	-17939.725	-25626.620	-361719.741300	13.84
K30	新・普・金属標	-17925.881	-25626.254	-347133.236684	11.21
倍面積					
面積					
地積					
坪数					
				154.4388115	
				154.43 m ²	
				46.71 坪	

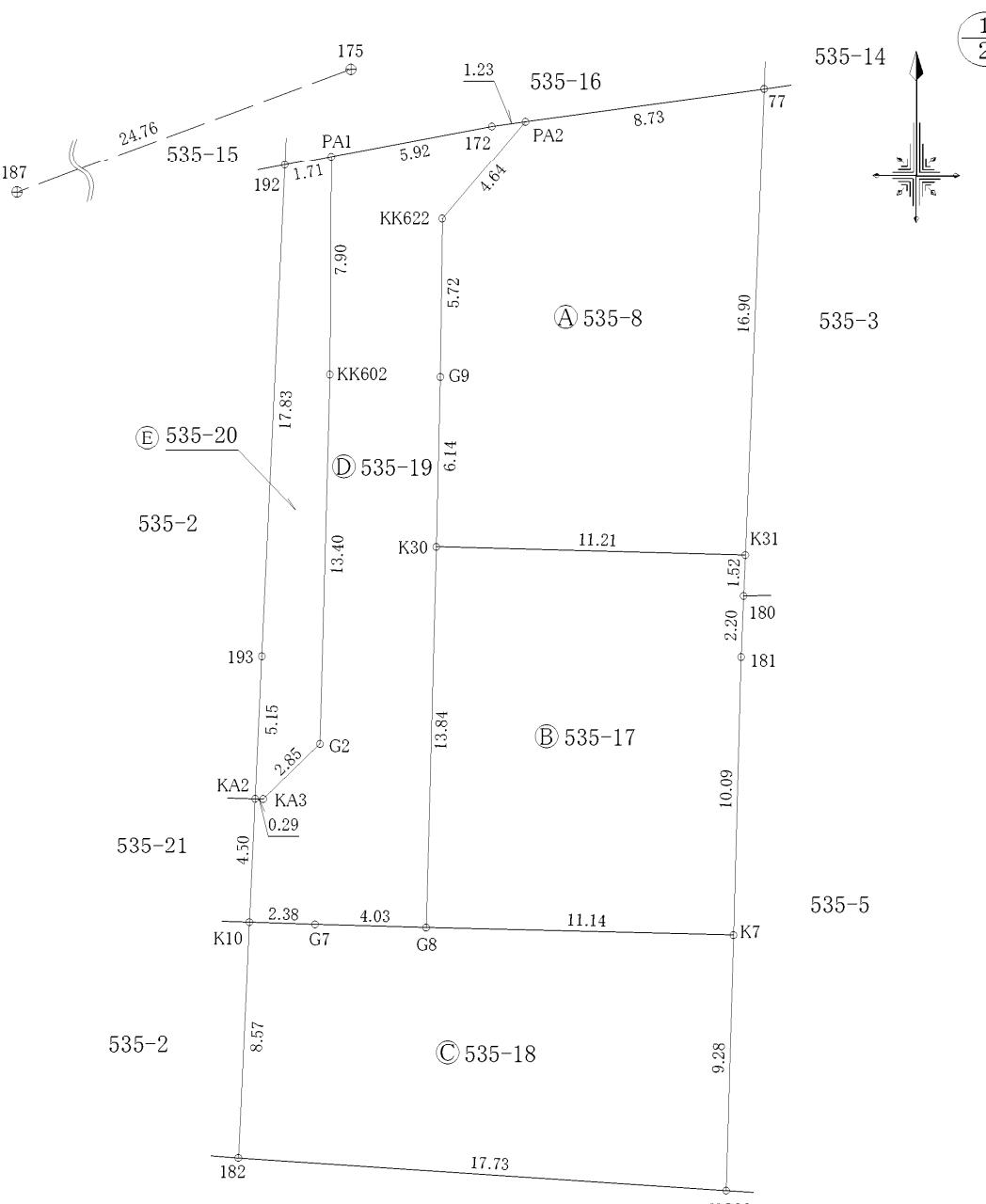
地番	Ⓒ535-18				
測点	標識	Xn	Yn	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \times Y_n$	距離
K7	新・普・金属標	-17939.996	-25615.478	244576.583944	9.28
KC33	既・普・コンクリート杭	-17949.273	-25615.738	207436.246324	17.73
182	既・普・金属標	-17948.094	-25633.429	-249720.865318	8.57
K10	新・普・金属標	-17939.531	-25633.029	-214740.618036	2.38
G7	新・普・金属標	-17939.610	-25630.650	4972.346100	4.03
G8	新・普・金属標	17939.725	-25626.620	9891.875320	11.14
倍面積					
面積					
地積					
坪数					
				157.2158330	
				157.21 m ²	
				47.55 坪	

(新:新設 既:既設 普:普通 永:永久)

点検に使用した基本三角点等			
点名	X座標	Y座標	備考
街区三角点 1009A	-17801.206	-25268.037	ネットワーク型RTK法による単点観測法
街区三角点 2004A	-18084.186	-26202.774	ネットワーク型RTK法による単点観測法

本測量に使用した登記多角点(単点観測法)一覧			
図示記号	標識	X座標	Y座標
175	金属釘	-17908.589	-25629.345
187	金属釘	-17917.159	-25652.582

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日:令和6年3月29日



登記年月日：令和7年4月11日

表示年月日：2025/04/23

地番 535-8, 535-17ないし535-20

地積測量図

土地の所在 熊本市北区清水東町

(2)
2

求積表

地番 ① 535-19					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)×Yn	距離
PA2	新・普・金属釘	-17910.480	-25623.017	86272.698239	4.64
KK622	新・普・金属標	-17914.014	-25626.036	237348.345432	5.72
G9	新・普・金属標	-17919.742	-25626.104	304104.976168	6.14
K30	新・普・金属標	-17925.581	-25626.254	512089.433682	13.84
G8	新・普・金属標	-17939.725	-25626.620	351827.865980	4.03
G7	新・普・金属標	-17939.610	-25630.650	-4972.346100	2.38
K10	新・普・金属標	-17939.531	-25633.029	-117348.006762	4.50
KA2	新・普・金属標	-17935.032	-25632.819	-115116.990129	0.29
KA3	新・普・金属標	-17935.040	-25632.527	-50675.505879	2.85
G2	新・普・金属標	-17933.055	-25630.469	-394324.765565	13.40
KK602	新・普・金属標	-17919.655	-25630.114	-546126.469112	7.90
PA1	新・普・金属釘	-17911.747	-25630.059	-230875.571472	5.92
172	新・普・金属釘	-17910.647	-25624.237	-32465.908279	1.23
				倍面積	-262.243797
				面積	131.1218985
				地積	131.12 m ²
				坪数	39.66 坪

地番 ② 535-20					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)×Yn	距離
PA1	新・普・金属釘	-17911.747	-25630.059	194506.517751	7.90
KK602	新・普・金属標	-17919.655	-25630.114	546126.469112	13.40
G2	新・普・金属標	-17933.055	-25630.469	394324.765565	2.85
KA3	新・普・金属標	-17935.040	-25632.527	50675.505879	0.29
KA2	新・普・金属標	-17935.032	-25632.819	-132290.978859	5.15
193	既・普・金属釘	-17929.879	-25632.579	-588677.809314	17.83
192	新・普・金属釘	-17912.066	-25631.747	-464754.836604	1.71
				倍面積	-90.366470
				面積	45.1832350
				地積	45.18 m ²
				坪数	13.66 坪

(新:新設 既:既設 普:普通 永:永久)

総合計面積 664.7011140 m²

測量年月日	令和7年4月9日
測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	II系

恒久的地物

符 号	175
地物の名称	登記多角点(単点観測法)
成 果	測地系 世界測地系(測地成果2011)
	X 座標 -17908.589
	Y 座標 -25629.345
	標高

備考 側溝縁に金属釘

概略図

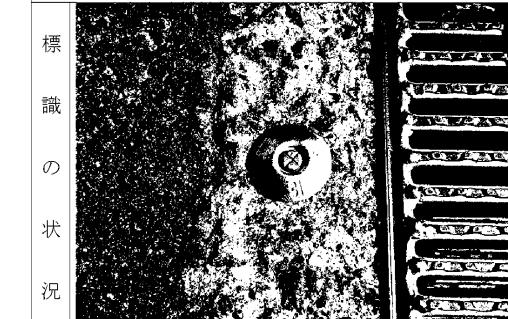


恒久的地物

符 号	187
地物の名称	登記多角点(単点観測法)
成 果	測地系 世界測地系(測地成果2011)
	X 座標 -17917.159
	Y 座標 -25652.582
	標高

備考 集水樹縁に金属釘

概略図



作成者

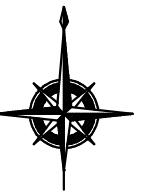
縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

土地利用,造成,排水,雨水,給水,汚水計画平面図

S=1:200



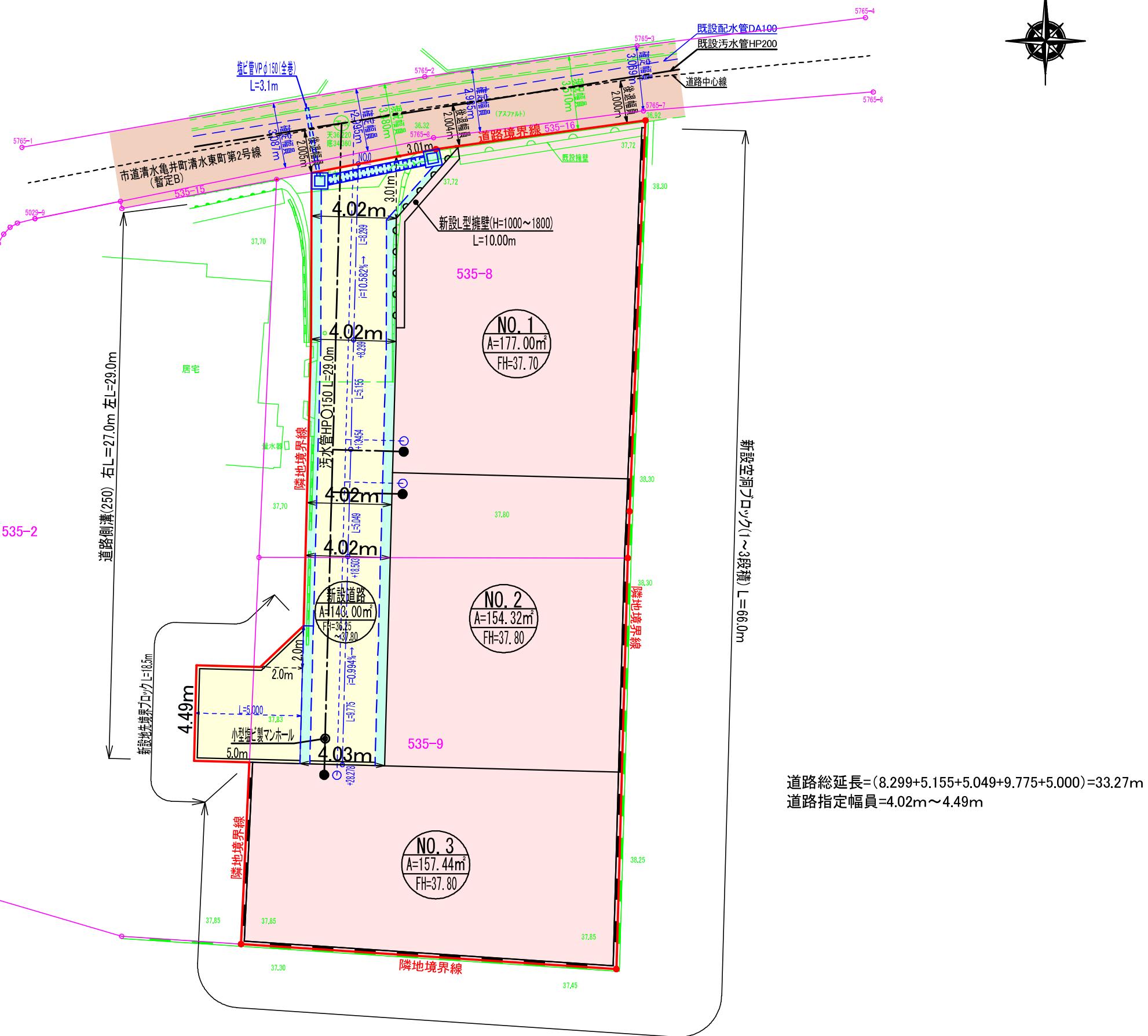
土地利用計画表

土地利用計画表				
名称	面積(m ²)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	488.76	77.36		3区画 (最低=154.32m ²)
新設道路	143.00	22.64		管理予定者 申請人
合計	631.76	100.00		

※ 区域区分:市街化区域(第1種中高層住居専用地域)

最低面積 $150\text{m}^2 \leq 154.32\text{m}^2$

建ぺい率:60% 容積率:150%



凡 例

記号	名 称	摘要	記号	名 称	摘要
	計 画 区 域			集水溝(450×450)	
	新設引込給水(Φ20)			グレーチング付側溝(250×250)	
	新設引込汚水(Φ150)				

電柱配置図(案)

土地利用,造成,排水,雨水,給水,汚水計画平面図

S=1:200

土地利用計画表				
名 称	面積(ha)	22.43(%)	色 別	備 考
宅地用地	188.76	77.36	■	地番(151-12-00)
新設道路	143.00	22.64	■	新設了道有 甲丙人
合 计	631.76	100.00		

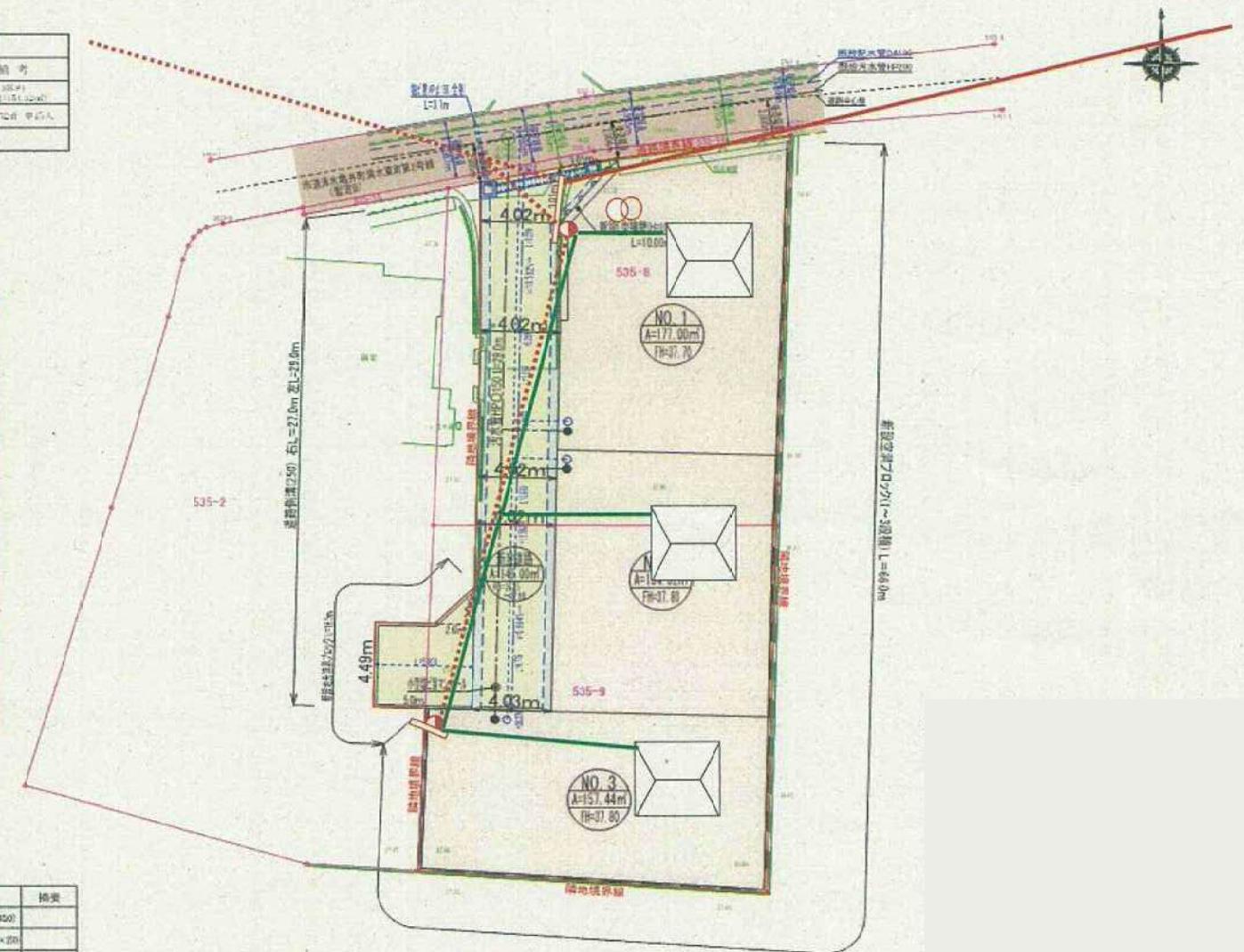
※ 土地利用分: 由開拓区域(第1種中高層住宅用地地)、
施設面積 150m² ≈ 154.32ha
地 44.9ha(60%)、容積率 150%。

凡例

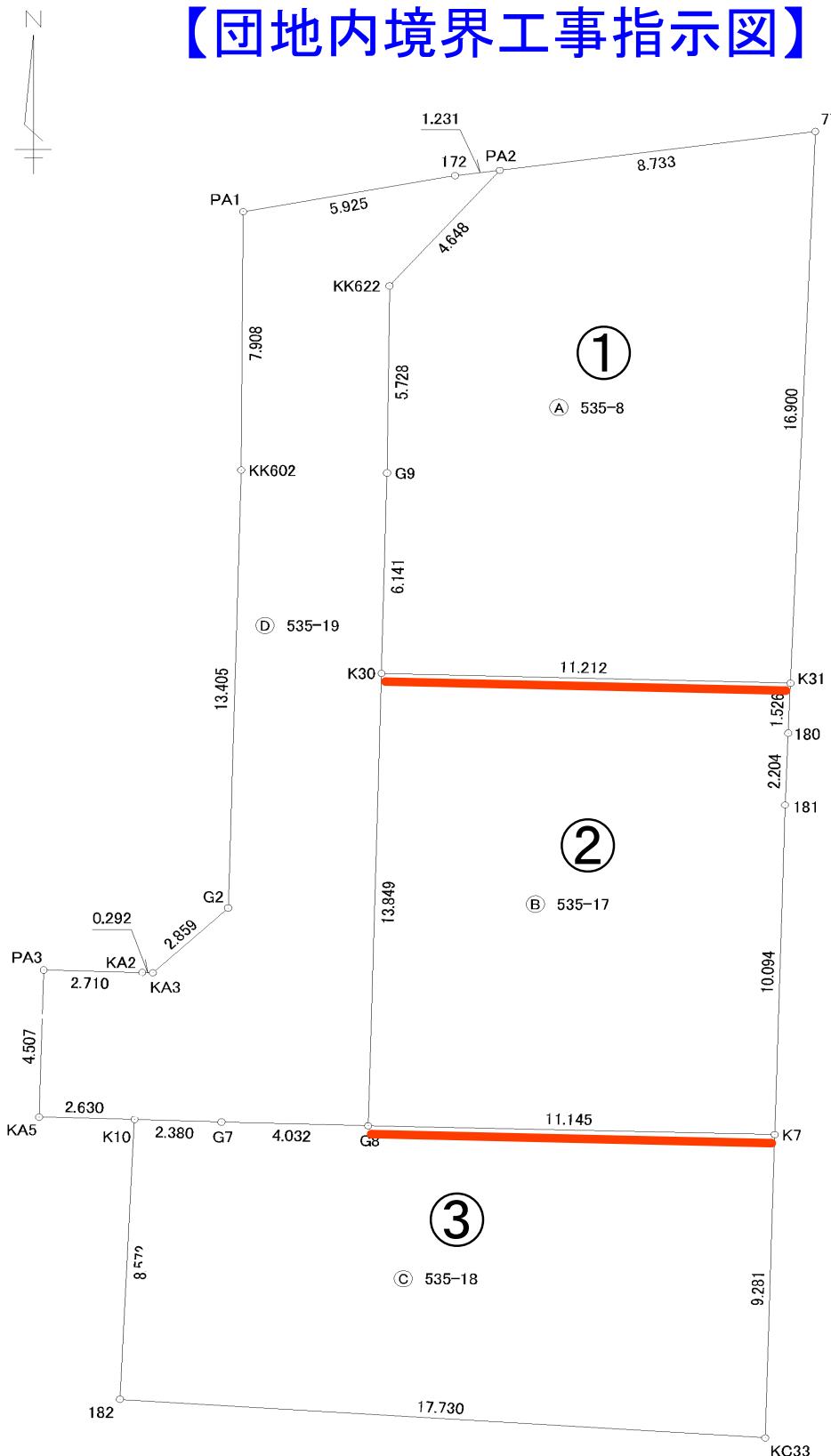
- 電柱
- 支線柱
- 支線
- 電柱間支線
- 電線(高圧)
- 電線(低圧)
- 電線(引込線)
- 変圧器
- 腕金(アーム)

凡 例

記号	名 称	摘要	記号	名 称	摘要
■	計画区域		■	雨水管(450×450)	
---○	新設引込線(φ200)		---○	7-7分岐管(250×250)	
---●	新設引込管(φ150)				

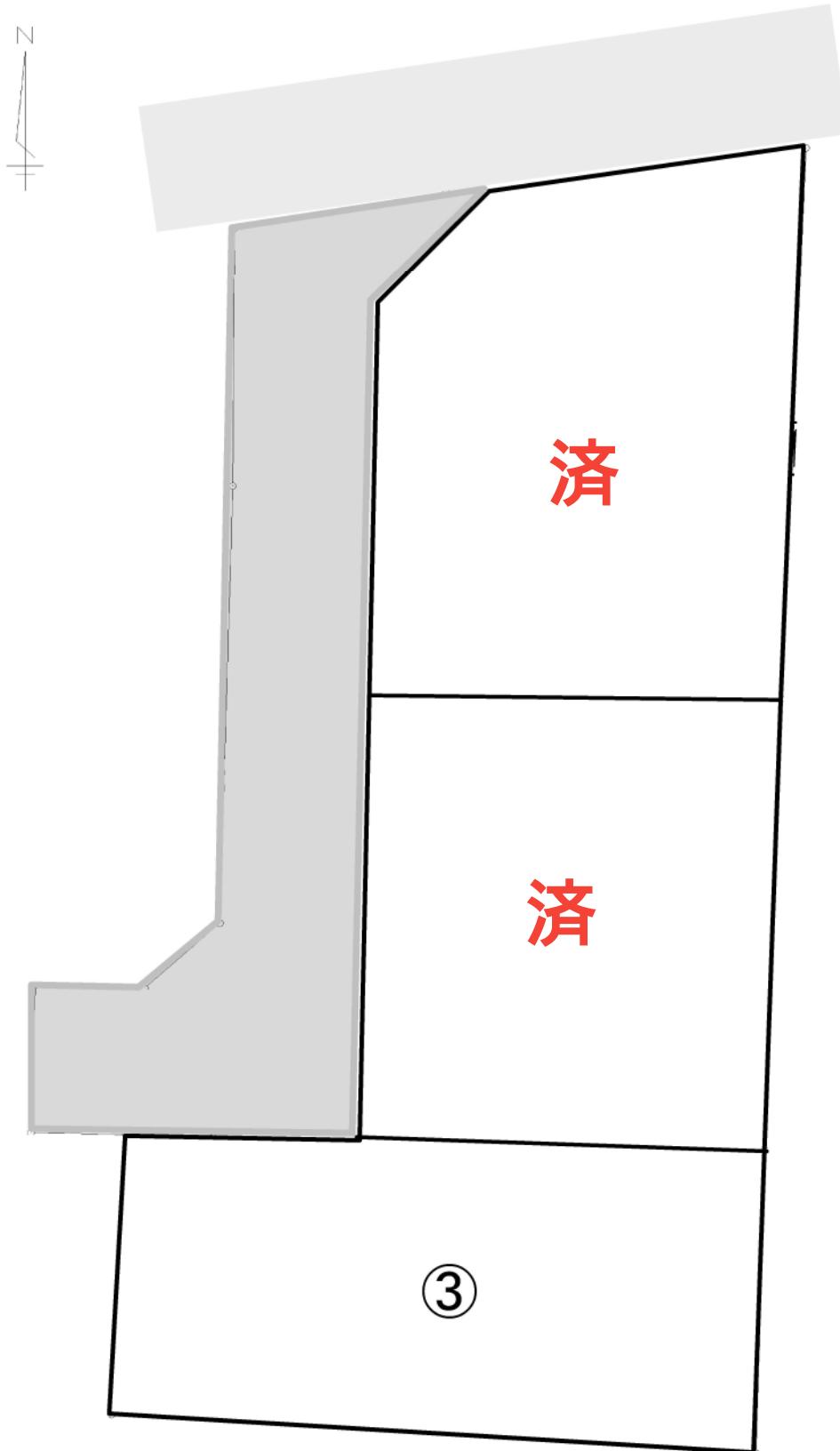


【団地内境界工事指示図】



※計画と現況が相違する場合は、現況を優先する。

【清水東町】



【清水東町】

価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	176.74	53.46	27.79	1,486
2号地	154.43	46.72	27.49	1,284
3号地	157.21	47.56	27.48	1,307

済
済