



物件種別	<b>宅地分譲地 (4区画)</b>		
物件名	熊本市北区四方寄町		
価格	<b>850 ~ 1,100 万円</b>		
坪単価	<b>16.62 ~ 22.02 万円/坪</b>		
地番	熊本市北区四方寄町1548		
所在	熊本市北区四方寄町1546-3の東側		
土地面積	156.13	~	194.94 m <sup>2</sup>
坪数	47.23	~	58.97 坪
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	分譲地内 幅員4m 位置指定有		
設備	上下水道・側溝・プロパン・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
小学校	川上	中学校	北部
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・境界CB、上下水道引込済</li> </ul>		



**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

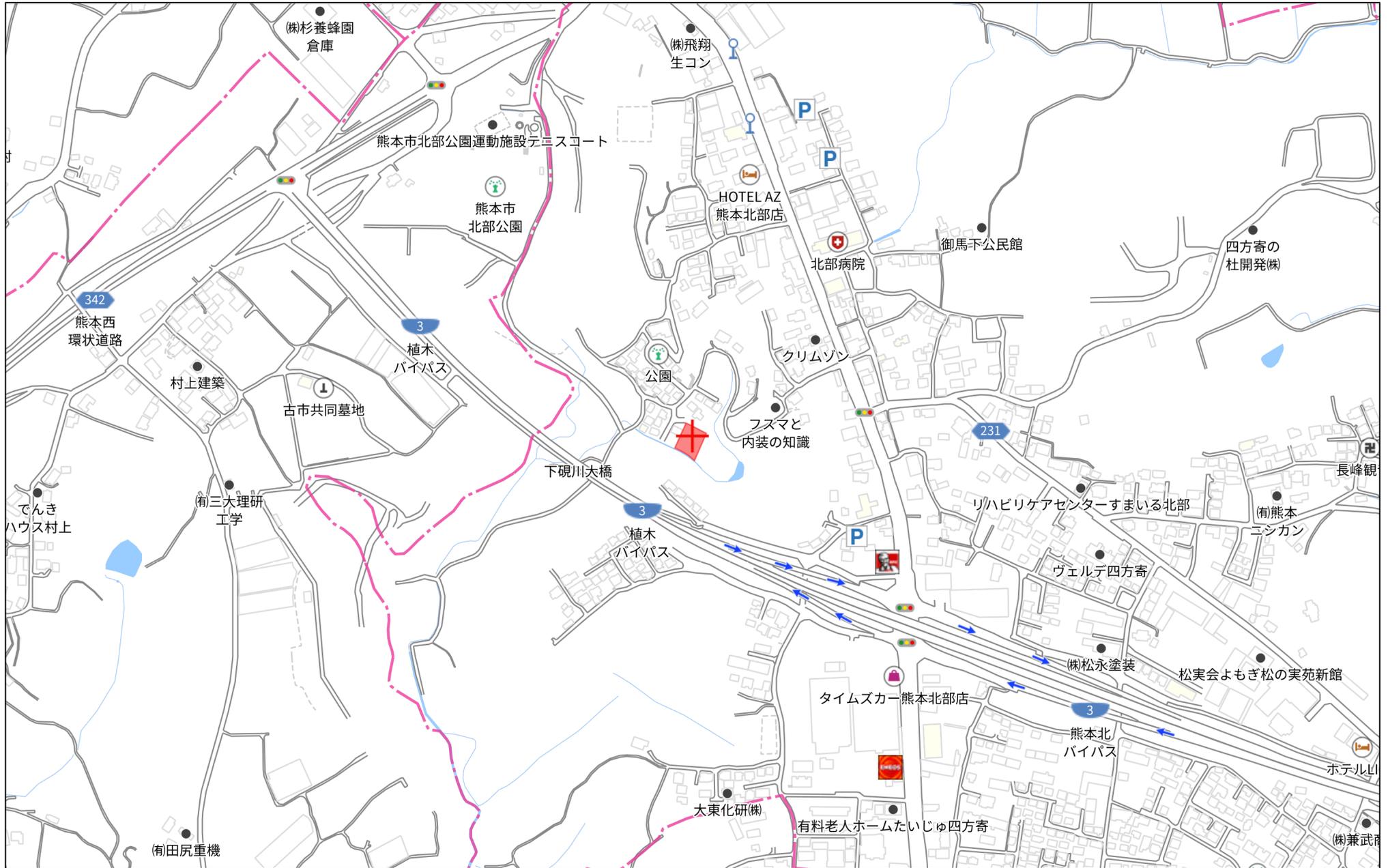
携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

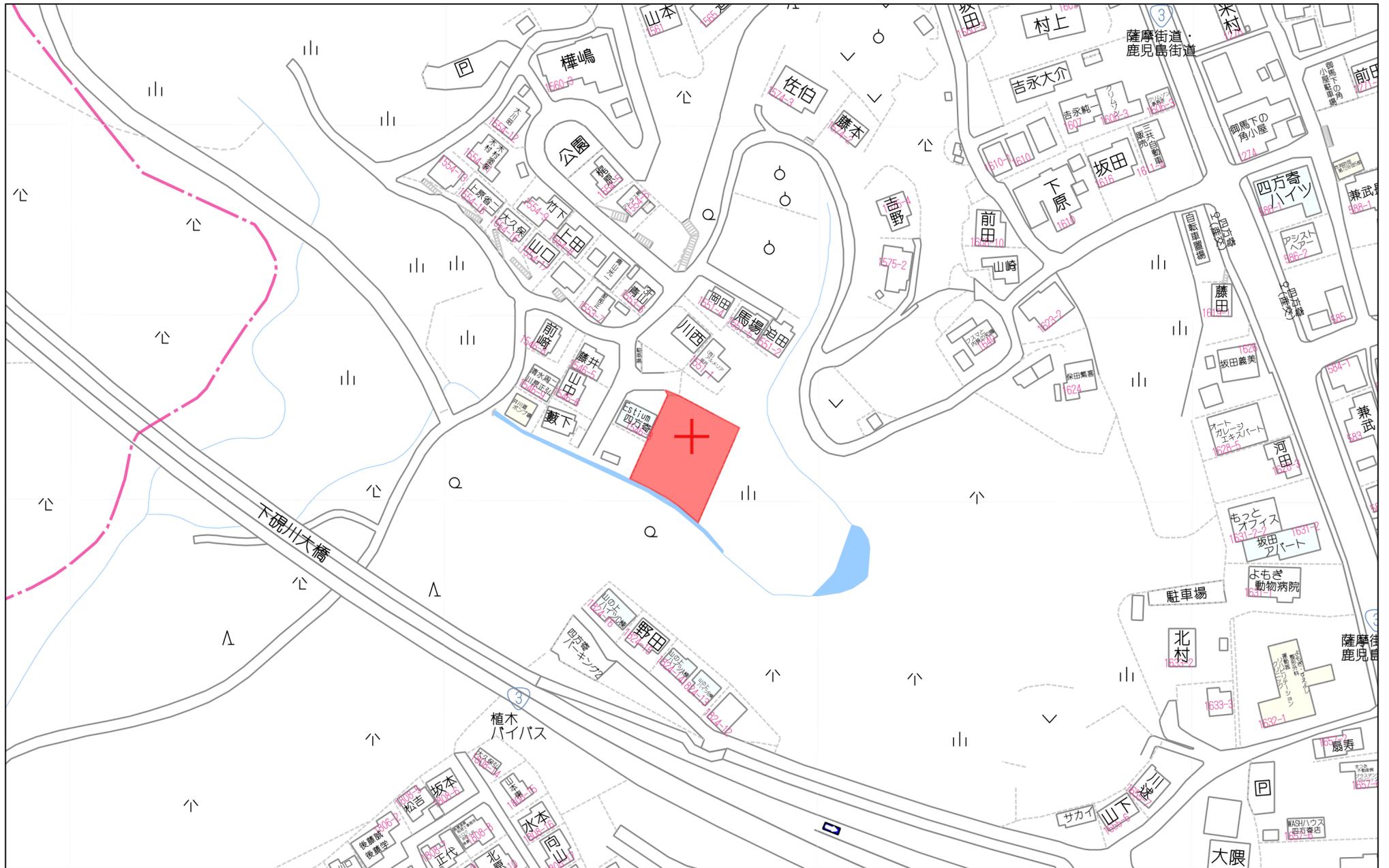
売買の媒介

担当

中澤



280m



80m

1:1768

イ 1554-14    ハ 1580-4    ホ 1551-7    ト 1553-9    リ 1554-4    ル 1542-2  
 ロ 1568        ニ 1546-10    ヘ 1551-8    テ 1554-3    ス 道        ヲ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	熊本市北区四方寄町字井川道			地番	1549番7			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年11月24日			備付年月日(原図)		補記事項	方位不明		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月27日  
 熊本地方務局

請求番号：54-1  
 (1/2)

登記官

平田浩一





これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年6月27日 熊本地方裁判所

登記官

平田浩一



地番	1549-1ないし1549-11	地積測量図
土地の所在	熊本市北区四方寄町字井川道	

会員専用

求積表

地番 (A) 1549-1				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>
P16	(新置) 金属釘	-15192.994	-27466.807	-73775.843602
444	(新置) 金属釘	-15191.892	-27460.297	51296.834796
115	(新置) 金属釘	-15194.862	-27457.555	123696.285275
117	(新置) 金属釘	-15196.397	-27456.134	108286.892496
118	(新置) 金属釘	-15196.806	-27449.384	36782.174560
119	(既置) 金属標	-15197.737	-27447.514	123074.652776
451	(新置) 金属標	-15203.290	-27443.092	245972.433596
457	(新置) 金属標	-15206.700	-27440.376	196308.449904
458	(新置) 金属標	-15210.444	-27446.077	-87494.905476
KK72	(新置) 金属標	-15203.512	-27450.590	-285660.889540
KP10	(新置) 金属標	-15200.038	-27453.354	-130485.791562
KK70	(新置) 金属標	-15198.759	-27456.973	-40663.777013
KK69	(新置) 金属標	-15198.557	-27457.542	-114580.322766
KK68	(新置) 金属標	-15194.586	-27461.214	-88068.113298
KP1	(新置) 金属釘	-15195.350	-27466.666	-219.725328
K48	(新置) 金属釘	-15194.578	-27466.609	-64708.974804
	倍面積			-231.469986
	面積			115.7349930
	地積			115.73 m <sup>2</sup>
	坪数			35.00 坪

地番 (B) 1549-2				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>
KK68	(新置) 金属標	-15194.586	-27461.214	88068.113298
KK69	(新置) 金属標	-15198.557	-27467.542	114580.322766
KK70	(新置) 金属標	-15198.759	-27456.973	74078.913164
KK80	(新置) 金属標	-15201.255	-27455.958	409835.055212
KP11	(新置) 金属標	-15213.686	-27481.948	355840.552312
KP12	(新置) 金属標	-15214.249	-27483.567	-78655.627248
KP3	(新置) 金属標	-15210.822	-27470.675	-319611.420925
K48	(新置) 金属標	-15202.618	-27468.730	-305045.503380
K47	(新置) 金属標	-15190.716	-27466.890	-199622.816320
KP1	(新置) 金属釘	-15195.350	-27466.666	-140898.886580
	倍面積			-331.276711
	面積			165.6383565
	地積			165.63 m <sup>2</sup>
	坪数			50.10 坪

地番 (C) 1549-3				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>
KP12	(新置) 金属標	-15214.249	-27463.557	138278.009495
KP13	(新置) 金属標	-15215.857	-27462.996	320108.659720
KK78	(新置) 金属標	-15225.905	-27467.837	418829.578576
KP4	(新置) 金属標	-15231.105	-27470.343	70846.014697
433	(新置) 金属標	-15228.484	-27473.417	-135608.786312
327	(既置) 金属標	-15226.169	-27478.056	-485317.407410
KP3	(新置) 金属標	-15210.822	-27470.675	-327450.446000
	倍面積			-313.367334
	面積			156.6836670
	地積			156.68 m <sup>2</sup>
	坪数			47.39 坪

地番 (D) 1549-4				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>
KK78	(新置) 金属標	-15225.905	-27467.837	-130966.646818
KK75	(新置) 金属標	-15226.337	-27466.934	161478.104986
KP5	(新置) 金属標	-15231.784	-27469.547	130974.800096
KP4	(新置) 金属標	-15231.105	-27470.343	-161498.146497
	倍面積			-11.888231
	面積			5.9441156
	地積			5.94 m <sup>2</sup>
	坪数			1.79 坪

地番 (E) 1549-5				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>
KP15	(新置) プラスチック杭	-15219.204	-27458.818	86989.535424
KP6	(新置) 金属標	-15222.933	-27461.095	675896.522005
447	(新置) 金属標	-15240.183	-27459.408	418838.350224
434	(新置) 金属標	-15238.186	-27462.040	-230653.673960
KP5	(新置) 金属標	-15231.784	-27469.547	-325486.662403
KK75	(新置) 金属標	-15226.337	-27466.934	-113575.772090
KK74	(新置) 金属標	-15227.649	-27484.225	-180494.886700
KP18	(新置) 金属標	-15219.765	-27460.427	-231903.306015
	倍面積			-389.893515
	面積			194.9467576
	地積			194.94 m <sup>2</sup>
	坪数			58.87 坪

作成者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 土地家屋調査士 高松 浩司 (令和7年6月12日作製)	縮尺		申請人		縮尺	
-----	--	----	--	-----	--	----	--

令和7年6月27日  
熊本地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番	1549-1ないし1549-11	地積測量図
土地の所在	熊本市北区四方寄町字井川道	

会員専用

地番 (F) 1549-6				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>
KK72	(新置) 金属標	-15203.512	-27450.590	183726.788870
458	(新置) 金属標	-15210.444	-27445.077	533010.840417
KP6	(新置) 金属標	-15222.933	-27451.095	240471.592200
KP15	(新置) プラスチック杭	-15219.204	-27459.818	-146602.629302
KP14	(新置) 金属標	-15217.594	-27459.380	-424329.798140
KK73	(新置) 金属標	-15203.751	-27452.711	-386589.075302
倍面積				-312.273257
面積				156.1365285
地積				156.13 m <sup>2</sup>
坪数				47.23 坪

地番 (G) 1549-7				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>
KK70	(新置) 金属標	-15198.759	-27456.973	-33415.136141
KP10	(新置) 金属標	-15200.038	-27453.354	130485.791552
KK72	(新置) 金属標	-15203.512	-27450.590	101924.040670
KK73	(新置) 金属標	-15203.751	-27452.711	386589.076302
KP14	(新置) 金属標	-15217.594	-27459.380	409941.084020
KP2	(新置) 金属標	-15218.680	-27459.904	59615.451584
KP15	(新置) 金属標	-15219.765	-27460.427	246292.569763
KK74	(新置) 金属標	-15227.649	-27464.225	180484.886700
KK75	(新置) 金属標	-15225.337	-27456.934	-47902.332896
KK78	(新置) 金属標	-15225.905	-27467.837	-287852.931760
KP13	(新置) 金属標	-15215.857	-27462.895	-305745.523335
KK79	(新置) 金属標	-15214.772	-27462.472	-58621.026712
KP11	(新置) 金属標	-15213.686	-27461.948	-371203.151116
KK80	(新置) 金属標	-15201.255	-27455.958	-409835.055212
倍面積				-242.256671
面積				121.1282855
地積				121.12 m <sup>2</sup>
坪数				36.64 坪

地番 (H) 1549-8				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>
KP11	(新置) 金属標	-15213.686	-27461.948	14352.598804
KK78	(新置) 金属標	-15214.772	-27462.472	15461.371736
KP12	(新置) 金属標	-15214.249	-27463.557	-29825.422902
倍面積				-1.452352
面積				0.7261810
地積				0.72 m <sup>2</sup>
坪数				0.21 坪

地番 (I) 1549-9				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>
KP12	(新置) 金属標	-15214.249	-27463.557	-29797.959345
KK79	(新置) 金属標	-15214.772	-27462.472	44159.654976
KP13	(新置) 金属標	-15215.857	-27462.895	-14353.146385
倍面積				-1.450754
面積				0.7253770
地積				0.72 m <sup>2</sup>
坪数				0.21 坪

地番 (J) 1549-10				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>
KP2	(新置) 金属標	-15218.680	-27459.904	-15405.008144
KP15	(新置) プラスチック杭	-15219.204	-27459.818	29792.817530
KP16	(新置) 金属標	-15219.765	-27460.427	-14389.283748
倍面積				-1.452352
面積				0.7261810
地積				0.72 m <sup>2</sup>
坪数				0.21 坪

地番 (K) 1549-11				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX×Y <sub>n</sub>
KP14	(新置) 金属標	-15217.594	-27459.380	14388.715120
KP15	(新置) プラスチック杭	-15219.204	-27459.818	29820.276348
KP2	(新置) 金属標	-15218.680	-27459.904	-44210.445440
倍面積				-1.453972
面積				0.7269860
地積				0.72 m <sup>2</sup>
坪数				0.21 坪

総合計面積	919.1175275 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

作成者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 土地家屋調査士 高松 浩司 (令和7年6月12日作製)	縮尺		申請人		縮尺	
-----	--	----	--	-----	--	----	--

令和7年6月27日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
熊本地方事務局

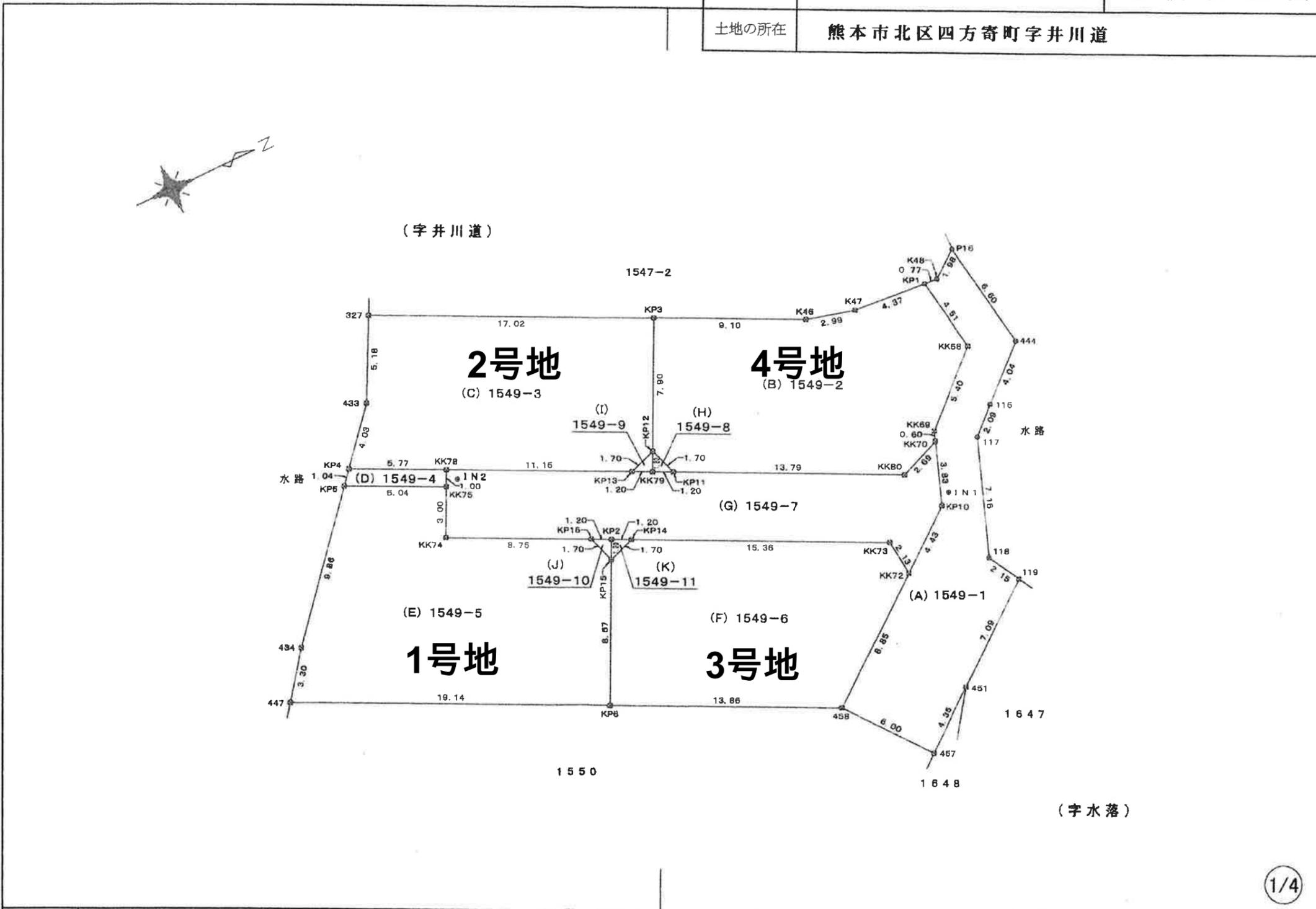
登記官

平田浩一



地番	1549-1ないし1549-11	地積測量図
土地の所在	熊本市北区四方寄町字井川道	

会員専用



作成者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 土地家屋調査士 高松 浩司 (令和7年6月12日作製)	縮尺		申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	--	-----	--	----	-------

## 価格表

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	194.94	58.97	16.62	980
2号地	156.68	47.40	17.93	850
3号地	156.13	47.23	22.02	1,040
4号地	165.63	50.10	21.95	1,100

株式会社ファミリアエステート  
096 - 342 - 6186