



物件種別	宅地分譲地 (9区画)		
物件名	合志市上庄		
価 格	1,301.1 ~ 1,581 万円		
坪単価	17.30 ~ 22.00 万円/坪		
地 番	合志市上庄字宮ノ前6番3		
所 在	合志市上庄5の南側		
土地面積	200.07 ~ 302.12	㎡	
坪 数	60.52 ~ 91.39	坪	
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道 南側 幅員6m 西側 幅員7.4m		
設 備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	完成宅地渡し		
現 況	造成中	引渡時期	2026年3月予定
小学校	合志	中学校	合志
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域内 ・4～7、9号地は建築条件付き ・確定測量後、実測清算とする ・水道加入金(157,000円)、下水道受益者負担金(300円/㎡)別途要 ・工事の遅れ等で引渡し前後する可能性有		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

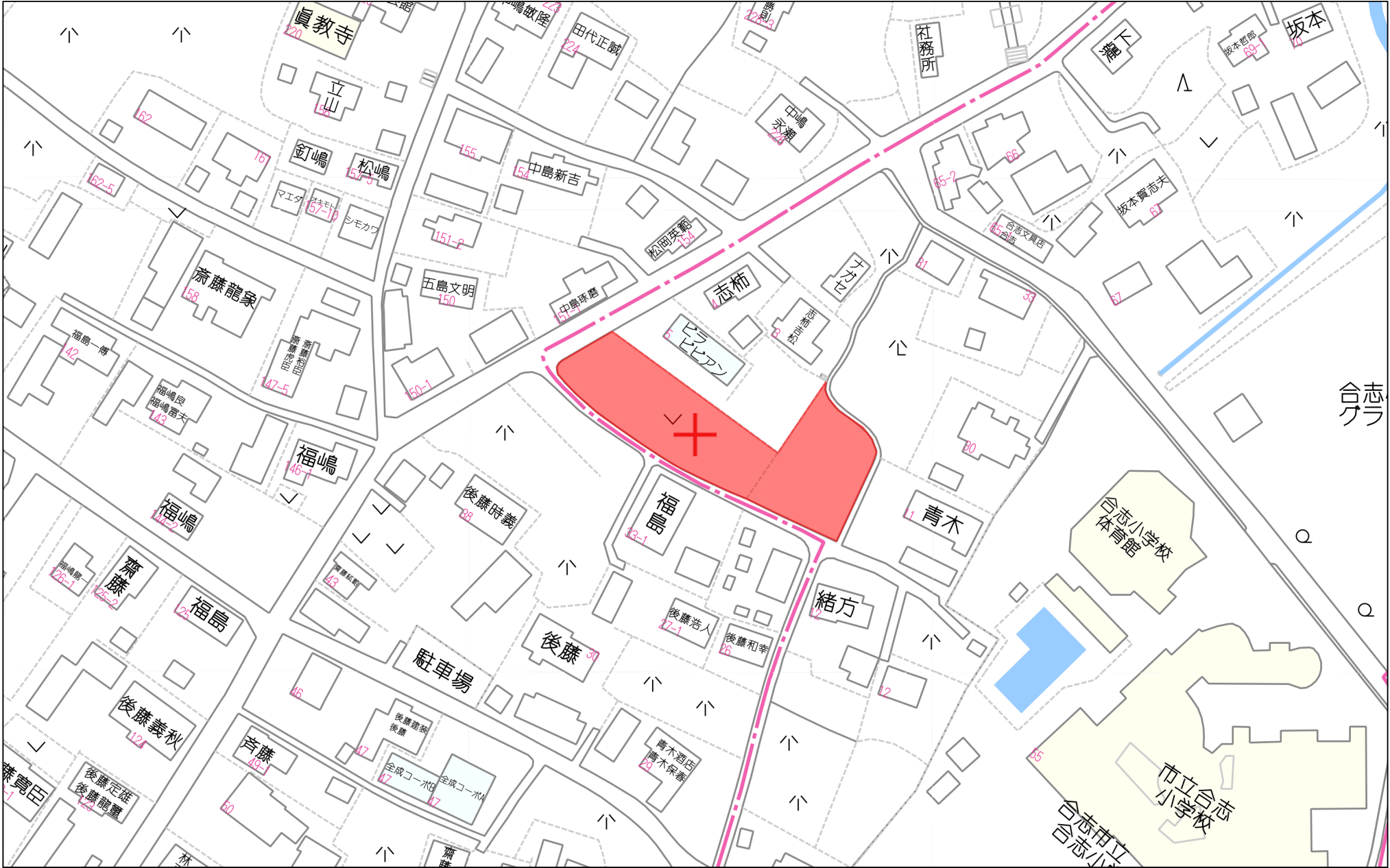
〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤

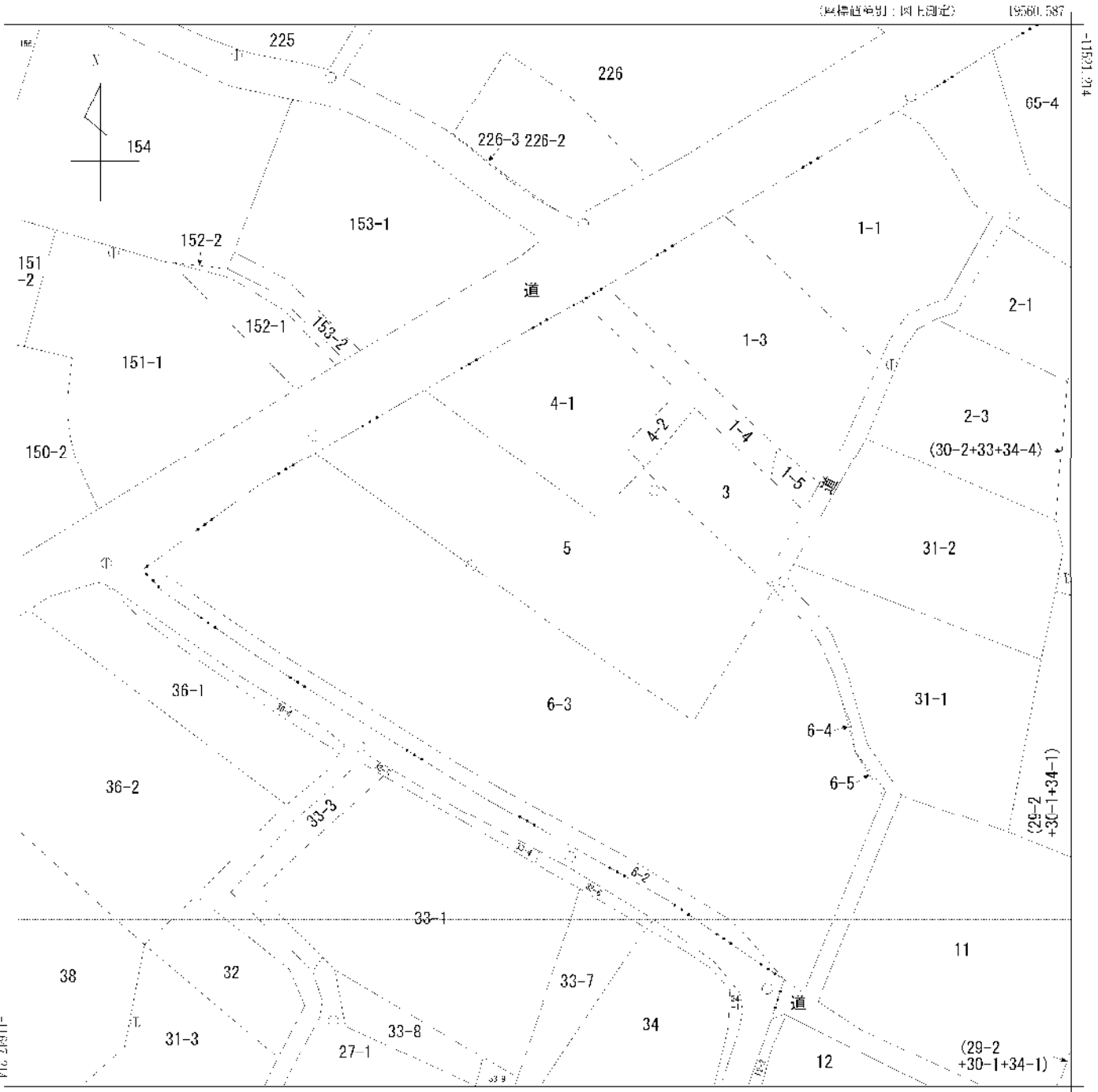


500m



60m

1:1437

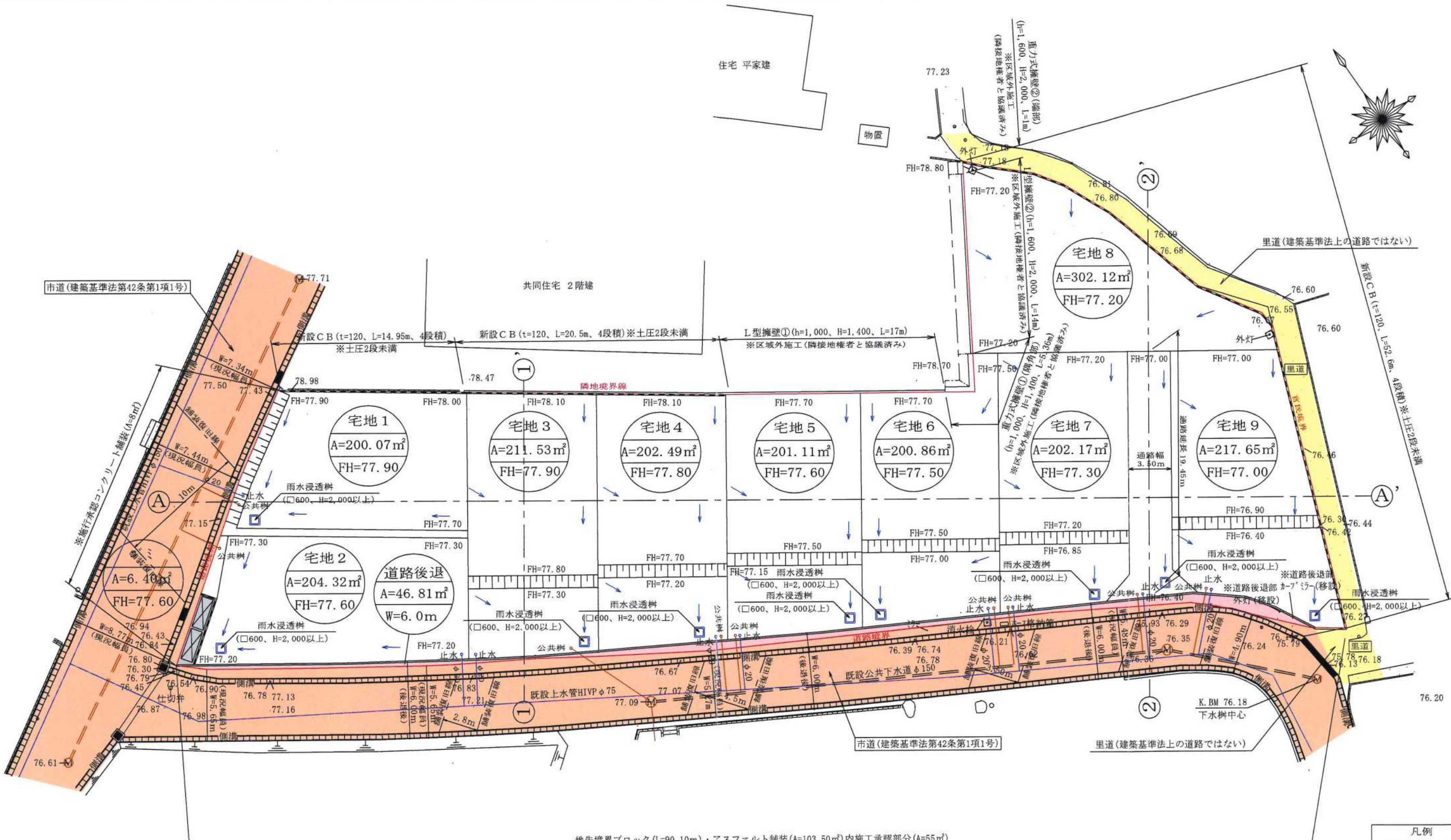


19685.527 (座標値単位：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_RL.par)による修正がされています。

地籍図 豊岡 上庄

請求部	所 在	合志市上庄字宮ノ前				地 番	5番	
出力尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類 地図に準ずる図面	種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和53年2月1日				備 付 年 月 日 (原図)	補 記 項		



使用水量等
1人1日最大水量を300ℓとする。
(1戸当り) 5人×300ℓ=1500ℓ
全体最大使用水量 300ℓ×5人×9戸=13,500ℓ
=13.5m3/日

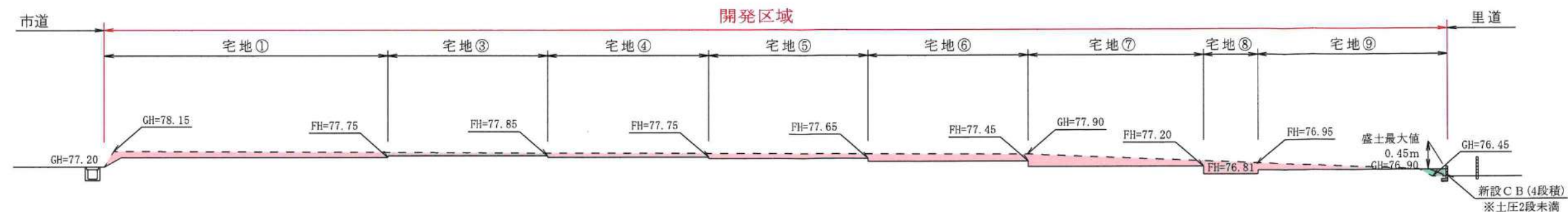
※建築施工時にCBを設置する場合は、
土圧を受けるのは2段までとすること。

土地利用計画表					
名称	番号	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地用地	宅地		1942.32	97.33	最低面積200㎡以上
	No.1~No.9				
公共施設	道路後退		46.81	2.34	合志市 幅員=6.0m
	ゴミ置場		6.40	0.33	申請人
開発区域 (合計)			1995.53	100	

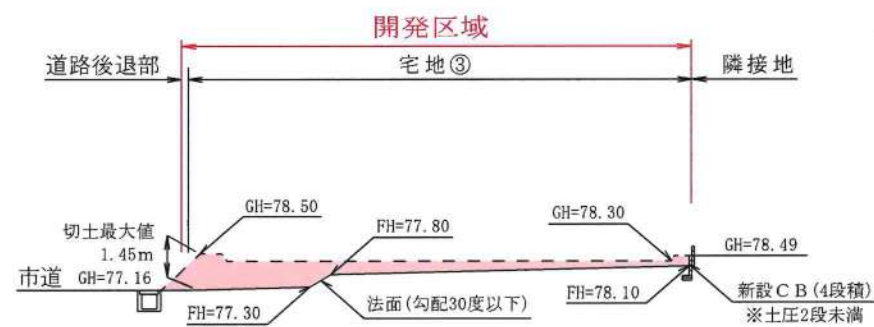
市道	
里道	
立会日	令和7年6月2日
管理者	合志市建設課
立会職員	緒方職員

所在	合志市上庄		
図面名称	土地利用計画図・給排水計画図		
作成日	2025年6月18日	縮尺	1:300
作成者	熊本市東区長嶺南五丁目3番142号 株式会社イースト・エイト		

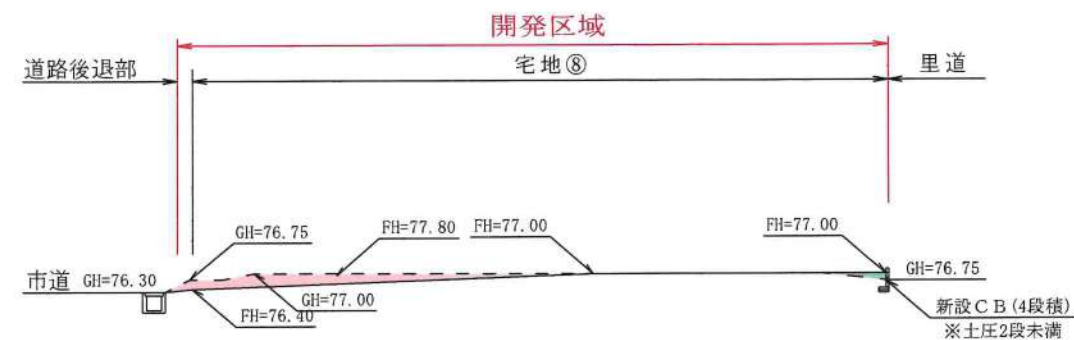
A - A'



① - ①'



② - ②'



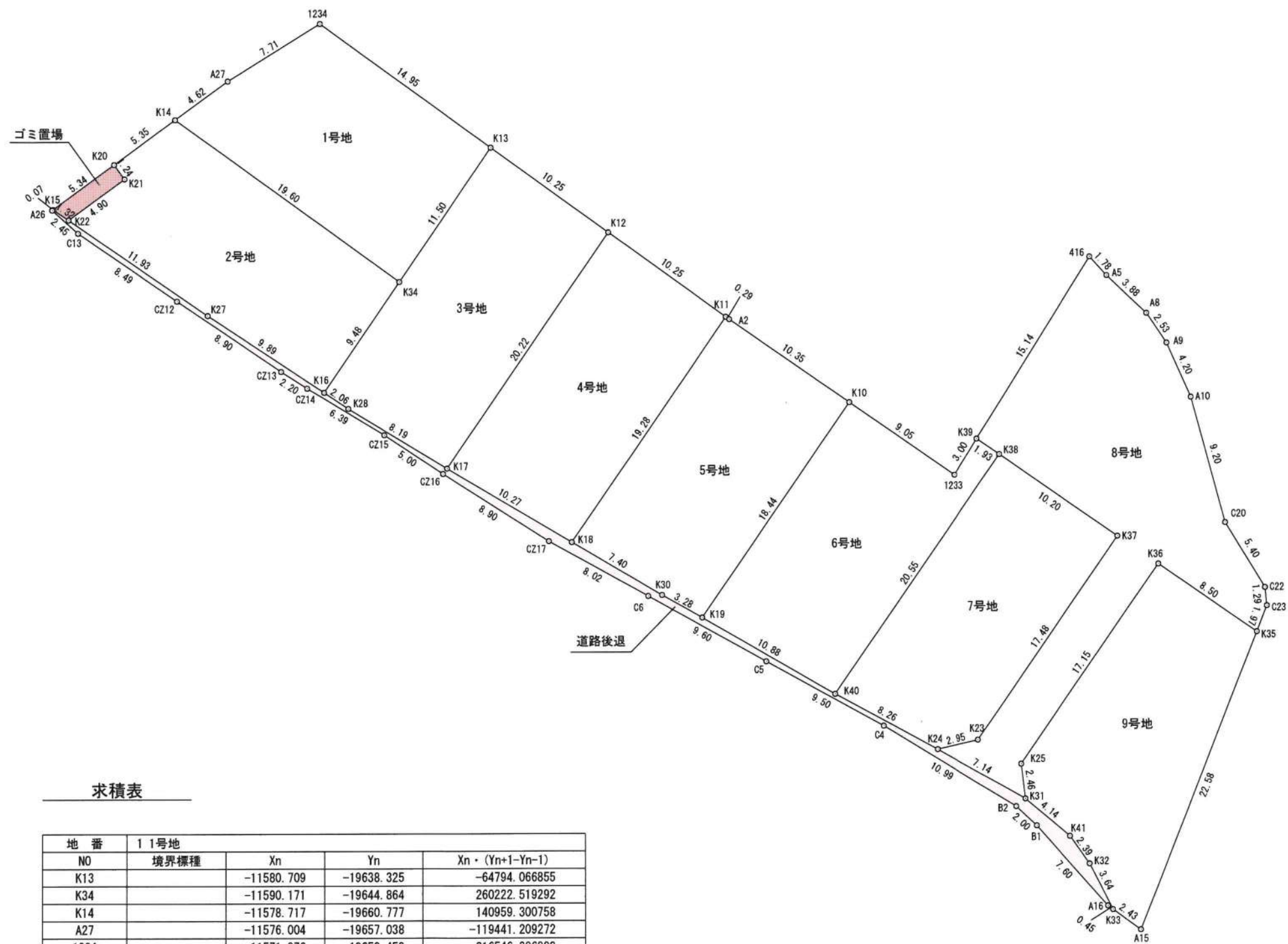
凡例

- 切土
- 盛土

GL= 現況高

FH= 計画高

所在	合志市上庄		
図面名称	断面図		
作成日	2025年6月18日	縮尺	1 : 300
作成者	熊本市東区長嶺南五丁目3番142号 株式会社イースト・エイト		



求積表

地 番	1 1号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K13		-11580.709	-19638.325	-64794.066855
K34		-11590.171	-19644.864	260222.519292
K14		-11578.717	-19660.777	140959.300758
A27		-11576.004	-19657.038	-119441.209272
1234		-11571.976	-19650.459	-216546.386888
合 計				400.157035
合 計 面 積				200.0785175
地 積				200.07 m ²

地番	2 2号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K34		-11590.171	-19644.864	-121963.369433
K16		-11597.971	-19650.254	158323.902121
K27		-11592.527	-19658.515	209731.998484
K22		-11585.753	-19668.346	67927.269839
K21		-11582.873	-19664.378	-37459.011282
K20		-11581.862	-19665.112	-41706.285062
K14		-11578.717	-19660.777	-234445.861816
合 計				408.642851
合 計 面 積				204.3214255
地 積				204.32 m ²

地番	3 3号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K12		-11586.698	-19630.005	36810.939546
K17		-11603.337	-19641.502	214917.007914
K28		-11599.109	-19648.527	101515.401968
K16		-11597.971	-19650.254	-42483.367773
K34		-11590.171	-19644.864	-138259.149859
K13		-11580.709	-19638.325	-172077.755031
合 計				423.076765
合 計 面 積				211.5383825
地 積				211.53 m ²

地 番	4 4号地			
NO	境界標種	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K11		-11592.687	-19621.684	30639.471741
K18		-11608.554	-19632.648	230058.323172
K17		-11603.337	-19641.502	-30667.619691
K12		-11586.698	-19630.005	-229625.180964
合 計				404.994258
合 計 面 積				202.4971290
地 積				202.49 m ²

地 番	5 5号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K10		-11598.746	-19612.926	22826.332128
K19		-11613.918	-19623.410	154999.349628
K30		-11612.311	-19626.272	107274.529018
K18		-11608.554	-19632.648	-53260.045752
K11		-11592.687	-19621.684	-129907.650522
A2		-11592.861	-19621.442	-101530.276638
合 計				402.237862
合 計 面 積				201.1189310
地 積				201.11

地番	6 6号地			
NO	境界標種	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K39		-11601.347	-19603.885	-36961.891542
K38		-11602.446	-19602.294	117103.487478
K40		-11619.354	-19613.978	245354.279064
K19		-11613.918	-19623.410	-12217.841736
K10		-11598.746	-19612.926	-207965.515780
1233		-11603.891	-19605.480	-104910.778531
合 計				401.738953
合 計 面 積				200.8694765
地 積				200.86

所在	合志市上庄		
図名	求積図・公共施設新旧対照図①	縮尺	1 : 3 5 0
作成年月日	令和7年6月24日		
作成者	株式会社イースト・エイト 代表取締役 小松祐介 TEL 096-234-7654		

地番	7号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K37		-11608.248	-19593.898	17888.310168
K23		-11622.629	-19603.835	148978.858522
K24		-11623.295	-19606.716	117895.081185
K40		-11619.354	-19613.978	-51380.783388
K38		-11602.446	-19602.294	-232977.115680
合 計				404.350807
合 計 面 積				202.1754035
地 積				202.17 m ²

地番	8号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K35		-11615.067	-19584.030	89656.702173
K36		-11610.232	-19591.027	194471.386000
K25		-11624.346	-19600.780	109931.440122
K31		-11626.796	-19600.484	69016.661056
K24		-11623.295	-19606.716	38949.661545
K23		-11622.629	-19603.835	-148978.858522
K37		-11608.248	-19593.898	-17888.310168
K38		-11602.446	-19602.294	115873.628202
K39		-11601.347	-19603.885	-74933.100273
416		-11588.516	-19595.835	-107216.950032
A5		-11589.836	-19594.633	-46544.781376
A8		-11592.518	-19591.819	-49082.721212
A9		-11594.618	-19590.399	-36337.532812
A10		-11598.459	-19588.685	-48110.407932
C20		-11607.331	-19586.251	-60926.880419
C22		-11611.942	-19583.436	-34173.945306
C23		-11613.232	-19583.308	6898.259808
合 計				604.250854
合 計 面 積				302.1254270
地 積				302.12 m ²

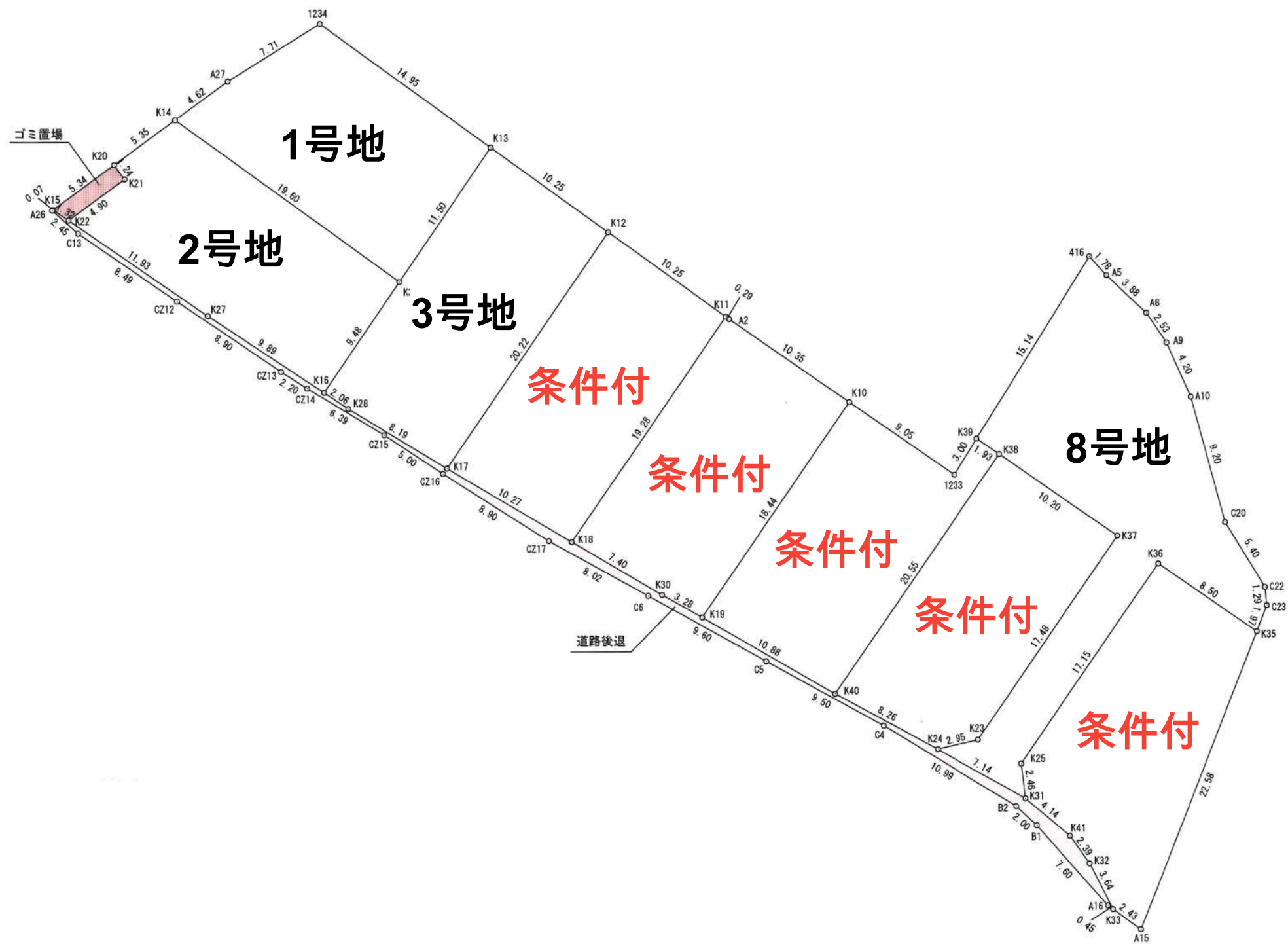
地番	9号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K35		-11615.067	-19584.030	14797.595358
A15		-11636.080	-19592.301	119106.914880
K33		-11634.649	-19594.266	42152.333327
K32		-11631.407	-19595.924	35394.371501
K41		-11629.456	-19597.309	53030.319360
K31		-11626.796	-19600.484	40356.608916
K25		-11624.346	-19600.780	-109931.440122
K36		-11610.232	-19591.027	-194471.386000
合 計				435.317220
合 計 面 積				217.6586100
地 積				217.65 m ²

地番	10 道路後退			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K15		-11585.001	-19669.438	-13380.676155
K22		-11585.753	-19668.346	-126551.180019
K27		-11592.527	-19658.515	-209731.998484
K16		-11597.971	-19650.254	-115840.534348
K28		-11599.109	-19648.527	-101515.401968
K17		-11603.337	-19641.502	-184249.388223
K18		-11608.554	-19632.648	-176798.277420
K30		-11612.311	-19626.272	-107274.529018
K19		-11613.918	-19623.410	-142781.507892
K40		-11619.354	-19613.978	-193973.495676
K24		-11623.295	-19606.716	-156844.742730
K31		-11626.796	-19600.484	-109373.269972
K41		-11629.456	-19597.309	-53030.319360
K32		-11631.407	-19595.924	-35394.371501
K33		-11634.649	-19594.266	-15020.331859
A16		-11634.382	-19594.633	63000.178530
B1		-11628.701	-19599.681	75737.729613
B2		-11627.340	-19601.146	126296.167080
C4		-11621.623	-19610.543	205888.673068
C5		-11617.036	-19618.862	194155.522668
C6		-11612.377	-19627.256	178958.341947
CZ17		-11608.482	-19634.273	168740.894352
CZ16		-11603.719	-19641.792	135717.097424
CZ15		-11600.971	-19645.969	112065.379860
CZ14		-11597.671	-19651.452	85115.307469
CZ13		-11596.489	-19653.308	107070.382937
CZ12		-11591.510	-19660.685	166639.547760
C13		-11586.690	-19667.684	102148.259040
A26		-11585.047	-19669.501	20320.172438
合 計				93.629561
合 計 面 積				46.8147805
地 積				46.81 m ²

地番	11 コ/置場			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K20		-11581.862	-19665.112	-58604.221720
K21		-11582.873	-19664.378	37459.011282
K22		-11585.753	-19668.346	58623.910180
K15		-11585.001	-19669.438	-37465.893234
合 計				12.806508
合 計 面 積				6.4032540
地 積				6.40 m ²

合 計 面 積	1995.53 m ²
---------	------------------------

所 在	合志市上庄		
図 名	求積図・公共施設新旧対照図②	縮尺	1 : 3 5 0
作成年月日	令和7年6月24日		
作 成 者	株式会社イースト・エイト 代表取締役 小松祐介 TEL 096-234-7654		



価 格 表

宅地番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	単価 (万円/坪)	価格 (万円)
1号地	200.07	60.52	21.50	1,301.1
2号地	204.32	61.81	22.00	1,359.6
3号地	211.53	63.99	21.80	1,394.7
8号地	302.12	91.39	17.30	1,581