



物件種別	宅地分譲地 (9区画)		
物件名	合志市上庄		
価 格	1,301.1 ~ 1,581 万円		
坪単価	15.85 ~ 22.00 万円/坪		
地 番	合志市上庄字宮ノ前6番3		
所 在	合志市上庄5の南側		
土地面積	200.07 ~ 302.12	㎡	
坪 数	60.52 ~ 91.39	坪	
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道 南側 幅員6m 西側 幅員7.4m		
設 備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	完成宅地渡し		
現 況	造成中	引渡時期	2026年3月予定
小学校	合志	中学校	合志
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域内 ・確定測量後、実測清算とする ・水道加入金(157,000円)、下水道受益者負担金(300円/㎡)別途要 ・工事の遅れ等で引渡し前後する可能性有		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

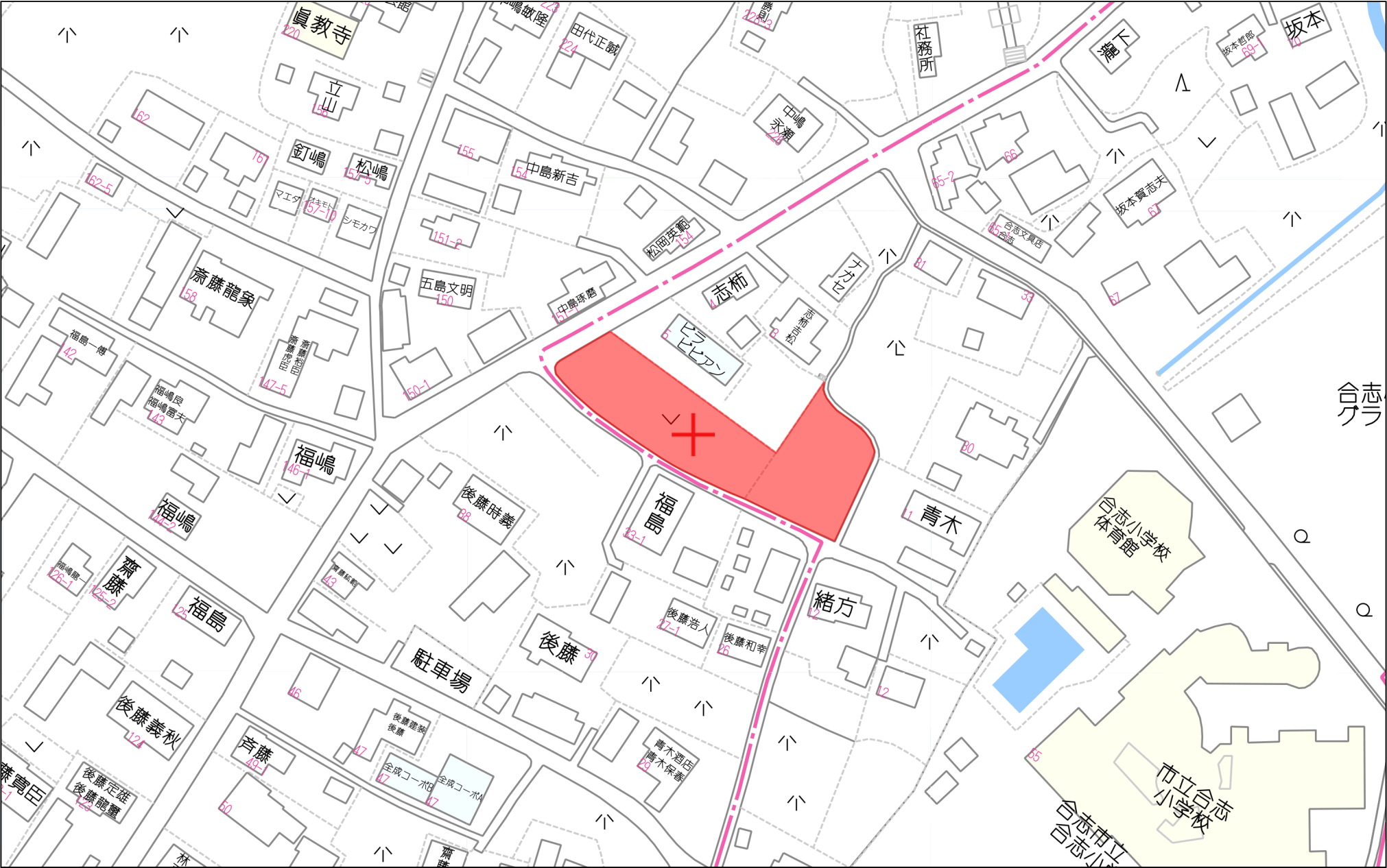
〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤

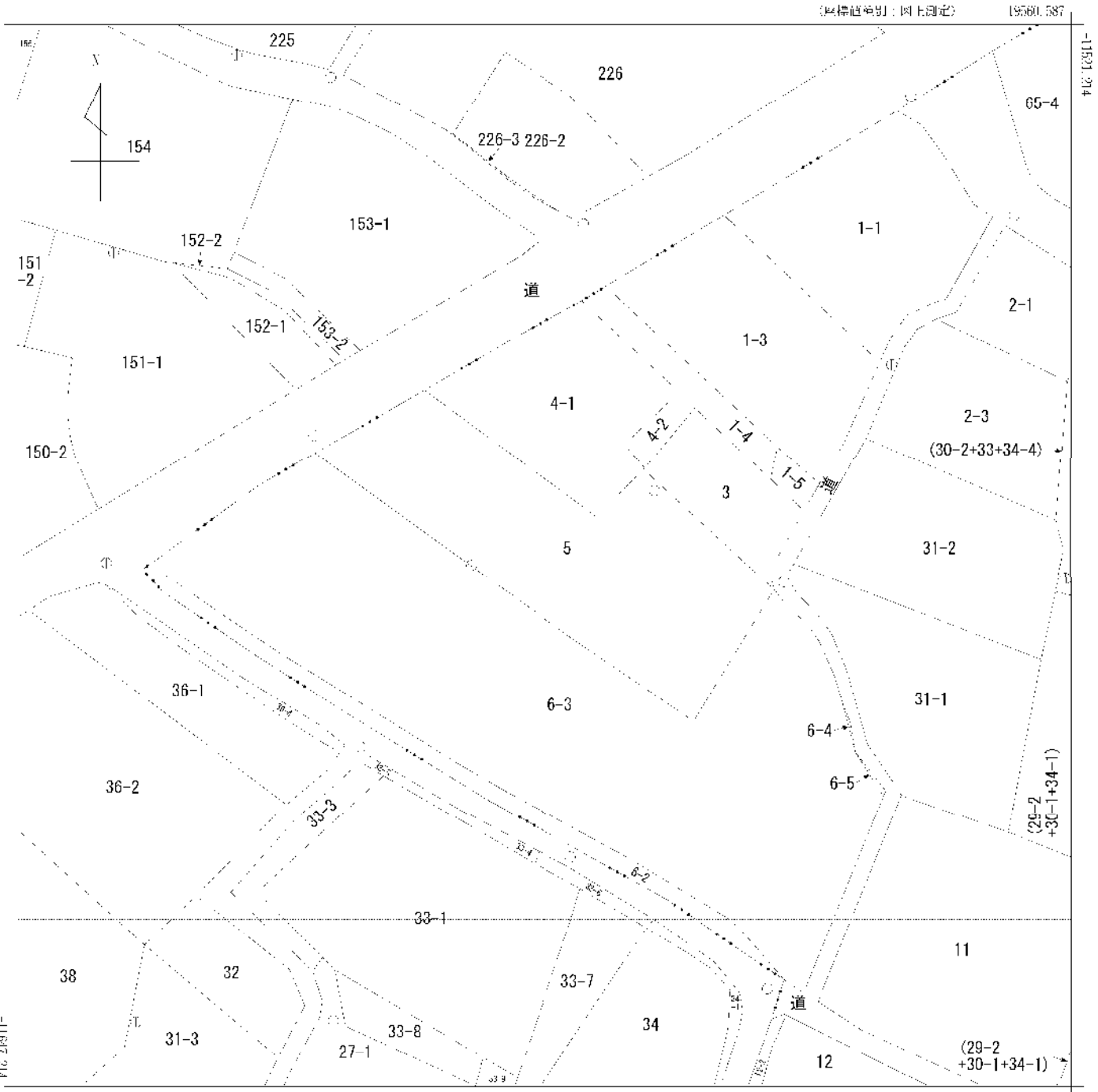


500m

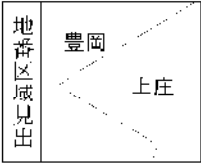


60m

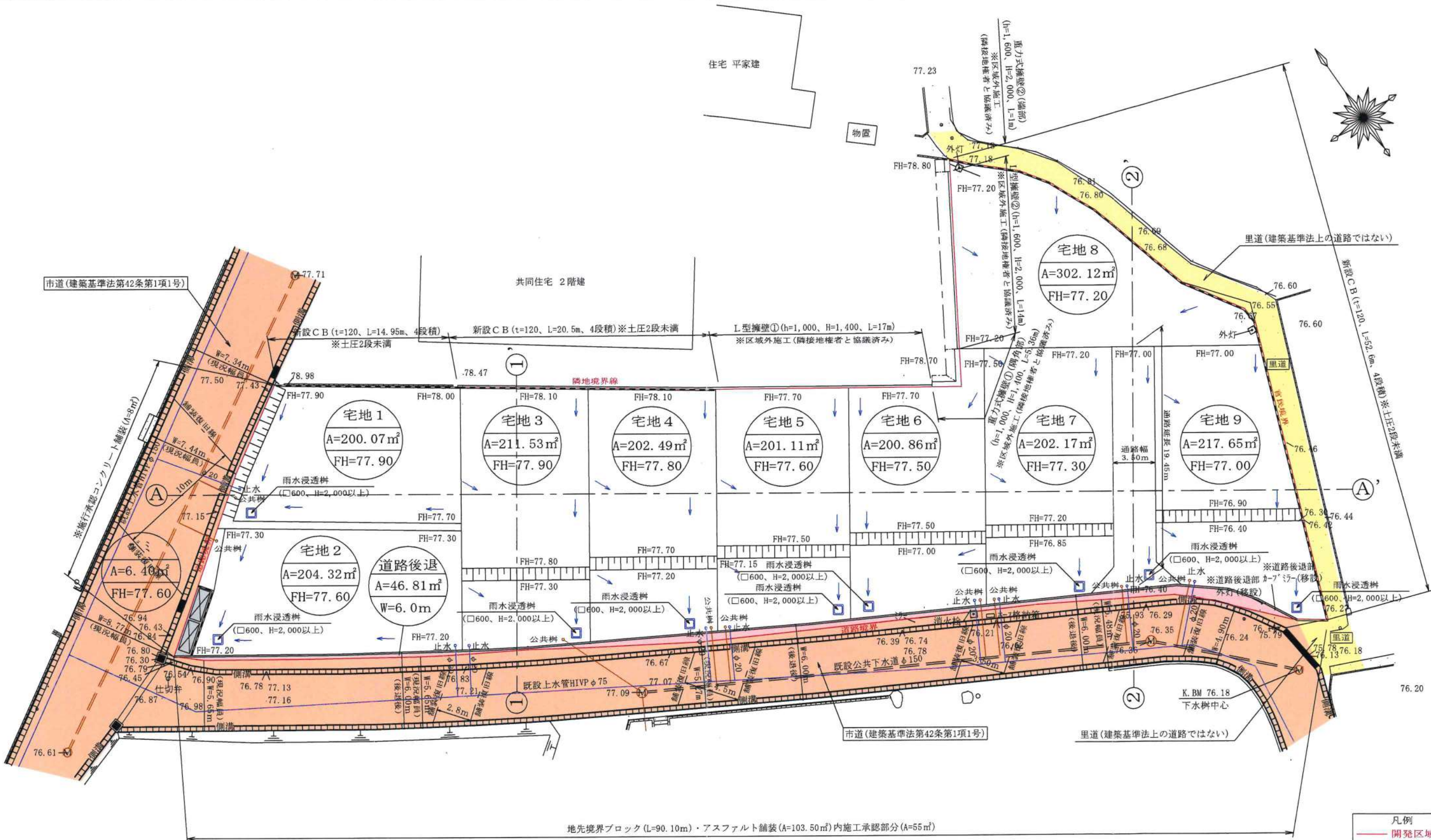
1:1437



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_RL.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	合志市上庄字宮ノ前				地 番	5番		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅱ	分 類	地図に準ずる図面	種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和53年2月1日				備 付 年 月 日 (原図)	補 記 項			



使用水量等
1人1日最大水量を300ℓとする。
(1戸当り) 5人×300ℓ=1500ℓ
全体最大使用水量 300ℓ×5人×9戸=13,500ℓ
=13.5m3/日

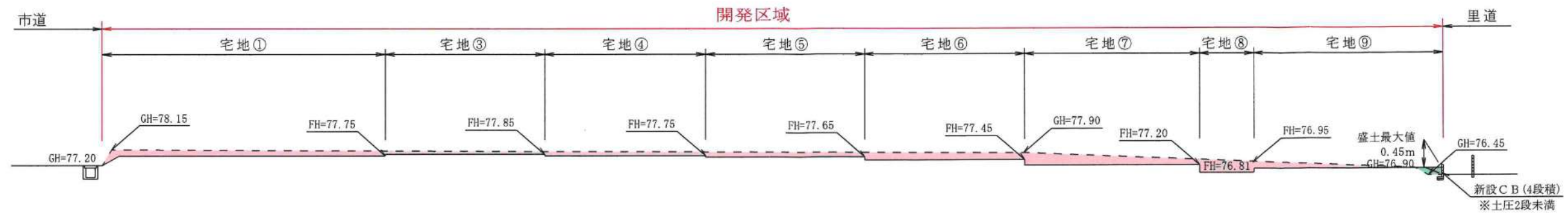
※建築施工時にCBを設置する場合は、
土圧を受けるのは2段までとすること。

土地利用計画表					
名称	番号	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地用地	宅地 No.1~No.9		1942.32	97.33	最低面積200㎡以上
公共施設	道路後退		46.81	2.34	合志市 幅員=6.0m
	ゴミ置場		6.40	0.33	申請人
開発区域 (合計)			1995.53	100	

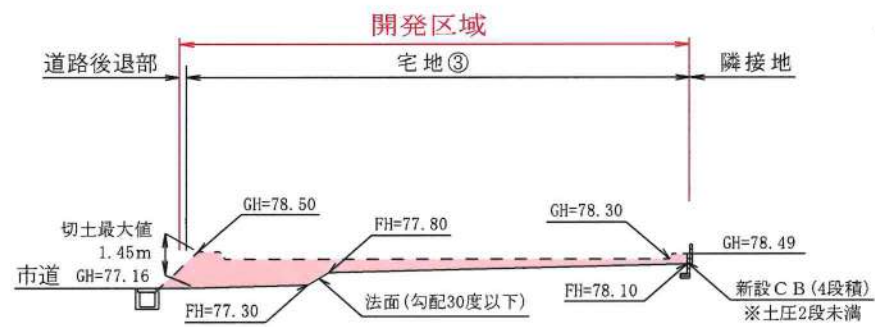
市道	
里道	
立会日	令和7年6月2日
管理者	合志市建設課
立会職員	緒方職員

所在	合志市上庄		
図面名称	土地利用計画図・給排水計画図		
作成日	2025年6月18日	縮尺	1:300
作成者	熊本市東区長嶺南五丁目3番142号 株式会社イースト・エイト		

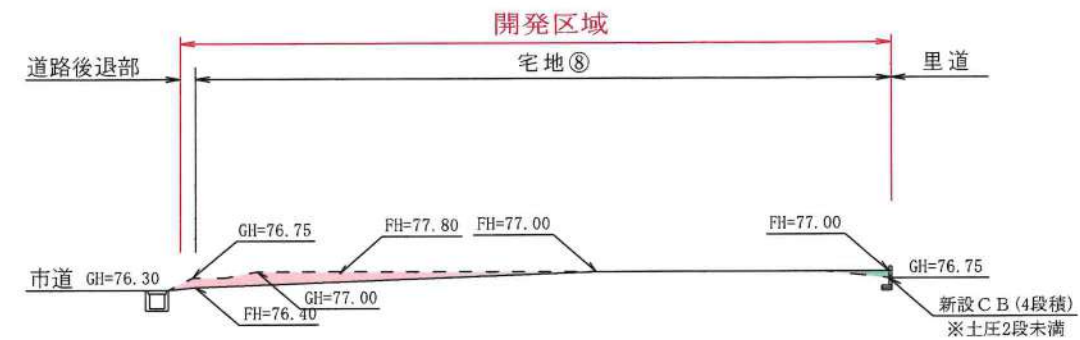
A - A'



① - ①'



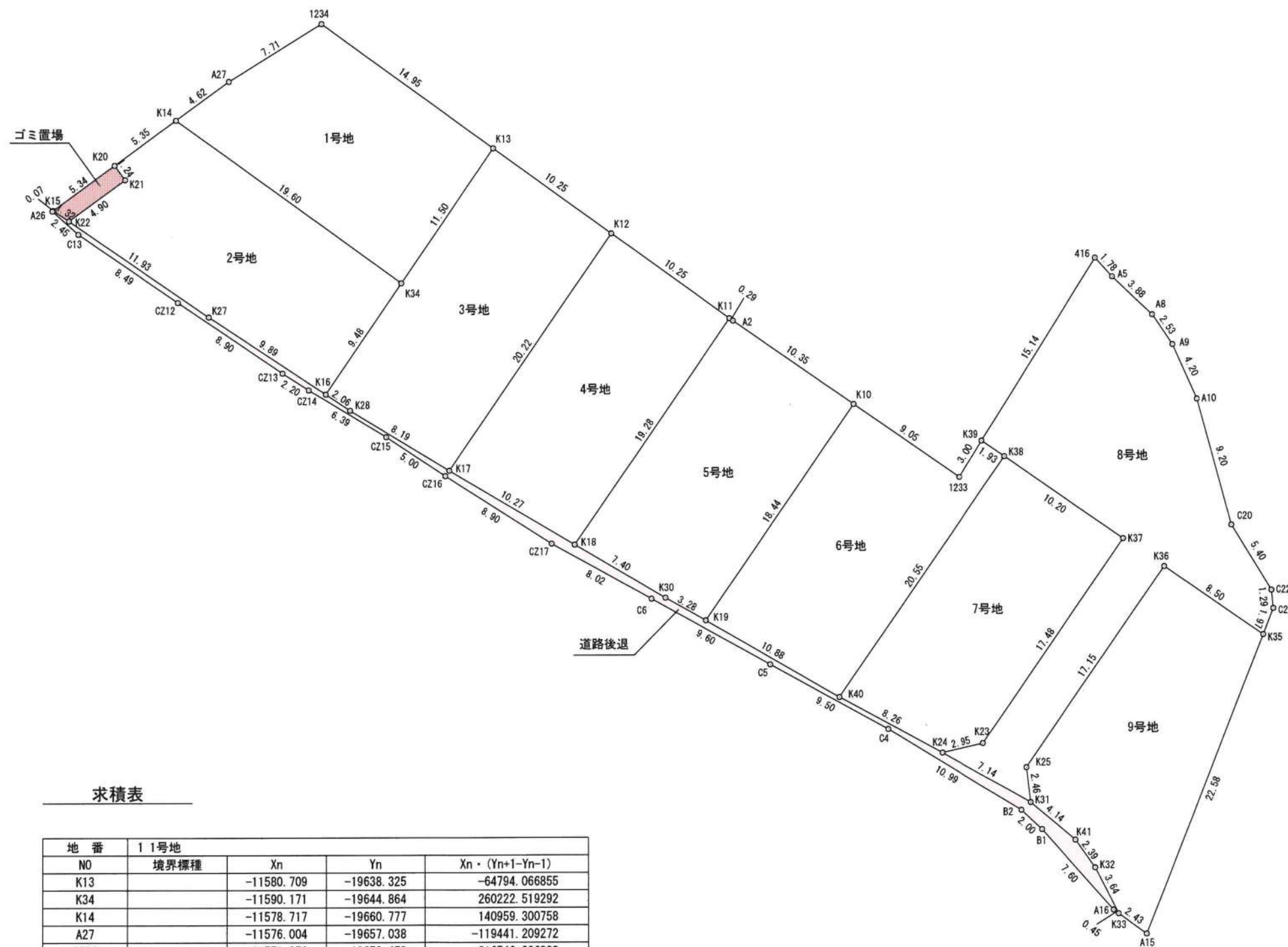
② - ②'



凡例

- 切土 (Cut)
- 盛土 (Fill)
- GL= 現況高 (Current Elevation)
- FH= 計画高 (Planned Elevation)

所在	合志市上庄		
図面名称	断面図		
作成日	2025年6月18日	縮尺	1 : 300
作成者	熊本市東区長嶺南五丁目3番142号 株式会社イースト・エイト		



求積表

地 番	1 1号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K13		-11580.709	-19638.325	-64794.066855
K34		-11590.171	-19644.864	260222.519292
K14		-11578.717	-19660.777	140959.300758
A27		-11576.004	-19657.038	-119441.209272
1234		-11571.976	-19650.459	-216546.386888
合 計				400.157035
合 計 面 積				200.0785175
地 積				200.07 m ²

地 番	2 2号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K34		-11590.171	-19644.864	-121963.369433
K16		-11597.971	-19650.254	158323.902121
K27		-11592.527	-19658.515	209731.998484
K22		-11585.753	-19668.346	67927.269839
K21		-11582.873	-19664.378	-37459.011282
K20		-11581.862	-19665.112	-41706.285062
K14		-11578.717	-19660.777	-234445.861816
合 計				408.642851
合 計 面 積				204.3214255
地 積				204.32 m ²

地 番	3 3号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K12		-11586.698	-19630.005	36810.939546
K17		-11603.337	-19641.502	214917.007914
K28		-11599.109	-19648.527	101515.401968
K16		-11597.971	-19650.254	-42483.367773
K34		-11590.171	-19644.864	-138259.149859
K13		-11580.709	-19638.325	-172077.755031
合 計				423.076765
合 計 面 積				211.5383825
地 積				211.53 m ²

地 番	4 4号地			
NO	境界標種	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K11		-11592.687	-19621.684	30639.471741
K18		-11608.554	-19632.648	230058.323172
K17		-11603.337	-19641.502	-30667.619691
K12		-11586.698	-19630.005	-229625.180964
合 計				404.994258
合 計 面 積				202.4971290
地 積				202.49 m ²

地番	5 5号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K10		-11598.746	-19612.926	22826.332128
K19		-11613.918	-19623.410	154999.349628
K30		-11612.311	-19626.272	107274.529018
K18		-11608.554	-19632.648	-53260.045752
K11		-11592.687	-19621.684	-129907.650522
A2		-11592.861	-19621.442	-101530.276638
合 計				402.237862
合 計 面 積				201.1189310
地 積				201.11

地番	6 6号地			
NO	境界標種	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K39		-11601.347	-19603.885	-36961.891542
K38		-11602.446	-19602.294	117103.487478
K40		-11619.354	-19613.978	245354.279064
K19		-11613.918	-19623.410	-12217.841736
K10		-11598.746	-19612.926	-207965.515780
1233		-11603.891	-19605.480	-104910.778531
合 計				401.738953
合 計 面 積				200.8694765
地 積				200.86

所在	合志市上庄		
図名	求積図・公共施設新旧対照図①	縮尺	1 : 350
作成年月日	令和7年6月24日		
作成者	株式会社イースト・エイト 代表取締役 小松祐介 TEL 096-234-7654		

地番	7号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K37		-11608.248	-19593.898	17888.310168
K23		-11622.629	-19603.835	148978.858522
K24		-11623.295	-19606.716	117895.081185
K40		-11619.354	-19613.978	-51380.783388
K38		-11602.446	-19602.294	-232977.115680
合 計				404.350807
合 計 面 積				202.1754035
地 積				202.17 m ²

地番	8号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K35		-11615.067	-19584.030	89656.702173
K36		-11610.232	-19591.027	194471.386000
K25		-11624.346	-19600.780	109931.440122
K31		-11626.796	-19600.484	69016.661056
K24		-11623.295	-19606.716	38949.661545
K23		-11622.629	-19603.835	-148978.858522
K37		-11608.248	-19593.898	-17888.310168
K38		-11602.446	-19602.294	115873.628202
K39		-11601.347	-19603.885	-74933.100273
416		-11588.516	-19595.835	-107216.950032
A5		-11589.836	-19594.633	-46544.781376
A8		-11592.518	-19591.819	-49082.721212
A9		-11594.618	-19590.399	-36337.532812
A10		-11598.459	-19588.685	-48110.407932
C20		-11607.331	-19586.251	-60926.880419
C22		-11611.942	-19583.436	-34173.945306
C23		-11613.232	-19583.308	6898.259808
合 計				604.250854
合 計 面 積				302.1254270
地 積				302.12 m ²

地番	9号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K35		-11615.067	-19584.030	14797.595358
A15		-11636.080	-19592.301	119106.914880
K33		-11634.649	-19594.266	42152.333327
K32		-11631.407	-19595.924	35394.371501
K41		-11629.456	-19597.309	53030.319360
K31		-11626.796	-19600.484	40356.608916
K25		-11624.346	-19600.780	-109931.440122
K36		-11610.232	-19591.027	-194471.386000
合 計				435.317220
合 計 面 積				217.6586100
地 積				217.65 m ²

地番	10 道路後退			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K15		-11585.001	-19669.438	-13380.676155
K22		-11585.753	-19668.346	-126551.180019
K27		-11592.527	-19658.515	-209731.998484
K16		-11597.971	-19650.254	-115840.534348
K28		-11599.109	-19648.527	-101515.401968
K17		-11603.337	-19641.502	-184249.388223
K18		-11608.554	-19632.648	-176798.277420
K30		-11612.311	-19626.272	-107274.529018
K19		-11613.918	-19623.410	-142781.507892
K40		-11619.354	-19613.978	-193973.495676
K24		-11623.295	-19606.716	-156844.742730
K31		-11626.796	-19600.484	-109373.269972
K41		-11629.456	-19597.309	-53030.319360
K32		-11631.407	-19595.924	-35394.371501
K33		-11634.649	-19594.266	-15020.331859
A16		-11634.382	-19594.633	63000.178530
B1		-11628.701	-19599.681	75737.729613
B2		-11627.340	-19601.146	126296.167080
C4		-11621.623	-19610.543	205888.673068
C5		-11617.036	-19618.862	194155.522668
C6		-11612.377	-19627.256	178958.341947
CZ17		-11608.482	-19634.273	168740.894352
CZ16		-11603.719	-19641.792	135717.097424
CZ15		-11600.971	-19645.969	112065.379860
CZ14		-11597.671	-19651.452	85115.307469
CZ13		-11596.489	-19653.308	107070.382937
CZ12		-11591.510	-19660.685	166639.547760
C13		-11586.690	-19667.684	102148.259040
A26		-11585.047	-19669.501	20320.172438
合 計				93.629561
合 計 面 積				46.8147805
地 積				46.81 m ²

地番	11 コ/置場			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K20		-11581.862	-19665.112	-58604.221720
K21		-11582.873	-19664.378	37459.011282
K22		-11585.753	-19668.346	58623.910180
K15		-11585.001	-19669.438	-37465.893234
合 計				12.806508
合 計 面 積				6.4032540
地 積				6.40 m ²

合 計 面 積	1995.53 m ²
---------	------------------------

所 在	合志市上庄		
図 名	求積図・公共施設新旧対照図②	縮尺	1 : 3 5 0
作成年月日	令和7年6月24日		
作 成 者	株式会社イースト・エイト 代表取締役 小松祐介 TEL 096-234-7654		

価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	200.07	60.52	21.50	1,301.1
2号地	204.32	61.81	22.00	1,359.6
3号地	211.53	63.99	21.80	1,394.7
4号地	202.49	61.25	21.80	1,335.2
5号地	201.11	60.84	21.80	1,326.1
6号地	200.86	60.76	21.80	1,324.5
7号地	202.17	61.16	21.80	1,333.1
8号地	302.12	91.39	17.30	1,581
9号地	302.12	91.39	15.85	1,448