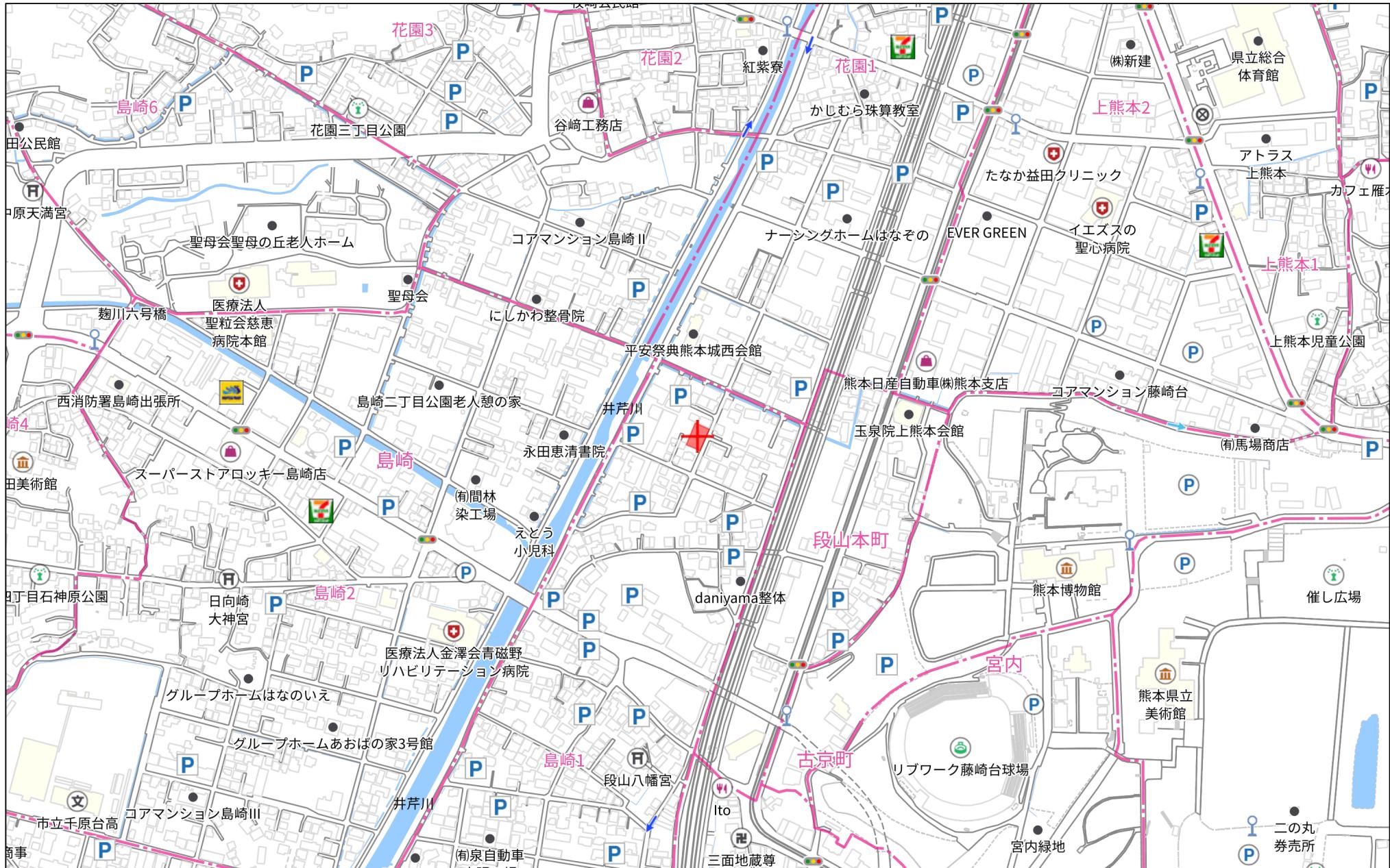


	物件種別 宅地分譲地 (3区画)		
	物件名 熊本中央区島崎1丁目		
	価 格 1,949 万円		
	坪単価 37.91 万円/坪		
	地 番 熊本中央区島崎1丁目8-2		
	所 在 熊本中央区島崎1丁目2-10の北側		
	土地面積 169.97 m ² 坪 数 51.42 坪		
	面積基準 実測面積		
	土地権利 所有権		
	用途地域 準工業地域		
	建ぺい率 60 %		
	容積率 200 %		
	接道状況 公道 東側 幅員約5.4m		
	設 備		
	引渡条件		
	現 況 更地		
	引渡時期		
	相談		
	小学校 一新		
	中学校 西山		
	備 考		
	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・擁壁工事は買主負担 ・2025年8月熊本豪雨により前面道路で1mの浸水歴有 		

	株式会社ファミリアエステート 熊本県知事(1)第5498号	〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204	取引態様	売買の媒介
		携 帯:080-2700-1192 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com	担当	中澤

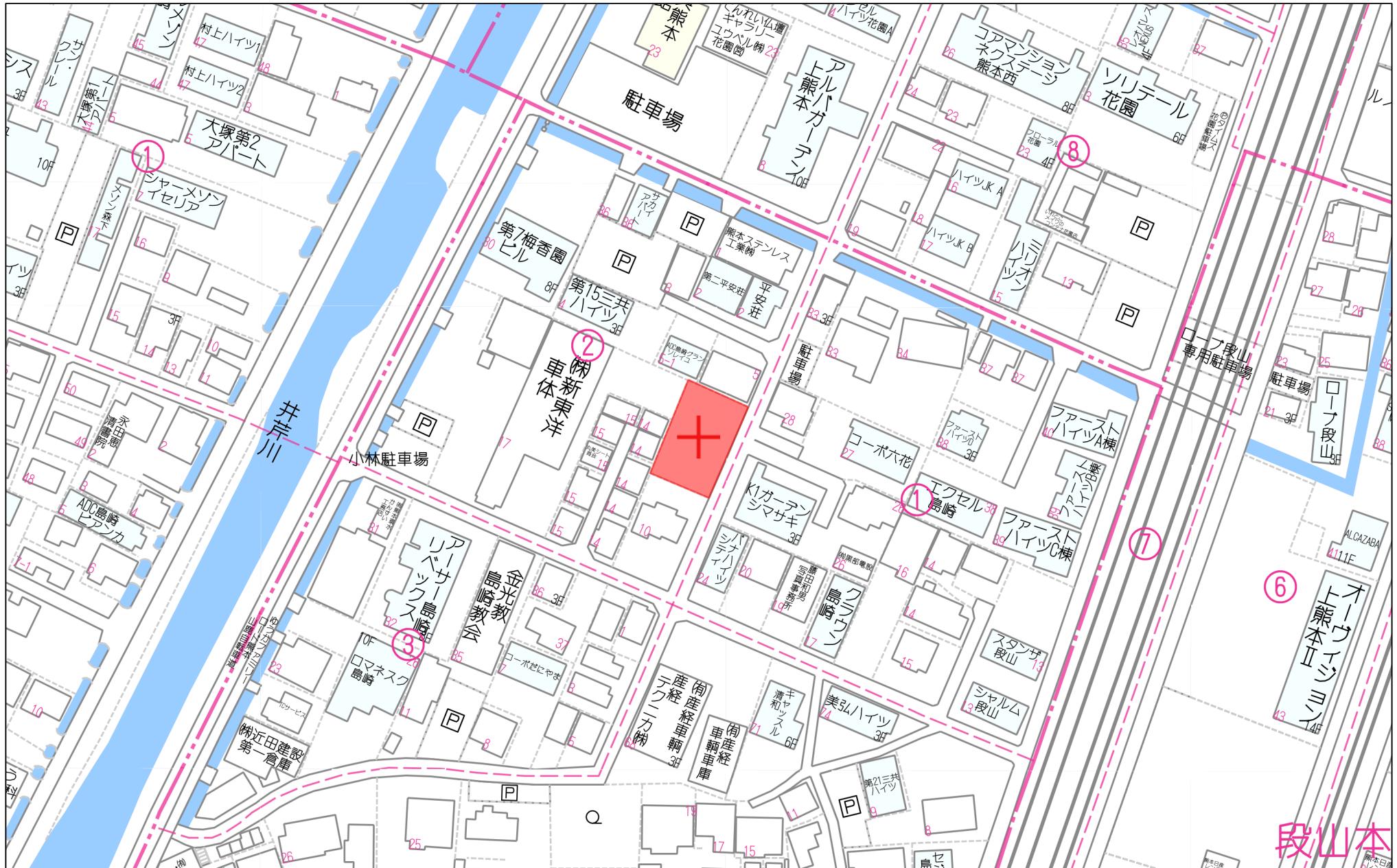
熊本県熊本市中央区島崎1丁目2付近



280m

禁無斷複寫複製

株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20250807134737



60m

1:1436

禁無斷複寫複製

株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20250807134614

登記年月日：平成30年4月5日

表示年月日：2025/05/26

地番 8番1, 8番2 地積測量図

会員専用

土地の所在 熊本県中央区島崎一丁目

世界測地 II系
平成30年4月4日測量

求積表				
地番 ① 8-1				
測点	標識	Xn	Yn	$\Delta X X Y n$
P356	(新替) 金属標	-21033.667	-28607.523	-400.505322
KM37	(新替) 金属標	-21040.667	-28610.535	439800.870275
KM36	(新替) 金属標	-21049.032	-28614.136	508899.120288
2281-16	(既替) プラスチック杭	-21058.375	-28618.150	353806.188450
2281-17	(既替) 市道界金属標	-21061.395	-28611.236	168863.614872
2281-18	(既替) 市道界金属標	-21064.277	-28604.674	118308.931684
2281-19	(新替) 市道界金属標	-21065.531	-28601.854	-634053.817888
H298-22	(既替) 市道界金属標	-21045.605	-28593.293	-710543.331050
P357	(新替) 金属標	-21040.681	-28591.180	-341321.508840
		倍面積	959.464449	
		面積	479.7322245	
		地積	479.73 m ²	
		坪数	145.11 坪	

求積表				
地番 ② 8-2				
測点	標識	Xn	Yn	$\Delta X X Y n$
KM41	(新替) 金属標	-21008.169	-28598.595	306584.094996
KM40	(新替) 金属標	-21019.603	-28601.495	469178.923980
KM39	(新替) 金属標	-21024.573	-28603.614	368414.548320
KM38	(新替) 金属標	-21032.483	-28607.014	260152.185316
P355	(新替) 金属標	-21033.667	-28607.523	234524.473554
P357	(新替) 金属標	-21040.681	-28591.180	-324509.693000
H298-23	(既替) 市道界金属標	-21022.317	-28583.298	-723214.605996
H298-24	(既替) 市道界金属標	-21015.379	-28580.273	-199747.527997
P352	(新替) 金属標	-21015.328	-28580.251	-165685.690747
GG204	マーキング	-21008.882	-28594.984	-204711.490456
		倍面積	984.817969	
		面積	492.4089845	
		地積	492.40 m ²	
		坪数	148.95 坪	

総合計面積 972.1412080 m²

本測量図に使用した電子基準点一覧

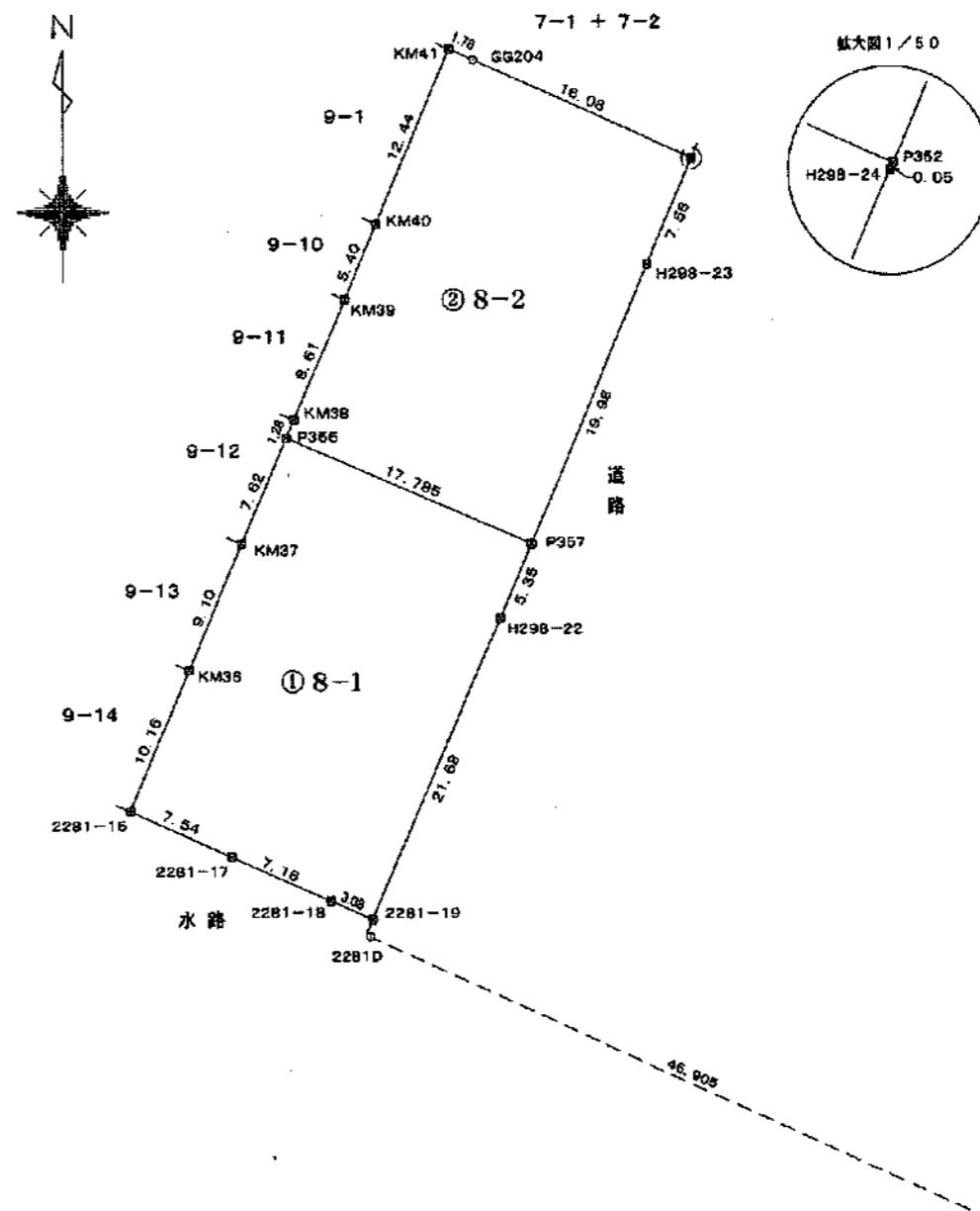
基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998
EL04930342301	電子基準点	五名	-7283.835	-42284.480
EL04930261102	電子基準点	解本	-17484.829	-22017.829

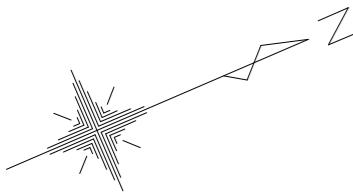
VRS-RTK方式により2018年1月18日座標取得 データ配信業者 日本テラサット

恒久的 地物一覧					
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
2281D	熊本県道路台帳基準点	金属板(真鍮)	-21066.673	-28602.022	道路敷内の階級水路上に設置
2285D	熊本県道路台帳基準点	金属板(真鍮)	-21086.000	-28559.284	道路敷内の階級水路上に設置

作成者	熊本県中央区平成3丁目17番10号 土地家屋調査士 平山智治 監査士	申請人	縮尺	1/500
	(平成30年4月4日作製)			

(熊本県土地家屋調査士会用紙)



隣接地
9-12隣接地
9-11隣接地
9-10隣接地
9-1隣接地
7-1隣接地
8-1申請地
(仮)8-2隣接地
7-2仮求積表

地番 (仮) 8-2				
測点	標識	X n	Y n	$\Delta X \times Y n$
K 58	(既普) 金属標	-21008.180	-28596.596	306812.878484
K 60	(既普) 金属標	-21019.610	-28601.495	468864.307535
K 61	(既普) 金属標	-21024.573	-28603.608	368328.660216
K 63	(既普) 金属標	-21032.487	-28607.012	259837.489996
K 62	(既普) 金属標	-21033.656	-28607.524	234410.051656
K 48	(既普) 金属標	-21040.681	-28591.177	-324166.764826
K 49	(既普) 金属標	-21022.318	-28583.302	-723157.540600
K 50	(既普) 金属標	-21015.381	-28580.291	-199776.234090
K 51	(既普) 金属標	-21015.328	-28580.255	-185771.657500
K 59	ベンキ	-21008.881	-28594.978	-204396.902744
倍面積				
面積				
地積				
坪数				
492.14 m ²				
(-0.26)				

平成30年4月5日分筆時面積 492.40 m²

市道

As

K47

現況幅員 5.396

現況幅員 5.486

現況幅員 5.476

現況幅員 5.452

K48

K49

K50

K52

K55

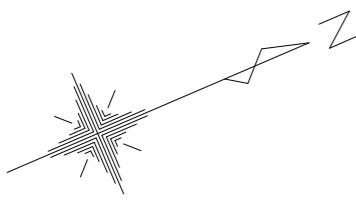
K54

K53

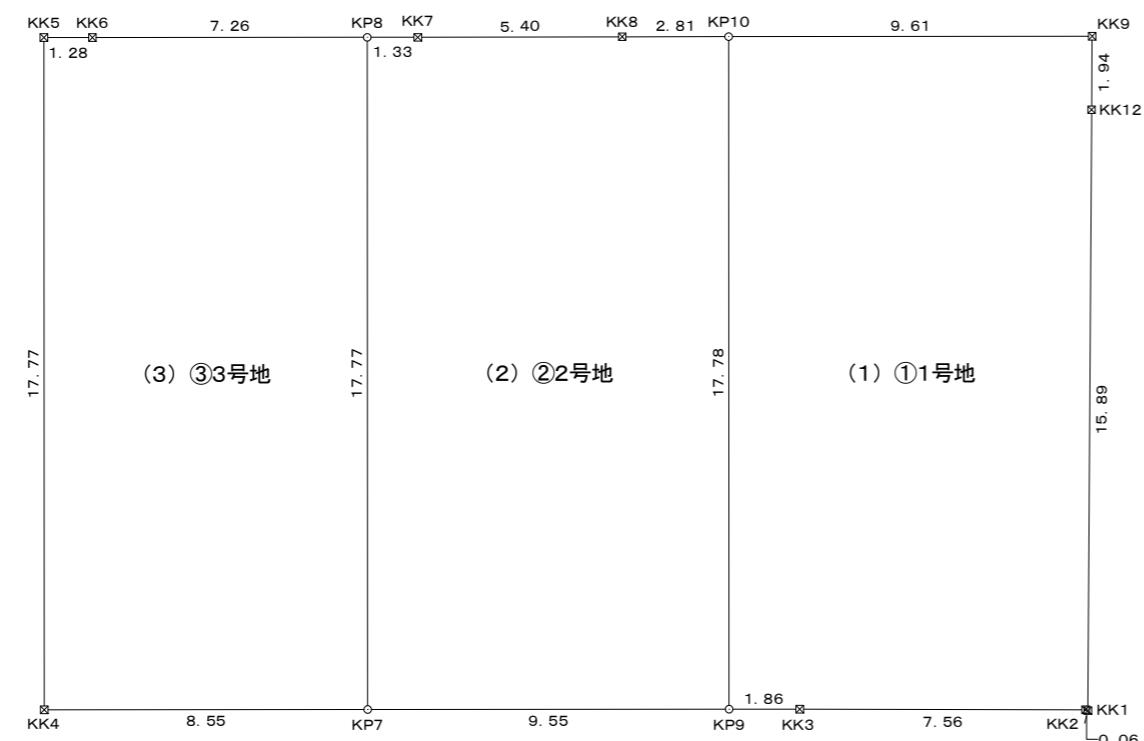
T8

* 本測量図は構造物等の現況を測量したもので、境界立会に基づく確定図ではありません。

寸法、面積及び座標は参考値であり これを保証するものではありません。



求積表



地番	(1) ①1号地	測点		$\Delta X \times Y_n$
		標識	Xn	
KP9	(既普) 金属標	-21024. 047	-28584. 046	151524. 027846
KK3	(既普) 金属標	-21022. 331	-28583. 310	-247417. 131360
KK2	(既普) 金属標	-21015. 391	-28580. 305	-199690. 591035
KK1	(既普) 金属標	-21015. 344	-28580. 263	-183342. 387145
KK12	(新普) 金属標	-21008. 976	-28594. 823	-204424. 389627
KK9	(既普) 金属標	-21008. 195	-28596. 602	230317. 032508
KP10		-21017. 030	-28600. 391	453373. 398132
				倍面積 339. 959319
				面積 169. 9796595
				地積 169. 97 m ²
				坪数 51. 41 坪

地番	(2) ②2号地	測点		$\Delta X \times Y_n$
		標識	Xn	
KP7		-21032. 831	-28587. 815	-50657. 608180
KP9		-21024. 047	-28584. 046	-451656. 510846
KP10		-21017. 030	-28600. 391	-126642. 531348
KK8	(既普) 金属標	-21019. 619	-28601. 501	216170. 144558
KK7	(既普) 金属標	-21024. 588	-28603. 621	177342. 450200
KP8		-21025. 819	-28604. 150	235784. 008450
				倍面積 339. 952834
				面積 169. 9764170
				地積 169. 97 m ²
				坪数 51. 41 坪

地番	(3) ③3号地	測点		$\Delta X \times Y_n$
		標識	Xn	
KK5	(既普) 金属標	-21033. 679	-28607. 524	234438. 659180
KK4	(既普) 金属標	-21040. 692	-28591. 188	-24245. 327424
KP7		-21032. 831	-28587. 815	-425186. 572495
KP8		-21025. 819	-28604. 150	-9553. 786100
KK6	(既普) 金属標	-21032. 497	-28607. 020	224851. 177200
				倍面積 304. 150361
				面積 152. 0751805
				地積 152. 07 m ²
				坪数 46. 00 坪

総合計面積 492. 0312570 m²

図名	分割計画図3
所在地番	熊本市中央区島崎一丁目8番2
縮尺	1 : 200
作成年月日	令和7年12月16日
作製者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 土地家屋調査士 高松 浩司

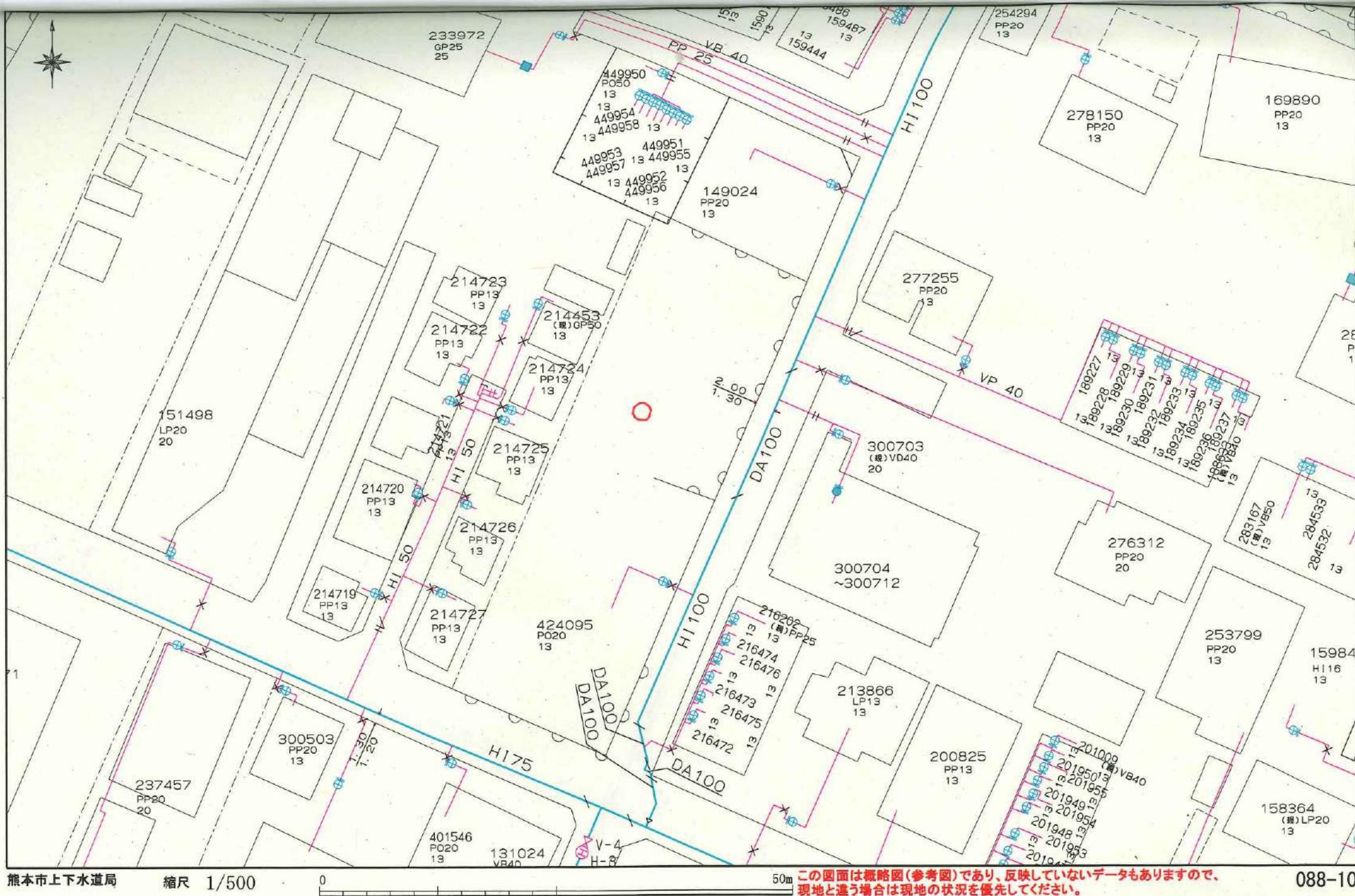
※本測量図は確定測量図における座標値をもって仮求積したものです。

※本測量図における座標値及び地積・坪数においては参考値とし、本図面はこれらを証するものではありません。

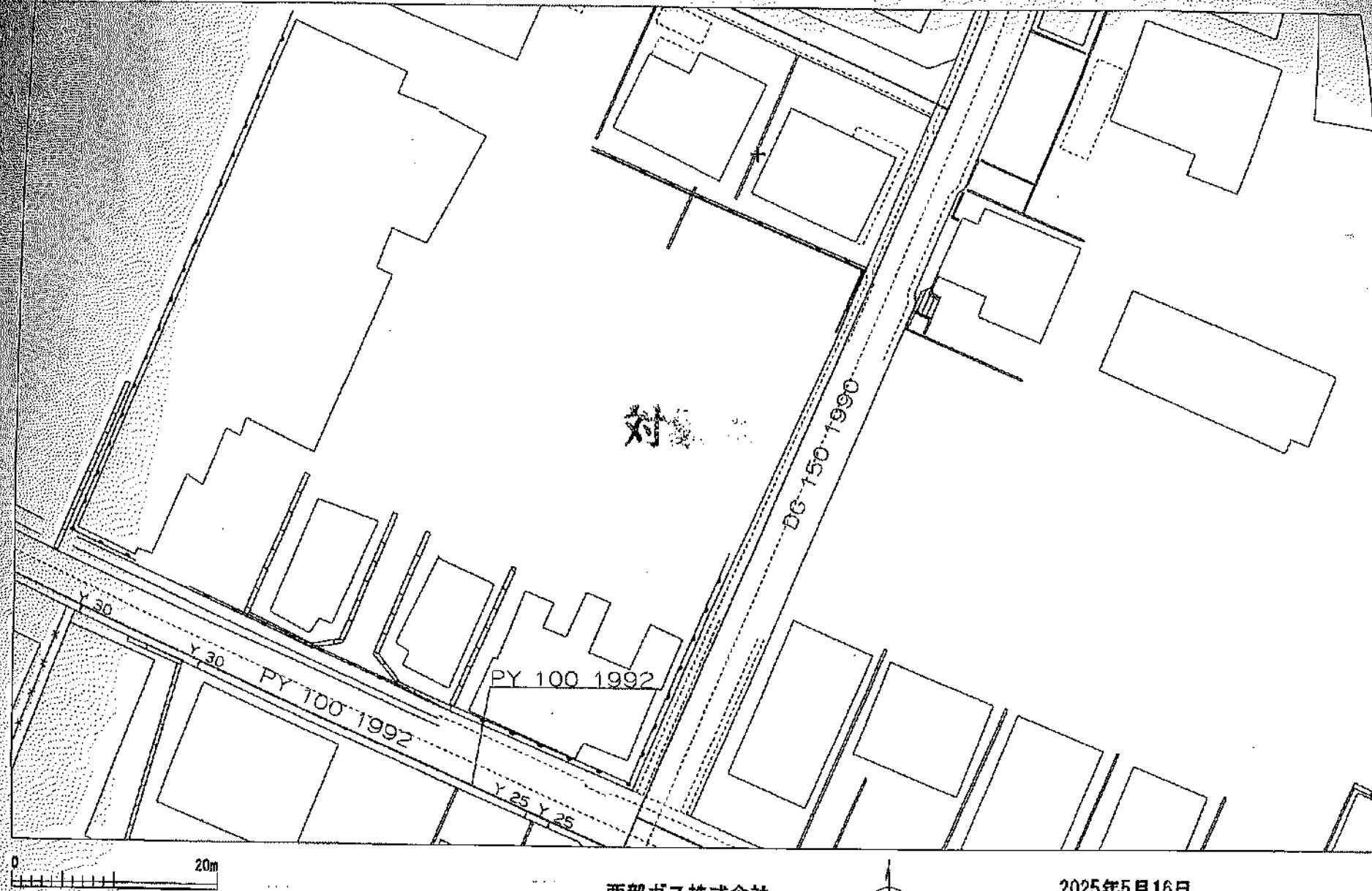
価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	169.97	51.42	37.91	1,949
2号地	169.97	51.42	37.91	1,949

※3号地商談中







西部ガス株式会社

多少變化する場合があります

土木(道路・河川)

道路網図、河川関連(法河川、準用河川)



土木(道路・河川)

[その他市道]

路線種別 その他市道

路線番号 7-207

路線名 花園1丁目島崎1丁目第1号線

最小幅員(m) 3.8

最大幅員(m) 8.7

延長(m) 618.5

未供用