



※2号地のみの販売 他契約済

物件種別	宅地分譲地 (3区画)		
物件名	熊本市中央区島崎 1丁目		
価 格	1,949		万円
坪単価	37.91		万円/坪
地 番	熊本市中央区島崎1丁目8-2		
所 在	熊本市中央区島崎1丁目2-10の北側		
土地面積	169.97		㎡
坪 数	51.42		坪
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
接道状況	公道 東側 幅員約5.4m		
設 備			
引渡条件			
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	一新	中学校	西山
備 考	・建築条件なし ・擁壁工事は買主負担 ・2025年8月熊本豪雨により前面道路で1mの浸水歴有		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112

熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

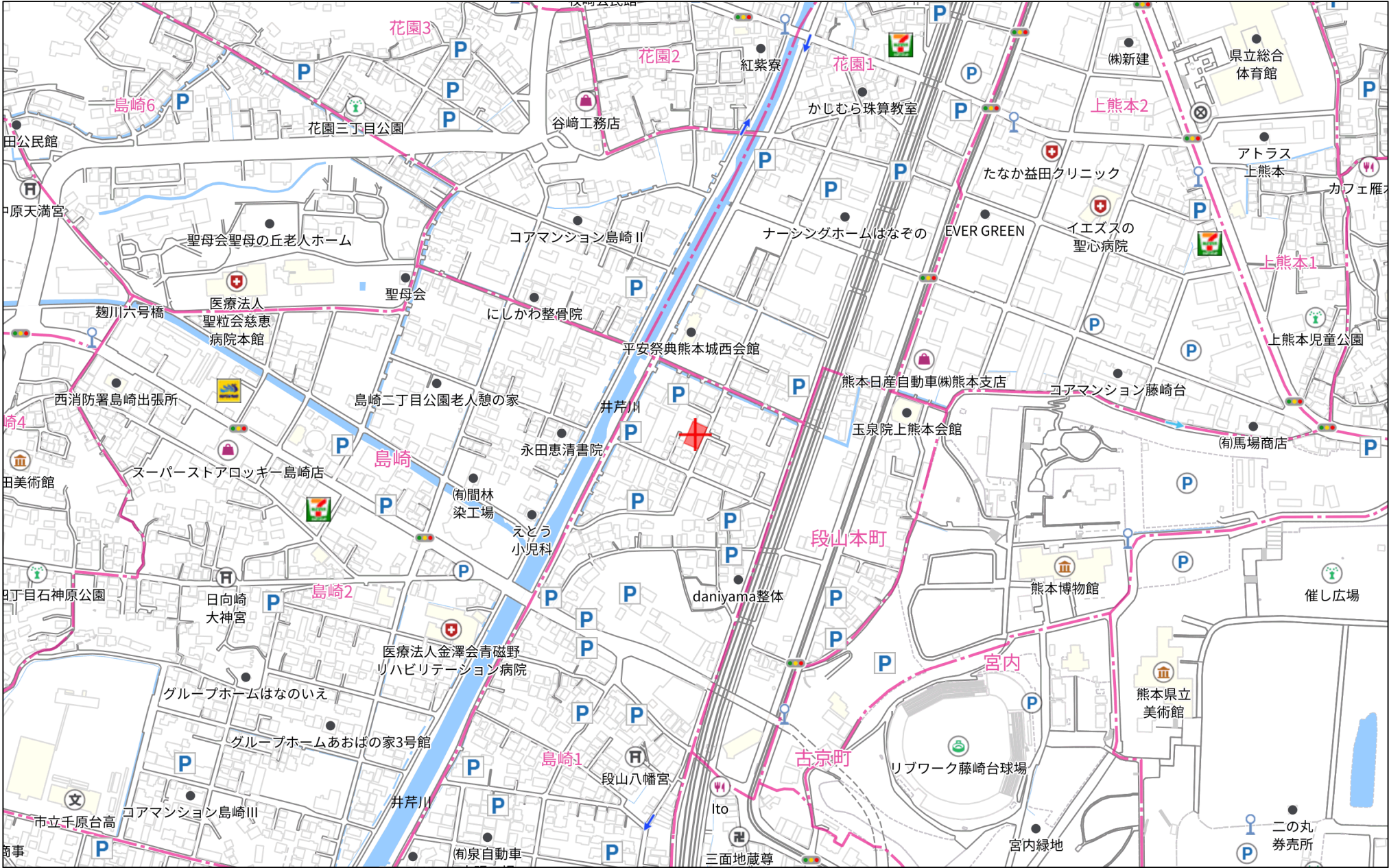
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

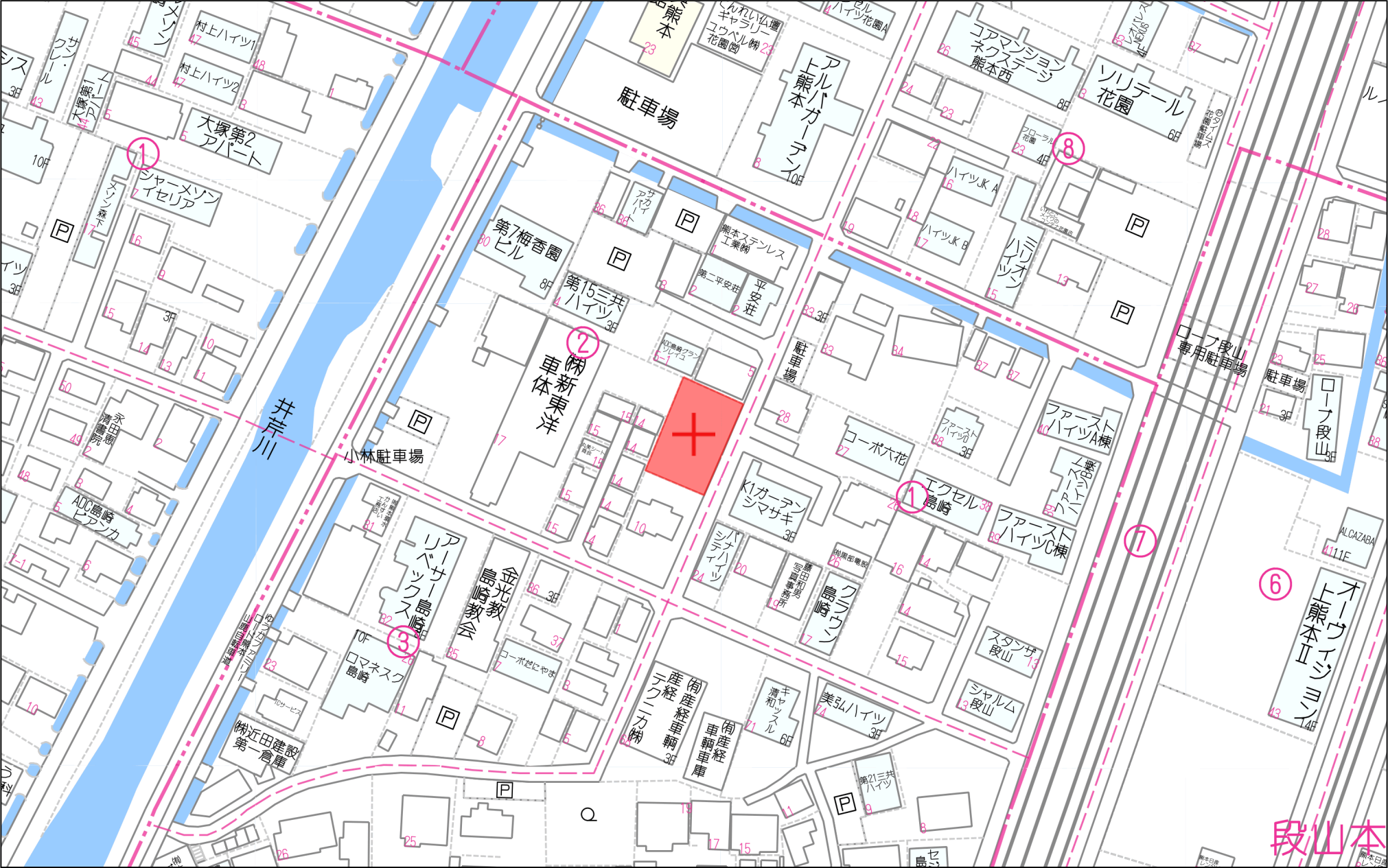
売買の媒介

担当

中澤



280m



60m

1:1436

地番	8番1, 8番2	地積測量図
土地の所在	熊本市中央区島崎一丁目	

会員専用

世界測地 II 系
平成30年4月4日 測量

求積表				
地番	① 8-1			
測点	標識	Xn	Yn	ΔX×Yn
P356	(新設) 金属標	-21033.667	-28607.523	-400.505322
KM37	(新設) 金属標	-21040.667	-28610.635	439600.870275
KM36	(新設) 金属標	-21049.032	-28614.136	508699.120288
2281-16	(既設) プラスチック杭	-21058.375	-28618.150	353806.188450
2281-17	(既設) 市道界金属標	-21061.395	-28611.236	168863.614872
2281-18	(既設) 市道界金属標	-21064.277	-28604.674	118308.931664
2281-19	(新設) 市道界金属標	-21065.531	-28601.854	-534053.817888
H298-22	(既設) 市道界金属標	-21045.605	-28593.293	-710543.331050
P357	(新設) 金属標	-21040.681	-28591.180	-341321.508840
		倍面積	959.464449	
		面積	479.7322245	
		地積	479.73	m
		坪数	145.11	坪

地番	② 8-2			
測点	標識	Xn	Yn	ΔX×Yn
KM41	(新設) 金属標	-21008.169	-28596.595	306584.094996
KM40	(新設) 金属標	-21019.603	-28601.495	469178.923980
KM39	(新設) 金属標	-21024.578	-28603.614	368414.548920
KM38	(新設) 金属標	-21032.483	-28607.014	260162.185318
P356	(新設) 金属標	-21033.667	-28607.523	234524.473554
P357	(新設) 金属標	-21040.681	-28591.180	-324509.893000
H298-23	(既設) 市道界金属標	-21022.317	-28583.298	-723214.605996
H298-24	(既設) 市道界金属標	-21015.379	-28580.273	-199747.527997
P352	(新設) 金属標	-21015.328	-28580.261	-185685.890747
GG204	マーキング	-21008.882	-28594.984	-204711.490456
		倍面積	984.817969	
		面積	492.4089845	
		地積	492.40	m
		坪数	148.95	坪

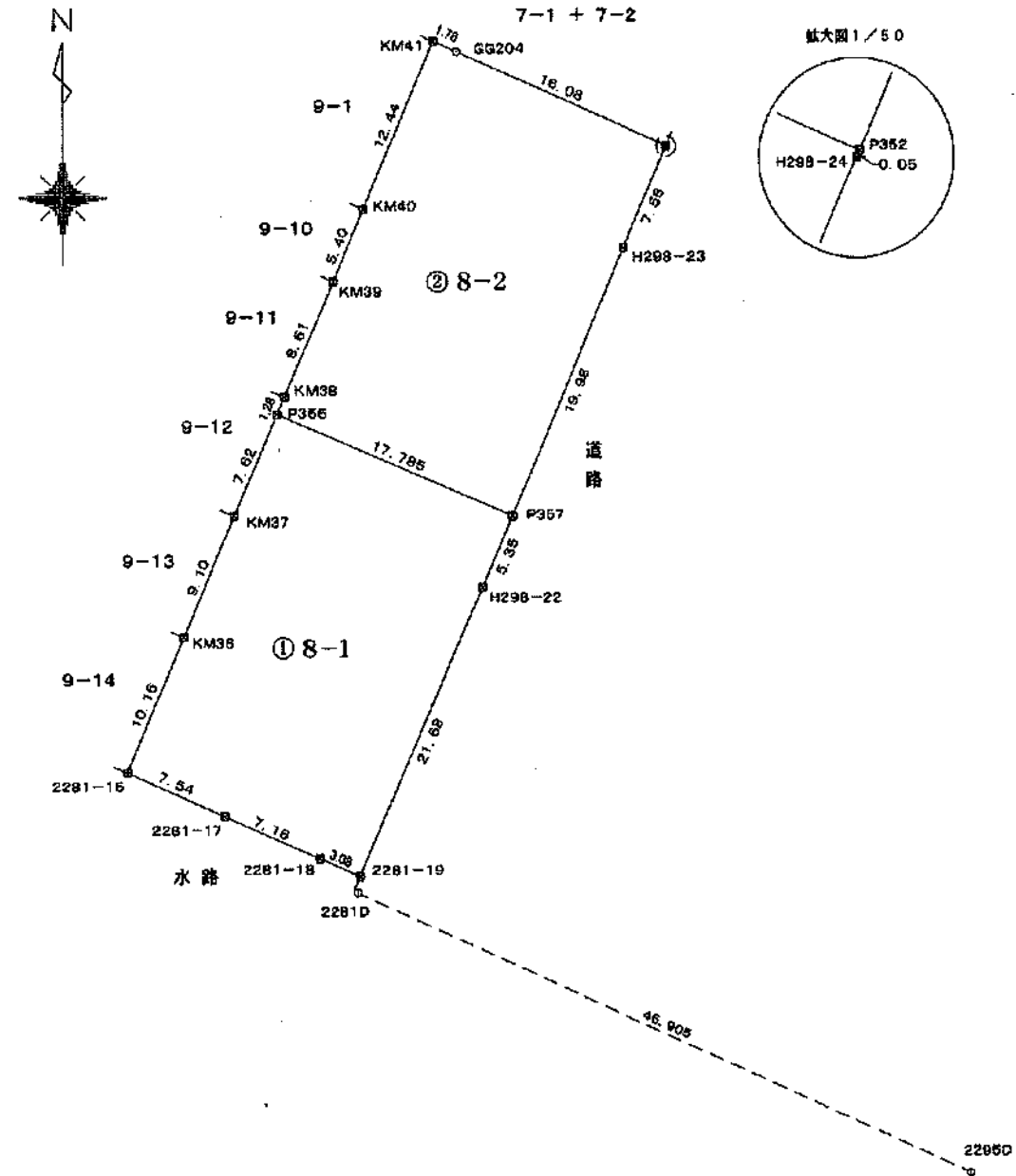
総合計面積 972.1412090 m

本測量図に使用した電子基準点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998
EL04930342301	電子基準点	五名	-7283.835	-42294.480
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.829

VRS-RTK方式により2018年1月18日座標取得 データ配信業者 日本テラサット

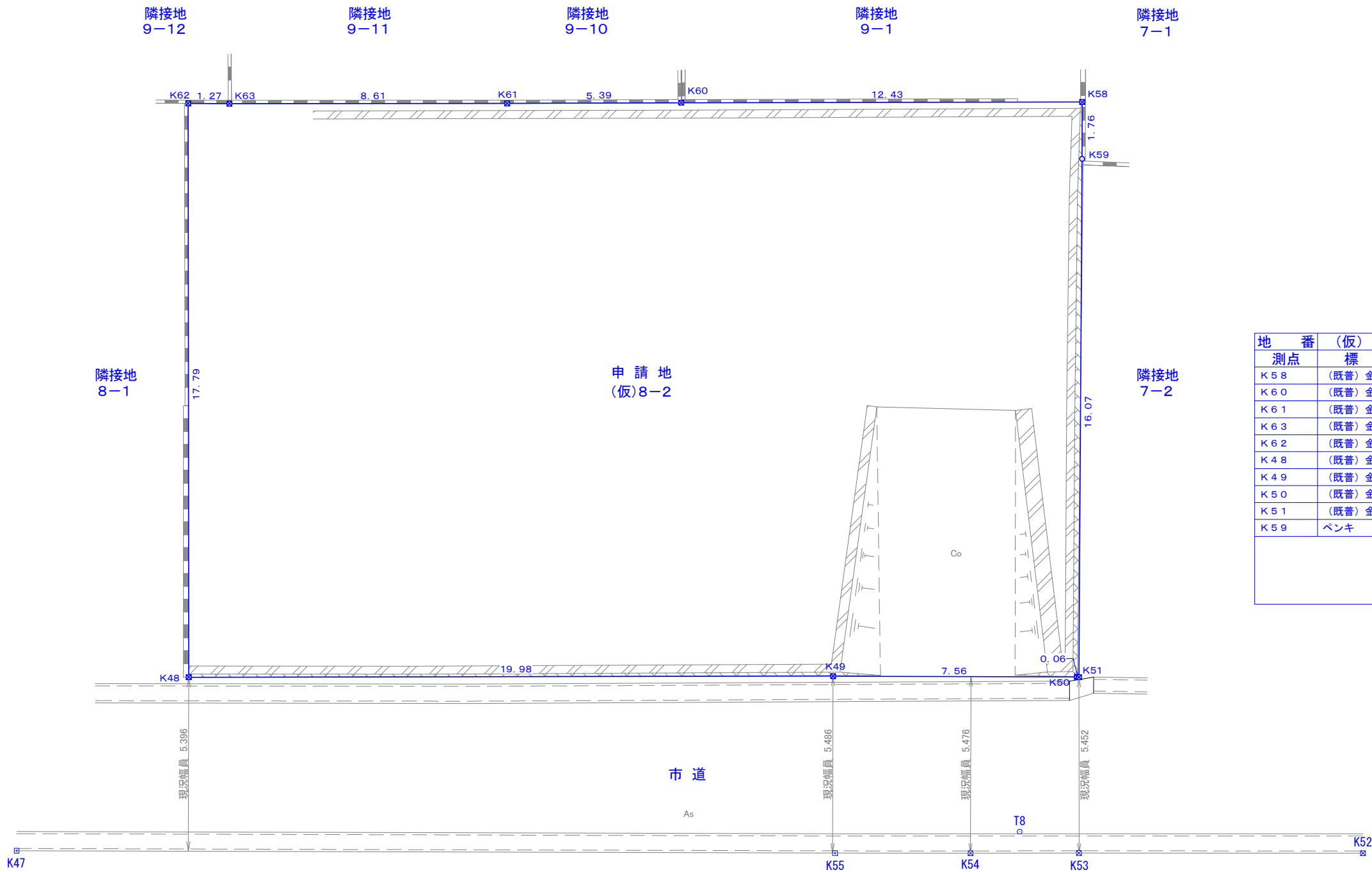
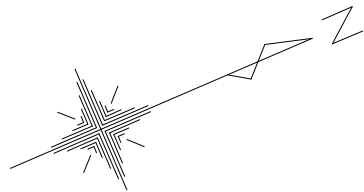
恒久的地物一覧					
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
2281D	熊本市道路台帳基準点	金属板(真鍮)	-21066.673	-28602.022	道路敷内の陸境水路上に設置
2285D	熊本市道路台帳基準点	金属板(真鍮)	-21086.000	-28559.284	道路敷内の陸境水路上に設置



作成者 熊本市中央区平成3丁目17番10号 土地家屋調査士 平山智治 (平成30年4月4日作製)

申請人 縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

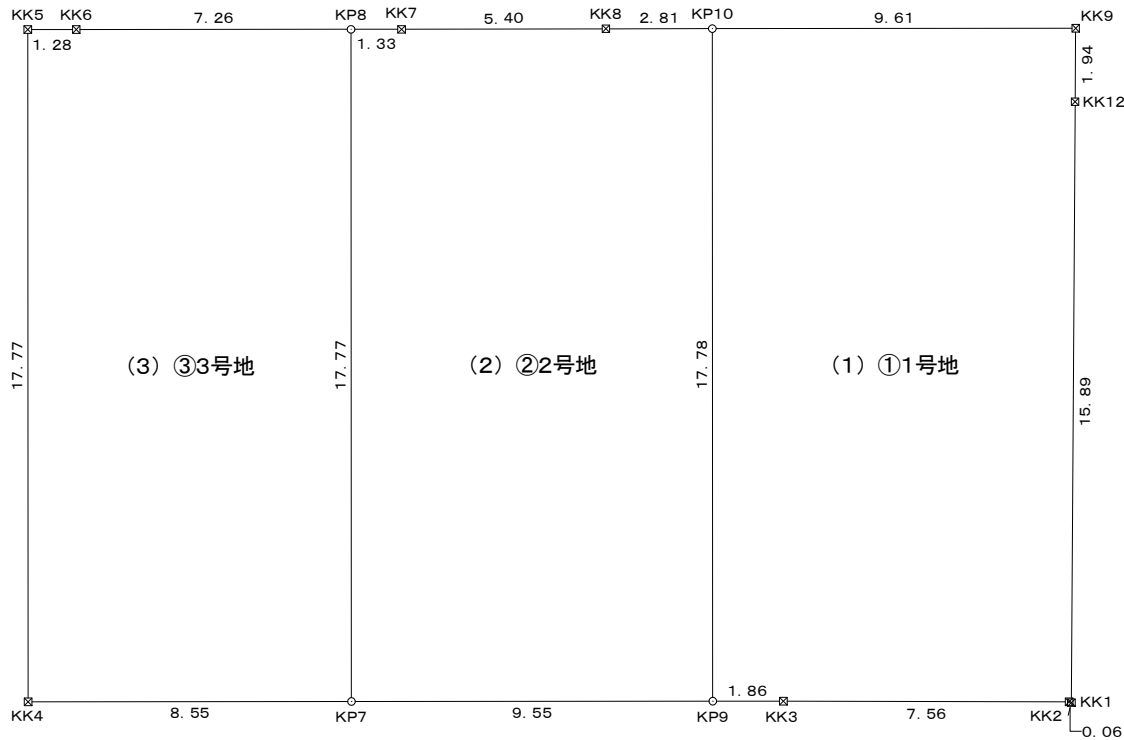
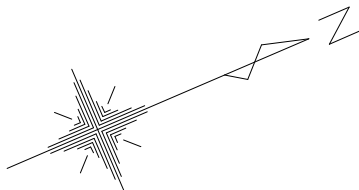


仮 求 積 表

地 番	(仮) 8-2			
測点	標 識	X n	Y n	Δ X × Y n
K 5 8	(既普) 金属標	-2 1 0 0 8. 1 8 0	-2 8 5 9 6. 5 9 6	3 0 6 8 1 2. 8 7 8 4 8 4
K 6 0	(既普) 金属標	-2 1 0 1 9. 6 1 0	-2 8 6 0 1. 4 9 5	4 6 8 8 6 4. 3 0 7 5 3 5
K 6 1	(既普) 金属標	-2 1 0 2 4. 5 7 3	-2 8 6 0 3. 6 0 8	3 6 8 3 2 8. 6 6 0 2 1 6
K 6 3	(既普) 金属標	-2 1 0 3 2. 4 8 7	-2 8 6 0 7. 0 1 2	2 5 9 8 3 7. 4 8 9 9 9 6
K 6 2	(既普) 金属標	-2 1 0 3 3. 6 5 6	-2 8 6 0 7. 5 2 4	2 3 4 4 1 0. 0 5 1 6 5 6
K 4 8	(既普) 金属標	-2 1 0 4 0. 6 8 1	-2 8 5 9 1. 1 7 7	-3 2 4 1 6 6. 7 6 4 8 2 6
K 4 9	(既普) 金属標	-2 1 0 2 2. 3 1 8	-2 8 5 8 3. 3 0 2	-7 2 3 1 5 7. 5 4 0 6 0 0
K 5 0	(既普) 金属標	-2 1 0 1 5. 3 8 1	-2 8 5 8 0. 2 9 1	-1 9 9 7 7 6. 2 3 4 0 9 0
K 5 1	(既普) 金属標	-2 1 0 1 5. 3 2 8	-2 8 5 8 0. 2 5 5	-1 8 5 7 7 1. 6 5 7 5 0 0
K 5 9	ベンキ	-2 1 0 0 8. 8 8 1	-2 8 5 9 4. 9 7 8	-2 0 4 3 9 6. 9 0 2 7 4 4
			倍 面 積	9 8 4. 2 8 8 1 2 7
			面 積	4 9 2. 1 4 4 0 6 3 5
			地 積	4 9 2. 1 4 m ²
			坪 数	1 4 8. 8 7 坪

平成30年4月5日分筆時面積 492.40㎡

* 本測量図は構造物等の現況を測量したもので、境界立会に基づく確定図ではありません。
寸法、面積及び座標は参考値であり これを保証するものではありません。



求 積 表

地 番	(1) ①1号地			
測点	標 識	X n	Y n	$\Delta X \times Y n$
KP9		-21024.047	-28584.046	151524.027846
KK3	(既普)金属標	-21022.331	-28583.310	-247417.131360
KK2	(既普)金属標	-21015.391	-28580.305	-199690.591035
KK1	(既普)金属標	-21015.344	-28580.263	-183342.387145
KK12	(新普)金属標	-21008.976	-28594.823	-204424.389627
KK9	(既普)金属標	-21008.195	-28596.602	230317.032508
KP10		-21017.030	-28600.391	453373.398132
			倍 面 積	339.959319
			面 積	169.9796595
			地 積	169.97 m ²
			坪 数	51.41 坪

地 番	(2) ②2号地			
測点	標 識	X n	Y n	$\Delta X \times Y n$
KP7		-21032.831	-28587.815	-50657.608180
KP9		-21024.047	-28584.046	-451656.510846
KP10		-21017.030	-28600.391	-126642.531348
KK8	(既普)金属標	-21019.619	-28601.501	216170.144558
KK7	(既普)金属標	-21024.588	-28603.621	177342.450200
KP8		-21025.819	-28604.150	235784.008450
			倍 面 積	339.952834
			面 積	169.9764170
			地 積	169.97 m ²
			坪 数	51.41 坪

地 番	(3) ③3号地			
測点	標 識	X n	Y n	$\Delta X \times Y n$
KK5	(既普)金属標	-21033.679	-28607.524	234438.659180
KK4	(既普)金属標	-21040.692	-28591.188	-24245.327424
KP7		-21032.831	-28587.815	-425186.572495
KP8		-21025.819	-28604.150	-9553.786100
KK6	(既普)金属標	-21032.497	-28607.020	224851.177200
			倍 面 積	304.150361
			面 積	152.0751805
			地 積	152.07 m ²
			坪 数	46.00 坪

総合計面積	492.0312570 m ²
-------	----------------------------

図 名	分 割 計 画 図 3
所 在 地 番	熊本市中央区島崎一丁目8番2
縮 尺	1 : 2 0 0
作成年月日	令和7年12月16日
作 製 者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 土地家屋調査士 高松浩司

※本測量図は確定測量図における座標値をもって仮求積したものです。
※本測量図における座標値及び地積・坪数においては参考値とし、本図面はこれらを証するものではありません。

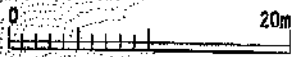
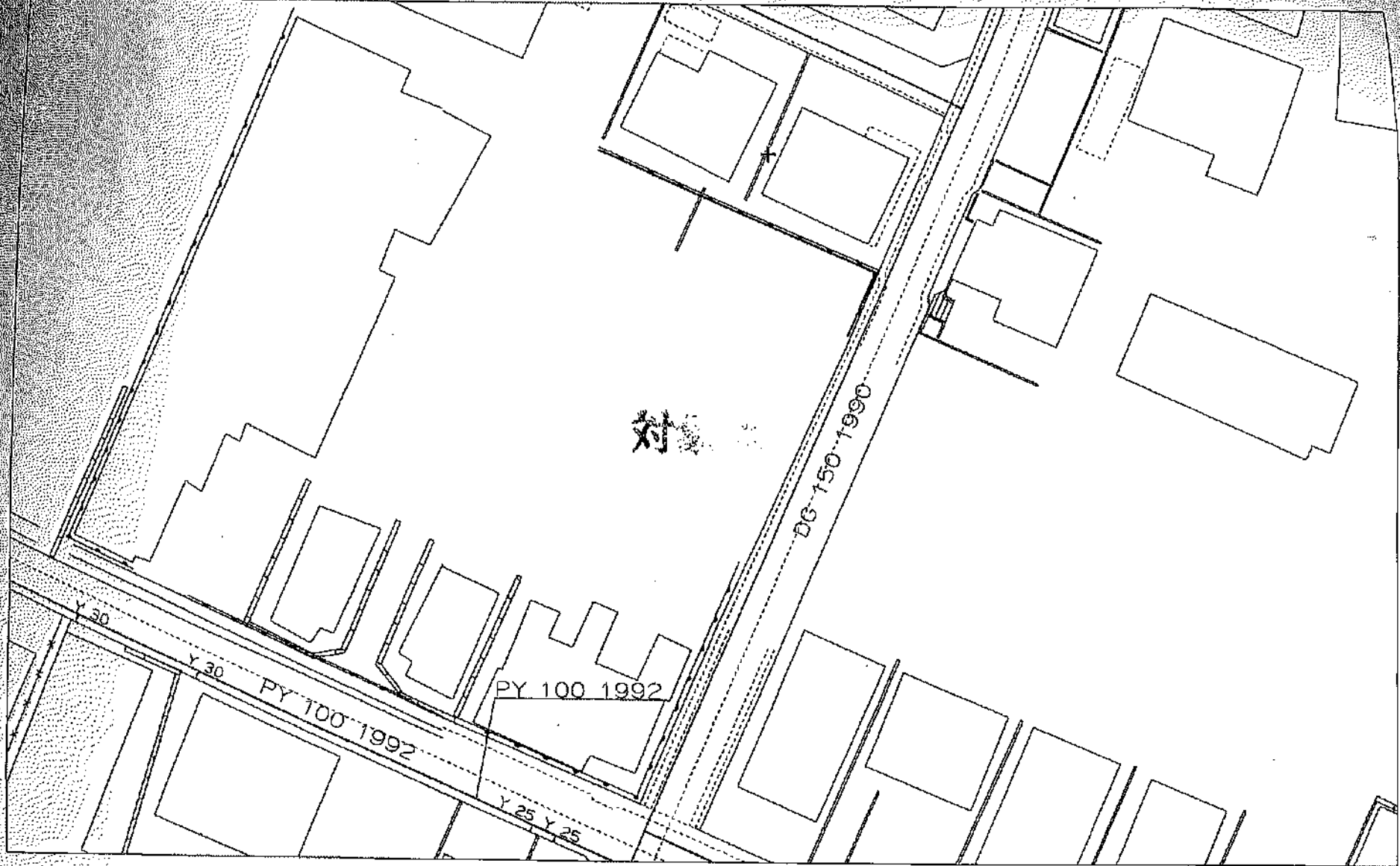
価 格 表

済

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	169.97	51.42	37.91	1,949
2号地	169.97	51.42	37.91	1,949

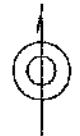
※3号地契約済





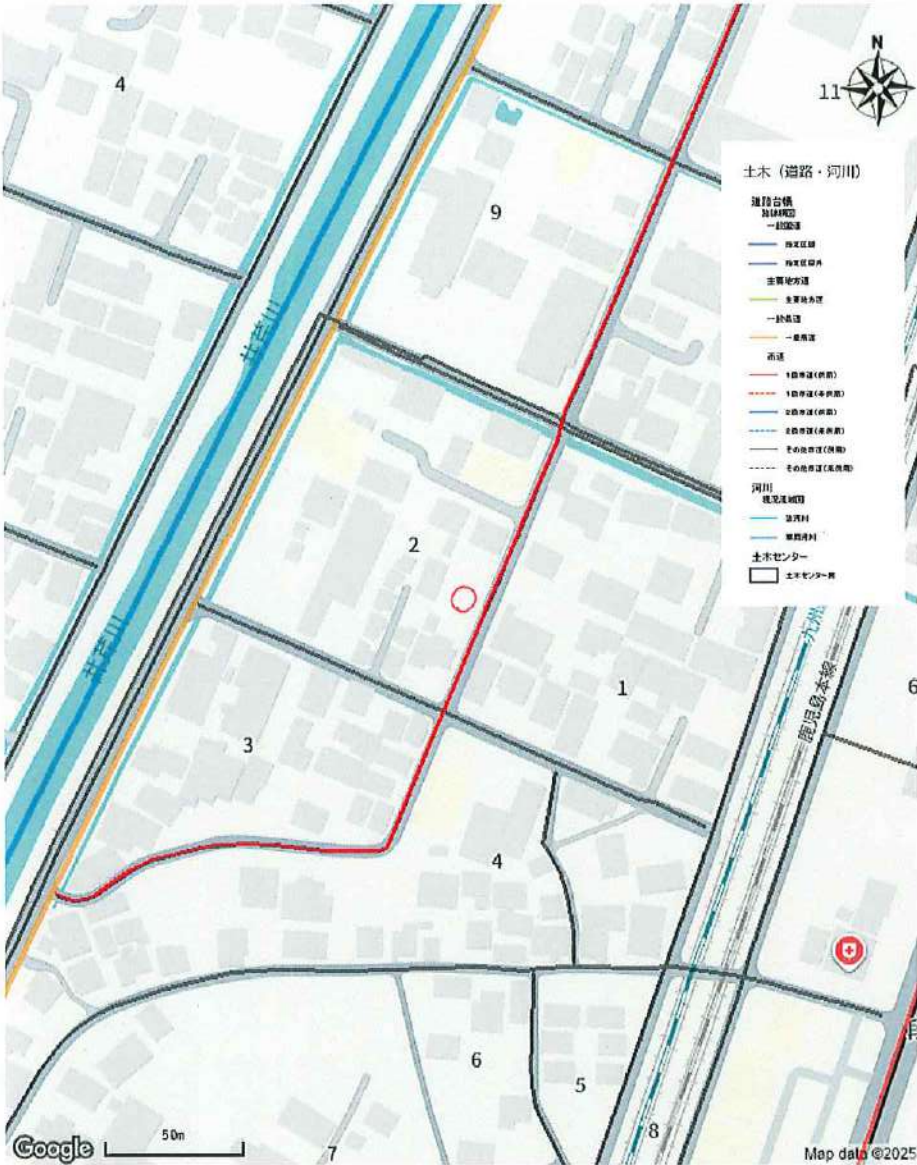
西部ガス株式会社
多少異なる場合があります

西部ガス株式会社



2025年5月16日
14:23:27

土木 (道路・河川)
道路網図、河川関連 (法河川、準用河川)



出図日時: 2025-11-27 12:57:18



土木 (道路・河川)
[その他市道]

路線種別	その他市道
路線番号	7-207
路線名	花園1丁目島崎1丁目第1号線
最小幅員 (m)	3.8
最大幅員 (m)	8.7
延長 (m)	618.5
未供用	