



物件種別	土 地		
物件名	熊本市南区御幸笛田 2丁目		
価 格	1,599 万円	坪単価	25.15 万円/坪
地 番	熊本市南区御幸笛田2丁目929-1		
所 在	熊本市南区御幸笛田2丁目6-80		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	210.20 m ² 63.59 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道 西側 幅員約4m 接面約16.3m		
設 備	下水道・プロパン・電気		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	御幸 (約1.6km)	中学校	託麻 (約2km)
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・上水道引込費用買主負担 ・確定測量済 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

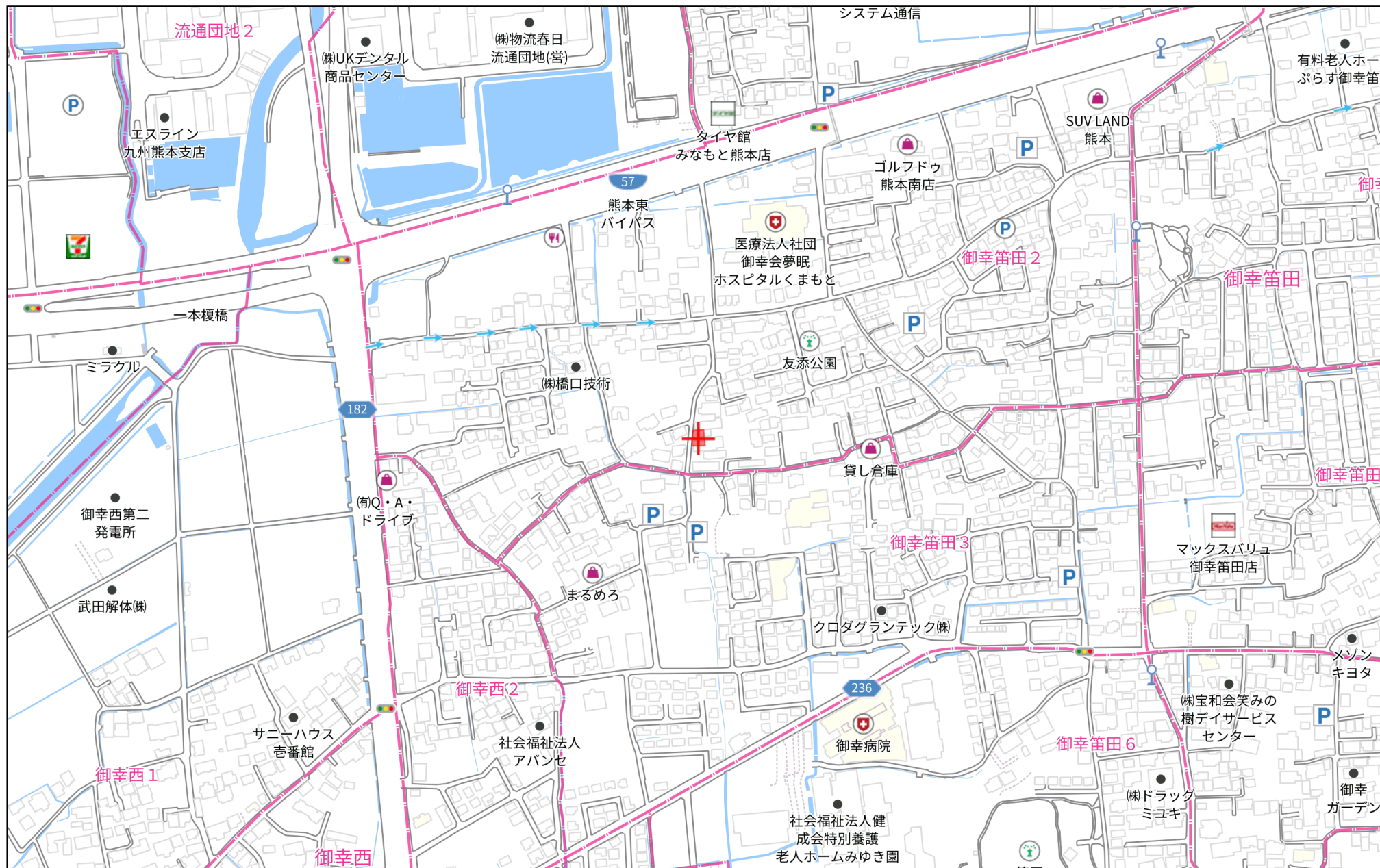
携 帯:080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

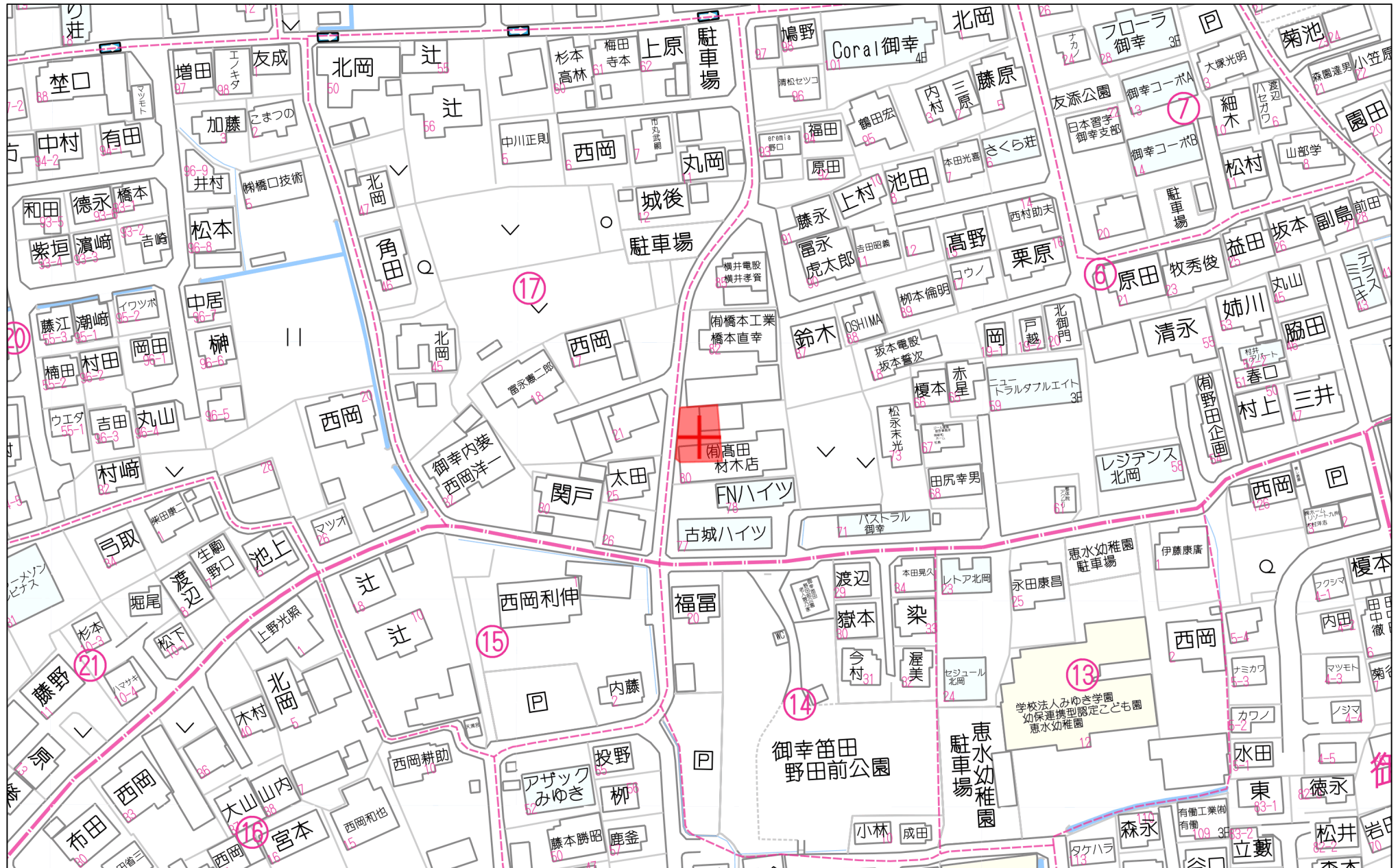
担当

中澤



280m

1:4991



60m

1:1433

求 積 表

地 番 (1) 1号地				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X×Y n
P 2	(既普) 金属標	-26385.694	-27242.150	-13484.864250
P 3	(既普) プラスチック杭	-26385.909	-27242.125	43887.063375
K 2 3	(既普) プラスチック杭	-26387.305	-27241.890	577201.165320
P 4	(既普) プラスチック杭	-26407.097	-27238.244	559555.246492
K P 8		-26407.848	-27247.408	-47492.232144
K P 9		-26405.354	-27247.612	-124984.796244
K P 5		-26403.261	-27247.784	-53678.134480
K P 3		-26403.384	-27249.279	-459341.096103
K P 1		-26386.404	-27250.691	-482064.723790
		倍 面 積	-402.371824	
		面 積	201.1859120	
		地 積	201.18 m ²	
		坪 数	60.85 坪	

地 番 (2) 2号地				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X×Y n
K P 1		-26386.404	-27250.691	442905.480823
K P 3		-26403.384	-27249.279	482257.739742
K P 4		-26404.102	-27258.020	-443024.599060
K P 2		-26387.131	-27259.431	-482437.409838
		倍 面 積	-298.788333	
		面 積	149.3941665	
		地 積	149.39 m ²	
		坪 数	45.19 坪	

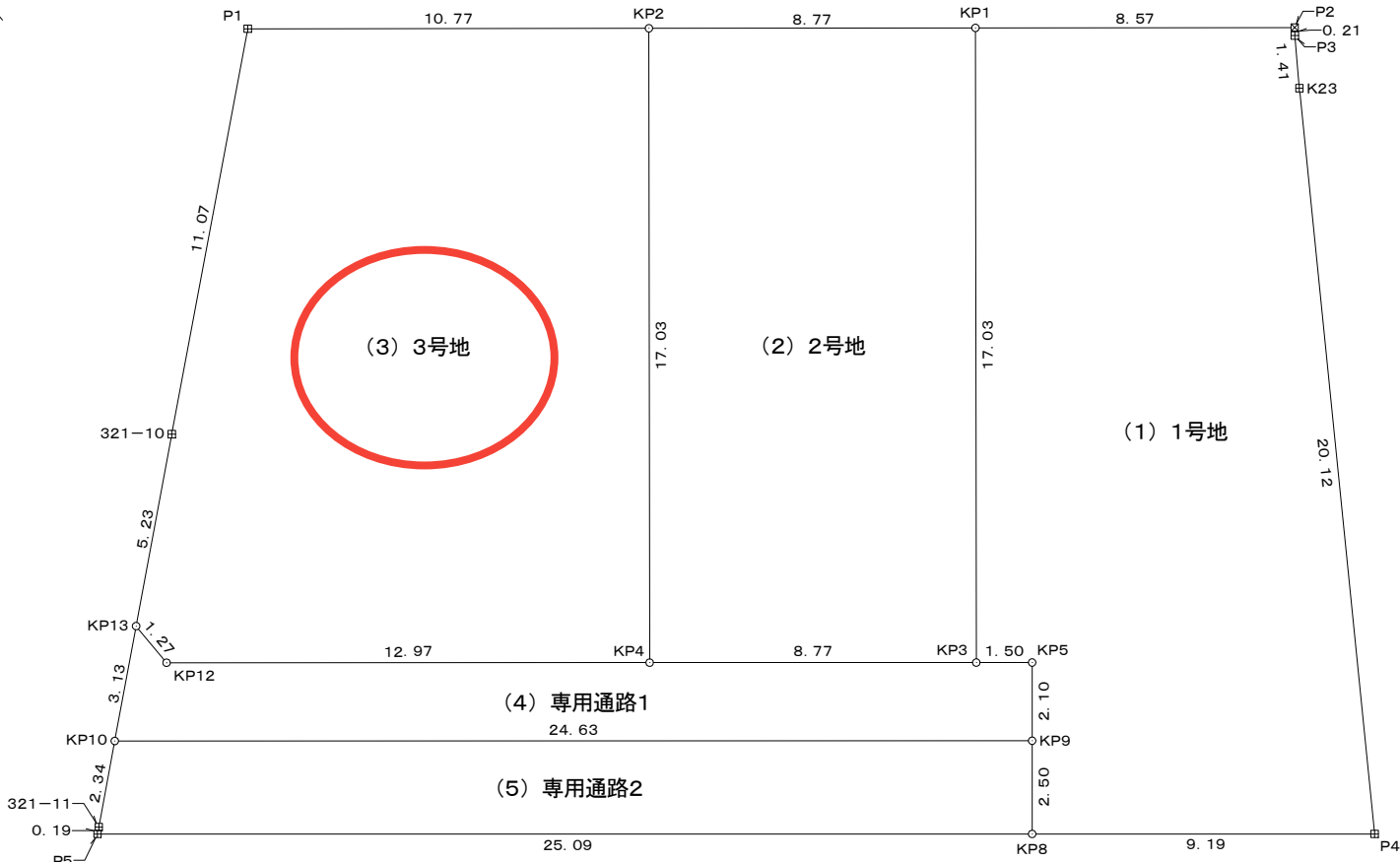
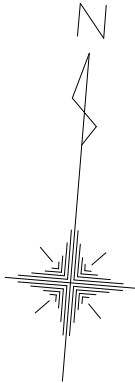
地 番 (3) 3号地				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X×Y n
K P 2		-26387.131	-27259.431	438277.131618
K P 4		-26404.102	-27258.020	491543.874660
K P 12		-26405.164	-27270.951	4063.371699
K P 13		-26404.251	-27271.845	-167040.050625
3 2 1-10	(既普) プラスチック杭	-26399.039	-27271.312	-442531.579824
P 1	(既普) プラスチック杭	-26388.024	-27270.168	-324733.160544
		倍 面 積	-420.413016	
		面 積	210.2065080	
		地 積	210.20 m ²	
		坪 数	63.58 坪	

地 番 (4) 専用通路1				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X×Y n
K P 5		-26403.261	-27247.784	53678.134480
K P 9		-26405.354	-27247.612	111987.685320
K P 10		-26407.371	-27272.165	-30081.197995
K P 13		-26404.251	-27271.845	-60188.961915
K P 12		-26405.164	-27270.951	-4063.371699
K P 4		-26404.102	-27258.020	-48519.275600
K P 3		-26403.384	-27249.279	-22916.643639
		倍 面 積	-103.631048	
		面 積	51.8155240	
		地 積	51.81 m ²	
		坪 数	15.67 坪	

地 番 (5) 専用通路2				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X×Y n
K P 9		-26405.354	-27247.612	12997.110924
K P 8		-26407.848	-27247.408	123784.974544
P 5	(既普) プラスチック杭	-26409.897	-27272.423	50726.706780
3 2 1-11	(既普) プラスチック杭	-26409.708	-27272.404	-68890.092504
K P 10		-26407.371	-27272.165	-118743.006410
		倍 面 積	-124.306666	
		面 積	62.1533330	
		地 積	62.15 m ²	
		坪 数	18.80 坪	

総合計面積	674.7554435 m ²
-------	----------------------------

※本測量図は地積測量図等を基に検査測量したものであり、境界立会に基づく確定測量図ではありません。
※本測量図は検査測量における座標値をもって仮求積したものです。
※本測量図における座標値及び地積・坪数においては参考値とし、本図面はこれらを証するものではありません。

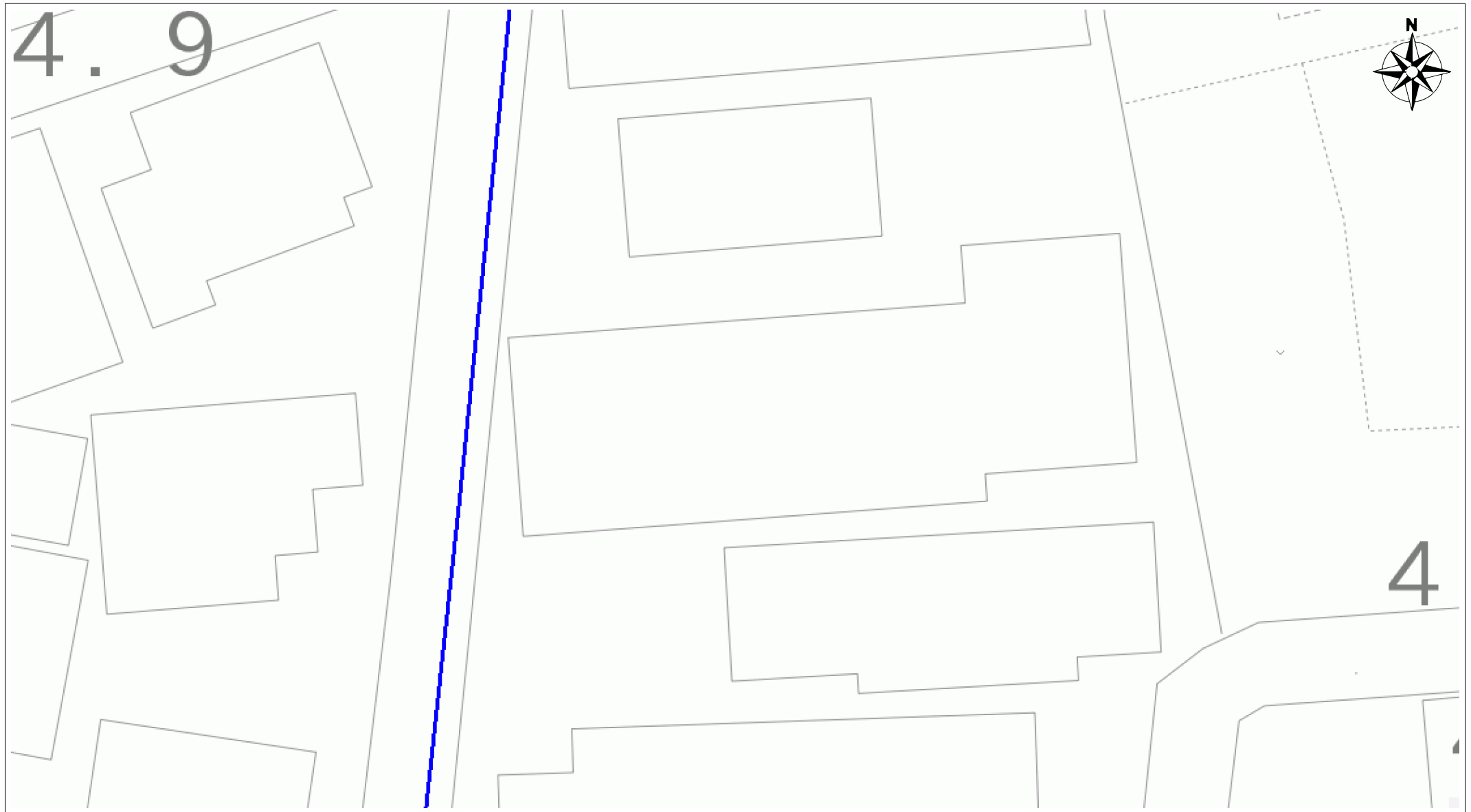


【プロットマーク凡例】

マーク	杭 種
⊙	基準点(台帳基準・多角点等)
⊕	登記引照点・トラバ一点等 街区節点・街区補助点等
+	コンクリート杭
田	プラスチック杭
⊠	金属標
⊗	金属釘
○	ペンキ・木杭・刻み・パイプ等
□	石杭・鉄杭等

図 名	分 割 計 画 図
所 在 地 番	熊本市南区御幸笛田2丁目929番1
縮 尺	1 : 2 0 0
作成年月日	令和7年7月4日
作 製 者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 土地家屋調査士 高 松 浩 司

熊本市上水道配管図



本サービスにおける図面情報は、現地での詳細な測量に基づき作成したものではありません。上下水道管の概ねの位置を表示しているものです。

経年変化などにより現地の状況と整合しない場合があります。

従って、土地境界等を特定したり、地権者間の権利関係を確認する目的には利用できません。

また、上下水道管工事及びその他の道路工事等により現地の状況が変わった場合においては、データ更新に要する時間が生じるため、現況と異なる場合があります。

詳しいお問い合わせは直接給排水設備課窓口で行ってください。

また、埋設物の事前確認に関しては必ず直接給排水設備課と行ってください。

工事に際しては、事前に施工通知を水道維持課へ申請、又はご連絡ください。施設の位置等は必ず試掘などを行い、調査・確認するようお願いします。

縮尺：1/250

出力日：2025年11月13日
データ更新日時：2023年11月

熊本市上下水道局

熊本市下水道配管図



本サービスにおける図面情報は、現地での詳細な測量に基づき作成したものではありません。上下水道管の概ねの位置を表示しているものです。

経年変化などにより現地の状況と整合しない場合があります。

従って、土地境界等を特定したり、地権者間の権利関係を確認する目的には利用できません。

また、上下水道管工事及びその他の道路工事等により現地の状況が変わった場合においては、データ更新に要する時間が生じるため、現況と異なる場合があります。

詳しいお問い合わせは直接給排水設備課窓口で行ってください。

また、埋設物の事前確認に関しては必ず直接給排水設備課で行ってください。

工事に際しては、事前に施工通知を水道維持課へ申請、又はご連絡ください。施設の位置等は必ず試掘などを行い、調査・確認するようお願いします。

縮尺：1/250

出力日：2025年11月13日
データ更新日時：2023年11月

熊本市上下水道局