

物件種別	土 地		
物件名	熊本市南区御幸笛田 2丁目		
価 格	1,599 万円	坪単価 25.15 万円/坪	
地 番	熊本市南区御幸笛田2丁目929-1		
所 在	熊本市南区御幸笛田2丁目6-80		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	210.20 m ² 63.59 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道	西側 幅員約4m	接面約16.3m
設 備	下水道・プロパン・電気		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	御幸 (約1.6km)	中学校	託麻 (約2km)
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・上水道引込費用買主負担 ・確定測量済 		

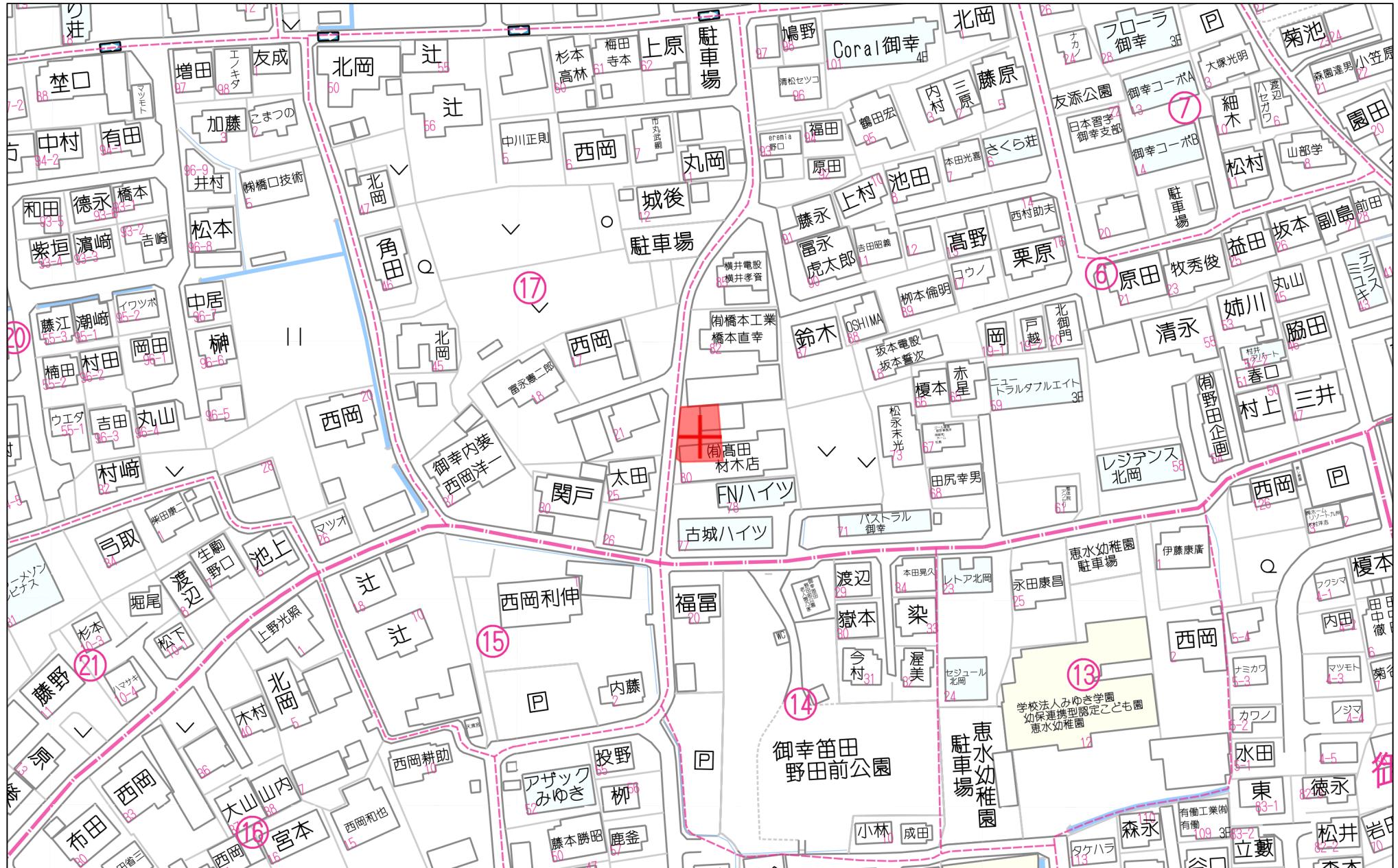
	株式会社ファミリアエステート	〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204	取引態様	売買の媒介
	熊本県知事(1)第5498号	携 帯:080-2700-1192 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com	担当	中澤



280m

1:4991

熊本県熊本市南区御幸笛田2丁目6-80付近



60m

1:1433

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無斷複寫複製

株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20260124122255

求 積 表

(1) 1号地				
地番	測点	標識	X n	Y n
	P 2	(既普) 金属標	-26385. 694	-27242. 150
	P 3	(既普) プラスチック杭	-26385. 909	-27242. 125
K 23	(既普) プラスチック杭	-26387. 305	-27241. 890	577201. 165320
P 4	(既普) プラスチック杭	-26407. 097	-27238. 244	559555. 246492
KP 8		-26407. 848	-27247. 408	-47492. 232144
KP 9		-26405. 354	-27247. 612	-124984. 796244
KP 5		-26403. 261	-27247. 784	-53678. 134480
KP 3		-26403. 384	-27249. 279	-459341. 096103
KP 1		-26386. 404	-27250. 691	-482064. 723790
				倍面積 -402. 371824
				面積 201. 1859120
				地積 201. 18 m ²
				坪数 60. 85 坪

(2) 2号地				
地番	測点	標識	X n	Y n
	KP 1		-26386. 404	-27250. 691
	KP 3		-26403. 384	-27249. 279
	KP 4		-26404. 102	-27258. 020
	KP 2		-26387. 131	-27259. 431
				倍面積 -298. 788333
				面積 149. 3941665
				地積 149. 39 m ²
				坪数 45. 19 坪

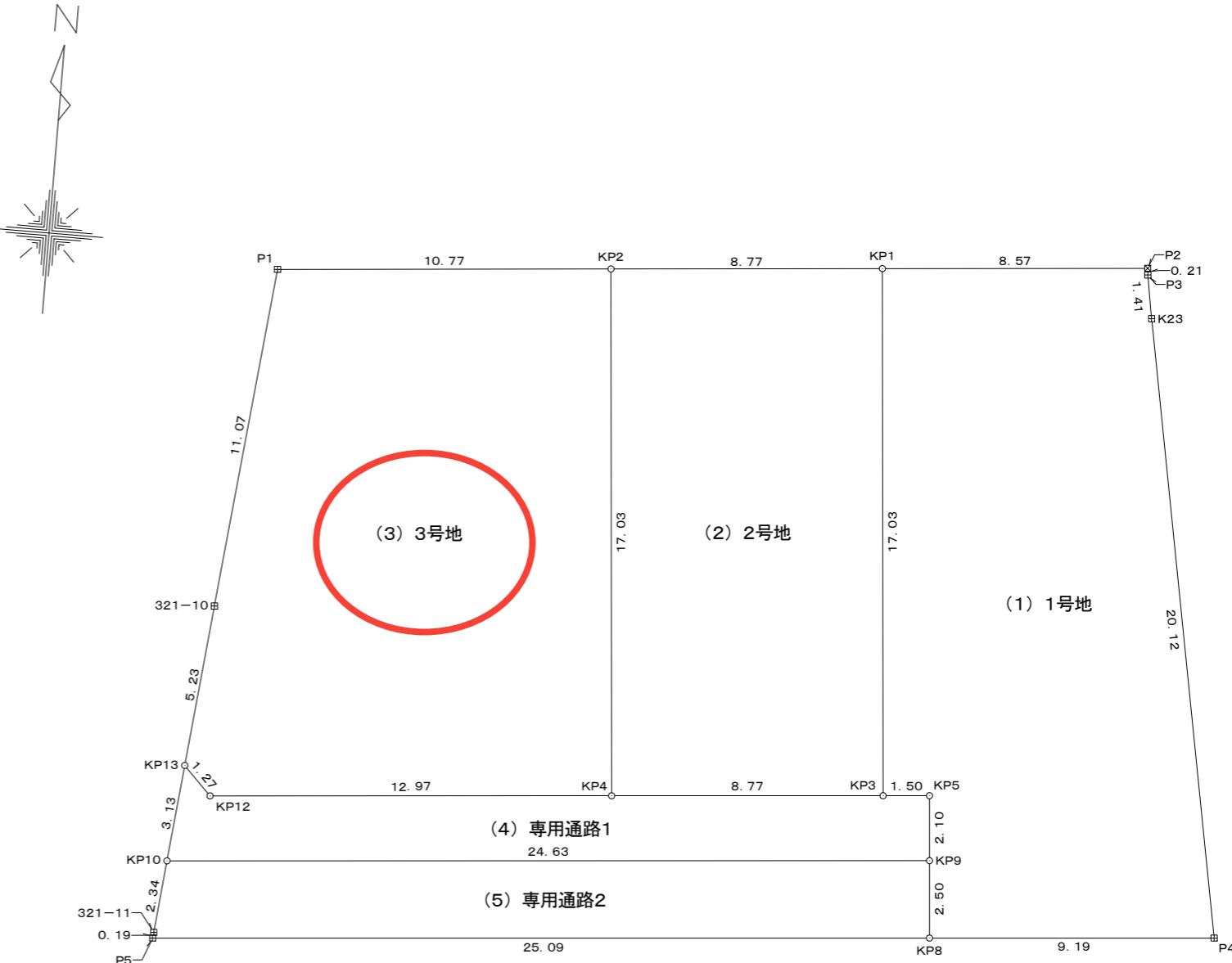
(3) 3号地				
地番	測点	標識	X n	Y n
	KP 2		-26387. 131	-27259. 431
	KP 4		-26404. 102	-27258. 020
	KP 12		-26405. 164	-27270. 951
	KP 13		-26404. 251	-27271. 845
321-10	(既普) プラスチック杭	-26399. 039	-27271. 312	-442531. 579824
P 1	(既普) プラスチック杭	-26388. 024	-27270. 168	-324733. 160544
				倍面積 -420. 413016
				面積 210. 2065080
				地積 210. 20 m ²
				坪数 63. 58 坪

(4) 専用通路1				
地番	測点	標識	X n	Y n
	KP 5		-26403. 261	-27247. 784
	KP 9		-26405. 354	-27247. 612
	KP 10		-26407. 371	-27272. 165
	KP 13		-26404. 251	-27271. 845
	KP 12		-26405. 164	-27270. 951
	KP 4		-26404. 102	-27258. 020
	KP 3		-26403. 384	-27249. 279
				倍面積 -103. 631048
				面積 51. 8155240
				地積 51. 81 m ²
				坪数 15. 67 坪

(5) 専用通路2				
地番	測点	標識	X n	Y n
	KP 9		-26405. 354	-27247. 612
	KP 8		-26407. 848	-27247. 408
P 5	(既普) プラスチック杭	-26409. 897	-27272. 423	50726. 706780
321-11	(既普) プラスチック杭	-26409. 708	-27272. 404	-68890. 092504
KP 10		-26407. 371	-27272. 165	-118743. 006410
				倍面積 -124. 306666
				面積 62. 1533330
				地積 62. 15 m ²
				坪数 18. 80 坪

※本測量図は地積測量図等を基に検査測量したものであり、境界立会に基づく確定測量図ではありません。
 ※本測量図は検査測量における座標値をもって仮求積したものです。
 ※本測量図における座標値及び地積・坪数においては参考値とし、本図面はこれらを証するものではありません。

総合計面積 674. 7554435 m²

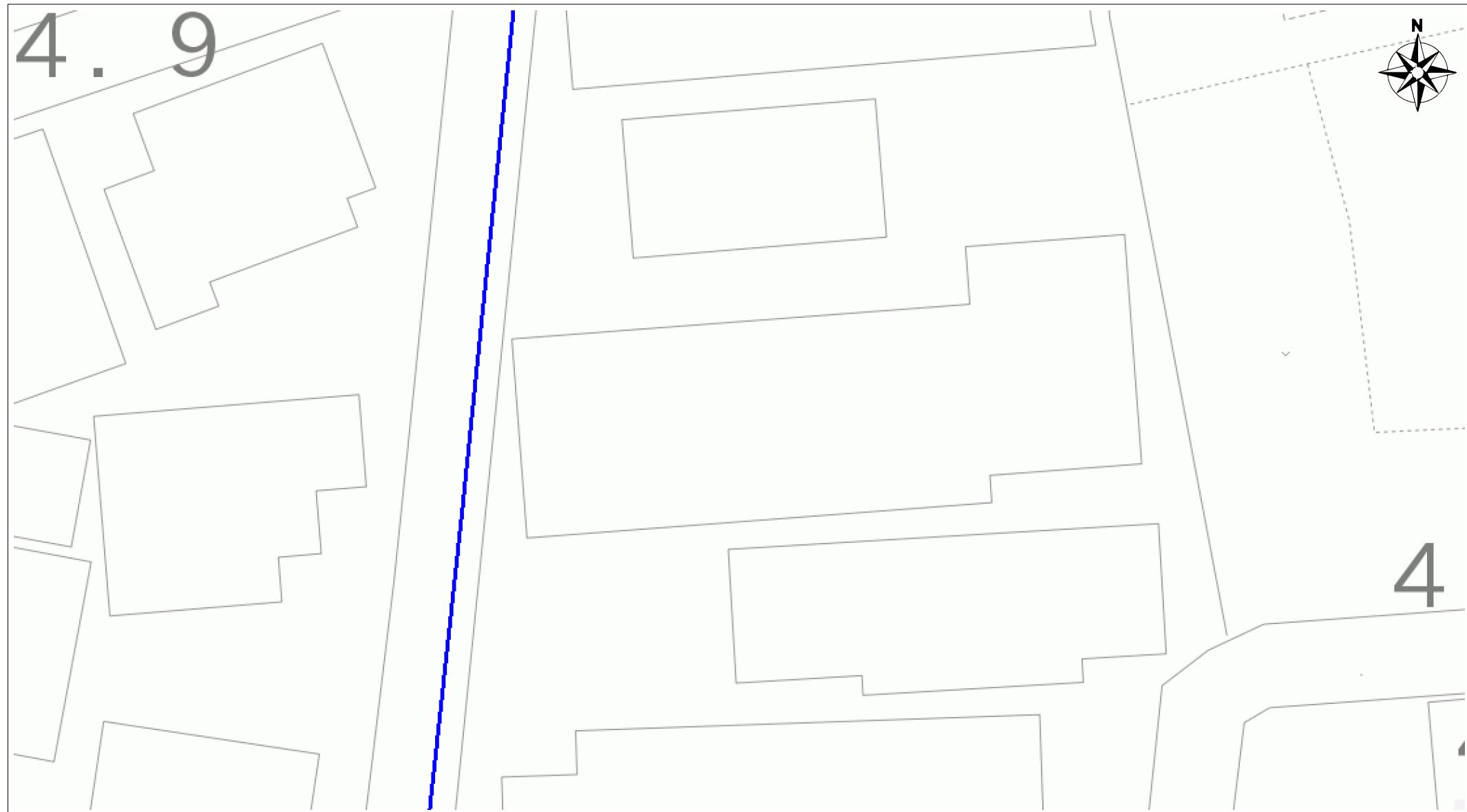


【プロットマーク凡例】

マーク	杭種
①	基準点(台帳基準・多角点等)
⊕	登記引照点・トラバ一点等 街区節点・街区補助点等
+	コンクリート杭
田	プラスチック杭
☒	金属標
⊗	金属釘
○	ベンキ・木杭・刻み・パイプ等
□	石杭・鉄杭等

図名	分割計画図
所在地番	熊本市南区御幸笛田2丁目929番1
縮尺	1 : 200
作成年月日	令和7年7月4日
作製者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 土地家屋調査士 高松浩司

熊本市上下水道配管図



本サービスにおける図面情報は、現地での詳細な測量に基づき作成したものではなく、上下水道管の概ねの位置を表示しているものです。

経年変化などにより現地の状況と整合しない場合があります。

従って、土地境界等を特定したり、地権者間の権利関係を確認する目的には利用できません。

また、上下水道工事及びその他の道路工事等により現地の状況が変わった場合においては、データ更新に要する時間が生じるため、現況と異なる場合があります。

詳しいお問い合わせは直接給排水設備課窓口で行ってください。

また、埋設物の事前確認に関しては必ず直接給排水設備課と行ってください。

工事に際しては、事前に施工通知を水道維持課へ申請、又はご連絡ください。施設の位置等は必ず試掘などをを行い、調査・確認するようお願いします。

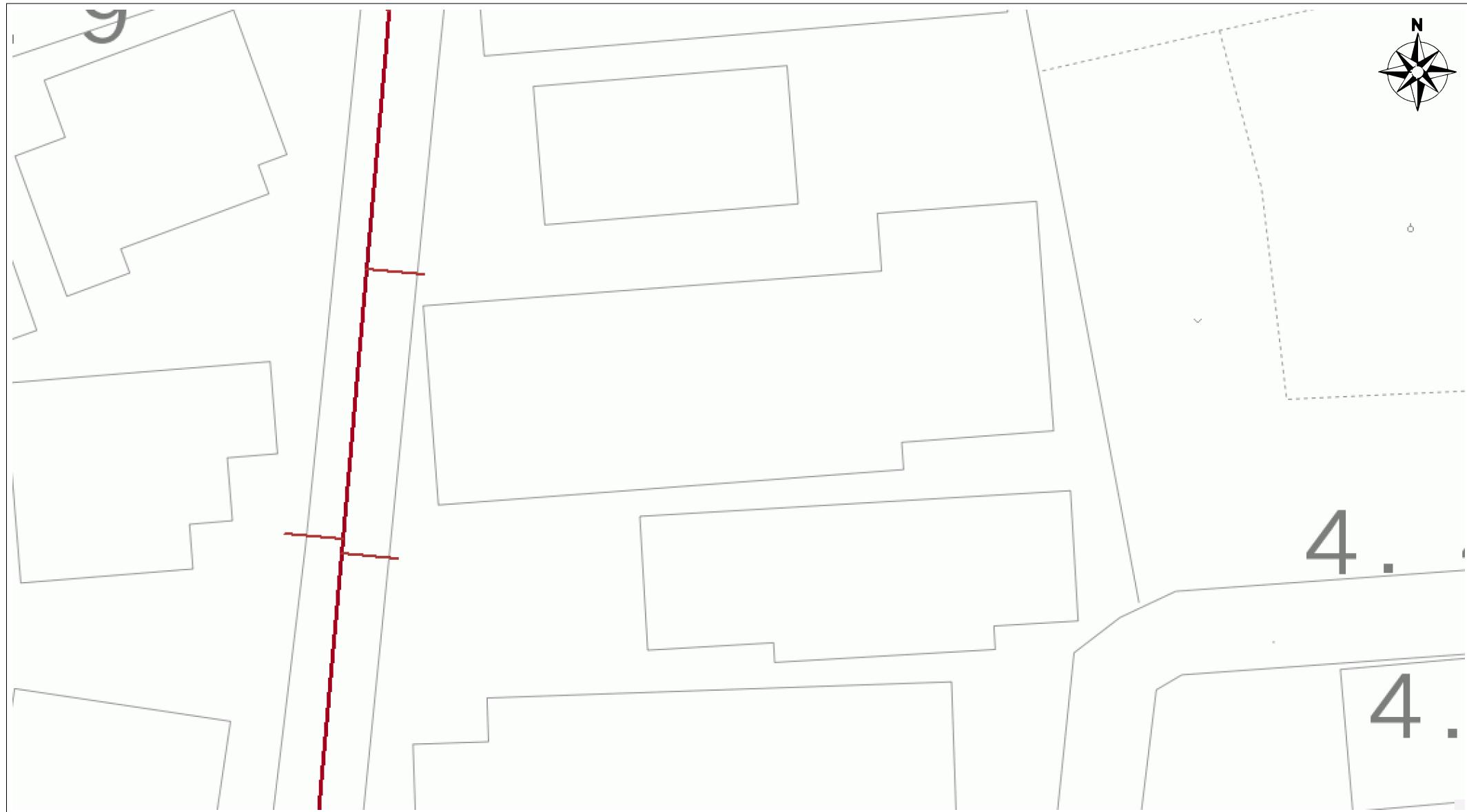
縮尺：1/250

出力日：2025年11月13日

データ更新日時：2023年11月

熊本市上下水道局

熊本市下水道配管図



本サービスにおける図面情報は、現地での詳細な測量に基づき作成したものではなく、上下水道管の概ねの位置を表示しているものです。

経年変化などにより現地の状況と整合しない場合があります。

従って、土地境界等を特定したり、地権者間の権利関係を確認する目的には利用できません。

また、上下水道工事及びその他の道路工事等により現地の状況が変わった場合においては、データ更新に要する時間が生じるため、現況と異なる場合があります。

詳しいお問い合わせは直接給排水設備課窓口で行ってください。

また、埋設物の事前確認に関しては必ず直接給排水設備課と行ってください。

工事に際しては、事前に施工通知を水道維持課へ申請、又はご連絡ください。施設の位置等は必ず試掘などをを行い、調査・確認するようお願いします。

縮尺：1/250

出力日：2025年11月13日

データ更新日時：2023年11月

熊本市上下水道局