



物件種別	宅地分譲地 (4区画)		
物件名	熊本市南区八分字町		
価 格	893 ~ 1,110.6 万円		
坪単価	18.89 ~ 19.14 万円/坪		
地 番	熊本市南区八分字町上白地2676-1他		
所 在	熊本市南区八分字町2675-10の南側		
土地面積	156.28 ~ 191.83	㎡	
坪 数	47.27 ~ 58.03	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	私道 幅員4m		
設 備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	造成宅地渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	飽田東	中学校	飽田
備 考	・建築条件なし ・位置指定道路 共有持分5分の1ずつ ・確定測量後坪単価清算 ※1号地のみの販売		



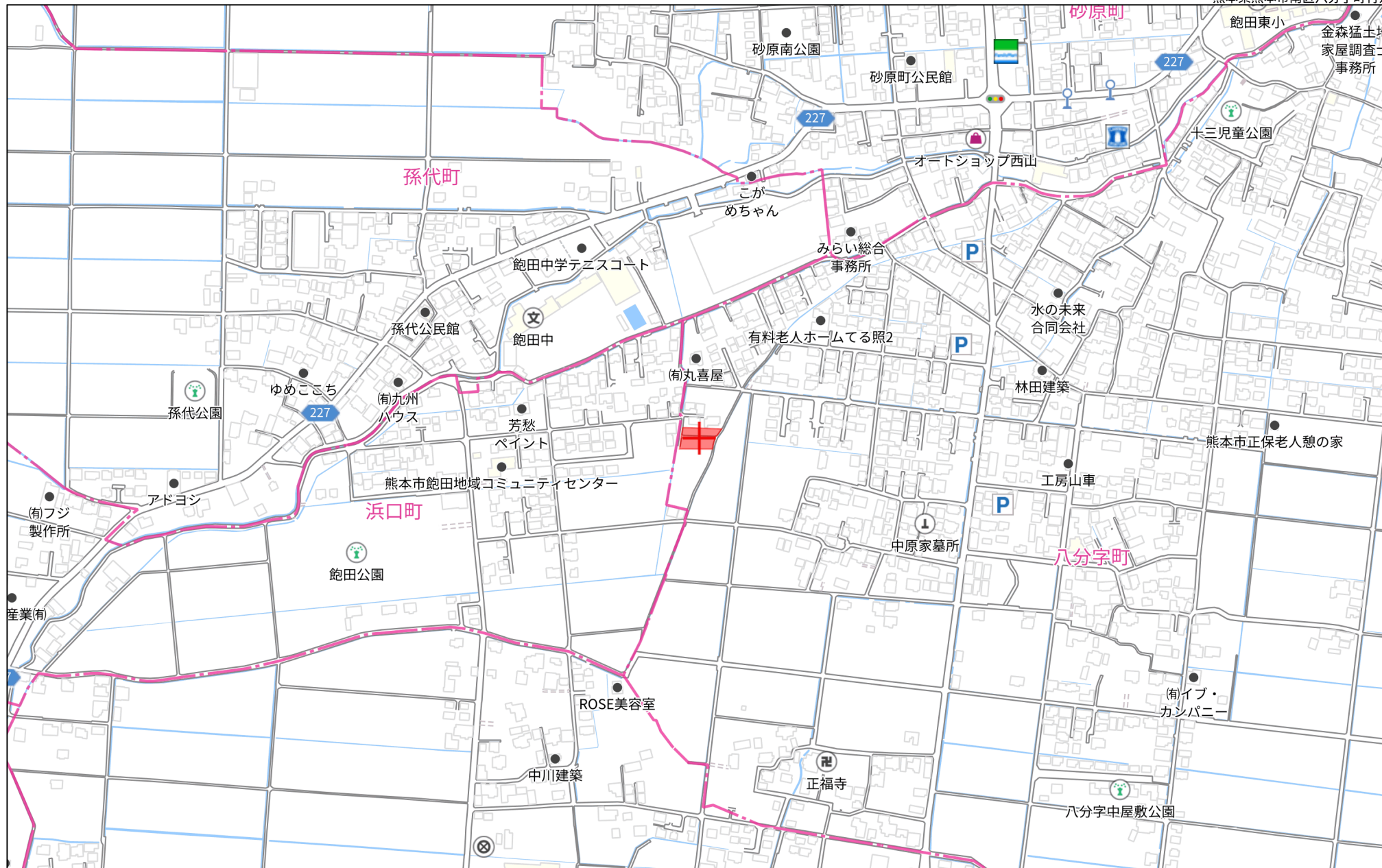
株式会社ファミリアエステート

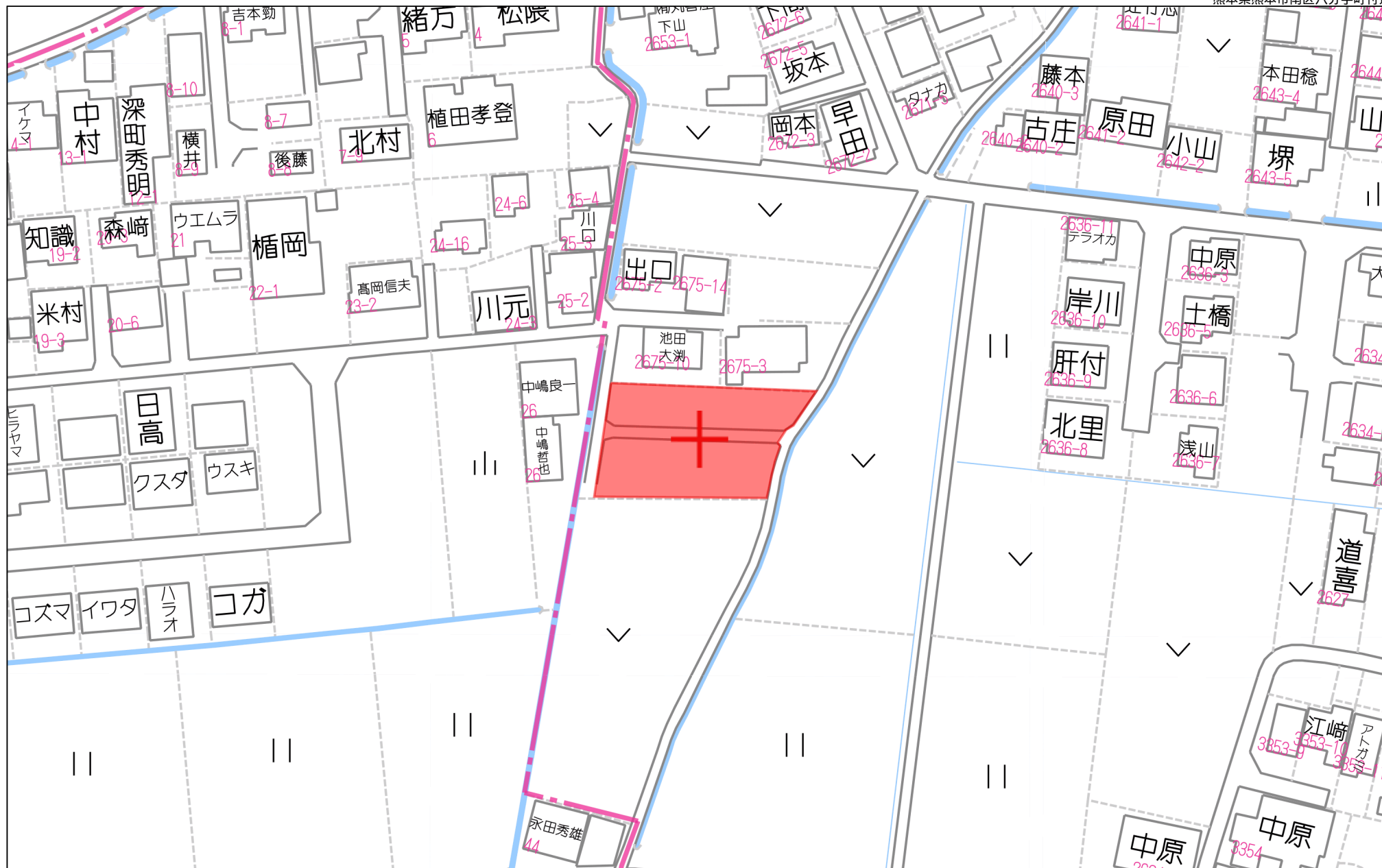
熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL: 096-342-6186
 FAX: 096-342-6204

携 帯: 080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤







地番区域見出

八分字町

八分字町→

請 部 求 分	所 在	熊本市南区八分字町字上白地				地 番	2676番1		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	昭和54年2月19日		補 事 記 項	方位不明

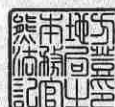
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月31日
熊本地方方法務局

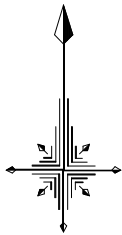
地圖整理番号：M50377

登記官

平田浩一



3358-1
 3356-1
 3355-1
 3353-10
 水
 3355-2
 3356-2
 3358-2
 3357-4
 3357-1
 3357-3
 水
 2665-2
 2666-2
 2667-4
 2667-5
 2669-3
 道
 2672-1
 2675-6
 2675-7
 2675-8
 2675-9
 2675-11
 2675-13
 2672-4
 水
 道



求積表

地 番 ① 2676-1 (分筆後)		
測 点	X	Y
XM1711	-26691.688	-32301.356
M4033	-26691.776	-32296.012
XM1707	-26691.954	-32282.740
1717	-26692.176	-32266.629
1718	-26694.195	-32265.243
M4023	-26694.106	-32265.218
M4022	-26692.216	-32264.507
M4020	-26688.755	-32263.133
M4019	-26688.189	-32262.891
M4018	-26686.394	-32262.106
G2006	-26686.190	-32261.965
G2005	-26688.169	-32265.085
XM1704	-26688.011	-32278.496
1742	-26687.775	-32295.264
1741	-26685.717	-32296.948
M4014	-26678.683	-32295.767
A1451	-26676.606	-32295.404
X1408	-26667.753	-32293.865
XN1228	-26667.083	-32297.028
倍 面 積	-446.321296	
面 積	223.1606480	
地 積	223.16	

地 番 ② 2676-2 (予定地番)		
測 点	X	Y
XM1706	-26678.310	-32256.496
G2006	-26686.190	-32261.965
M4018	-26686.394	-32262.106
M4019	-26688.189	-32262.891
M4020	-26688.755	-32263.133
M4022	-26692.216	-32264.507
M4023	-26694.106	-32265.218
1718	-26694.195	-32265.243
M4024	-26694.431	-32265.309
M4026	-26700.388	-32266.354
XM1710	-26701.164	-32266.520
M1603	-26701.135	-32265.030
M1602	-26694.443	-32263.806
M1601	-26687.273	-32260.837
M1600	-26678.399	-32254.453
倍 面 積	-78.638976	
面 積	39.3194880	
地 積	39.31	

地 番 ④ 2676-4 (予定地番)		
測 点	X	Y
A1451	-26676.606	-32295.404
M4014	-26678.683	-32295.767
M4013	-26678.872	-32294.690
XM1703	-26676.655	-32294.305
倍 面 積	-4.760884	
面 積	2.3804420	
地 積	2.38	

地 番 ⑤ 2676-5 (予定地番)		
測 点	X	Y
XM1703	-26676.655	-32294.305
M4013	-26678.872	-32294.690
M4014	-26678.683	-32295.767
1741	-26685.717	-32296.948
1742	-26687.775	-32295.264
XM1704	-26688.011	-32278.496
XM1705	-26677.362	-32278.275
倍 面 積	-383.674069	
面 積	191.8370345	
地 積	191.83	

地 番 ⑥ 2676-6 (予定地番)		
測 点	X	Y
XM1705	-26677.362	-32278.275
XM1704	-26688.011	-32278.496
G2005	-26688.169	-32265.085
G2006	-26686.190	-32261.965
XM1706	-26678.310	-32256.496
1367	-26677.590	-32273.109
倍 面 積	-379.404395	
面 積	189.7021975	
地 積	189.70	

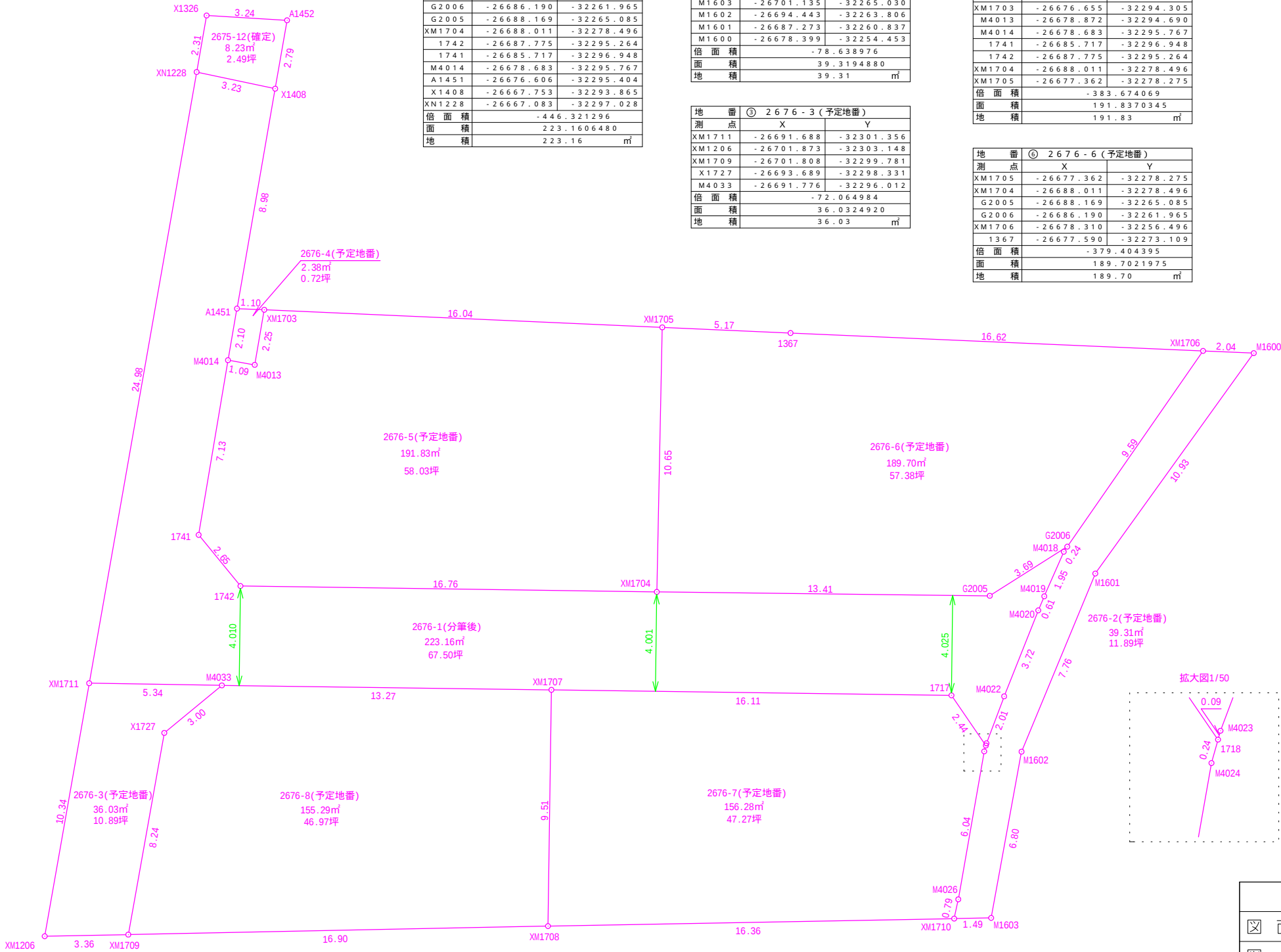
地 番 ⑦ 2676-7 (予定地番)		
測 点	X	Y
XM1707	-26691.954	-32282.740
XM1708	-26701.465	-32282.878
XM1710	-26701.164	-32266.520
M4026	-26700.388	-32266.354
M4024	-26694.431	-32265.309
1718	-26694.195	-32265.243
1717	-26692.176	-32266.629
倍 面 積	-312.577527	
面 積	156.2887635	
地 積	156.28	

地 番 ⑧ 2676-8 (予定地番)		
測 点	X	Y
M4033	-26691.776	-32296.012
X1727	-26693.689	-32298.331
XM1709	-26701.808	-32299.781
XM1708	-26701.465	-32282.878
XM1707	-26691.954	-32282.740
倍 面 積	-310.586796	
面 積	155.2933980	
地 積	155.29	

地 番 ⑨ 2675-12 (確定)		
測 点	X	Y
A1452	-26665.000	-32293.387
X1326	-26664.808	-32296.627
XN1228	-26667.083	-32297.028
X1408	-26667.753	-32293.865
倍 面 積	-16.475991	
面 積	8.2379955	
地 積	8.23	

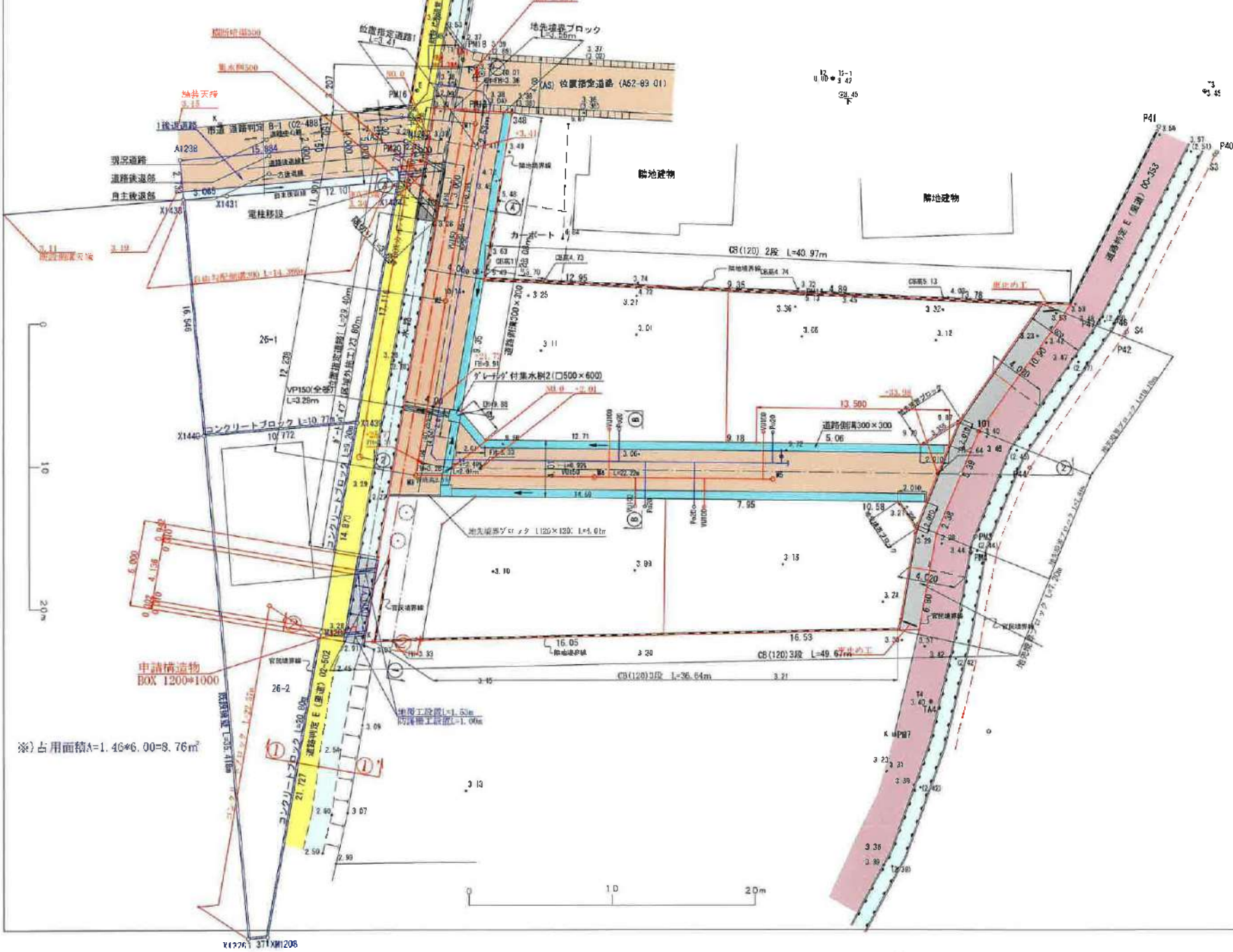
総合計面積	1002.2524590	m ²
-------	--------------	----------------

地 番	坪 数
① 2676-1(分筆後)	67.50 坪
② 2676-2(予定地番)	11.89 坪
③ 2676-3(予定地番)	10.89 坪
④ 2676-4(予定地番)	0.72 坪
⑤ 2676-5(予定地番)	58.03 坪
⑥ 2676-6(予定地番)	57.38 坪
⑦ 2676-7(予定地番)	47.27 坪
⑧ 2676-8(予定地番)	46.97 坪
⑨ 2675-12(確定)	2.49 坪

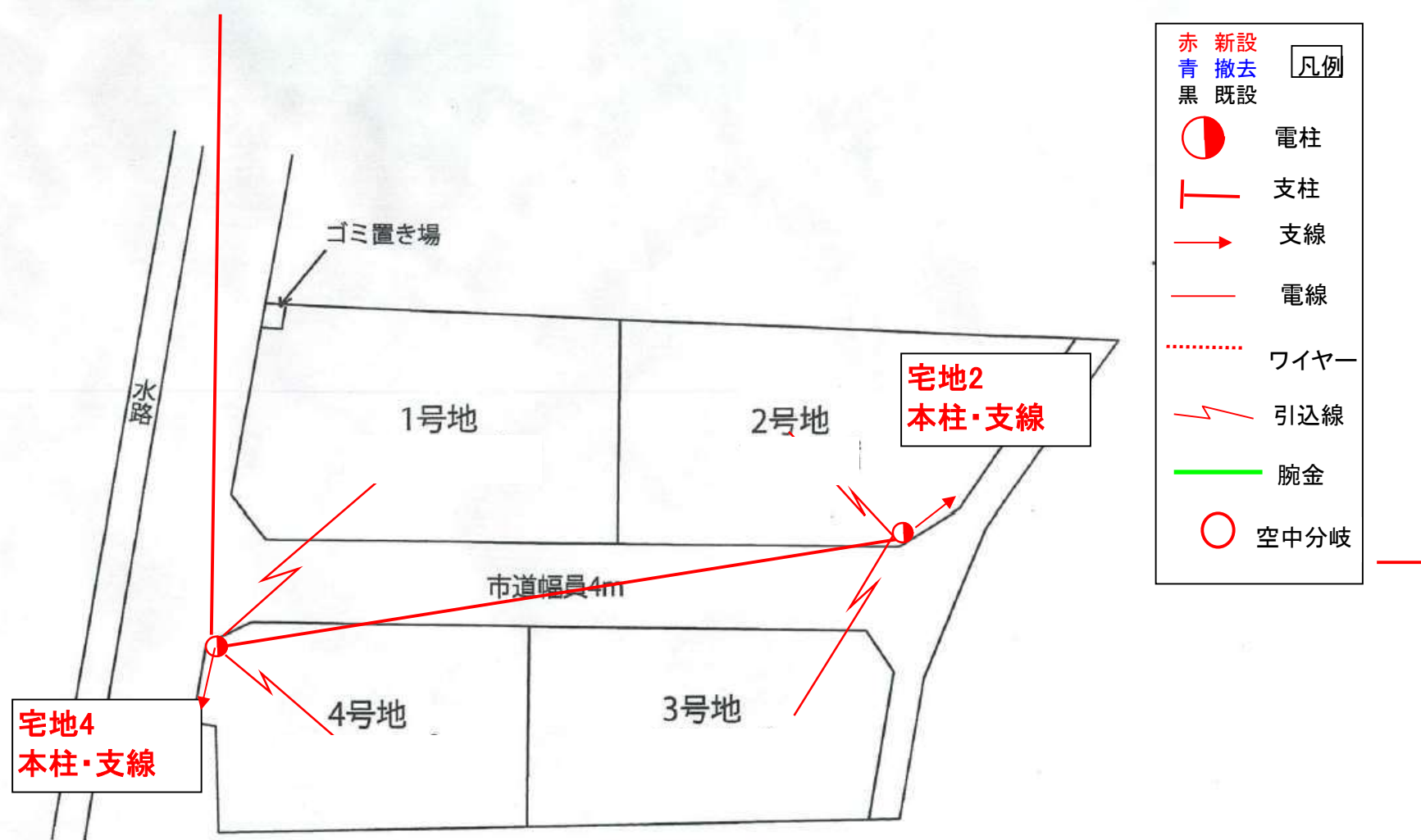


所在：熊本市南区浜口町26番 一部水路及び里道

所在：熊本市南区浜口町26番 一部水路及び里道



S=1/250



求積表

地番	① 2675-12(確定)	
測点	X	Y
A1452	-26665.000	-32293.387
X1326	-26664.808	-32296.627
XN1228	-26667.083	-32297.028
X1408	-26667.753	-32293.865
倍面積	-16.475991	
面積	8.2379955	
地積	8.23	m ²

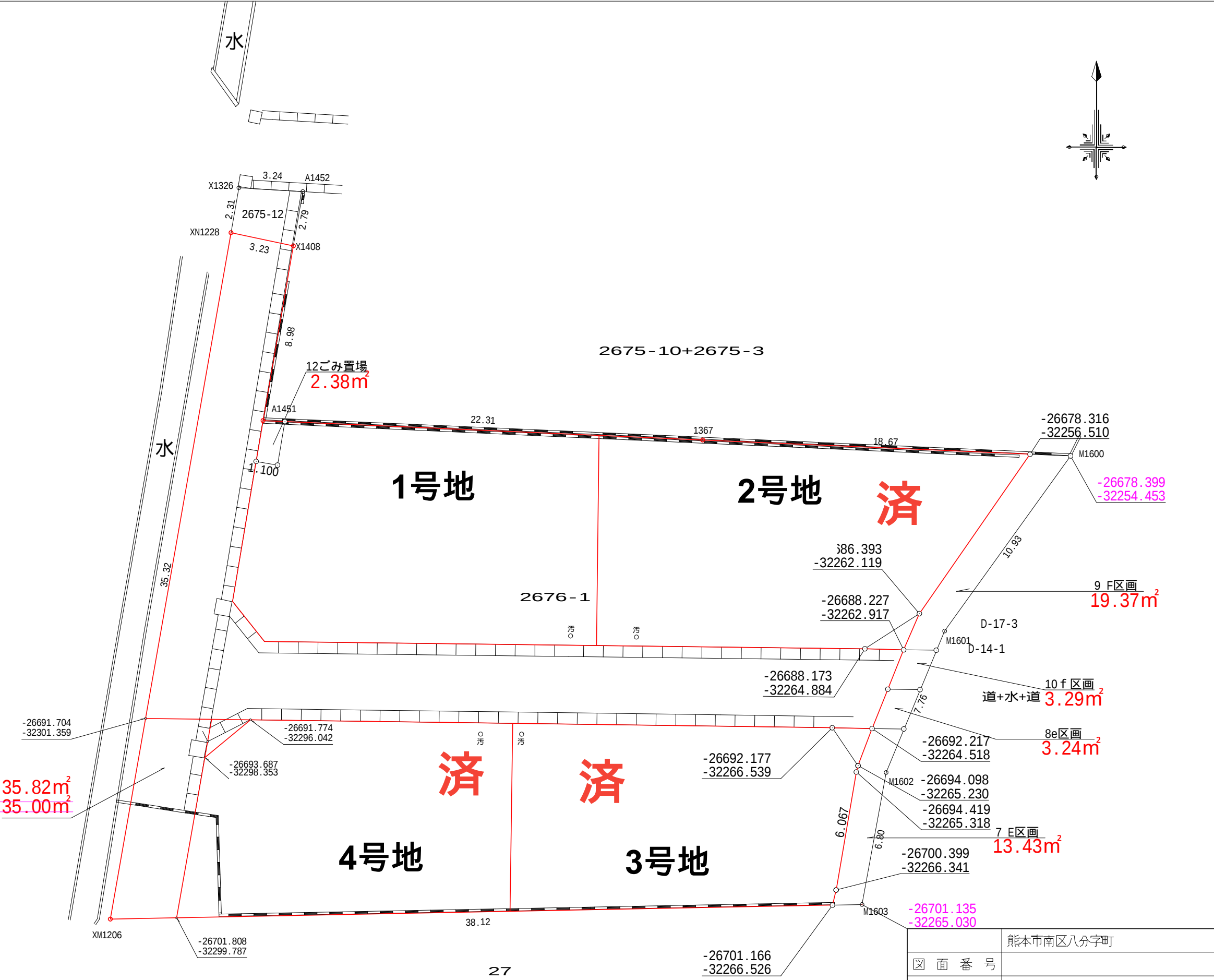
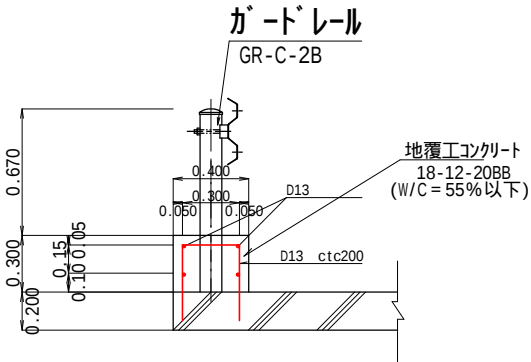
地番	② 2676-1(確定)	
測点	X	Y
X1408	-26667.753	-32293.865
XN1228	-26667.083	-32297.028
XM1206	-26701.873	-32303.148
M1603	-26701.135	-32265.030
M1602	-26694.443	-32263.806
M1601	-26687.273	-32260.837
M1600	-26678.399	-32254.453
1367	-26677.590	-32273.109
A1451	-26676.606	-32295.404
倍面積	-1988.552177	
面積	994.2760885	
地積	994.27	m ²

総合計面積	1002.5140840	m ²
-------	--------------	----------------

地番	坪数
① 2675-12(確定)	2.49 坪
② 2676-1(確定)	300.76 坪

地覆工詳細

S=1/40



図面番号	熊本市南区八分字町
図名	境界確定図
縮尺	世界測地系(地震前) 1/200
作成年月日	令和6年12月4日
作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 梶野雄志

価 格 表

済

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	191.83	58.03	19.14	1,110.6
3号地	156.28	47.27	18.89	893