

物件種別	<b>宅地分譲地 (2区画)</b>		
物件名	熊本市中央区九品寺3丁目		
価格	<b>3,299</b>		<b>万円</b>
坪単価	<b>61.24</b>		万円/坪
地番	熊本市中央区九品寺3丁目2-8、2-9		
所在	熊本市中央区九品寺3丁目2-6		
土地面積	178.08	~	178.09 m <sup>2</sup>
坪数	53.87	~	53.87 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	公道	北側 幅員4m 接面9.3m	
設備	上下水道(2号地のみ)・都市ガス(1号地のみ)		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
小学校	白山	中学校	白川
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・確定測量済</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地内</li> <li>・準防火地域</li> <li>・セットバック要、費用買主負担</li> <li>1号地:177.63m<sup>2</sup> 2号地:177.62m<sup>2</sup></li> <li>・南側水路は売買対象外</li> </ul>		



**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

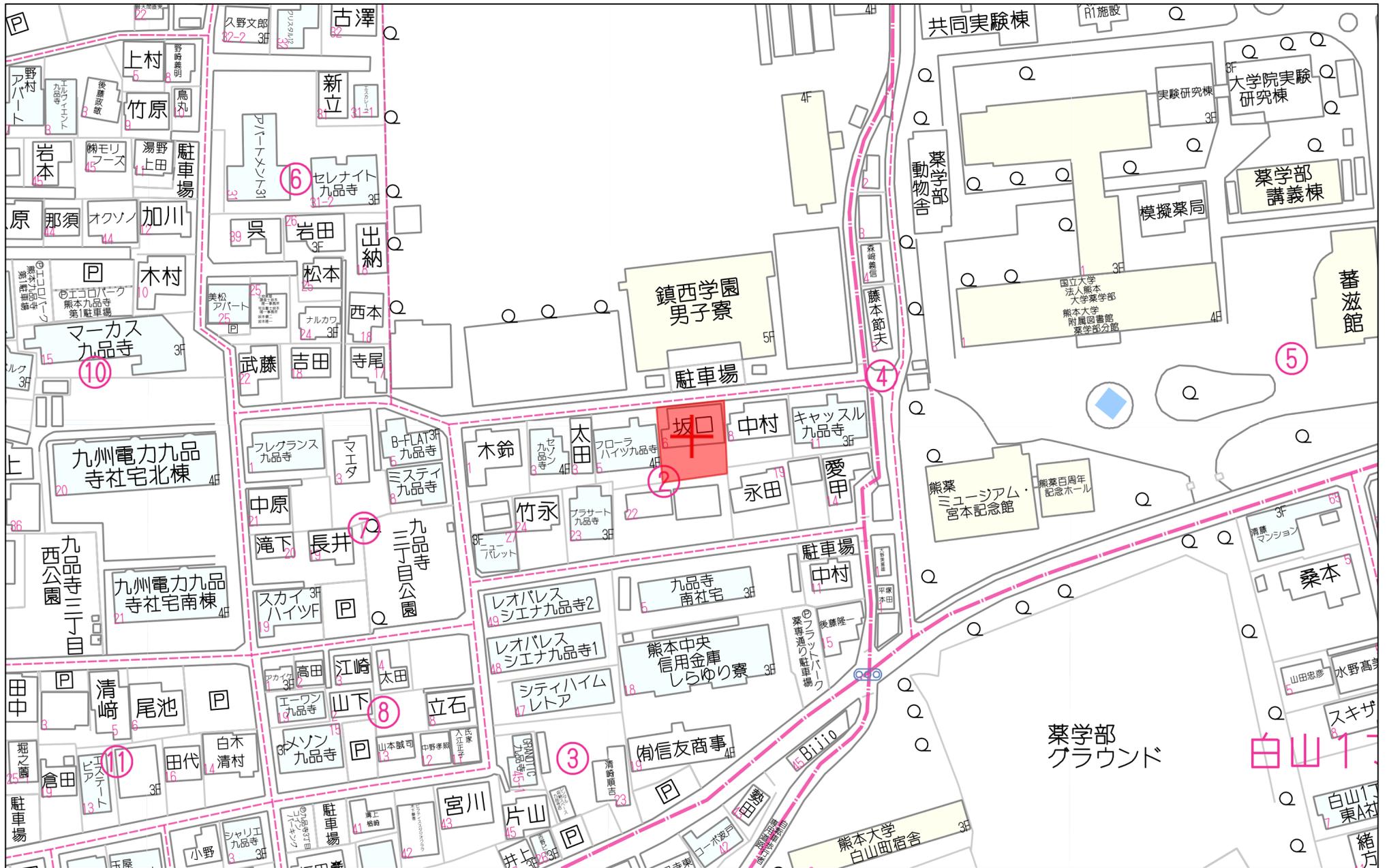
売買の媒介

担当

中澤



280m



60m

1:1434

## 価格表

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	178.09	53.87	61.24	3,299
2号地	178.08	53.87	61.24	3,299

