

物件種別	土 地		
物件名	合志市幾久富		
価 格	1,780 万円	坪単価	27.48 万円/坪
地 番			
所 在	合志市幾久富1909-1247		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	214.13 m ² 64.77 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道	西側 幅員6m 接面2.8m 位置指定無	
設 備	上下水道		
引渡条件	相談		
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	南ヶ丘 (900m)	中学校	合志 (3.4km)
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・実測面積:212.65m²(約64.32坪) ・境界確定測量済 地積更正登記予定なし 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売上の媒介

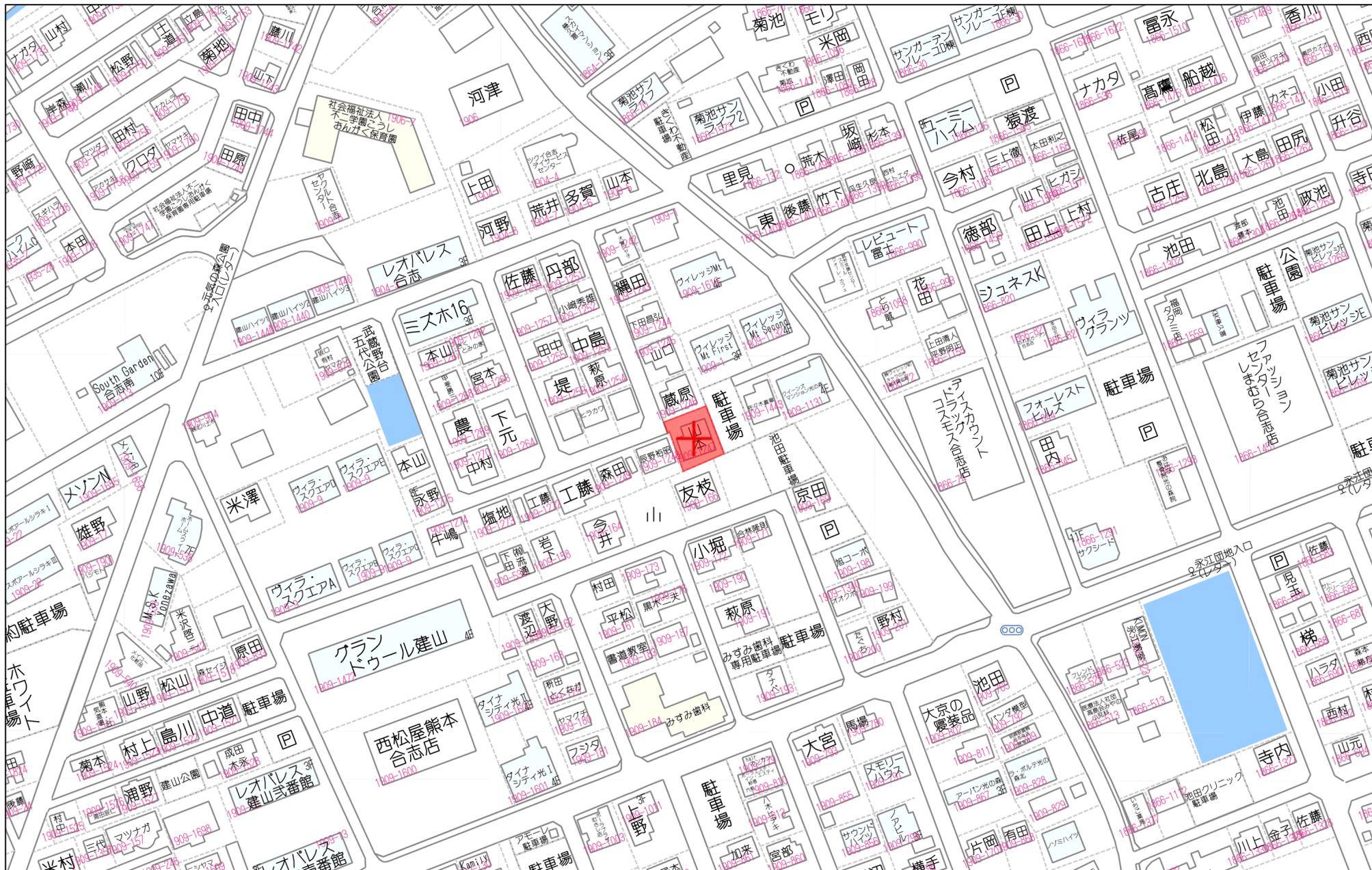
担当

中澤



280m

1:4997



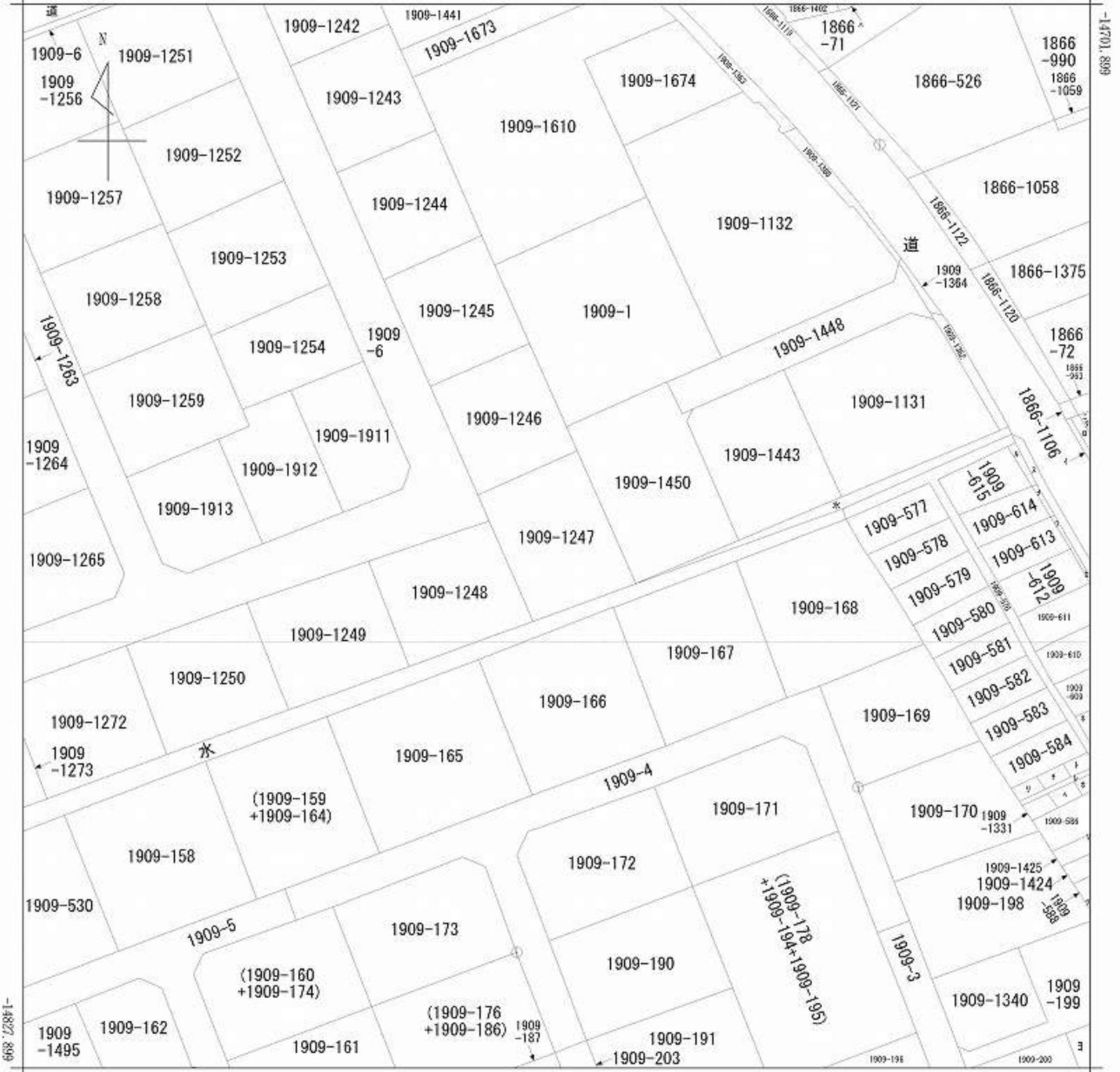
80m

1:1767

イ 1866-1107 ハ 1866-1401 さ 1909-1329 ト 1909-1332 リ 1909-1334 A 1909-1375
 ロ 1866-1123 ニ 1866-1405 ハ 1909-1330 ト 1909-1333 リ 1909-1374 つづく

(座標値種別：図上測定)

-21239.992



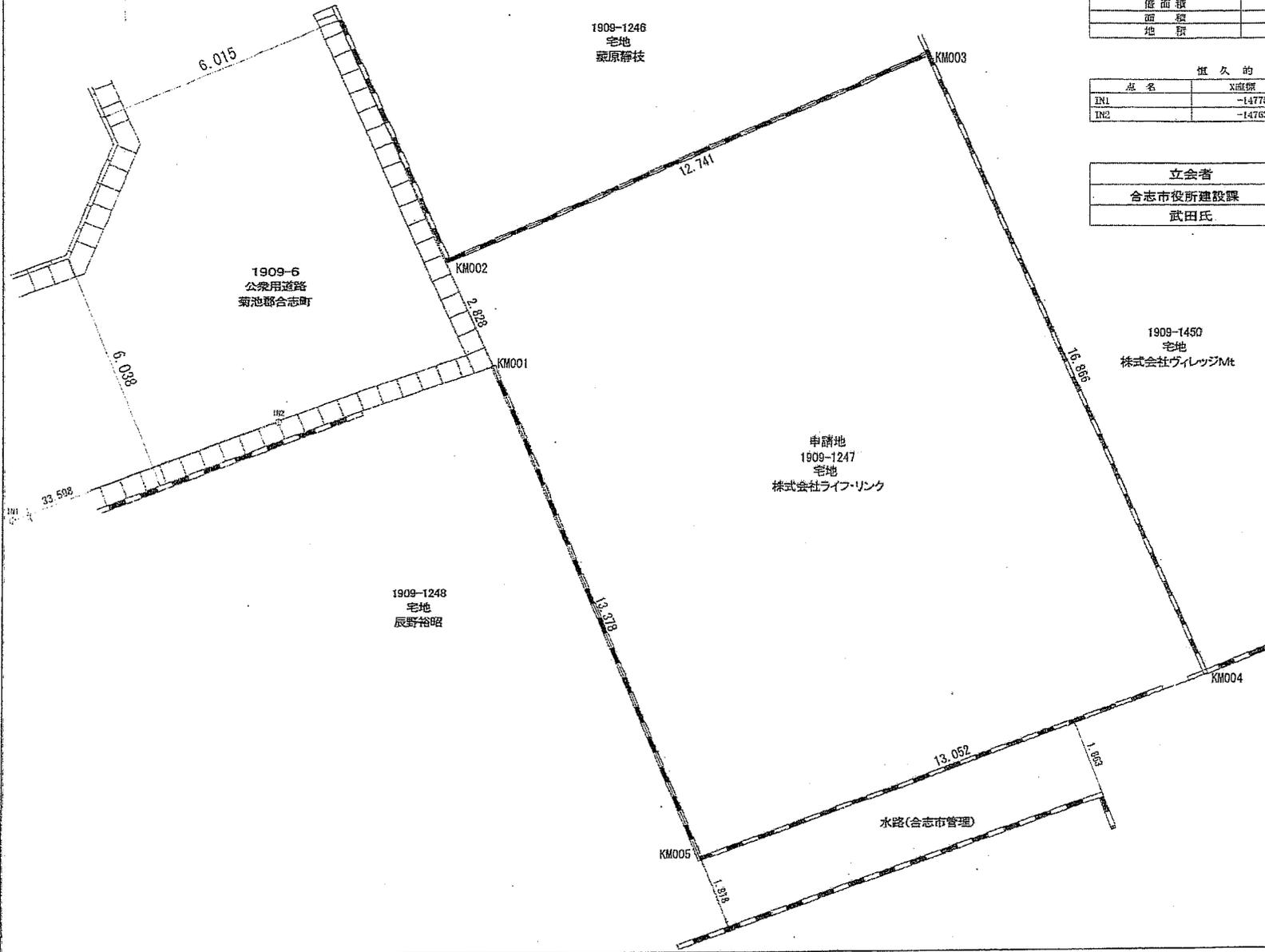
-21364.992 (座標値種別：図上測定)

(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisaikihon_H28kumamoto_図.par)による修正がされています。

地番区域見出
幾久富

請求部	所在	合志市幾久富字建山				地番	1909番1247			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和49年8月1日			備付年月日(原図)		補記事項				

7 1909-1376
7 1909-1377
4 1909-1381
3 1909-201
2 1866-74
1 1909-585
2 1909-587
2 1909-589
3 1909-608



求積表

地帯		1909-1247			
測点名	境界種類	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
KM001	(新設) 金旗標	-14762.419	-21310.506	14.879	-319210.089374
KM002	(新設) 金旗標	-14759.829	-21311.642	7.731	-164740.304302
KM003	(新設) 金旗標	-14754.689	-21299.984	-10.328	219980.234752
KM004	(新設) 金旗標	-14770.157	-21293.204	-20.120	428420.471680
KM005	(新設) 金旗標	-14774.809	-21205.459	7.738	-164851.641742
総面積					-125.308868
面積					212.856930
地積					212.85 m ²

恒久的地物座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
IN1	-14776.776	-21347.024	登記引照点
IN2	-14763.894	-21315.620	登記引照点

立会者

合志市役所建設課

武田氏

図面名称		確定測量図	
図面番号	1/1	縮尺	1/100
申請場所	合志市幾久富1909-1247		
立会年月日	令和7年 9月25日		
作成年月日	令和7年10月 1日		
上益城郡益城町大字広崎107番地 【土地家屋調査士】佐藤 幸 Tel 090-4984-9991			