



※8号地商談中

物件種別	宅地分譲地 (10区画)		
物件名	熊本市南区野田2丁目		
価格	1,200 ~ 1,285 万円		
坪単価	21.50 ~ 23.03 万円/坪		
地番	熊本市南区野田2丁目258番1、258番10		
所在	熊本市南区野田2丁目26-1の南側		
土地面積 坪数	184.49 55.81	㎡ 坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	私道	幅員5m(熊本市道予定)	
設備	上下水道・側溝・電気		
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
小学校	川尻	中学校	城南
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・電柱設置計画有</li> <li>・水道加入金別途要:66,000円</li> <li>・設計審査料(1,000円)、工事検査手数料(2,500円)別途要</li> <li>・私道負担面積:84.18㎡(共有持分20分の1)</li> </ul>		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

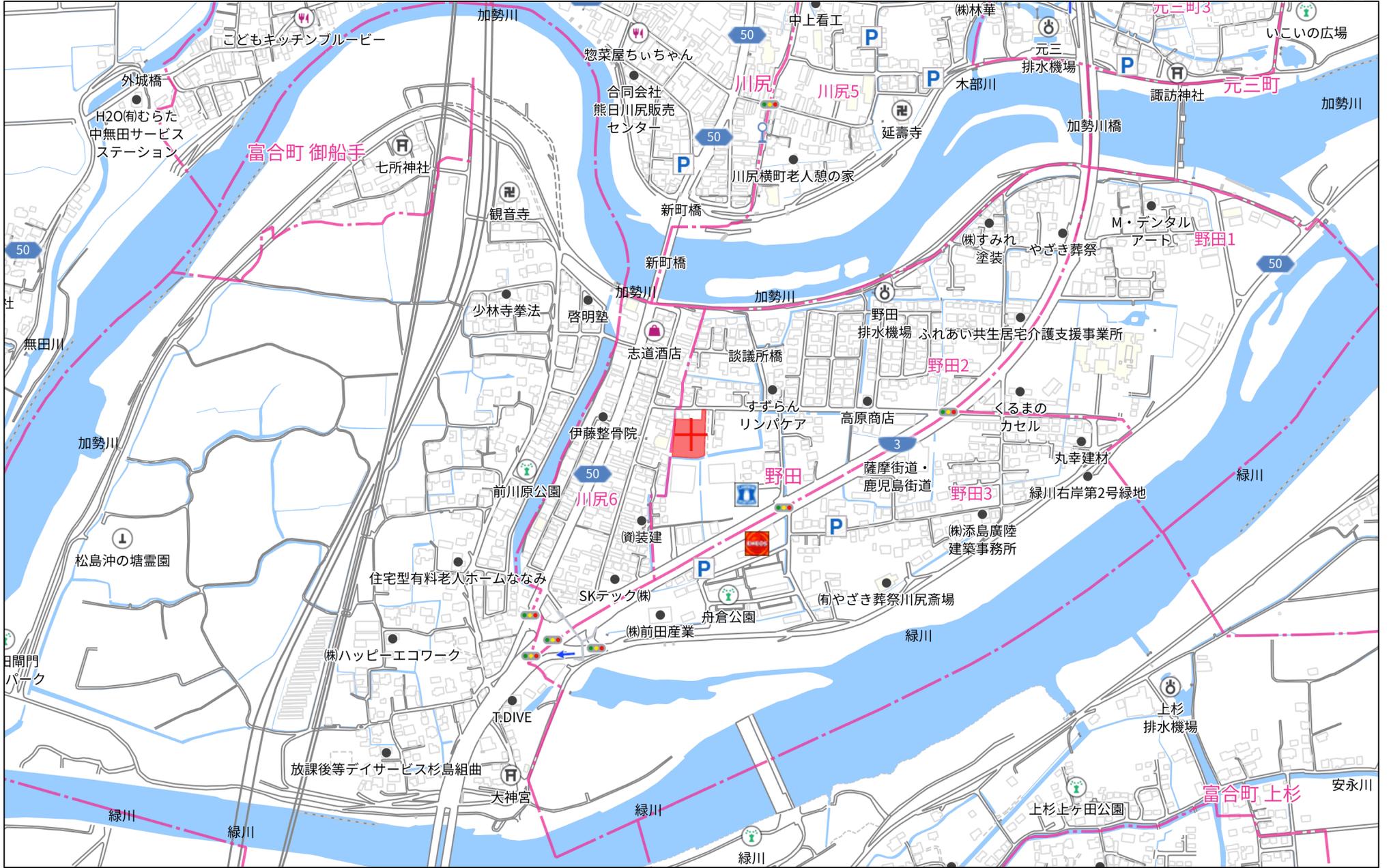
携帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

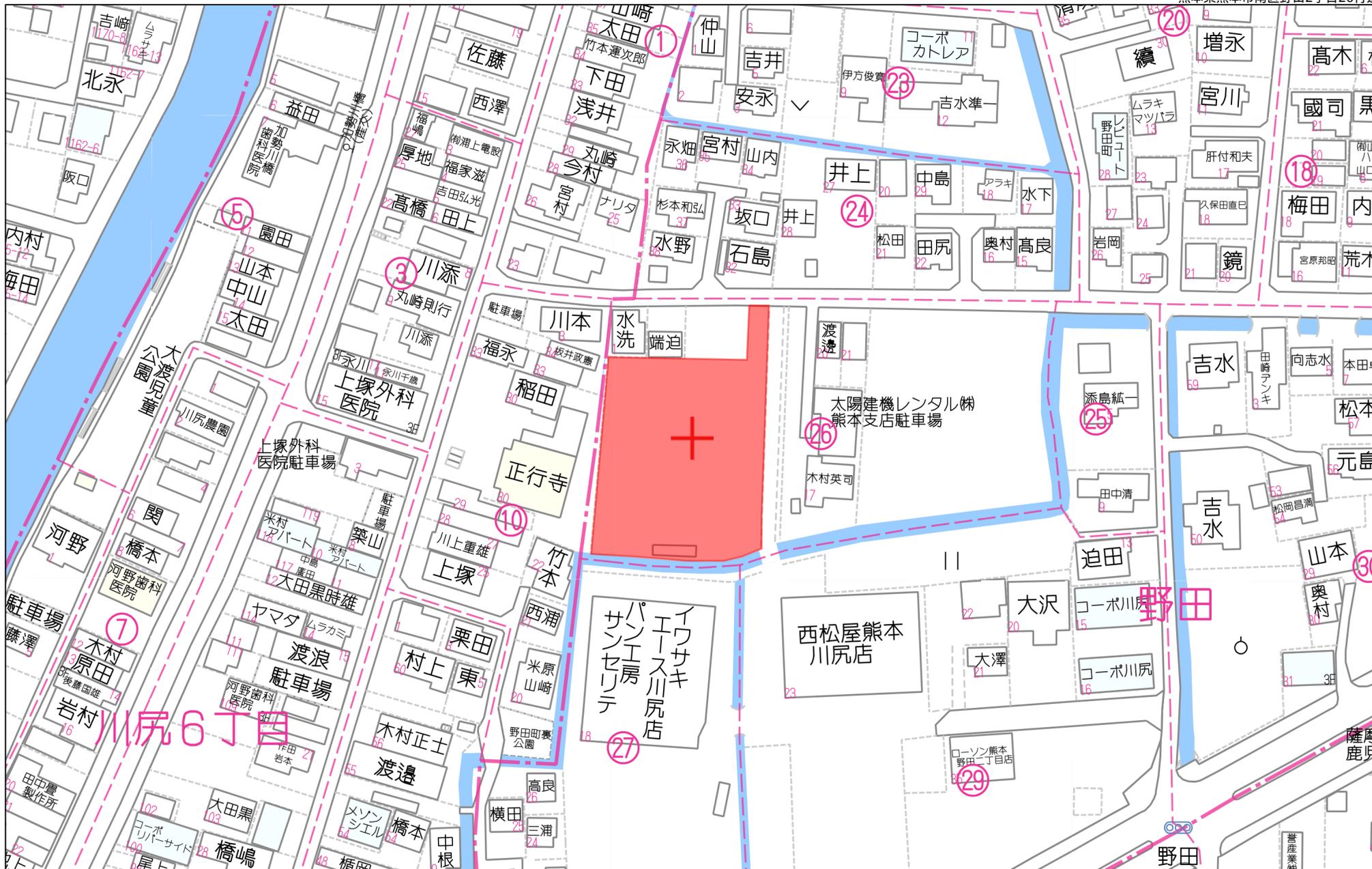
担当

中澤



禁無断複写複製

株式会社ファミリアエステート  
Z21148120-20241219173959



60m

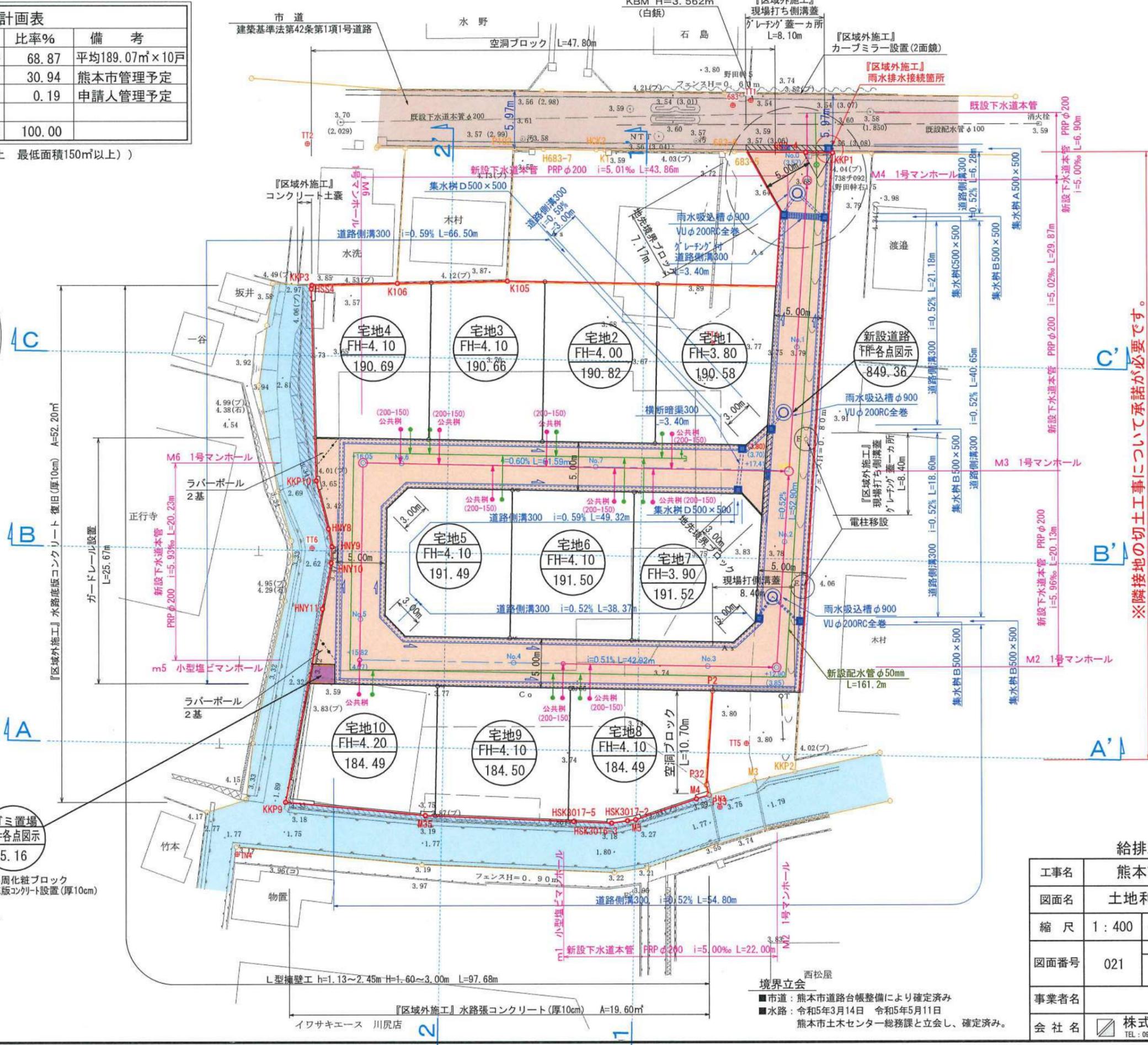
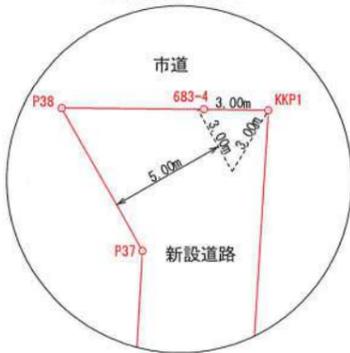
1:1437

禁無断複写複製

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		1,890.74	68.87	平均189.07㎡×10戸
新設道路		849.36	30.94	熊本市管理予定
ゴミ置場		5.16	0.19	申請人管理予定
合計		2,745.26	100.00	

第一種住居地域（平均面積175㎡以上 最低面積150㎡以上）

既設市道取付部  
隅切詳細図



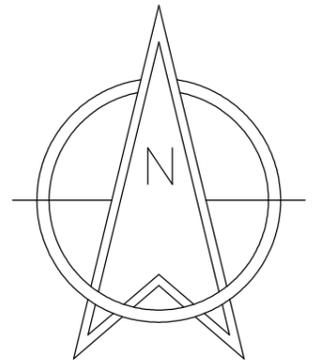
※隣接地の切土工事について承諾が必要です。

- ゴミ置場の設置  
令和 5年 9月 25日南区役所総務  
企画環境班 山口氏と協議済み  
令和 5年 9月 25日 川尻校区10町内  
自治会長米満氏と協議済み
- 使用水量  
1人1日最大水量を200ℓとする。  
(1戸当り) 5人×200ℓ=1000ℓ  
全体最大使用水量 1000×10区画=10,000ℓ=10.00m<sup>3</sup>/日
- 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- 建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する事  
※道路側溝10m以内に1ヶ所集水蓋を設置すること。

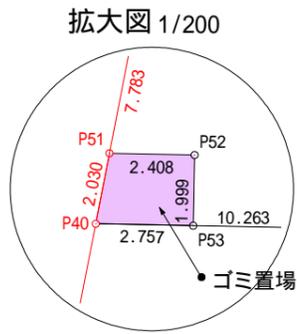
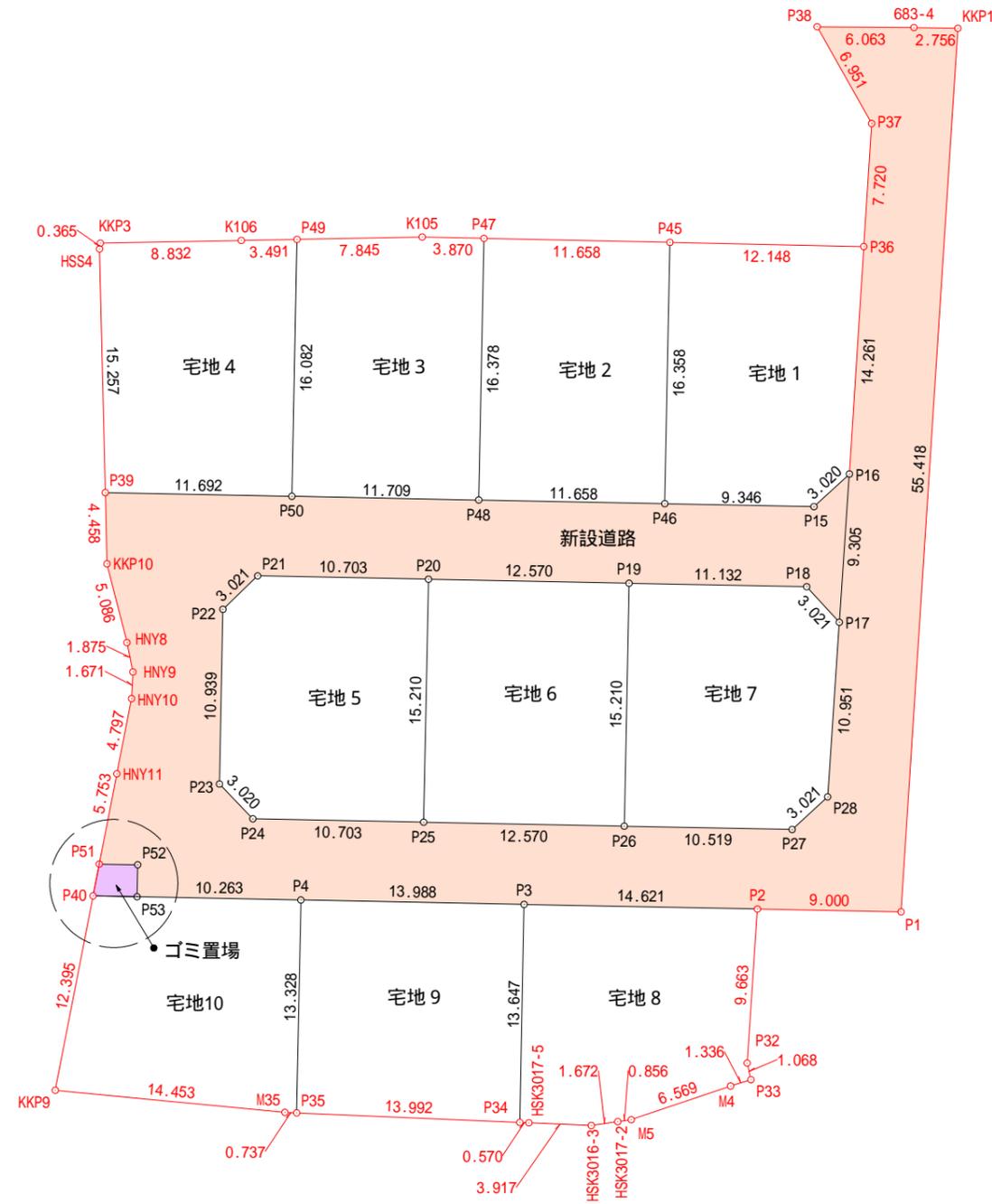
ゴミ置場  
FH=各点図示  
5.16  
①外周化糞ブロック  
②底板コンクリート設置(厚10cm)

工事名	熊本市南区野田二丁目			
図面名	土地利用・造成計画平面図			
縮尺	1:400	作成年月日	令和5年 月 日	
図面番号	021	設計	製図	写図 照査
事業者名				
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp			

境界立会  
■市道：熊本市道路台帳整備により確定済み  
■水路：令和5年3月14日 令和5年5月11日  
熊本市土木センター総務課と立会し、確定済み。



S=1:400



地番	地積
新設道路	849.36 m <sup>2</sup>
ゴミ置場	5.16 m <sup>2</sup>
宅地1	190.58 m <sup>2</sup>
宅地2	190.82 m <sup>2</sup>
宅地3	190.66 m <sup>2</sup>
宅地4	190.69 m <sup>2</sup>
宅地5	190.71 m <sup>2</sup>
宅地6	191.19 m <sup>2</sup>
宅地7	192.60 m <sup>2</sup>
宅地8	184.13 m <sup>2</sup>
宅地9	188.65 m <sup>2</sup>
宅地10	180.71 m <sup>2</sup>
合計	2745.26 m <sup>2</sup>

公共施設新旧対照図

工事名	熊本市南区野田二丁目			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮尺	1:300	作成年月日	令和5年 月 日	
図面番号	081	設計	製図	写図 照査
事業者名				
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp			

求積表

1 新設道路				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
KKP1	-29988.882	-29495.473	24231.016656	55.418
P1	-30044.185	-29499.037	377415.051970	9.000
P2	-30044.007	-29508.035	709519.269312	14.621
P3	-30043.718	-29522.653	859340.465954	13.988
P4	-30043.441	-29536.638	728433.270486	10.263
P53	-30043.238	-29546.899	307101.978836	1.999
P52	-30041.239	-29546.860	71167.695191	2.408
P51	-30041.191	-29549.268	39293.877828	5.753
HNY11	-30035.544	-29548.168	-60761.905512	4.797
HNY10	-30030.837	-29547.245	-30361.176207	1.671
HNY9	-30029.168	-29547.157	8618.371216	1.875
HNY8	-30027.331	-29547.532	48854.467537	5.086
KKP10	-30022.401	-29548.784	40770.420558	4.458
P39	-30017.944	-29548.890	-347727.863296	11.692
P50	-30018.175	-29537.200	-702335.240475	11.709
P48	-30018.406	-29525.493	-701320.019378	11.658
P46	-30018.637	-29513.837	-630391.377000	9.346
P15	-30018.822	-29504.493	-347197.695252	3.020
P16	-30016.777	-29502.271	-47696.658653	9.305
P17	-30026.060	-29502.904	80319.710500	3.021
P18	-30023.834	-29504.946	395473.941448	11.132
P19	-30023.614	-29516.076	711499.604572	12.570
P20	-30023.365	-29528.644	698613.680185	10.703
P21	-30023.154	-29539.345	386668.200366	3.021
P22	-30025.247	-29541.523	71880.441318	10.939
P23	-30036.184	-29541.739	-56377.917368	3.020
P24	-30038.361	-29539.646	-384310.790634	10.703
P25	-30038.572	-29528.945	-698967.531868	12.570
P26	-30038.821	-29516.377	-693446.182785	10.519
P27	-30039.029	-29505.860	-382787.346547	3.021
P28	-30036.987	-29503.634	-88789.333572	10.951
P17	-30026.060	-29502.904	-40925.519780	9.305
P16	-30016.777	-29502.271	-46075.752695	14.261
P36	-30002.545	-29501.369	-41703.537550	7.720
P37	-29994.840	-29500.881	87674.917320	6.951
P38	-29988.783	-29504.292	-79530.252516	6.063
683-4	-29988.837	-29498.229	-264471.553503	2.756
合計			1698.726662	
合計面積			849.3633310	
地積			849.36	m <sup>2</sup>

2 ゴミ置場				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P40	-30043.184	-29549.655	71172.302896	2.030
P51	-30041.191	-29549.268	-83965.128845	2.408
P52	-30041.239	-29546.860	-71167.695191	1.999
P53	-30043.238	-29546.899	83970.850210	2.757
合計			10.329070	
合計面積			5.1645350	
地積			5.16	m <sup>2</sup>

3 宅地1				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P45	-30002.282	-29513.514	-374068.451976	12.148
P36	-30002.545	-29501.369	-337318.613435	14.261
P16	-30016.777	-29502.271	93772.411348	3.020
P15	-30018.822	-29504.493	347197.695252	9.346
P46	-30018.637	-29513.837	270798.124377	16.358
合計			381.165566	
合計面積			190.5827830	
地積			190.58	m <sup>2</sup>

4 宅地2				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P47	-30002.031	-29525.169	-359394.329349	11.658
P45	-30002.282	-29513.514	-339985.859624	16.358
P46	-30018.637	-29513.837	359593.252623	11.658
P48	-30018.406	-29525.493	340168.576792	16.378
合計			381.640442	
合計面積			190.8202210	
地積			190.82	m <sup>2</sup>

5 宅地3				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P49	-30002.096	-29536.882	-244877.107552	7.845
K105	-30001.947	-29529.038	-351412.805211	3.870
P47	-30002.031	-29525.169	-106357.199895	16.378
P48	-30018.406	-29525.493	361151.442586	11.709
P50	-30018.175	-29537.200	341876.995075	16.082
合計			381.325003	
合計面積			190.6625015	
地積			190.66	m <sup>2</sup>

6 宅地4				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P39	-30017.944	-29548.890	361776.261088	15.257
HSS4	-30002.691	-29549.252	9360.839592	0.365
KKP3	-30002.329	-29549.202	-266420.681520	8.832
K106	-30002.162	-29540.372	-369626.635840	3.491
P49	-30002.096	-29536.882	-95166.648512	16.082
P50	-30018.175	-29537.200	360458.245400	11.692
合計			381.380208	
合計面積			190.6901040	
地積			190.69	m <sup>2</sup>

7 宅地5				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P25	-30038.572	-29528.945	330484.369144	10.703
P24	-30038.361	-29539.646	384310.790634	3.020
P23	-30036.184	-29541.739	56377.917368	10.939
P22	-30025.247	-29541.523	-71880.441318	3.021
P21	-30023.154	-29539.345	-386668.200366	10.703
P20	-30023.365	-29528.644	-312242.996000	15.210
合計			381.439462	
合計面積			190.7197310	
地積			190.71	m <sup>2</sup>

8 宅地6				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P25	-30038.572	-29528.945	368483.162724	15.210
P20	-30023.365	-29528.644	-386370.684185	12.570
P19	-30023.614	-29516.076	-368299.672938	15.210
P26	-30038.821	-29516.377	386569.587449	12.570
合計			382.393050	
合計面積			191.1965250	
地積			191.19	m <sup>2</sup>

9 宅地7				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P26	-30038.821	-29516.377	306876.595336	15.210
P19	-30023.614	-29516.076	-343199.931634	11.132
P18	-30023.834	-29504.946	-395473.941448	3.021
P17	-30026.060	-29502.904	-39394.190720	10.951
P28	-30036.987	-29503.634	88789.333572	3.021
P27	-30039.029	-29505.860	382787.346547	10.519
合計			385.211653	
合計面積			192.6058265	
地積			192.60	m <sup>2</sup>

10 宅地8				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P3	-30043.718	-29522.653	-447260.829866	14.621
P2	-30044.007	-29508.035	-419834.953818	9.663
P32	-30053.649	-29508.679	12171.727845	1.068
P33	-30054.690	-29508.440	31166.713530	1.336
M4	-30055.085	-29509.716	225353.027330	6.569
M5	-30057.193	-29515.938	212474.297317	0.856
HSK3017-2	-30057.315	-29516.785	75203.402130	1.672
HSK3016-3	-30057.556	-29518.440	167360.471808	3.917
HSK3017-5	-30057.386	-29522.353	134717.204052	0.570
P34	-30057.362	-29522.922	9017.208600	13.647
合計			368.268928	
合計面積			184.1344640	
地積			184.13	m <sup>2</sup>

11 宅地9				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P4	-30043.441	-29536.638	-428058.947368	13.988
P3	-30043.718	-29522.653	-412079.636088	13.647
P34	-30057.362	-29522.922	428257.293776	13.992
P35	-30056.766	-29536.901	412258.602456	13.328
合計			377.312776	
合計面積			188.6563880	
地積			188.65	m <sup>2</sup>

12 宅地10				
地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P35	-30056.766	-29536.901	30026.709234	0.737
M35	-30056.734	-29537.637	454547.988282	14.453
KKP9	-30055.350	-29552.024	361205.196300	12.395
P40	-30043.184	-29549.655	-153971.318000	2.757
P53	-30043.238	-29546.899	-391072.829046	10.263
P4	-30043.441	-29536.638	-300374.323118	13.328
合計			361.423652	
合計面積			180.7118260	
地積			180.71	m <sup>2</sup>

工事名	熊本市南区野田二丁目			
図面名	新公共施設及び宅地求積表			
縮尺	—	作成年月日	令和5年 月 日	
図面番号	082	設計	製図	写図 照査
事業者名				
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp			

## 価格表

予

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
8号地	184.49	55.81	23.03	1,285
10号地	184.49	55.81	21.50	1,200