



物件種別	土 地		
物件名	熊本市中央区本荘 5丁目		
価 格	5,080 万円	坪単価 57.41 万円/坪	
地 番	熊本市中央区本荘5丁目177-21、177-28		
所 在	熊本市中央区本荘5丁目3-10-1西側		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	292.50 m ² 88.48 坪
面積基準	実測面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	私道 南側 幅員約4m		
設 備	上下水道・都市ガス		
引渡条件			
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	本荘 (徒歩6分)	中学校	江原 (徒歩18分)
備 考	・建築条件なし ・私道持分有 ・R8年3月末までの限定販売土地 ・2区画でも販売中 A号地:152.63㎡(46.17坪)2,690万円 B号地:139.87㎡(42.31坪)2,390万円		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

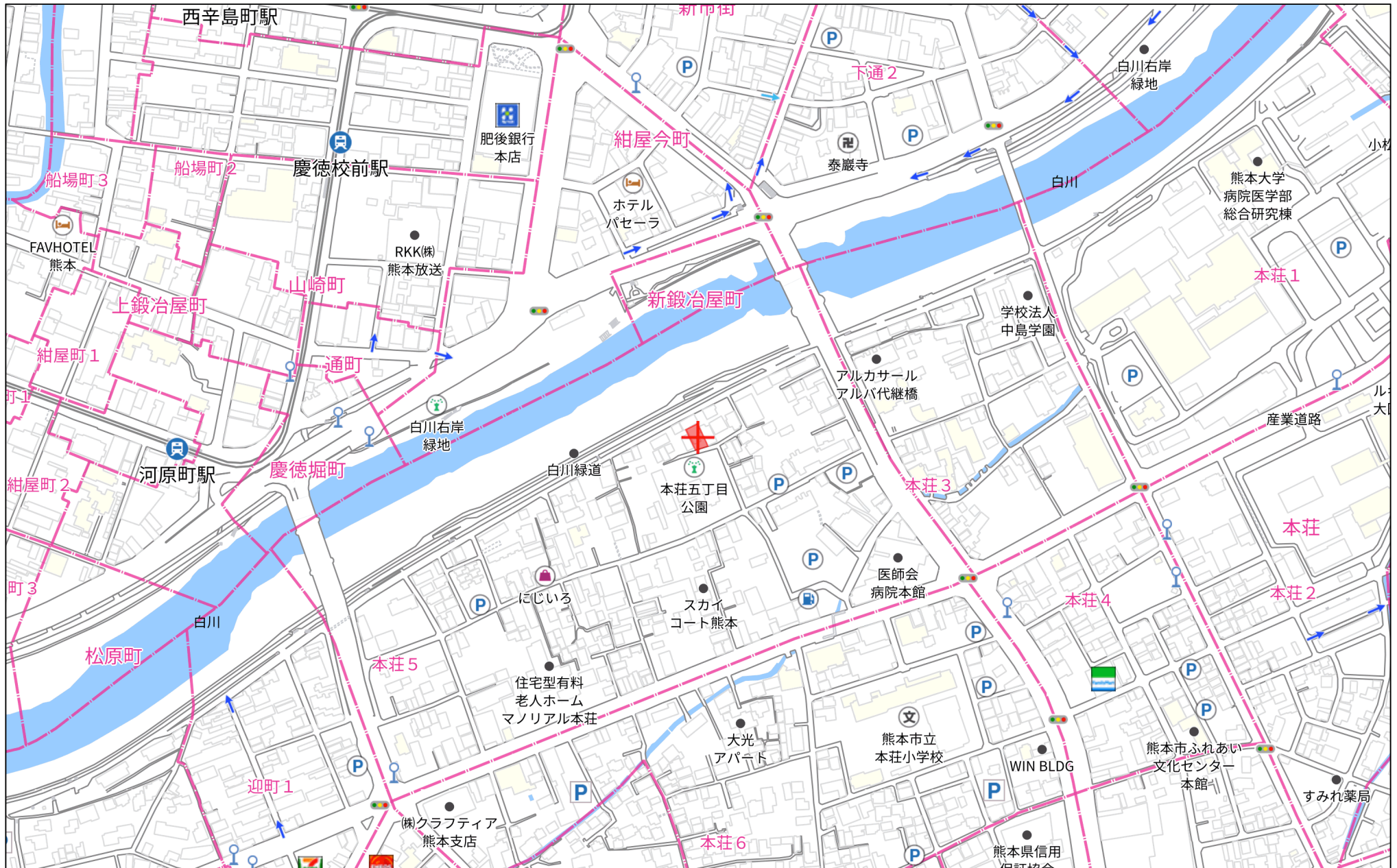
携 帯:080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

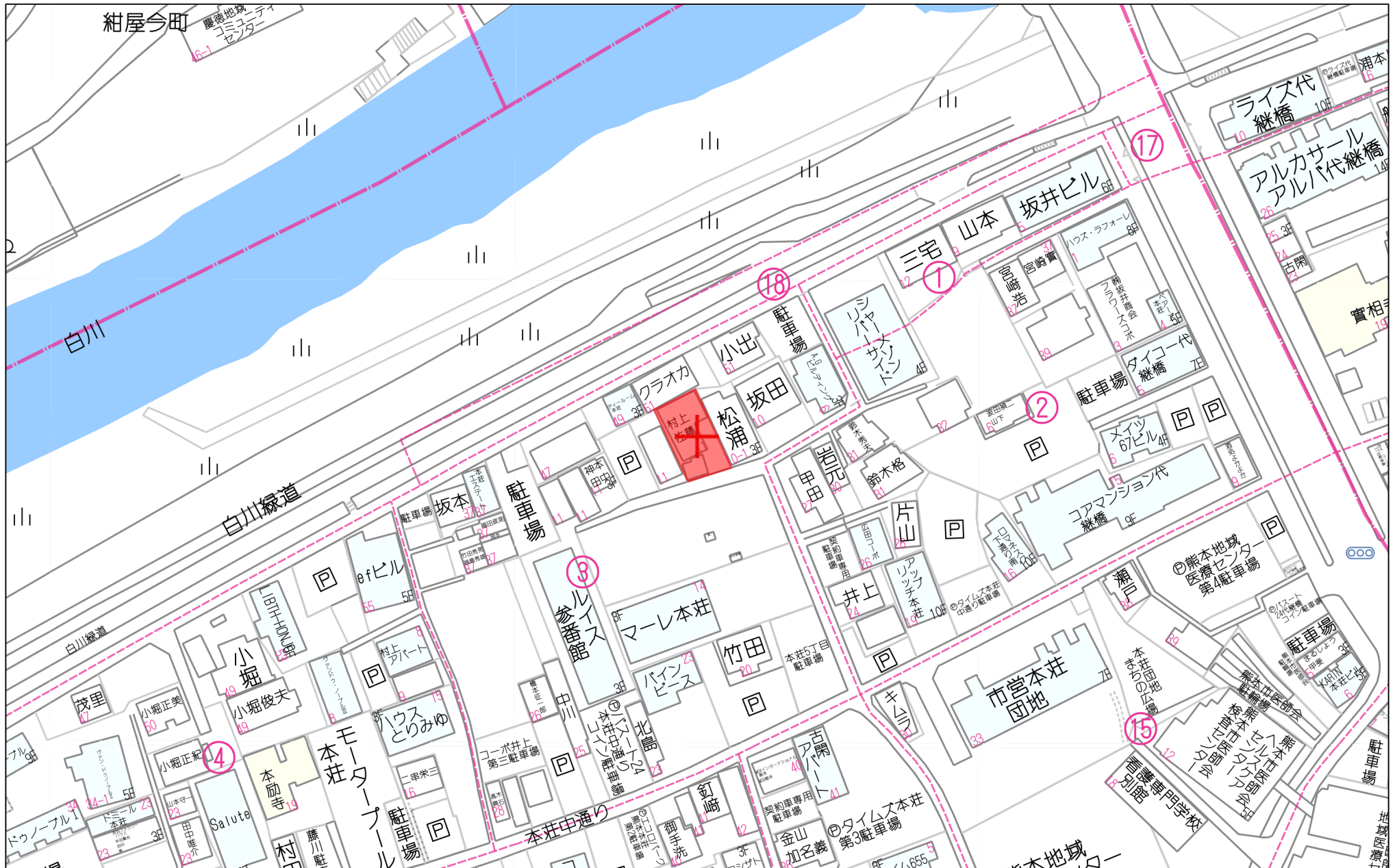
売買の媒介

担当

中澤



280m



60m

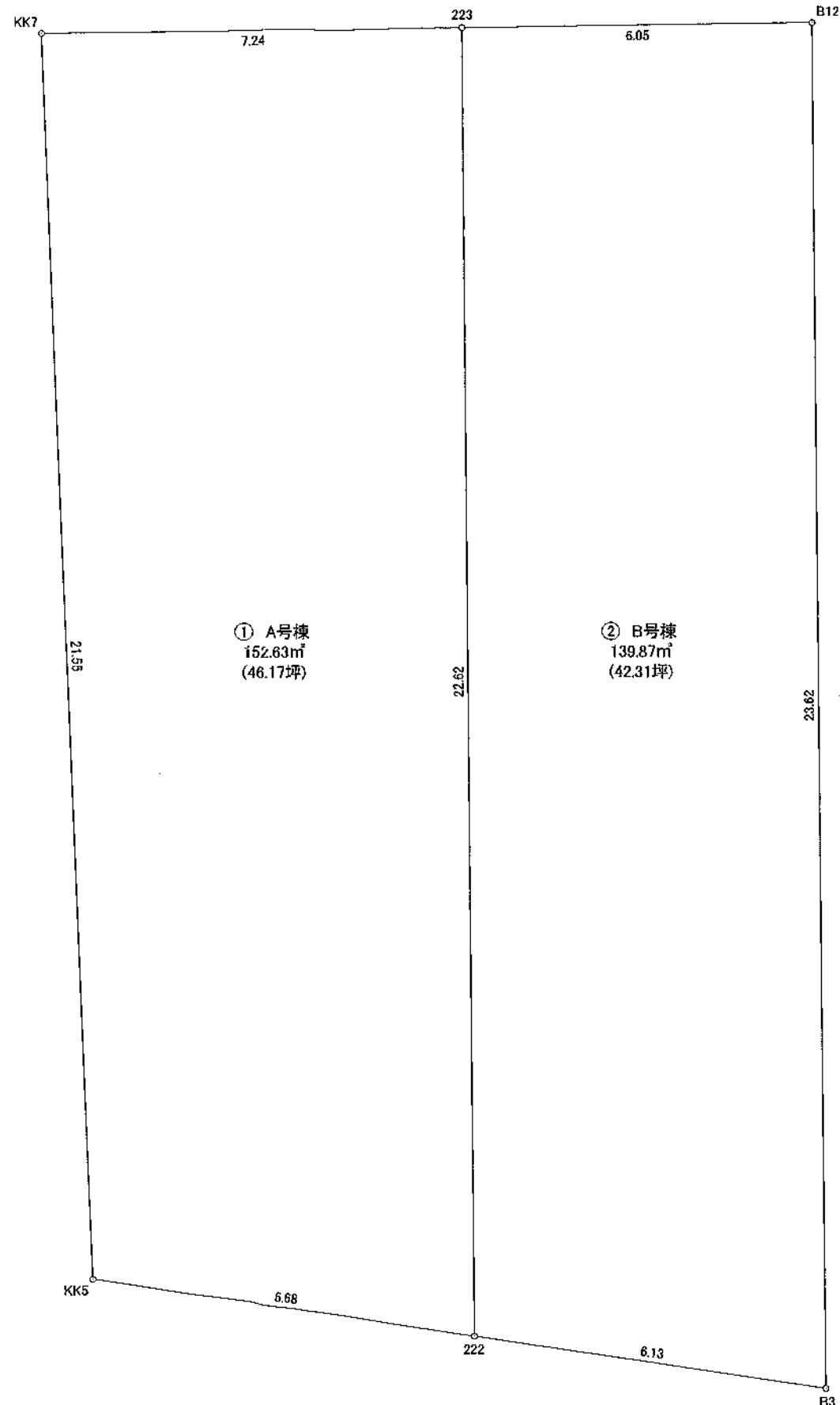
1:1436

求積表

地番	① A号棟			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
222	-22708.568	-27507.671	3.197	-72599.291896
KK5	-22710.421	-27514.092	-16.157	366932.272097
KK7	-22691.197	-27523.828	-3.197	72543.756809
223	-22688.090	-27517.289	16.157	-366571.470130
合 計				305.266880
合 計 面 積				152.6334400
地 積				152.63 m ²

地番	② B号棟			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
B12	-22685.494	-27511.824	15.504	-351715.898976
B3	-22706.869	-27501.785	4.153	-94301.626957
222	-22708.568	-27507.671	-15.504	352073.638272
223	-22688.090	-27517.289	-4.153	94223.637770
合 計				279.750109
合 計 面 積				139.8750545
地 積				139.87 m ²

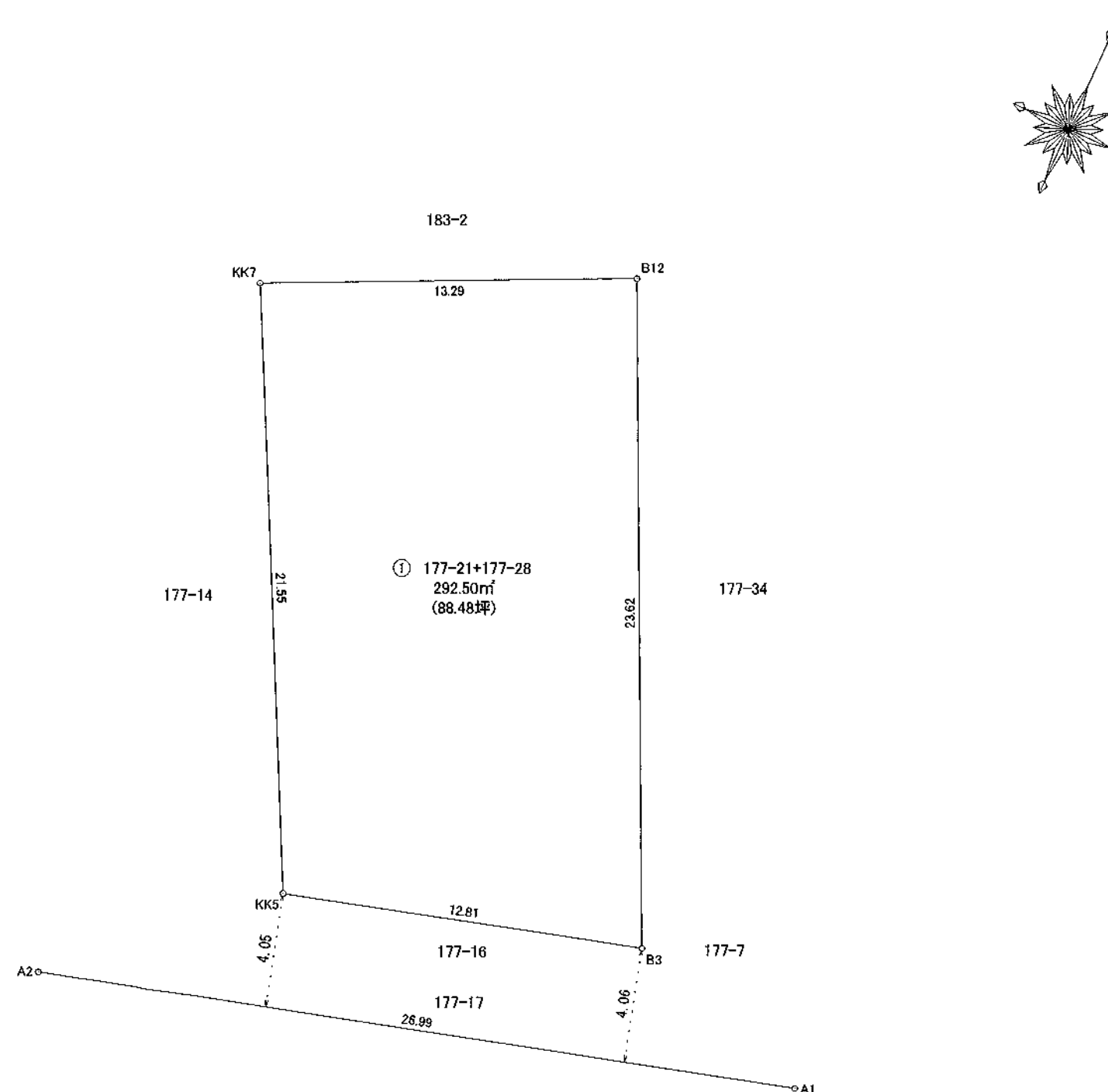
総合計面積	292.5084945 m ²
-------	----------------------------



図名	分割計画図		
図番		縮尺	1／100
所在	熊本市中央区本荘五丁目177番21、177番28		
作成年月日	令和8年1月28日		
作成者	熊本市東区健軍一丁目26番22号 土地家屋調査士 慶越裕二 096-284-1097		

求積表

① 177-21+177-28				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
KK7	-22691.197	-27523.828	2.268	-51463.634796
B12	-22685.494	-27511.824	22.043	-500056.344242
B3	-22706.869	-27501.785	-2.268	51499.178892
KK5	-22710.421	-27514.092	-22.043	500605.810103
合 計				585.009957
合 計 面 積				292.5049785
地 積				292.50 m ²



図名	確定測量図		
図番		縮尺	1／200
所在	熊本市中央区本荘五丁目177番21、177番28		
作成年月日	令和7年7月29日		
作成者	熊本市東区健軍一丁目26番22号 土地家屋調査士 慶越裕二 096-284-1097		