



| 物件種別 | 土 地 | | | | |
|------|---|-------------|----------------------------------|--|--|
| 物件名 | 熊本市中央区本荘 5丁目 | | | | |
| 価 格 | 5,080 万円 | 坪単価 | 57.41 万円/坪 | | |
| 地 番 | 熊本市中央区本荘5丁目177-21、177-28 | | | | |
| 所 在 | 熊本市中央区本荘5丁目3-10-1西側 | | | | |
| 地目 | 宅地 | 土地面積 坪 数 | 292.50 m ² 88.48 坪 | | |
| 面積基準 | 実測面積 | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第二種住居地域 | | | | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | | |
| 接道状況 | 私道 | 南側 幅員約4m | | | |
| 設 備 | 上下水道・都市ガス | | | | |
| 引渡条件 | | | | | |
| 現 況 | 更地 | 引渡時期 | 相談 | | |
| 小学校 | 本荘 (徒歩6分) | 中学校 | 江原 (徒歩18分) | | |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・私道持分有 ・R8年3月末までの限定販売土地 ・2区画でも販売中 A号地: 152.63m ² (46.17坪)2,690万円 B号地: 139.87m ² (42.31坪)2,390万円 | | | | |



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL: 096-342-6186
FAX: 096-342-6204

携 帯: 080-2700-1192
メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

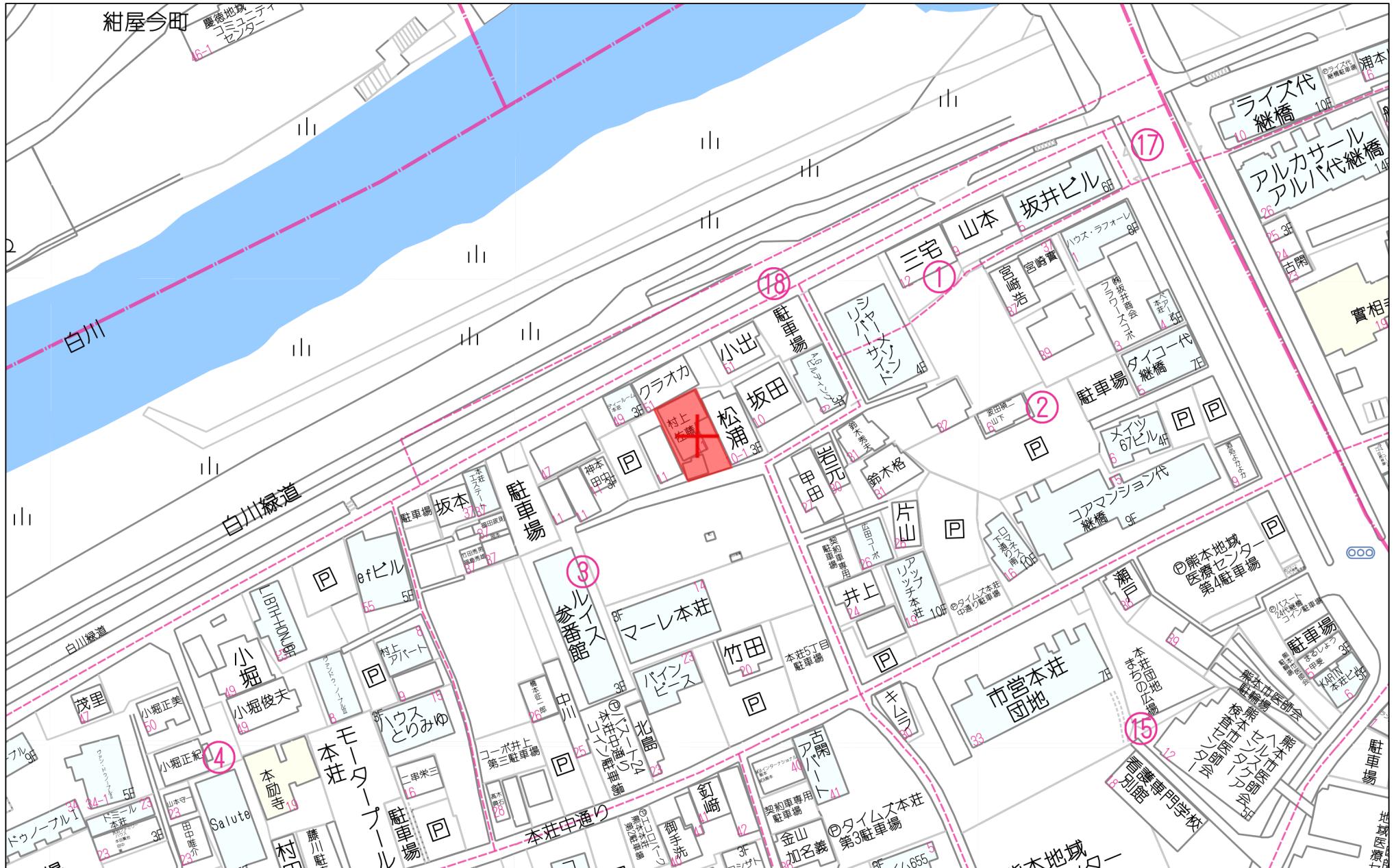
| | |
|------|-------|
| 取引態様 | 売買の媒介 |
| 担当 | 中澤 |



280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20260216154353



60m

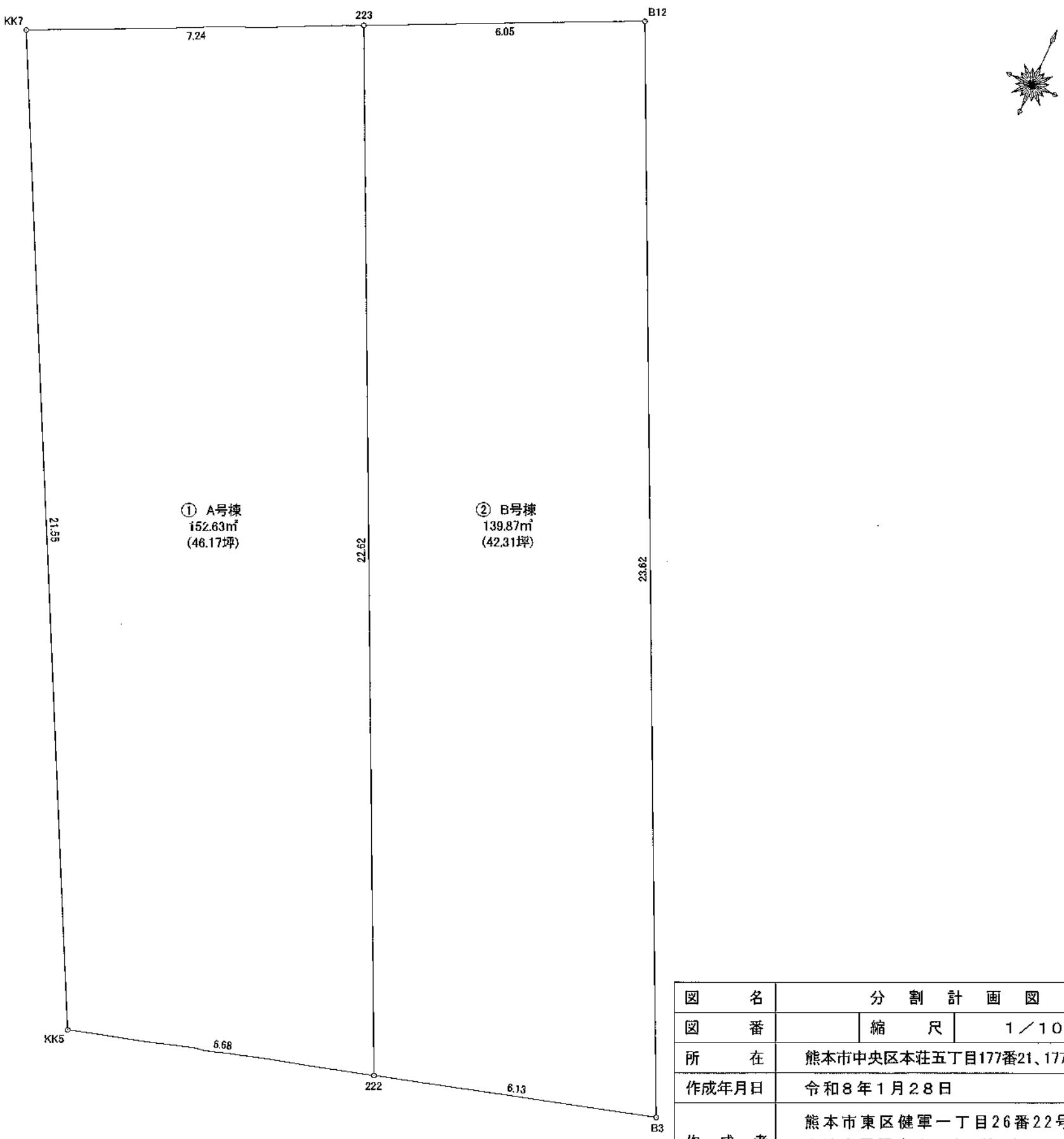
1:1436

求積表

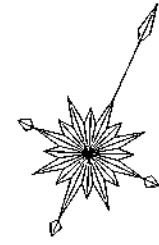
| 地番 | ① A号棟 | | | |
|-----|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn·(Yn+1-Yn-1) |
| 222 | -22708.568 | -27507.671 | 3.197 | -72599.291896 |
| KK5 | -22710.421 | -27514.092 | -16.157 | 366932.272097 |
| KK7 | -22691.197 | -27523.828 | -3.197 | 72543.756809 |
| 223 | -22688.090 | -27517.289 | 16.157 | -366571.470130 |
| | 合 計 | | | 305.266880 |
| | 合 計 面 積 | | | 152.6334400 |
| | 地 積 | | | 152.63 m ² |

| 地番 | ② B号棟 | | | |
|-----|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn·(Yn+1-Yn-1) |
| B12 | -22685.494 | -27511.824 | 15.504 | -351715.898976 |
| B3 | -22706.869 | -27501.785 | 4.153 | -94301.626957 |
| 222 | -22708.568 | -27507.671 | -15.504 | 352073.638272 |
| 223 | -22688.090 | -27517.289 | -4.153 | 94223.637770 |
| | 合 計 | | | 279.750109 |
| | 合 計 面 積 | | | 139.8750545 |
| | 地 積 | | | 139.87 m ² |

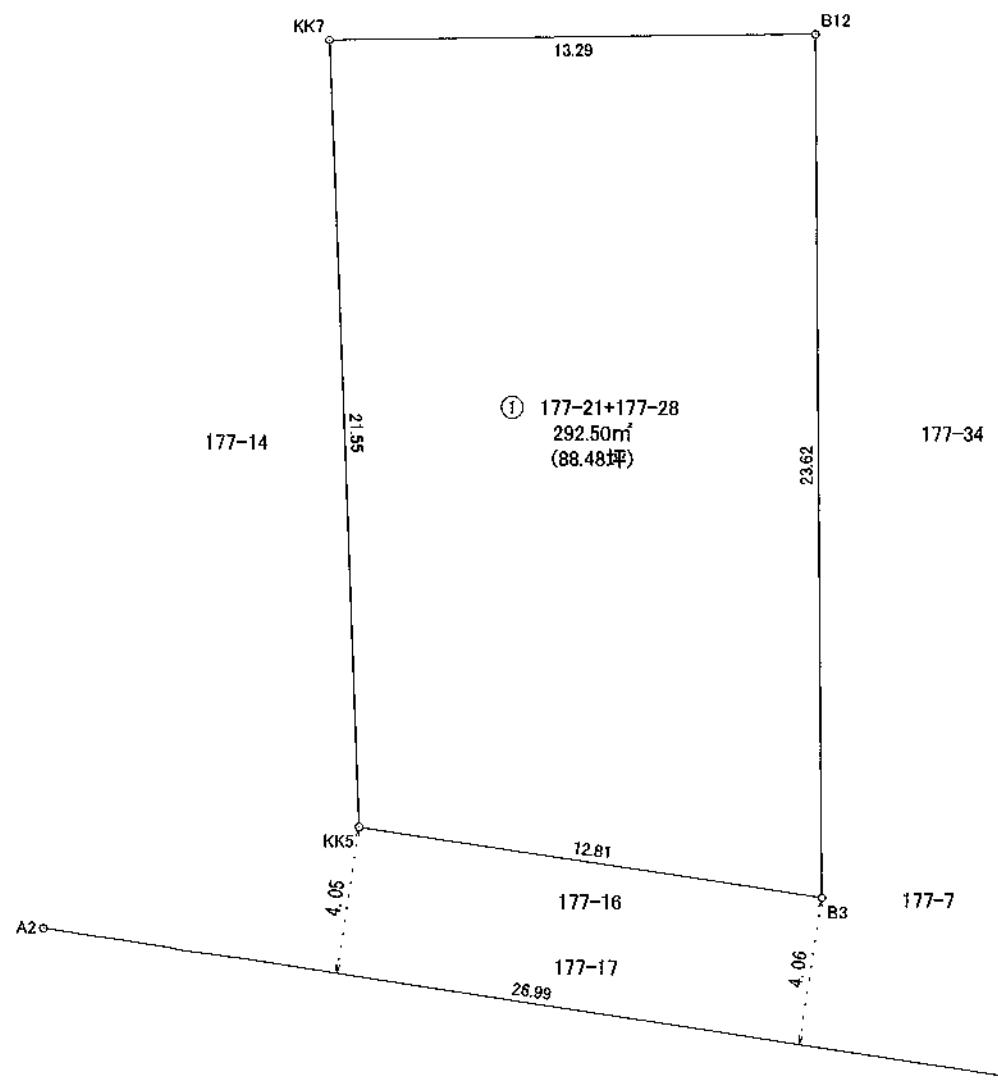
| | |
|-------|----------------------------|
| 総合計面積 | 292.5084945 m ² |
|-------|----------------------------|



| 分割計画図 | | |
|-------|---|-------|
| 図名 | 分割計画図 | |
| 図番 | 縮尺 | 1/100 |
| 所在 | 熊本中央区本荘五丁目177番21、177番28 | |
| 作成年月日 | 令和8年1月28日 | |
| 作成者 | 熊本東区健軍一丁目26番22号 土地家屋調査士 廉越裕二 096-284-1097 | |



183-2



求積表

| 地番 ① 177-21+177-28 | | | | |
|--------------------|------------|-----------------------|-----------|------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| KK7 | -22691.197 | -27523.828 | 2.268 | -51463.634796 |
| B12 | -22685.494 | -27511.824 | 22.043 | -500056.344242 |
| B3 | -22706.869 | -27501.785 | -2.268 | 51499.178892 |
| KK5 | -22710.421 | -27514.092 | -22.043 | 500605.810103 |
| 合計 | | 585.009957 | | |
| 合計面積 | | 292.5049785 | | |
| 地積 | | 292.50 m ² | | |

| | | |
|-------|--|-------|
| 図名 | 確定測量図 | |
| 図番 | 縮尺 | 1/200 |
| 所在 | 熊本市中央区本荘五丁目177番21、177番28 | |
| 作成年月日 | 令和7年7月29日 | |
| 作成者 | 熊本市東区健軍一丁目26番22号 土地家屋調査士 慶越裕二 096-284-1097 | |