



物件種別	宅地分譲地			(4区画)	
物件名	菊池市西寺				
価 格	911.6	~	1,056.3	万円	
坪単価	13.00	~	13.50	万円/坪	
地 番					
所 在	菊池市西寺2183-1の北側				
土地面積	231.85	~	258.69	㎡	
坪 数	70.13	~	78.25	坪	
面積基準	登記簿面積		地目	宅地	
土地権利	所有権		都市計画	未指定区域	
用途地域	指定なし(無指定)				
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
接道状況	公道	西側 幅員約7.5m			
設 備	上下水道・電気				
引渡条件	現況渡し				
現 況	更地		引渡時期	相談	
小学校	菊之池		中学校	菊池南	
備 考	・建築条件なし ・分譲地入口雑種地持分4分の1				



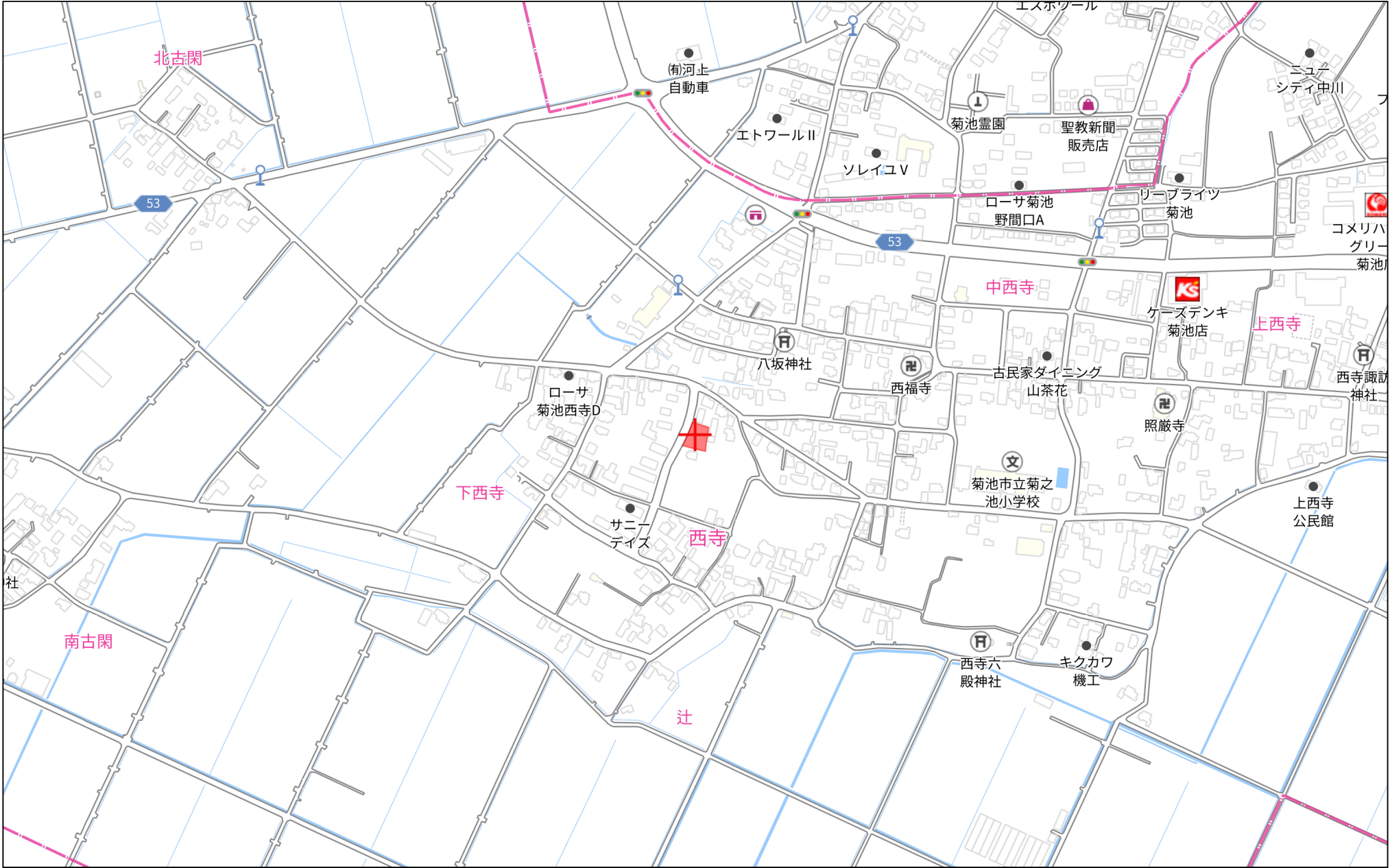
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

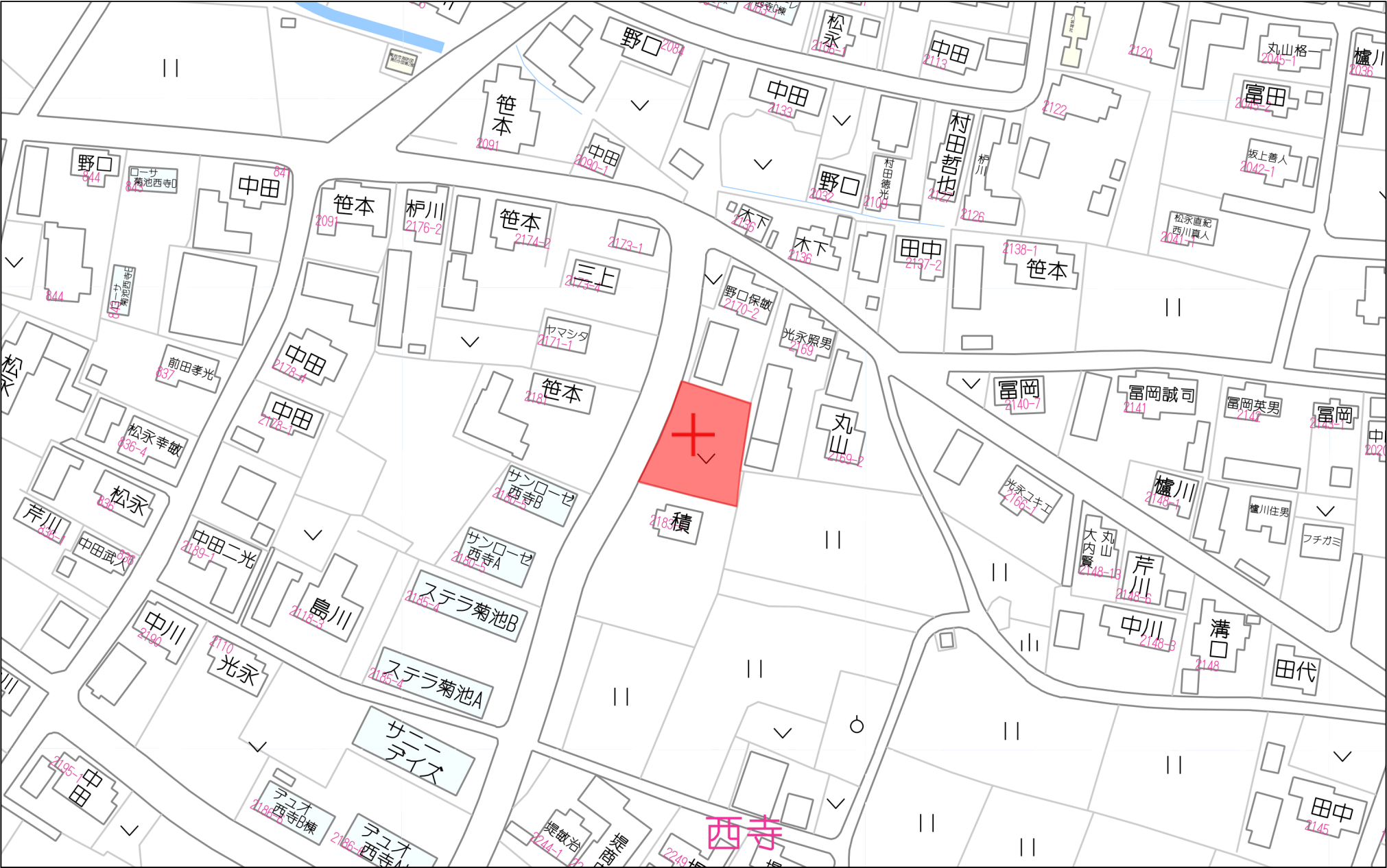
〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤



280m

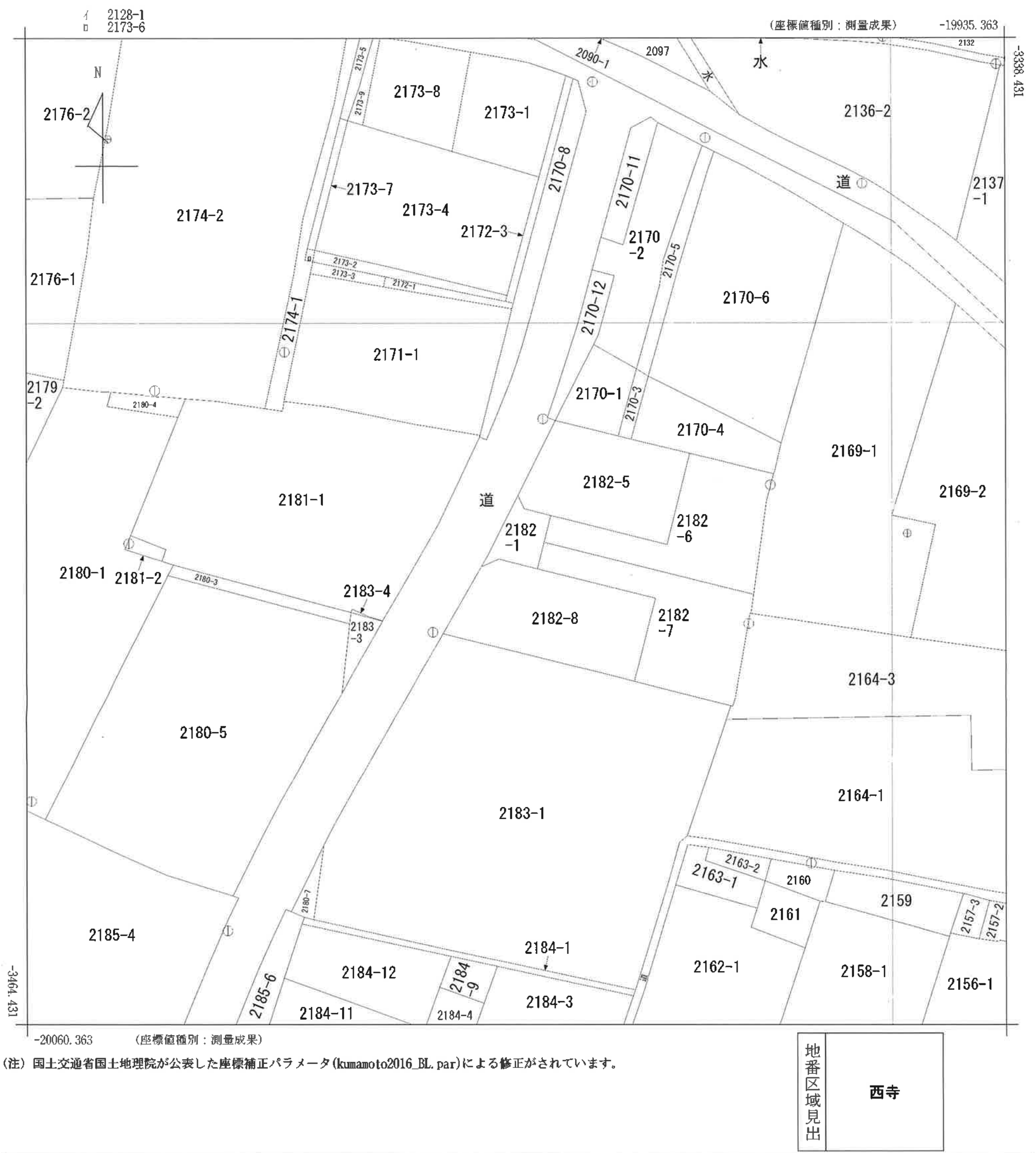


60m

1:1437

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20260205172938



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
西寺

請求部	所在	菊池市西寺字南園					地番	2182番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	平成23年3月				備付年月日(原図)	平成25年5月8日			補事項		

地番	2182-1, 2182-5ないし2182-8	土地積所測量図
土地の所在	菊池市西寺字南園	

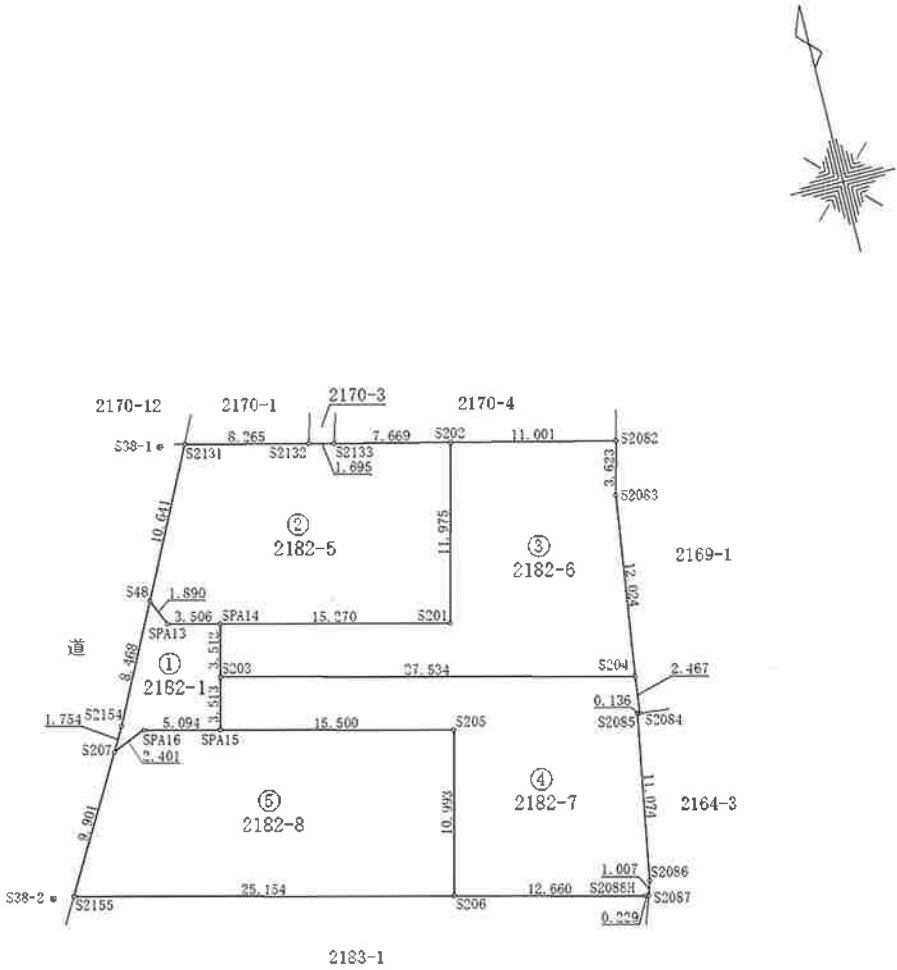
座 標 求 積 表

地番	①2182-1				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
S48	新・金	-3396.737	-19997.621	8.468	S2154
S2154	新・金	-3404.303	-20001.425	1.754	S207
S207	新・金	-3405.829	-20002.291	2.401	SPA16
SPA16	新・金	-3404.886	-20000.082	5.094	SPA15
SPA15	新・金	-3406.125	-19995.140	3.513	S203
S203	新・金	-3402.717	-19994.287	3.512	SPA14
SPA14	新・金	-3399.309	-19993.435	3.506	SPA13
SPA13	新・金	-3398.457	-19996.836	1.890	S48
				倍面積	85.994247
				面積	42.997123
				地積	42.99 m ²

地番	②2182-5				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
S2131	新・金	-3387.230	-19992.840	10.641	S48
S48	新・金	-3396.737	-19997.621	1.890	SPA13
SPA13	新・金	-3398.457	-19996.836	3.506	SPA14
SPA14	新・金	-3399.309	-19993.435	15.270	S201
S201	新・ブ	-3403.022	-19978.623	11.975	S202
S202	新・金	-3391.406	-19975.712	7.669	S2133
S2133	新・金	-3389.601	-19983.166	1.695	S2132
S2132	新・金	-3389.200	-19984.813	8.265	S2131
				倍面積	449.274874
				面積	224.637437
				地積	224.63 m ²

地番	③2182-6				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
S202	新・金	-3391.406	-19975.712	11.975	S201
S201	新・ブ	-3403.022	-19978.623	15.270	SPA14
SPA14	新・金	-3399.309	-19993.435	3.512	S203
S203	新・金	-3402.717	-19994.287	27.534	S204
S204	新・金	-3409.414	-19967.579	12.024	S2083
S2083	新・金	-3397.503	-19965.930	3.623	S2082
S2082	新・金	-3393.996	-19965.020	11.001	S202
				倍面積	463.713955
				面積	231.856977
				地積	231.85 m ²

新・金：新設金属プレート
新・ブ：新設プラスチック杭



○ 普通標識
⊕ 永久標識

作製者	熊本市東区小峯3丁目1番18号 土地家屋調査士法人田尻事務所 社員 田尻 英則 (令和 7 年 10 月 24 日作製)	申請人		縮尺	1/500
-----	---	-----	--	----	-------


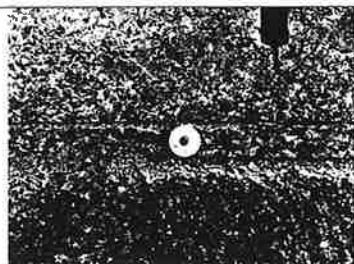
地番	2182-1, 2182-5ないし2182-8
土地の所在	菊池市西寺字南園


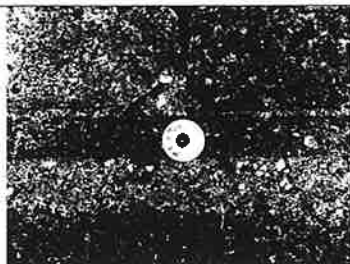
土地積所測量図

2/2

*地震後の変換補正がされた地籍図根点の座標値を使用（世界測地系Ⅱ系）

恒久的地物等一覧表					
図示記号	名称	標識種類	X座標	Y座標	備考
S38-1	地籍図根点	金属板	-3387.017	-19994.425	
S38-2	地籍図根点	金属板	-3414.269	-20008.499	

恒久的地物			
行 号		S38-2	
地物の名称		地籍図根点	
成 果	測 地 系	世界測地系	
	X 座 標	-3414.269	
	Y 座 標	-20008.499	
		標 高	
備 考		金属板	
概 略 図			
地物の名称			
			
標識の状況			

恒 久 的 地 物			
行 号		S38-1	
地 物 の 名 称		地籍図根点	
		測 地 系	世 界 測 地 系
		X 座 標	-3387.017
		Y 座 標	-19994.425
成 果		標 高	
備 考		金属板	
概 略 図			
地 物 の 名 称			
			
標 識 の 状 況			

最終測量年月日 令和7年10月24日

座標求積表

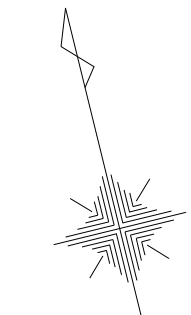
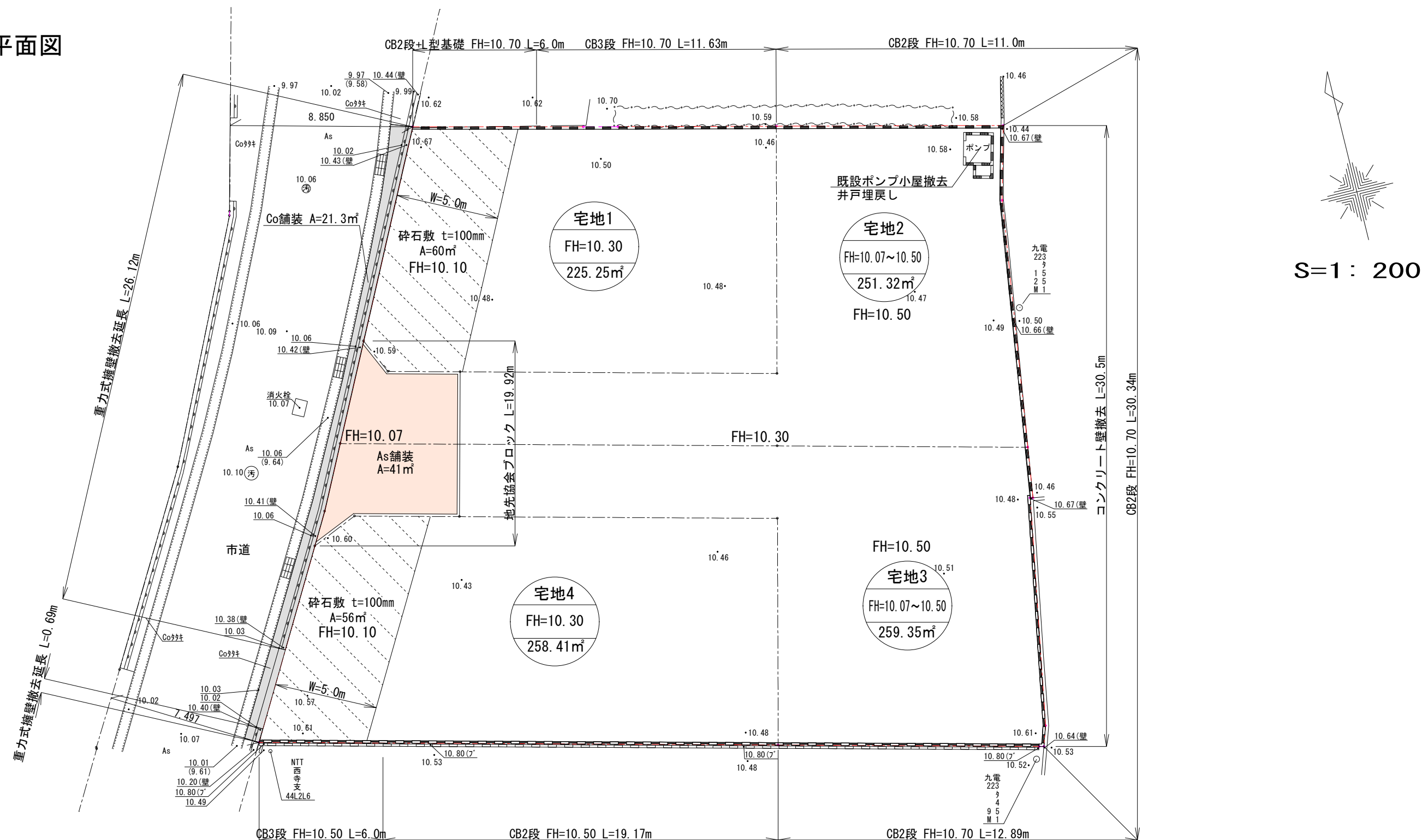
地番	④2182-7				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
S204	新・金	-3409.414	-19967.579	27.534	S203
S203	新・金	-3402.717	-19994.287	3.513	SPA15
SPA15	新・金	-3406.125	-19995.140	15.500	S205
S205	新・ブ	-3409.897	-19980.105	10.993	S206
S206	新・金	-3420.560	-19982.780	12.660	S2088H
S2088H	既・ブ	-3423.641	-19970.500	0.229	S2087
S2087	既・金	-3423.695	-19970.277	1.007	S2086
S2086	既・金	-3422.738	-19969.963	11.074	S2085
S2085	既・金	-3411.830	-19968.050	0.136	S2084
S2084	新・金	-3411.858	-19967.916	2.467	S204
				倍面積	472.276931
				面積	236.138465
				地積	236.13 m ²

地番	⑤2182-8				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
S205	新・ブ	-3409.897	-19980.105	15.500	SPA15
SPA15	新・金	-3406.125	-19995.140	5.094	SPA16
SPA16	新・金	-3404.886	-20000.082	2.401	S207
S207	新・金	-3405.829	-20002.291	9.901	S2155
S2155	新・金	-3414.440	-20007.179	25.154	S206
S206	新・金	-3420.560	-19982.780	10.993	S205
				倍面積	517.386036
				面積	258.693018
				地積	258.69 m ²

新・金：新設金属プレート
新・ブ：新設プラスチック杭
既・ブ：既設プラスチック杭
既・金：既設金属プレート

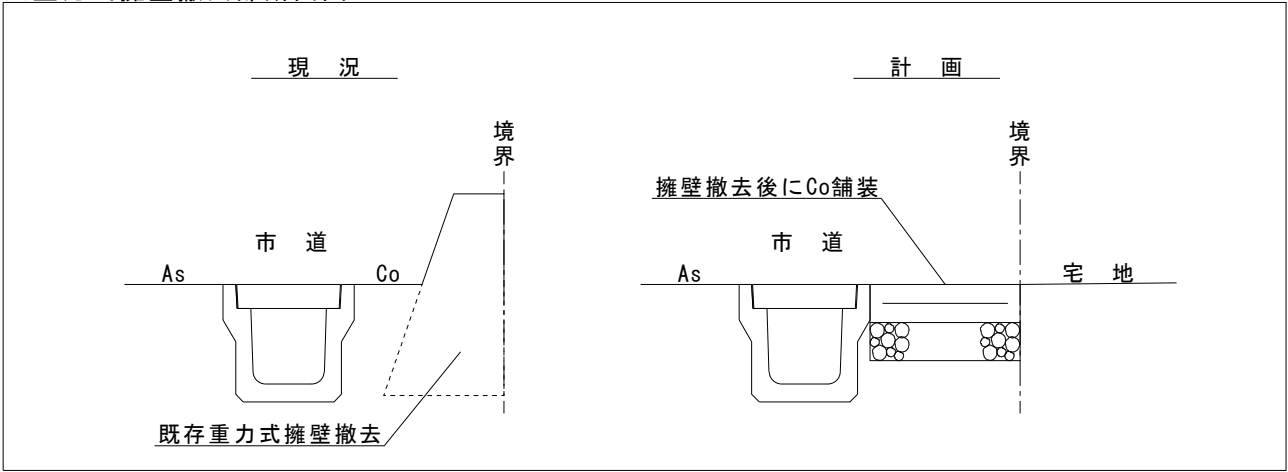
作製者	熊本市東区小峯3丁目1番18号 土地家屋調査士法人田尻事務所 社員 田尻 英則 (令和 7 年 10 月 24 日作製)	申請人		縮尺	1/
-----	---	-----	--	----	----

土地利用計画平面図



S=1 : 200

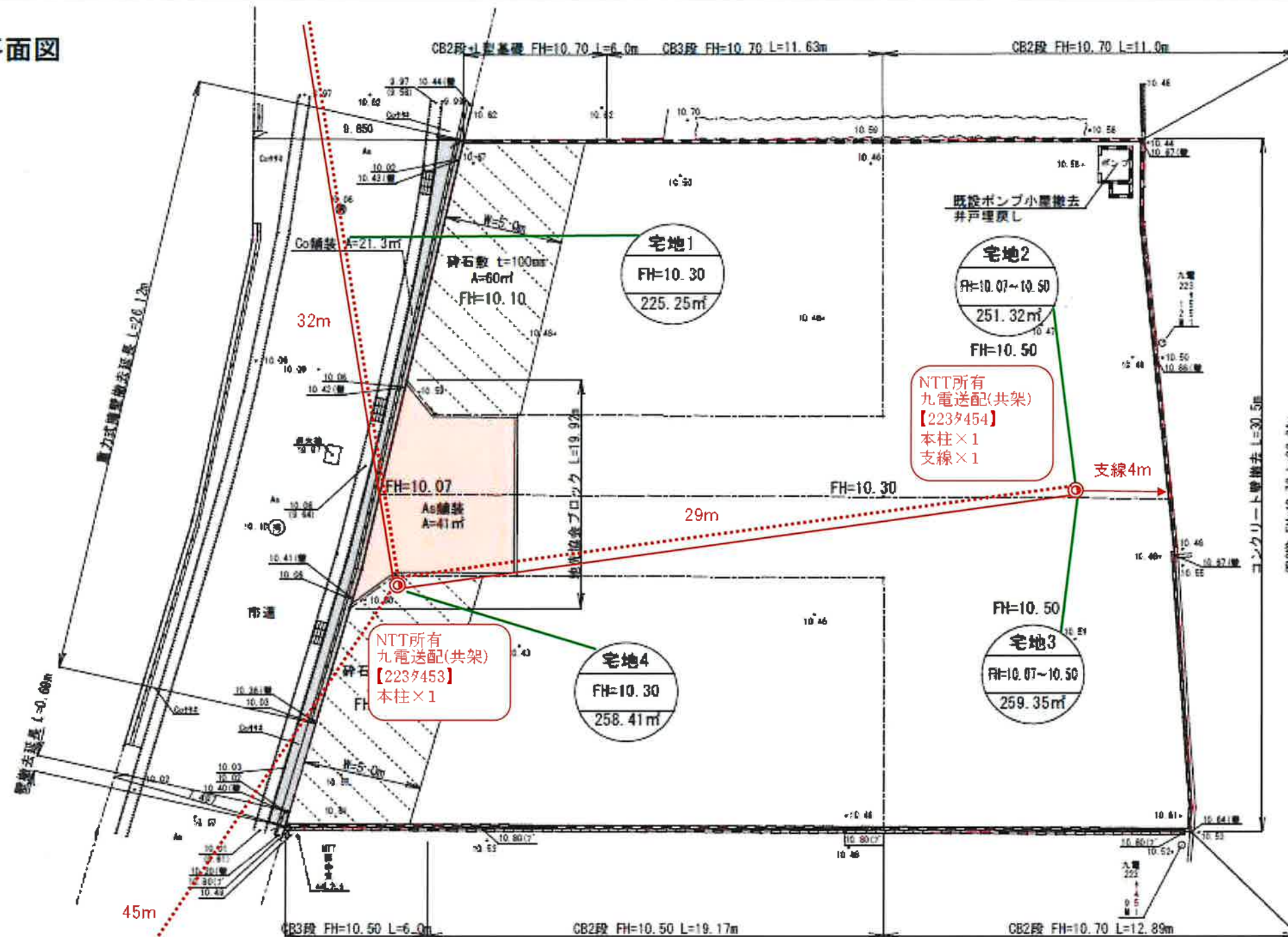
※重力式擁壁撤去部断面図 S=1:30



凡 例	
	開発区域(境界線)
	Co舗装
	As舗装

工事名称	菊池市西寺			整理番号
図面名称	土地利用計画平面図			No.419036
日付	令和7年5月30日	SCALE	図示	図面番号
アイ・ケイ・エス開発株式会社		熊本市東区小峯3丁目1番18号		02
		TEL 096-288-9300		DATA No.28-75

土地利用計画平面図



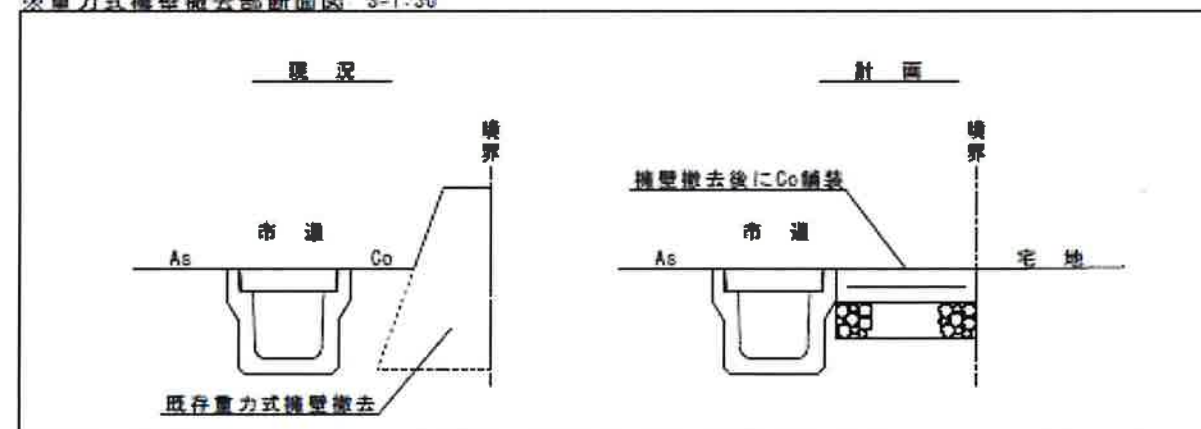
S=1:200

電柱等の計画位置付近には、
水道管、排水等の埋設物に
配慮をお願いします。

凡 例

赤色	新 設
青色	撤 去
黒色	既 設
——	電線経路
.....	共同支線(ワイヤー)
●	九電送配所有電柱
⊙	NTT所有電柱
→	支 線
—●—	支 柱
——	引込線

※重力式擁壁撤去部断面図 S=1:30



凡 例	
——	開発区域(境界線)
——	Co舗装
——	As舗装

工事名称	菊池市西寺			図面番号
図面名称	土地利用計画平面図			No.419036
日 付	令和7年5月30日	SCALE	図示	図面番号
アイ・ケイ・エス開発株式会社	熊本県東区小瀬3丁目1番18号	TEL	096-288-9300	02
				DATA No.28-75

価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
2号地	231.85	70.13	13.00	911.6
3号地	236.13	71.43	13.00	928.4
4号地	258.69	78.25	13.50	1,056.3

※1号地契約済