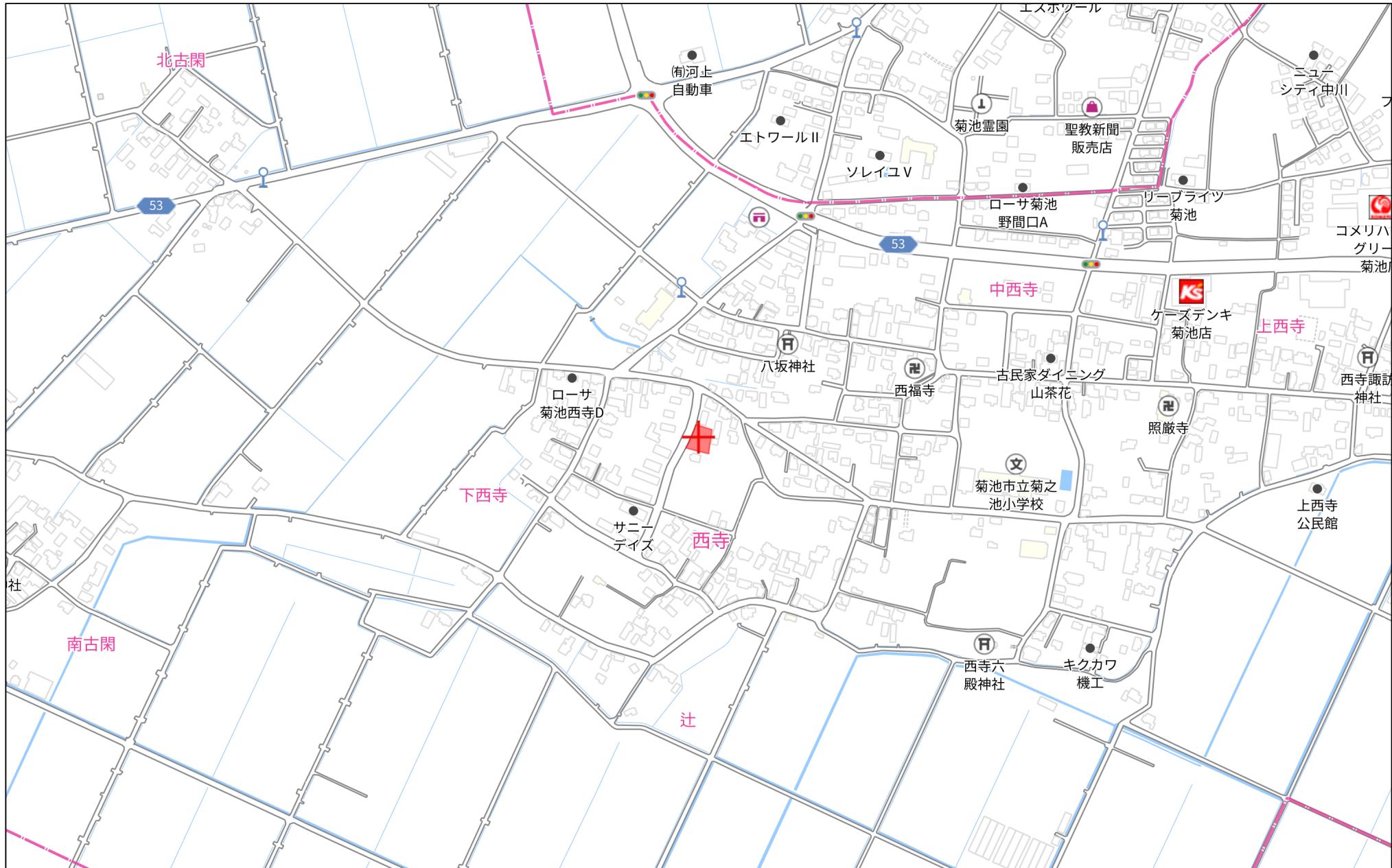


		物件種別	宅地分譲地 (4区画)		
		物件名	菊池市西寺		
		価格	911.6 ~ 1,056.3 万円		
		坪単価	13.00 ~ 13.50 万円/坪		
		地番			
		所在	菊池市西寺2183-1の北側		
		土地面積 坪数	231.85 70.13	~ ~	258.69 78.25 m ² 坪
		面積基準	登記簿面積	地目	宅地
		土地権利	所有権	都市計画	未指定区域
		用途地域	指定なし(無指定)		
		建ぺい率	70 %	容積率	200 %
		接道状況	公道	西側 幅員約7.5m	
		設備	上下水道・電気		
		引渡条件	現況渡し		
		現況	更地	引渡時期	相談
		小学校	菊之池	中学校	菊池南
		備考	・建築条件なし ・分譲地入口雑種地持分4分の1		

 株式会社ファミリアエステート 熊本県知事(1)第5498号	〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204	携帯:080-2700-1192 メール:kazunorinakazawa112@gmail.com	取引態様	売買の媒介
			担当	中澤

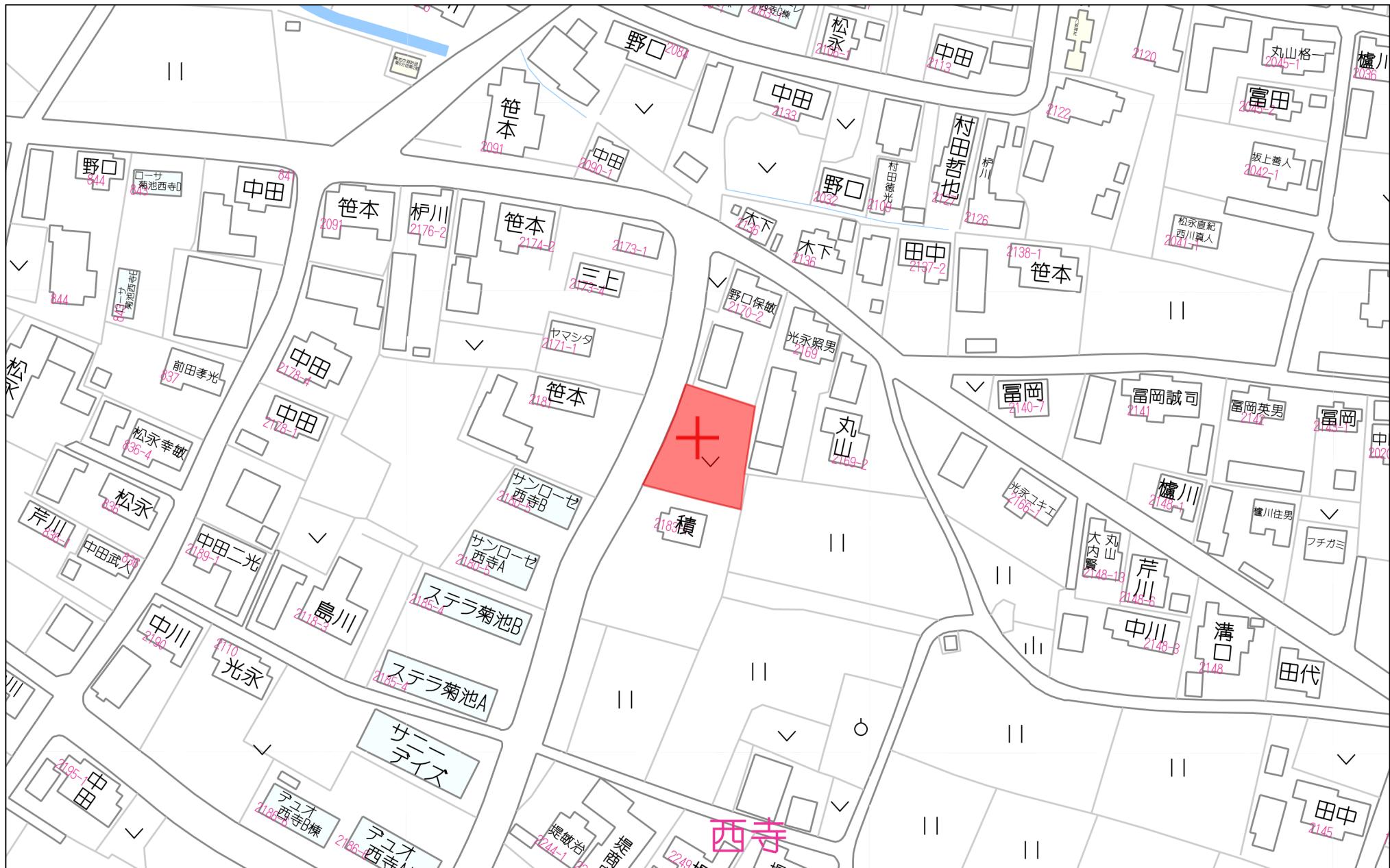
熊本県菊池市西寺付近



280m

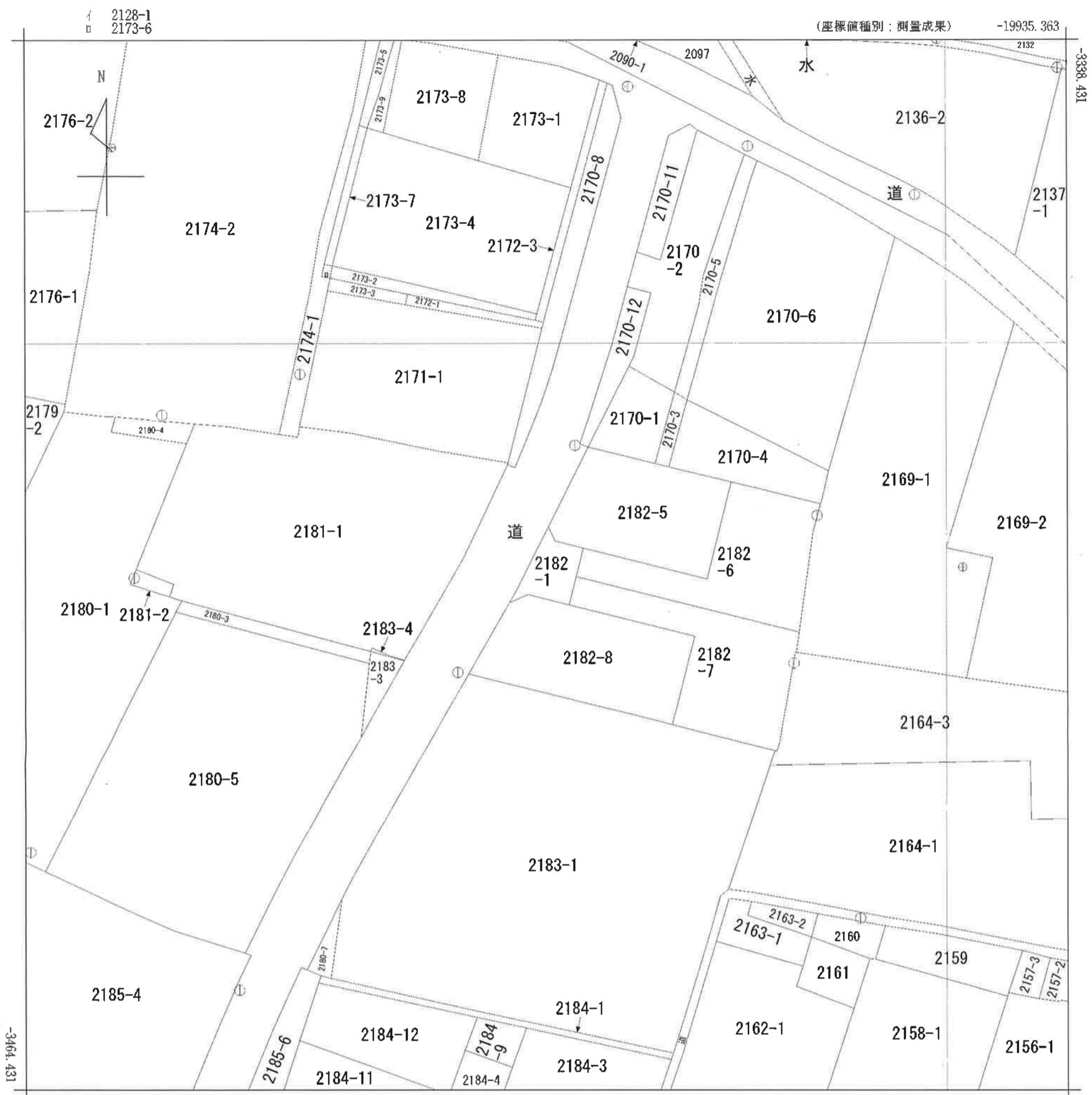
禁無斷複寫複製

株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20260205172951



60m

1:1437



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	西寺
--------	----

請求部分	所在	菊池市西寺字南園					地番	2182番1
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日	平成23年3月		備付年月日 (原図)	平成25年5月8日			補記事項	

登記年月日：令和7年10月31日

表示年月日：2025/11/17

土地積所測在量図

1/2

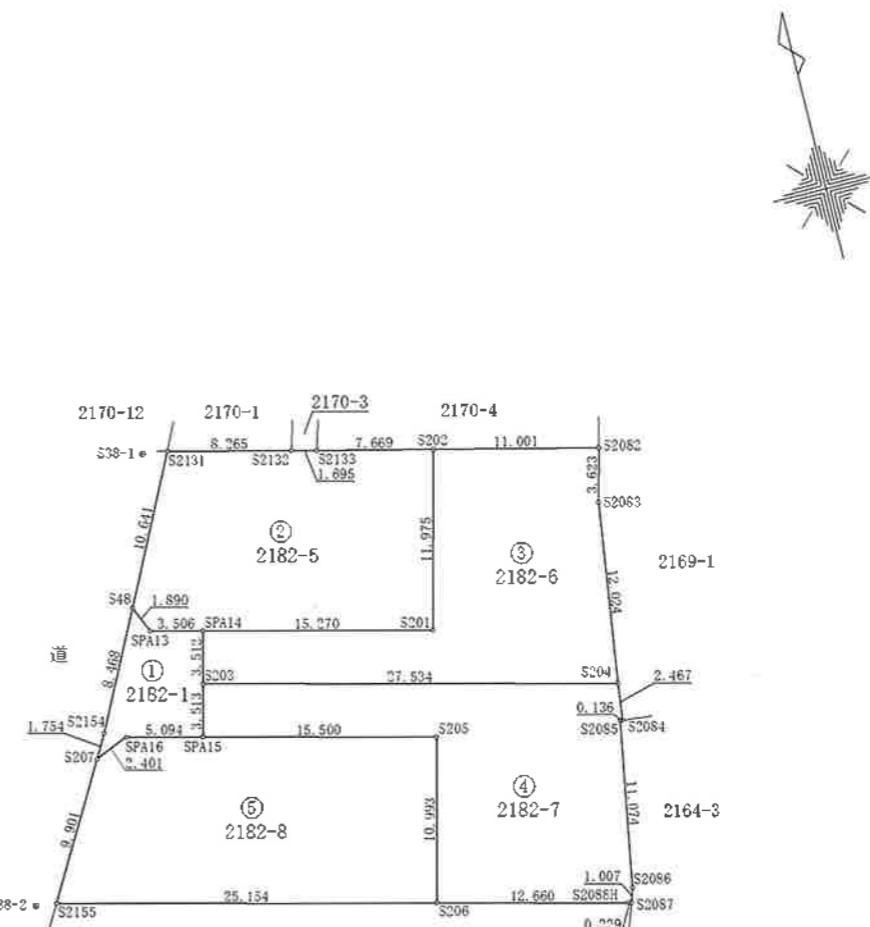
地番	2182-1, 2182-5ないし2182-8
----	-------------------------

土地の所在 菊池市西寺字南園

座標求積表

地番 ①2182-1

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
S48	新・金	-3396.737	-19997.621	8.468	S2154
S2154	新・金	-3404.303	-20001.425	1.754	S207
S207	新・金	-3405.829	-20002.291	2.401	SPA16
SPA16	新・金	-3404.886	-20000.082	5.094	SPA15
SPA15	新・金	-3406.125	-19995.140	3.513	S203
S203	新・金	-3402.717	-19994.287	3.512	SPA14
SPA14	新・金	-3399.309	-19993.435	3.506	SPA13
SPA13	新・金	-3398.457	-19996.836	1.890	S48
倍面積					85.994247
面積					42.997123
地積					42.99 m ²



地番 ②2182-5

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
S2131	新・金	-3387.230	-19992.840	10.641	S48
S48	新・金	-3396.737	-19997.621	1.890	SPA13
SPA13	新・金	-3398.457	-19996.836	3.506	SPA14
SPA14	新・金	-3399.309	-19993.435	15.270	S201
S201	新・ブ	-3403.022	-19978.623	11.975	S202
S202	新・金	-3391.406	-19975.712	7.669	S2133
S2133	新・金	-3389.601	-19983.166	1.695	S2132
S2132	新・金	-3389.200	-19984.813	8.265	S2131
倍面積					449.274874
面積					224.637437
地積					224.63 m ²

地番 ③2182-6

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
S202	新・金	-3391.406	-19975.712	11.975	S201
S201	新・ブ	-3403.022	-19978.623	15.270	SPA14
SPA14	新・金	-3399.309	-19993.435	3.512	S203
S203	新・金	-3402.717	-19994.287	27.534	S204
S204	新・金	-3409.414	-19967.579	12.024	S2083
S2083	新・金	-3397.503	-19965.930	3.623	S2082
S2082	新・金	-3393.996	-19965.020	11.001	S202
倍面積					463.713955
面積					231.856977
地積					231.85 m ²

新・金：新設金属プレート
新・ブ：新設プラスチック杭

○ 普通標識
⊕ 永久標識

作製者	熊本市東区小峯3丁目1番18号 土地家屋調査士法人田尻事務所 社員 田尻 英則	申請人	縮尺	1 / 500
(令和 7 年 10 月 24 日作製)				

登記年月日：令和7年10月31日

土地積測量図

地番 2182-1, 2182-5ないし2182-8

土地の所在 菊池市西寺字南園

2/2

*地震後の変換補正がされた地籍図根点の座標値を使用（世界測地系II系）

恒久的地物等一覧表

図示記号	名称	標識種類	X 座標	Y 座標	備考
S38-1	地籍図根点	金属鉢	-3387.017	-19994.425	
S38-2	地籍図根点	金属鉢	-3414.269	-20008.499	

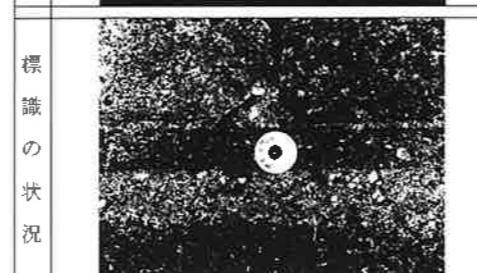
恒久的地物

行号	S38-2
地物の名称	地籍図根点
測地系	世界測地系
成果	
X 座標	-3414.269
Y 座標	-20008.499
標高	
備考	金属鉢



恒久的地物

行号	S38-1
地物の名称	地籍図根点
測地系	世界測地系
成果	
X 座標	-3387.017
Y 座標	-19994.425
標高	
備考	金属鉢



座標求積表

地番	④2182-7			
No.	標識	Xn	Yn	辺長
S204	新・金	-3409.414	-19967.579	27.534
S203	新・金	-3402.717	-19994.287	3.513
SPA15	新・金	-3406.125	-19995.140	15.500
S205	新・ブ	-3409.897	-19980.105	10.993
S206	新・金	-3420.560	-19982.780	12.660
S2088H	既・ブ	-3423.641	-19970.500	0.229
S2087	既・金	-3423.695	-19970.277	1.007
S2086	既・金	-3422.738	-19969.963	11.074
S2085	既・金	-3411.830	-19968.050	0.136
S2084	新・金	-3411.858	-19967.916	2.467
				倍面積 472.276931
				面積 236.138465
				地積 236.13 m ²

地番	⑤2182-8			
No.	標識	Xn	Yn	辺長
S205	新・ブ	-3409.897	-19980.105	15.500
SPA15	新・金	-3406.125	-19995.140	5.094
SPA16	新・金	-3404.886	-20000.082	2.401
S207	新・金	-3405.829	-20002.291	9.901
S2155	新・金	-3414.440	-20007.179	25.154
S206	新・金	-3420.560	-19982.780	10.993
				倍面積 517.386036
				面積 258.693018
				地積 258.69 m ²

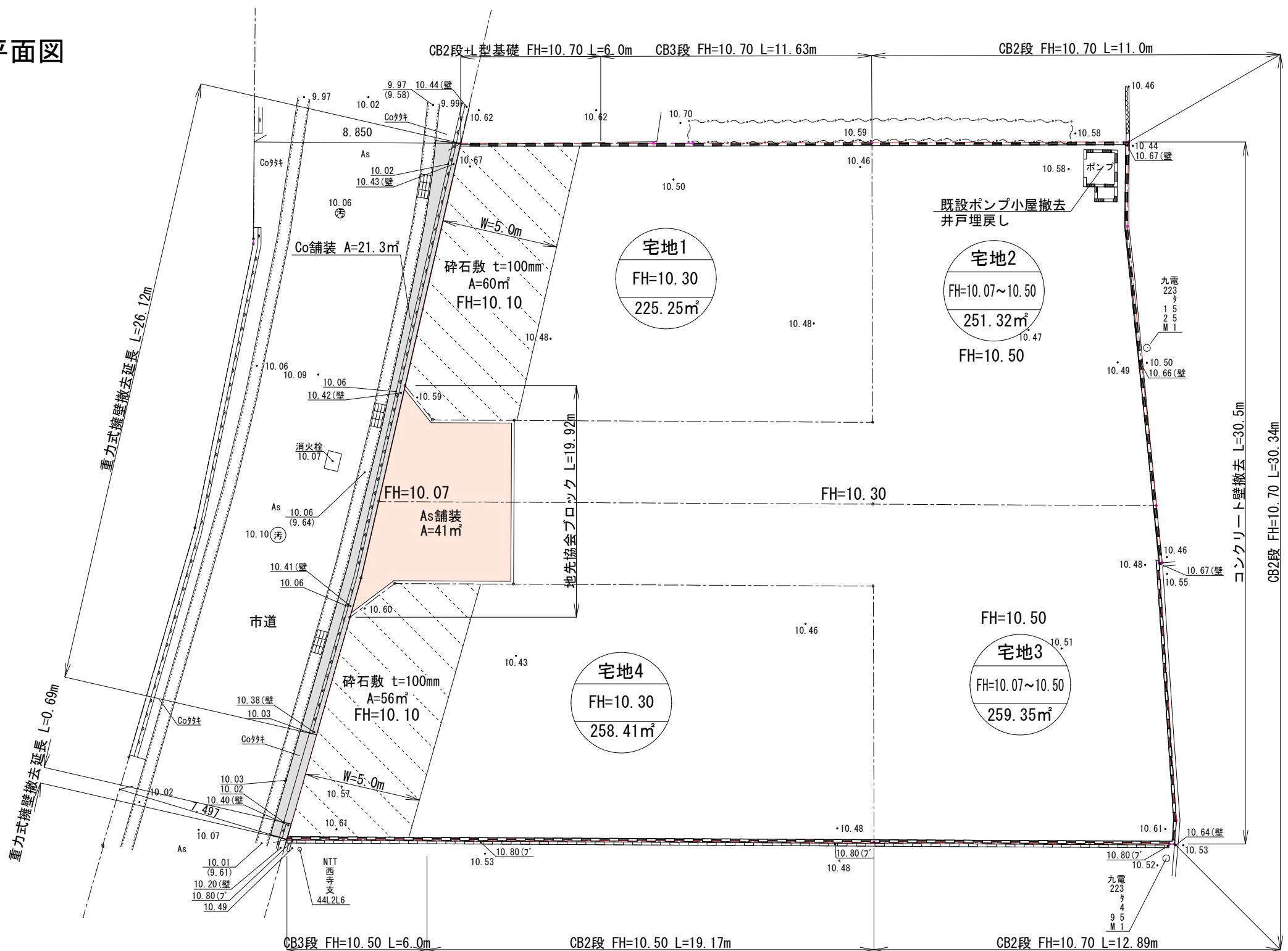
新・金：新設金属プレート
新・ブ：新設プラスチック杭
既・ブ：既設プラスチック杭
既・金：既設金属プレート

最終測量年月日 令和7年10月24日

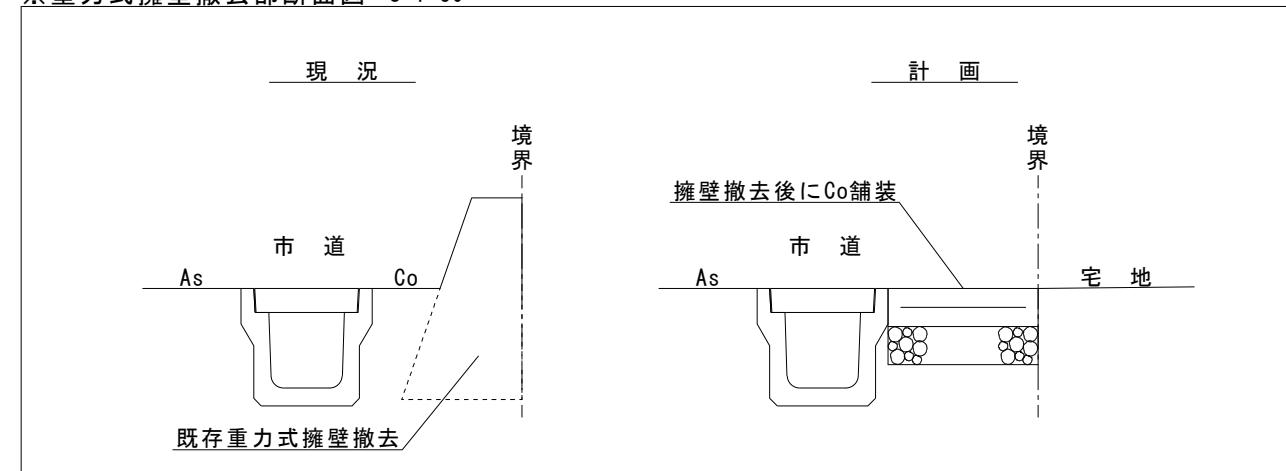
作製者	熊本市東区小峯3丁目1番18号 土地家屋調査士法人田尻事務所 社員 田尻 英則
(令和 7 年 10 月 24 日作製)	

申請人	縮尺	1 /
-----	----	-----

土地利用計画平面図



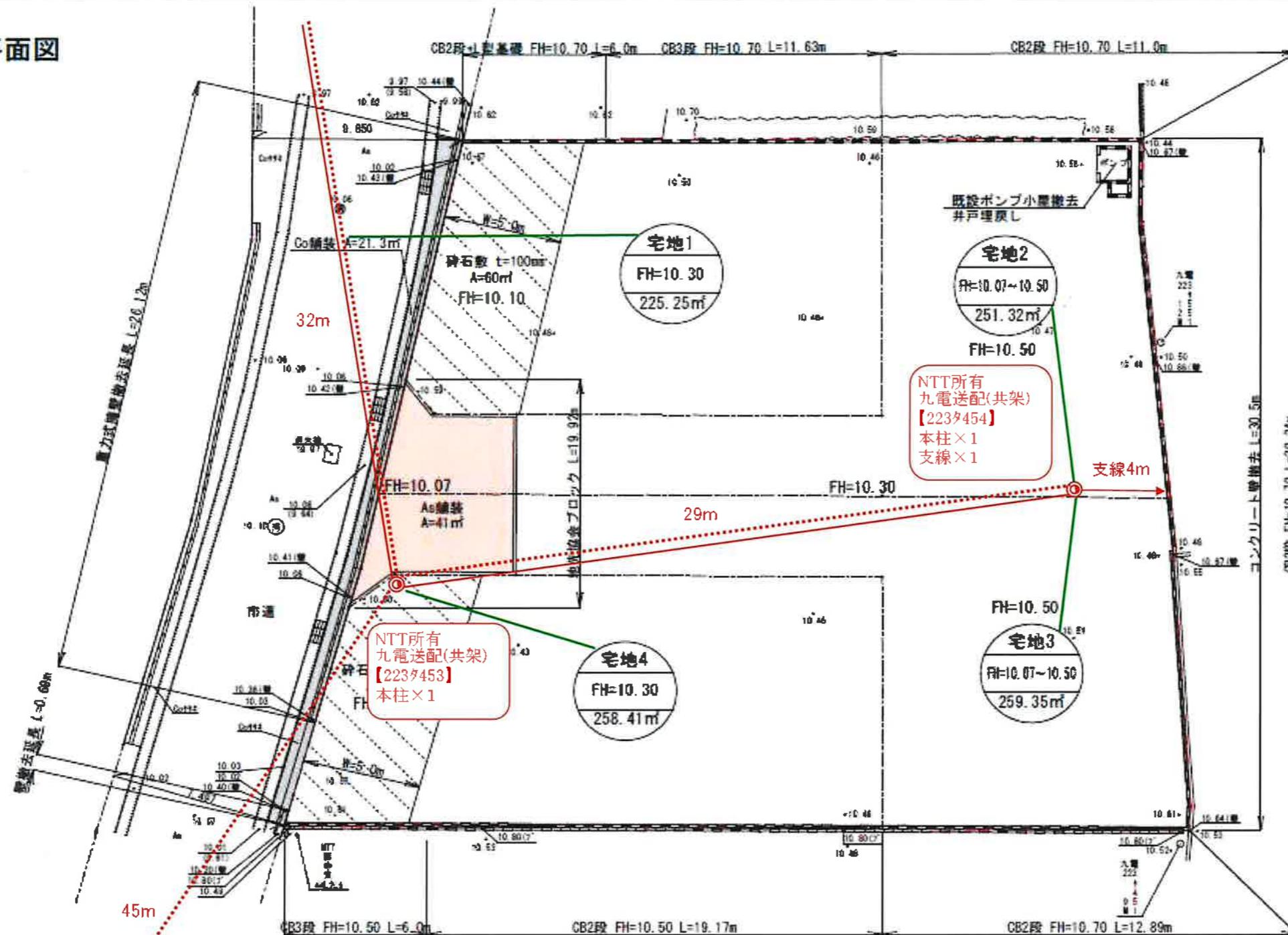
※重力式擁壁撤去部断面図 S=1:30



凡 例	
	開発区域(境界線)
	Co舗装
	As舗装

工事名称	菊池市西寺			整理番号
図面名称	土地利用計画平面図			No.419036
日付	令和7年5月30日	SCA L E	図示	図面番号
アイ・ケイ・エス開発	熊本市東区小峯3丁目1番18号			02
株式会社	TEL 096-288-9300			DATA No.28-75

土地利用計画平面図



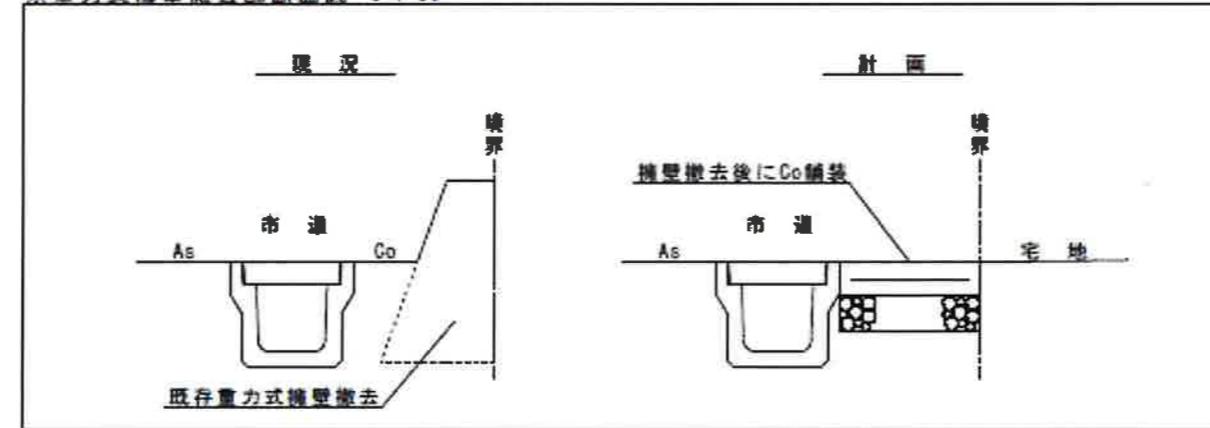
北
S=1: 200

電柱等の計画位置付近には、
水道管、排水等の埋設物に
配慮をお願いします。

凡 例

赤色	新 設
青色	撤 去
黒色	既 設
—	電線経路
·····	共同支線(ワイヤー)
(●)	九電送配所有電柱
(○)	NTT所有電柱
→	支 線
—●—	支 枝
—■—	引込線

*重力式擁壁撤去部断面図 S=1:30



凡 例	
-----	開発区域(境界線)
Co舗装	
As舗装	

工事名称	菊池市西寺	監理番号	No.419036
図面名称	土地利用計画平面図		
日 付	令和7年5月30日	SCALE	国示
アイ・ケイ・エス開発 株式会社	熊本県東区小森3丁目1番18号	国面番号	02
		DATA	No.28-75

価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
2号地	231.85	70.13	13.00	911.6
3号地	236.13	71.43	13.00	928.4
4号地	258.69	78.25	13.50	1,056.3

※1号地契約済