



物件種別	宅地分譲地 (13区画)		
物件名	菊陽町久保田		
価格	799	~	899 万円
坪単価	13.12	~	14.83 万円/坪
地番	菊池郡菊陽町久保田字前田1316番他		
所在	菊池郡菊陽町久保田1424の北側		
土地面積	200.36	~	211.04 m ²
坪数	60.61	~	63.84 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道	新設道路 幅員6m	
設備	上下水道・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
小学校	菊陽中部 (約2.5km・徒歩34分)	中学校	菊陽 (約2.3km・徒歩28分)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域内 ・受益者負担金別途要 ・確定測量済 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112

熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤





地番区域見出
大字久保田

(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

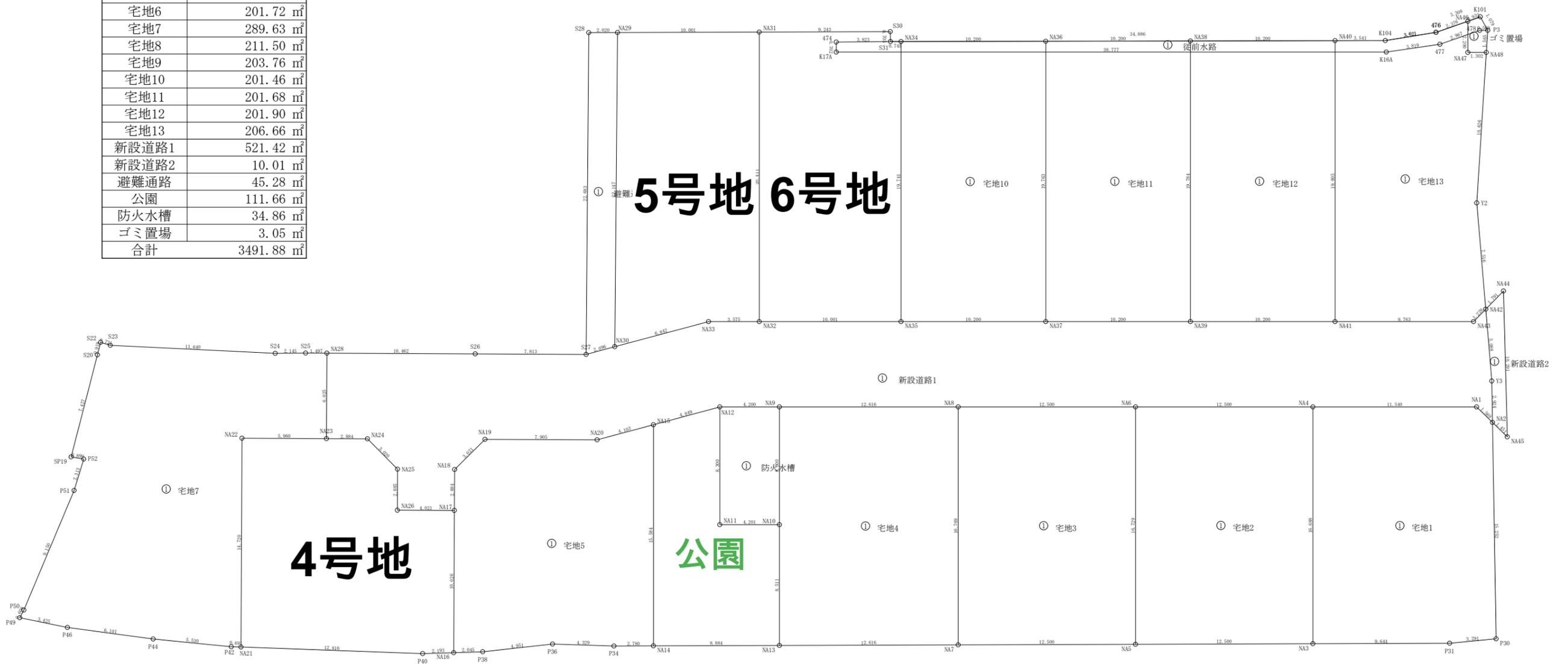
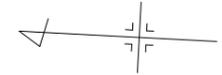
請求部	所在	菊池郡菊陽町大字久保田字前田				地番	1316番		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和43年3月1日			備付年月日(原図)			補記事項		

面積一覧表

地番名	地積
宅地1	211.99 m ²
宅地2	208.85 m ²
宅地3	209.36 m ²
宅地4	211.81 m ²
宅地5	205.28 m ²
宅地6	201.72 m ²
宅地7	289.63 m ²
宅地8	211.50 m ²
宅地9	203.76 m ²
宅地10	201.46 m ²
宅地11	201.68 m ²
宅地12	201.90 m ²
宅地13	206.66 m ²
新設道路1	521.42 m ²
新設道路2	10.01 m ²
避難通路	45.28 m ²
公園	111.66 m ²
防火水槽	34.86 m ²
ゴミ置場	3.05 m ²
合計	3491.88 m ²

面積一覧表

地番名	地積
従前水路	36.02 m ²
合計	36.02 m ²



工事名称	菊陽町久保田宅地造成工事			整理番号
図面名称	求積図			検印
申請者名				設計
日付	2024/04/03	縮尺	S=1:400	図面番号
株式会社 景観都市設計				10-1
熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411				

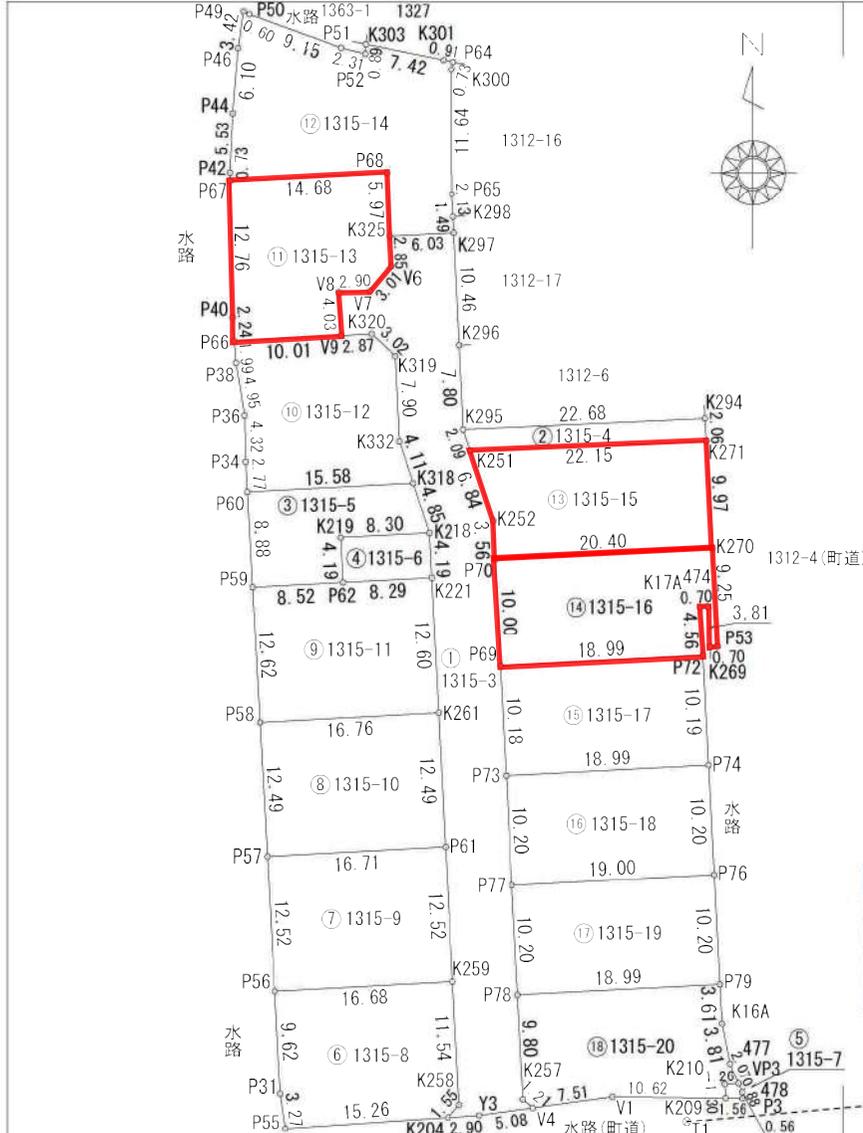
価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
4号地	201.39	60.92	13.12	799
5号地	211.04	63.84	14.08	899
6号地	200.36	60.61	14.83	899

分筆登記提出前

地番	1315-3~1315-20	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字久保田字前田	

1/4



地番	面積
① 1315-3	521.3958620 m ²
② 1315-4	45.7892325 m ²
③ 1315-5	111.7330315 m ²
④ 1315-6	34.8079830 m ²
⑤ 1315-7	1.9954295 m ²
⑥ 1315-8	211.7051115 m ²
⑦ 1315-9	209.2006900 m ²
⑧ 1315-10	209.1687300 m ²
⑨ 1315-11	211.8295875 m ²
⑩ 1315-12	204.8224255 m ²
⑪ 1315-13	201.3925475 m ²
⑫ 1315-14	289.7015275 m ²
⑬ 1315-15	211.0478705 m ²
⑭ 1315-16	200.3654140 m ²
⑮ 1315-17	193.5466875 m ²
⑯ 1315-18	193.8285795 m ²
⑰ 1315-19	193.8423645 m ²
⑱ 1315-20	198.8790880 m ²

測量年月日	令和7年2月24日
座標系	世界測地系 II系

点名	X座標	Y座標	備考
T1	-15975.201	-14445.856	調査士会指定金属釘
T300	-15970.379	-14391.801	調査士会指定金属釘

VRS-RTK方式により令和5年12月26日座標取得



恒久的地物（引照点）T1：側溝上

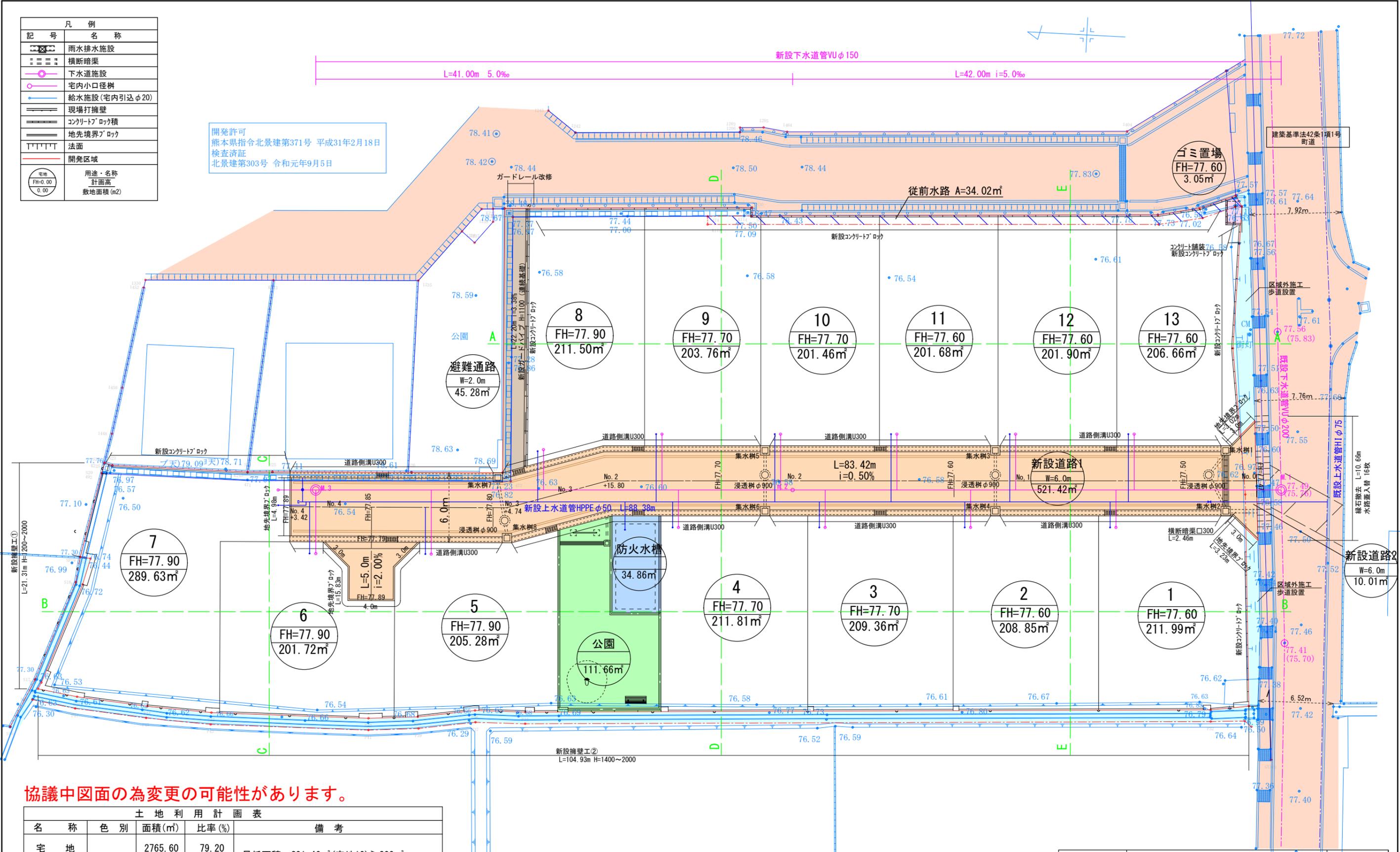
恒久的地物（引照点）T300：側溝上

作成者 熊本市東区西原2丁目11番27号
 クリオコーポ62-201号
 土地家屋調査士 田中直弘
 (令和7年2月25日作成)

申請人
 縮尺 1/500

凡 例	
記 号	名 称
	雨水排水施設
	横断暗渠
	下水道施設
	宅内小口径管
	給水施設 (宅内引込φ20)
	現場打擁壁
	コンクリートブロック積
	地先境界ブロック
	法面
	開発区域
	宅地
	用途・名称 計画高 敷地面積 (m ²)

開発許可
熊本県指令北景建第371号 平成31年2月18日
検査済証
北景建第303号 令和元年9月5日



協議中図面の為変更の可能性があります。

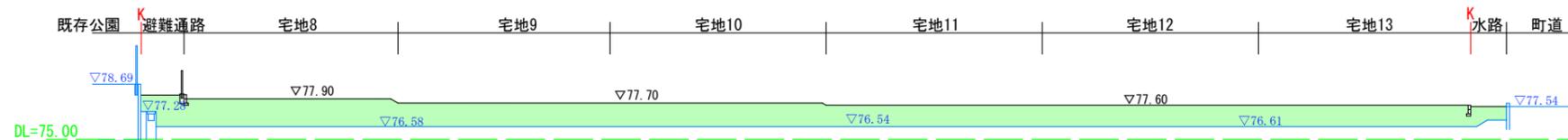
名 称	色 別	面積 (m ²)	比率 (%)	備 考
宅 地		2765.60	79.20	最低面積 : 201.46m ² (宅地10) ≥ 200m ²
新設道路1		521.42	14.93	菊陽町管理予定
新設道路2		10.01	0.29	菊陽町管理予定 (既存水路部分)
避難通路		45.28	1.29	菊陽町管理予定 (従前水路の付替 A=34.02m ²)
公 園		111.66	3.20	菊陽町管理予定
防火水槽		34.86	1.00	菊陽町管理予定
ゴミ置場		3.05	0.09	菊陽町管理予定
合 計		3491.88	100.00	

	停止指導線 (白線引 W300)
	外測点 (白線引 W150)

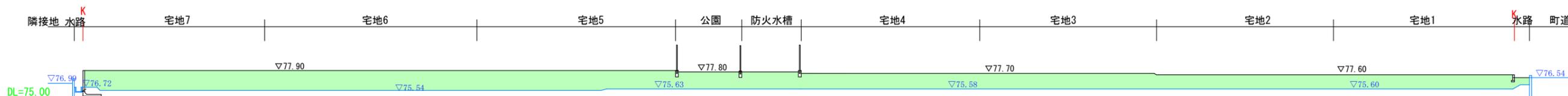
※建築時に各戸簡易浸透樹の設置を検討すること
 ※浸透樹は浸透層から1.5m以上の掘削が終わった時点で中間検査を受けること
 ※新設道路内側溝について10mに1箇所「レチング」蓋を設置すること
 ※造成後、既存及び開発道路への土砂流失防止対策を検討すること
 ※今後埋戻等により高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、
 基準に適合した擁壁を設置すること
 ※近隣住民へ十分な工事の説明並びに安全対策を講じること
 ※新設公共施設内に電柱を設置しないこと

工事名称	菊陽町久保田宅地造成工事		整理番号
図面名称	造成計画平面図		検印
申請者名			設計
日 付	2024/06/18	縮尺	S=1:300
株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号	2
		tel 096-284-8411	

A-A



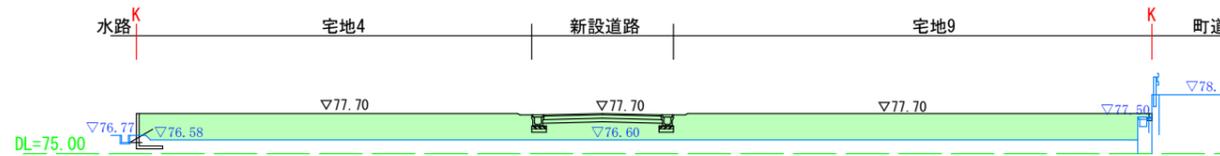
B-B



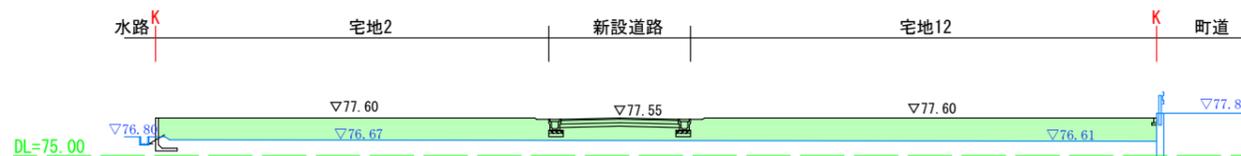
C-C



D-D



E-E



切土	
盛土	

工事名称	菊陽町久保田宅地造成工事			整理番号
図面名称	造成計画断面図			換印
申請者名				設計
日付	2024/05/14	縮尺	S=1:300	図面番号
株式会社 景観都市設計 熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411				3