

				<b>物件種別</b>	<b>宅地分譲地 (2区画)</b>		
				<b>物件名</b>	<b>熊本市中央区本荘 5丁目</b>		
				<b>価 格</b>	<b>2,390 ~ 2,690 万円</b>		
				<b>坪単価</b>	<b>56.49 ~ 58.26 万円/坪</b>		
				<b>地 番</b>	熊本市中央区本荘5丁目177番		
				<b>所 在</b>	熊本市中央区本荘5丁目3-10-1の西側		
				<b>土地面積</b>	139.87	~	152.63 m <sup>2</sup>
				<b>坪 数</b>	42.31	~	46.17 坪
				<b>面積基準</b>	登記簿面積	地目	宅地
				<b>土地権利</b>	所有権	都市計画	市街化区域
				<b>用途地域</b>	第二種住居地域		
				<b>建ぺい率</b>	60 %	容積率	200 %
				<b>接道状況</b>	私道	南側 幅員約4m	
				<b>設 備</b>	上下水道・都市ガス		
				<b>引渡条件</b>			
				<b>現 況</b>	更地	引渡時期	相談
				<b>小学校</b>	本荘 (徒歩6分)	中学校	江原 (約18分)
				<b>備 考</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・南側私道持分有</li> <li>・R8年3月末までの限定販売土地</li> <li>・A、B号地一括購入可:5,080万円</li> </ul>		

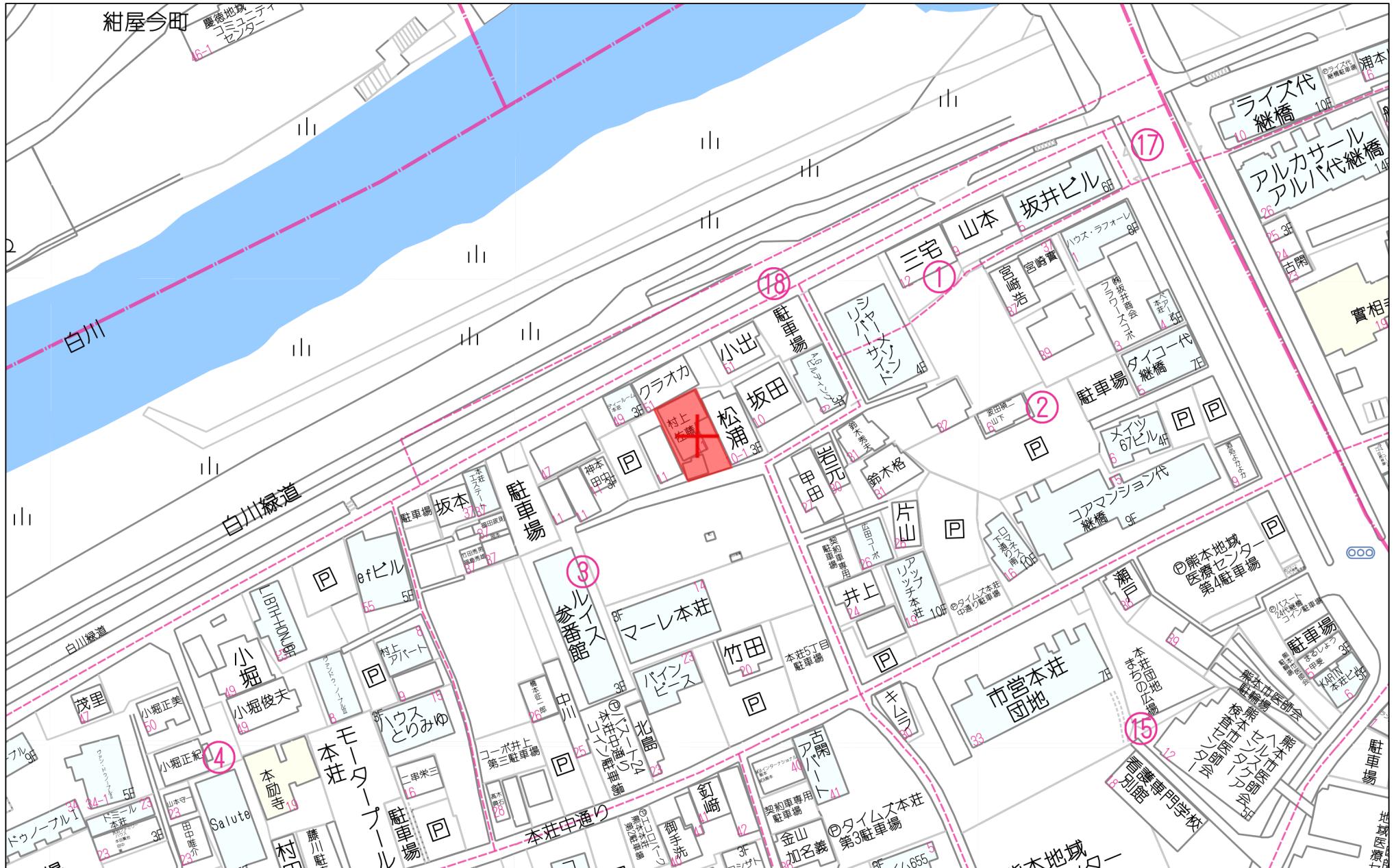
	<b>株式会社ファミリアエステート</b>	〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204	取引態様	売買の媒介
		携 帯:080-2700-1192 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com	担当	中澤



280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
株式会社ファミリアエステート  
Z21148120-20260216154353

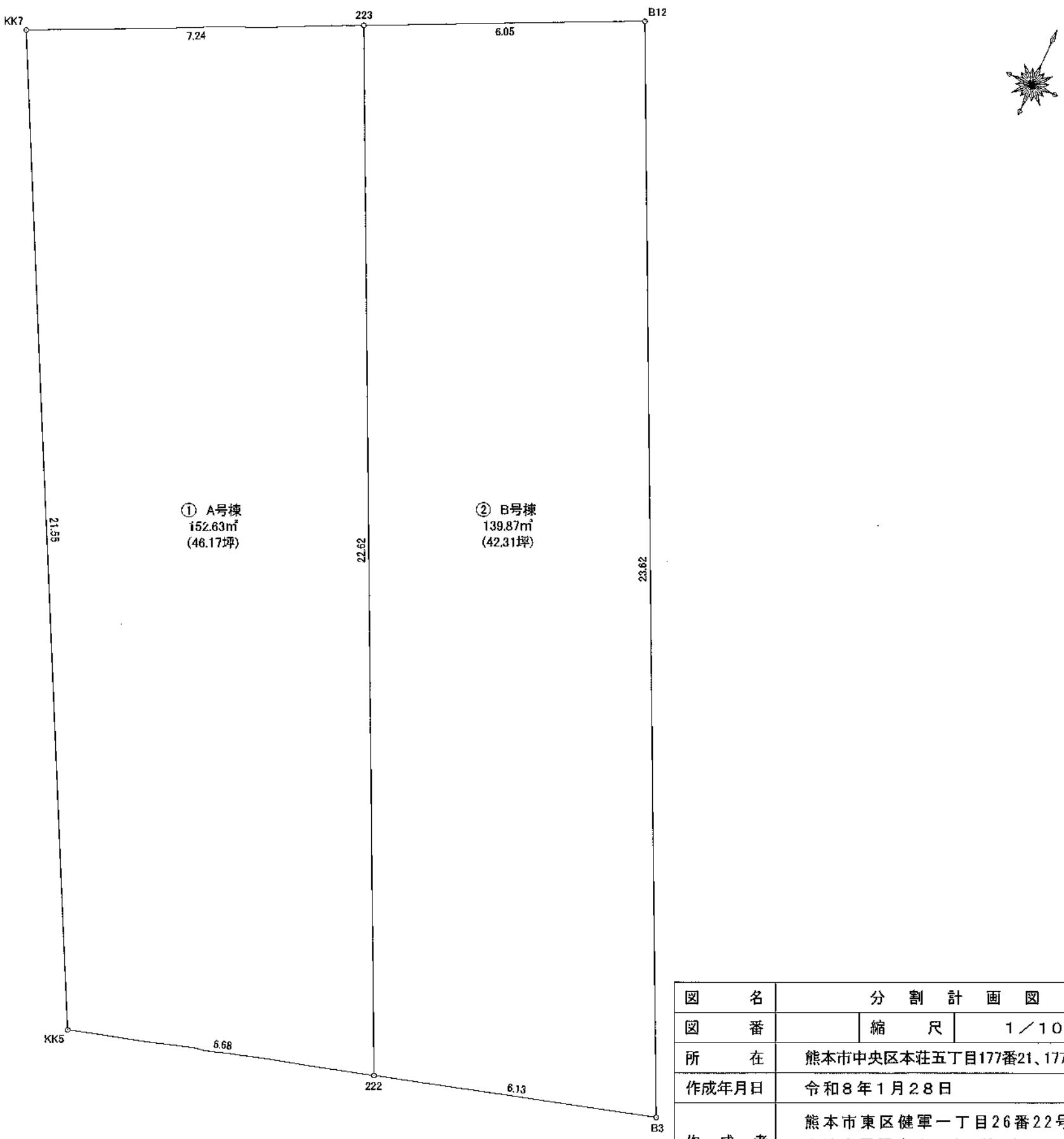


求積表

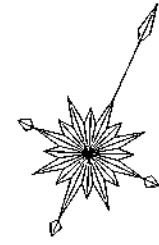
地番	① A号棟			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
222	-22708.568	-27507.671	3.197	-72599.291896
KK5	-22710.421	-27514.092	-16.157	366932.272097
KK7	-22691.197	-27523.828	-3.197	72543.756809
223	-22688.090	-27517.289	16.157	-366571.470130
	合 計			305.266880
	合 計 面 積			152.6334400
	地 積			152.63 m <sup>2</sup>

地番	② B号棟			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B12	-22685.494	-27511.824	15.504	-351715.898976
B3	-22706.869	-27501.785	4.153	-94301.626957
222	-22708.568	-27507.671	-15.504	352073.638272
223	-22688.090	-27517.289	-4.153	94223.637770
	合 計			279.750109
	合 計 面 積			139.8750545
	地 積			139.87 m <sup>2</sup>

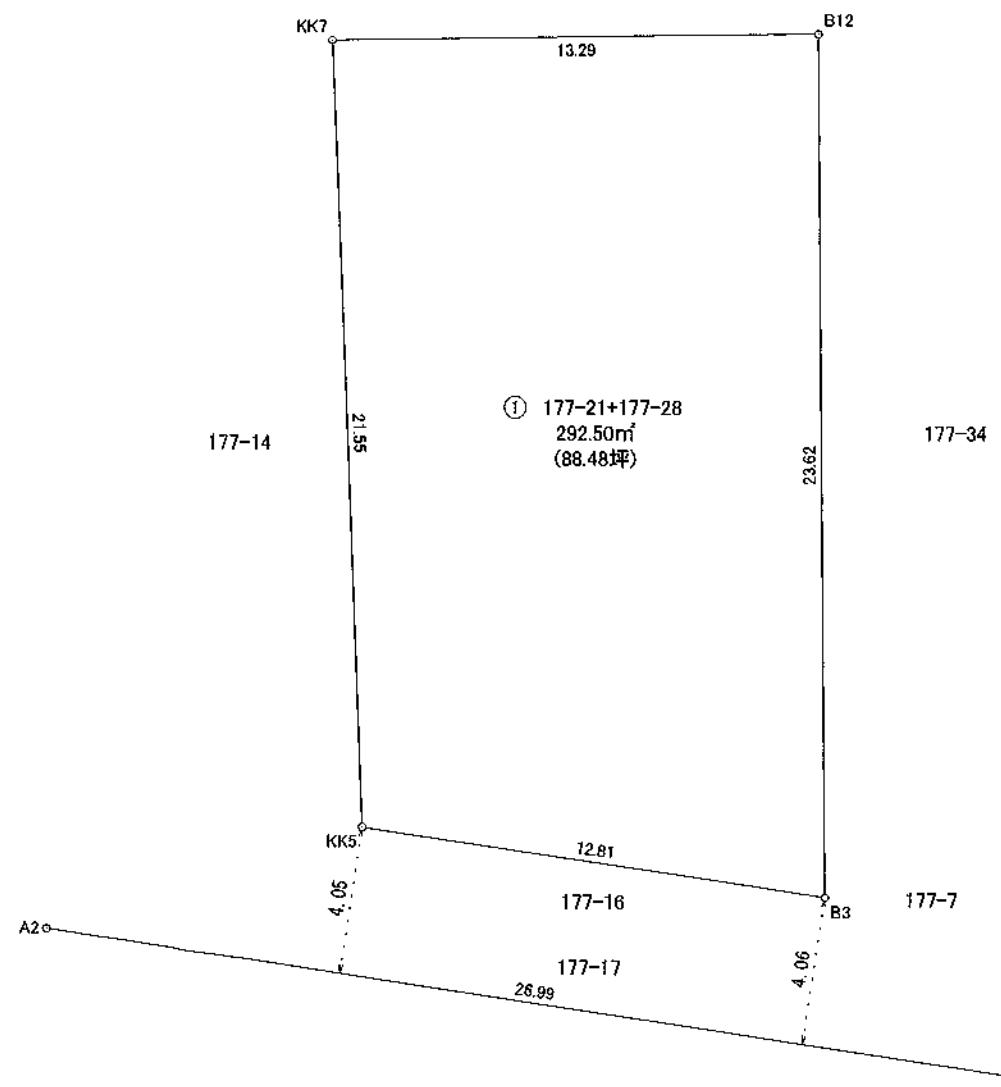
総合計面積	292.5084945 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------



分割計画図		
図名	分割計画図	
図番	縮尺	1/100
所在	熊本中央区本荘五丁目177番21、177番28	
作成年月日	令和8年1月28日	
作成者	熊本市東区健軍一丁目26番22号 土地家屋調査士 廉越裕二 096-284-1097	



183-2



求積表

地番 ① 177-21+177-28				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK7	-22691.197	-27523.828	2.268	-51463.634796
B12	-22685.494	-27511.824	22.043	-500056.344242
B3	-22706.869	-27501.785	-2.268	51499.178892
KK5	-22710.421	-27514.092	-22.043	500605.810103
合計		585.009957		
合計面積		292.5049785		
地積		292.50 m <sup>2</sup>		

図名	確定測量図	
図番	縮尺	1/200
所在	熊本市中央区本荘五丁目177番21、177番28	
作成年月日	令和7年7月29日	
作成者	熊本市東区健軍一丁目26番22号 土地家屋調査士 慶越裕二 096-284-1097	

## 価 格 表

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
A号地	152.63	46.17	58.26	2,690
B号地	139.87	42.31	56.49	2,390