



物件種別	土地		
物件名	熊本市中央区国府2丁目		
価格	3,499 万円	坪単価	38.61 万円/坪
地番	熊本市中央区国府2丁目426-1		
所在	熊本市中央区国府2丁目17-6		
地目	宅地	土地面積 坪数	299.56 m ² 90.62 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	公道	北側 幅員4m 接面4m	
設備	上下水道・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
小学校	出水	中学校	出水
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・確定測量済 ・登記簿面積:249.75㎡、地積更正登記は行わない ・売主にて水路橋(幅4m、占有許可取得含)設置済、5年に一度更新有 ・北側里道は売買対象外 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

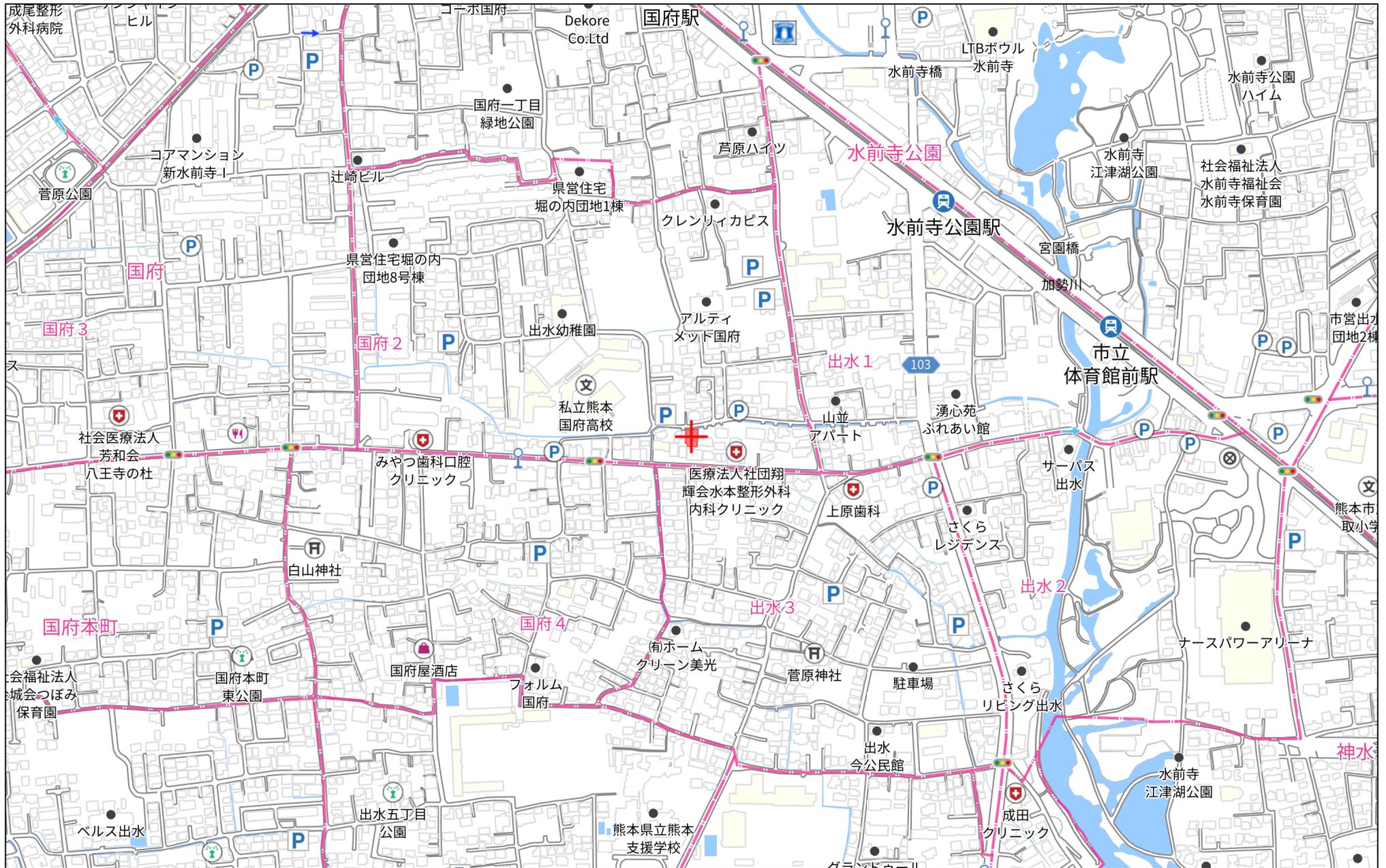
携帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

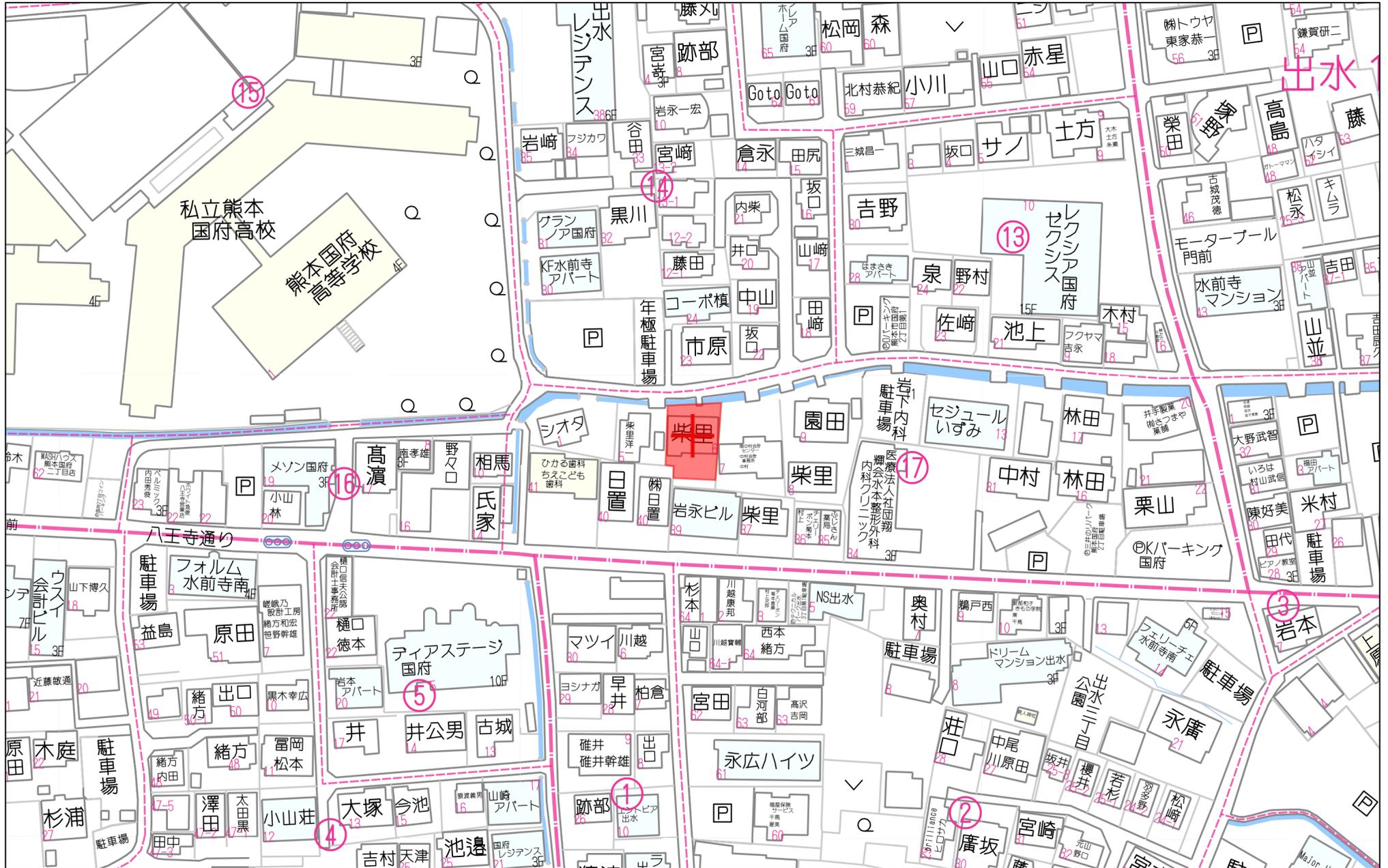
売上の媒介

担当

中澤



280m



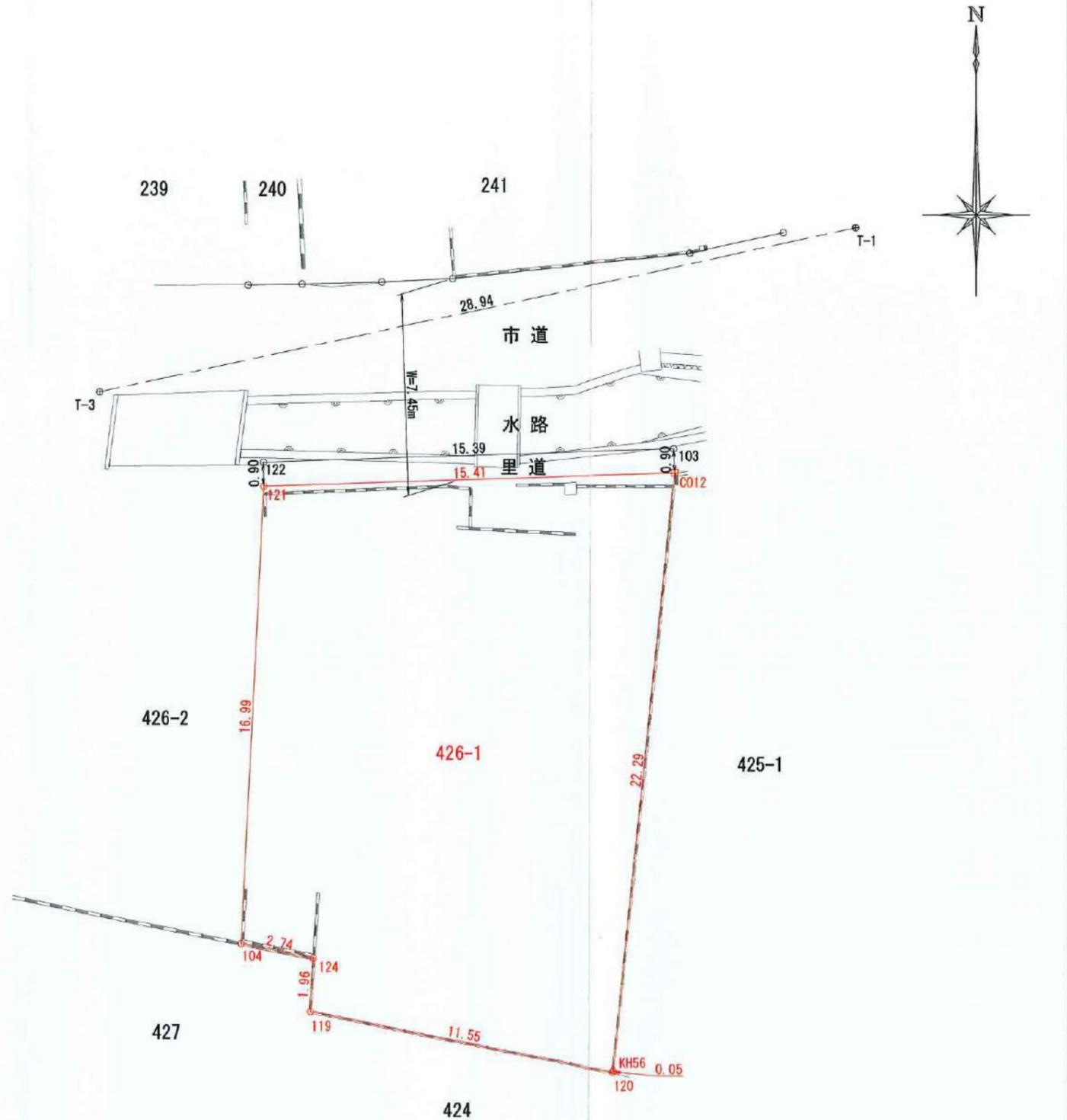
1:1435

地番	426-1					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
121	-23566.615	-25336.915	16.994	新設普通金属標	実測値	
104	-23583.589	-25337.737	2.749	新設普通金属標	実測値	
124	-23584.130	-25335.042	1.964	新設普通金属標	実測値	
119	-23586.091	-25335.155	11.551	新設普通金属標	実測値	
123	-23588.319	-25323.821	0.059	新設普通金属標	実測値	
KH56	-23588.264	-25323.801	22.300	既設金属標	実測値	
C012	-23566.083	-25321.504	15.420	既設コンクリート杭	実測値	
121	-23566.615	-25336.915		新設普通金属標	実測値	
計算方法	2F = Σ [Xn(Yn+1 - Yn-1)]					
倍面積						599.120825
面積 (㎡)						299.5604125
地積						299.56 ㎡

NO	標識	X	Y	種別
T-1	新設普通金属標	-23557.026	-25314.767	引照点
T-3	既設普通金属標	-23563.126	-25343.062	引照点

座標取得方式: (GNSS)ネットワーク型RTK
 取得年月日: 令和7年4月23日

～境界について～
 官民界・・・令和7年7月15日 熊本市中央区土木センター総務課土井氏含む隣接利害関係人と立会確認済
 民民界・・・令和7年7月15日・24日 隣接利害関係人と立会確認済(別紙立会証明書の通り)



図面名称	境界確定図	
図面番号	縮尺	S=1/200
所在	熊本市中央区国府二丁目地内	
作成年月日	令和7年8月19日	
申請者名	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記センター (T 096-372-0990 F 096-372-0969)	