

	物件種別	<b>宅地分譲地 (4区画)</b>		
	物件名	熊本市西区上代3丁目		
	価格	<b>1,590 ~ 2,090 万円</b>		
	坪単価	<b>40.43 ~ 43.66 万円/坪</b>		
	地番	熊本市西区上代3丁目588-2		
	所在	熊本市西区上代3丁目3-6		
	土地面積	130.00 ~ 158.24	㎡	
	坪数	39.33 ~ 47.87	坪	
	面積基準	登記簿面積	地目	宅地
	土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	150 %
	接道状況	公道	西側・南側 各幅員約4m	
	設備	上下水道・プロパン・電気		
	引渡条件			
	現況	更地	引渡時期	相談
小学校	城山 (約1.5km・徒歩20分)	中学校	三和 (約850m・徒歩12分)	
備考	・建築条件なし			



**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

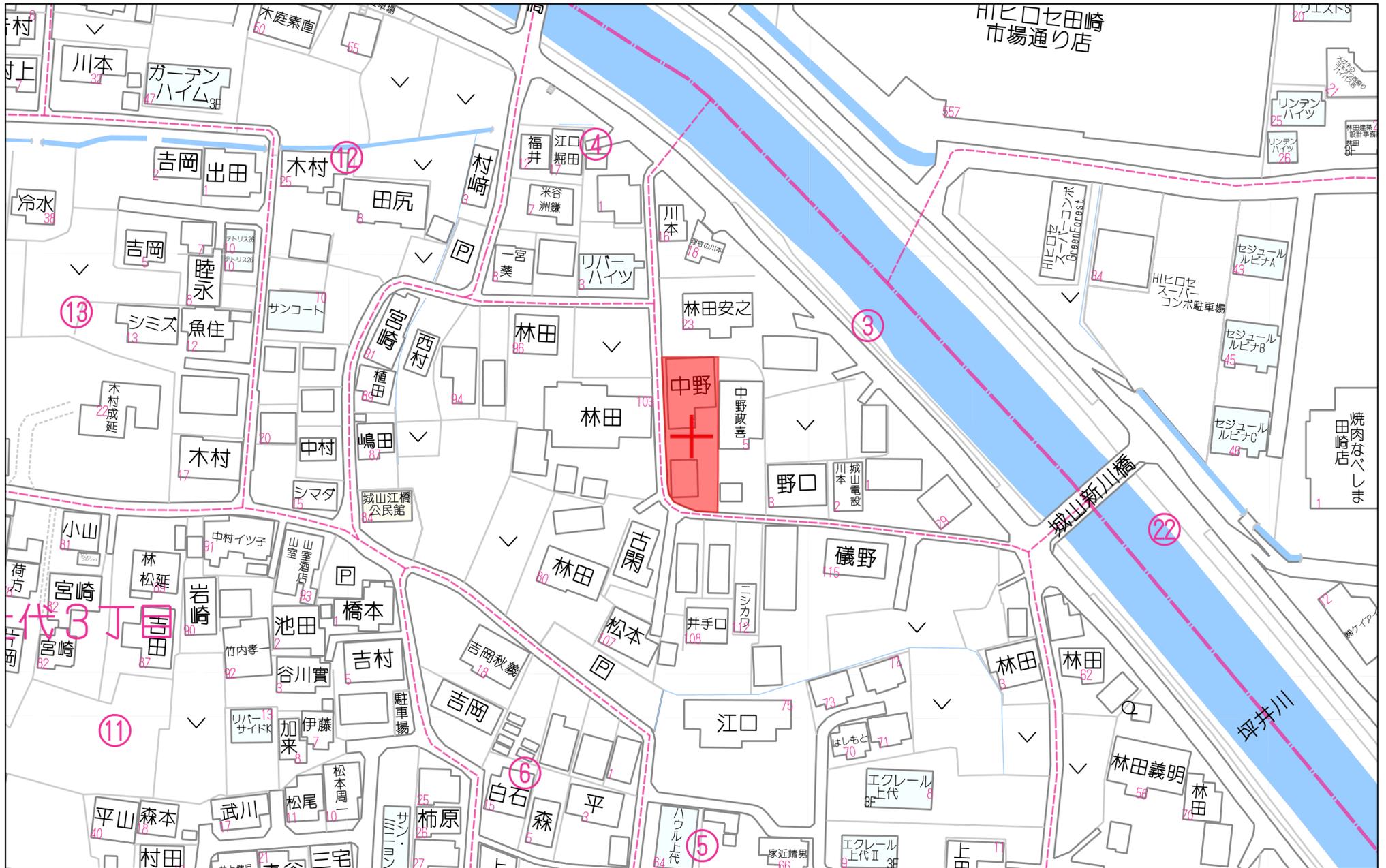
取引態様

売買の媒介

担当

中澤





60m

1:1436



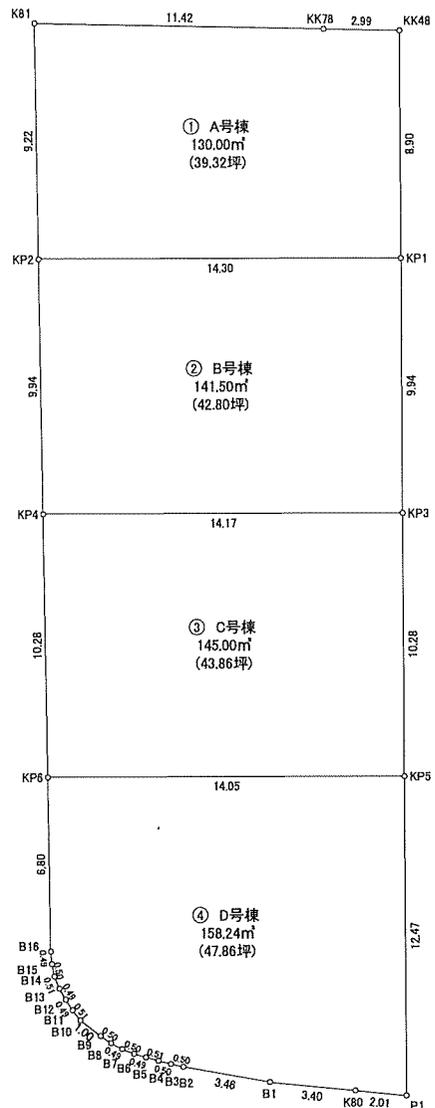
① A号棟					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KP1	-24219.219	-30808.691	14.113	-341805.837747	
KK48	-24210.324	-30808.871	-3.173	76819.358052	
KK78	-24210.318	-30811.864	-14.413	348943.313334	
K81	-24210.292	-30823.284	-11.120	269218.447040	
KP2	-24219.509	-30822.984	14.693	-353435.294837	
			合計	-260.014156	
			合計面積	130.007090	
			地積	130.00 m <sup>2</sup>	

② B号棟					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KP3	-24229.158	-30808.490	13.970	-338481.337260	
KP1	-24219.219	-30808.691	-14.494	351033.360186	
KP2	-24219.509	-30822.984	-13.970	338346.540730	
KP4	-24229.445	-30822.661	14.494	-351181.575830	
			合計	-283.012174	
			合計面積	141.5060870	
			地積	141.50 m <sup>2</sup>	

③ C号棟					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
KP5	-24239.432	-30808.282	13.838	-335425.260016	
KP3	-24229.158	-30808.490	-14.379	348391.062882	
KP4	-24229.445	-30822.661	-13.838	335287.059910	
KP6	-24239.716	-30822.328	14.379	-348542.876364	
			合計	-290.013588	
			合計面積	145.0067940	
			地積	145.00 m <sup>2</sup>	

④ D号棟					
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
P1	-24251.903	-30808.030	1.750	-42440.830250	
KP5	-24239.432	-30808.282	-14.298	346575.398736	
KP6	-24239.716	-30822.328	-13.825	335114.073700	
B16	-24246.509	-30822.107	0.272	-6595.050448	
B15	-24247.001	-30822.056	0.162	-3928.014162	
B14	-24247.486	-30821.945	0.310	-7516.720660	
B13	-24247.953	-30821.746	0.418	-10863.082944	
B12	-24248.380	-30821.497	0.527	-12778.896260	
B11	-24248.789	-30821.219	0.596	-14452.278244	
B10	-24249.182	-30820.901	1.122	-27207.582204	
B9	-24249.782	-30820.097	1.218	-29536.234476	
B8	-24250.057	-30819.683	0.857	-20782.298849	
B7	-24250.276	-30819.240	0.913	-22140.501988	
B6	-24250.453	-30818.770	0.940	-22795.425820	
B5	-24250.581	-30818.300	0.958	-23232.056598	
B4	-24250.713	-30817.812	0.972	-23571.693036	
B3	-24250.829	-30817.328	0.973	-23596.056617	
B2	-24250.929	-30816.839	3.906	-94724.128674	
B1	-24251.465	-30813.422	6.807	-165079.722255	
K80	-24251.740	-30810.032	5.392	-130765.382080	
			合計	-316.483129	
			合計面積	158.2415645	
			地積	158.24 m <sup>2</sup>	

総合計面積	574.7615245 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------



図名	分割計画図	
図番	縮尺	1/200
所在	熊本市西区上代三丁目588番2、588番3	
作成年月日	令和8年2月16日	
作成者	熊本市東区健軍一丁目26番22号 土地家屋調査士 慶越裕二 096-284-1097	

## 価格表

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
A号地	130.00	39.33	40.43	1,590
B号地	141.50	42.80	41.82	1,790
C号地	145.00	43.86	40.81	1,790
D号地	158.24	47.87	43.66	2,090